

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2025
la Contractul de locațiune nr. 52938/26.09.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, județul Cluj, telefon: 0264/405300, fax: 0264/590592, cod fiscal: 4305849, reprezentată legal prin rector, prof. univ. dr. Daniel David și director financiar-contabil ec. Púsök István, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0267-316957, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád - András și secretar general Kulcsár Tünde – Ildikó în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 de comun acord au convenit încheierea Actului adițional 1/2025 la Contractul de locațiune nr. 52938/26.09.2024, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Se prelungește Contractul de locațiune nr. 52938/26.09.2024 până la sfârșitul anului școlar 2024-2025.

Art. 2. – Anexa nr. 4 la contractul de locațiune se va înlocui cu anexa la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 3. - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI

Rector

Prof. univ. dr. DANIEL DAVID

Director General Administrativ
Ec. SIMONA TATOMIR

Director Financiar-Contabil
ec. PÚSÖK ISTVÁN

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Director General
VERESS ILDIKÓ

Unitate de învățământ
COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL”

Vizat din punct de vedere juridic

Vizat din punct de vedere juridic

UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
SERVICIUL ADMINISTRATIV

ANEXA 1

CALCULUL

CONSUMURILOR DE UTILITĂȚI AFERENTE SPAȚIILOR OCUPATE DE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE – COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZU

SĂLI DE CURS ȘI BIROURI - Perioada 01.01.2025-20.06.2025

1. ÎNCĂLZIRE

Se va calcula procentul din total factură gaz metan pentru locul de consum din str. Stadionului, nr. 14, Sfântu Gheorghe, având suprafața totală și volumul total al tuturor încăperilor încălzite și care reprezintă consumul total de gaz, adică 100% din factură și suprafața ocupată de CNMV, se procedează astfel:

$St = 5422 \text{ mp}$ – suprafața totală

$Vt = St \times i \times m^3$

i = înălțimea

Sa = suprafața ocupată de CNMV = 603 mp (341,10 mp conf ct + 261,90 mp cota parte spații comune)

$Va = Sa \times i = 603 \times i$

La Vt100%

La Vax

$$x = \frac{Va \times 100}{Vt} = \frac{603 \times i \times 100}{5422 \times i} = 11,12 \%$$

Procentul propus este de **11,12 %** din factura de gaz.

2. ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru energie electrică se propune același procent ca și la încălzire de **11,12 %** din factura de energie electrică.

3. APA – CANAL:

Pentru apa-canal se propune același procent ca și la încălzire și energie electrică de **11,12 %** din factura de apa-canal

SALA MULTIMEDIA

ENERGIE ELECTRICĂ

- 38 buc bec x 60 w/h = 2280 w/h = 2,28 kw/h
- 60 buc tub neon x 36 w/h = 2160 w/h = 2,16 kw/h
- 16 buc tub neon x 18 w/h = 288 w/h

E – energie electrică totală/lună = 2280+2160+288 = 4728 w/h = 4,72 kw/h

Pt 48 h/lună : 4,72 x 48 h/lună = **226,56 kw/lună**

1. GAZ METAN

Sala are suprafața $S = 246,90$ mp, înălțime $H = 2,95$ m

$V = 246,90 \text{ mp} \times 2,95 \text{ m} = 728,35 \text{ mc}$

$Q = 728,35 \times 40 \text{ kcal/h} = 29,134 \text{ kcal/h}$

$Q/\text{luna} = 29,134 \times 48 \text{ h} = 1.398,432 \text{ kcal/luna}$

$$V (\text{mc})_{\text{gaz}} = \frac{1398,432}{8500 \times 0,8} = 205.65 \text{ mc gaz/luna}$$

2. APA - CANAL

Dacă 1 zi1 pers consumă 20 l apă

1 h1 pers = $20/24 = 0,83$ l apă

Cantitatea de apă consumată pe luna este:

$137 \text{ pers} \times 12 \text{ h/sapt} \times 4 \text{ sapt} \times 0,83 \text{ l} = 5458,08 \text{ l/luna} = 5.45 \text{ mc/luna}$

Canal = consum apă

Întocmit

Ioana Struguras

