



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe  
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	11677
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**  
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11677** din data **10-04-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **31251** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 766 mp;
- 2) **31256** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2354 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 43319, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3120 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINEL RACU**

Digitally signed by  
**Irinel Racu**  
Date: 2023.04.18  
13:27:25 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	11677
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 43319 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN Intravilan

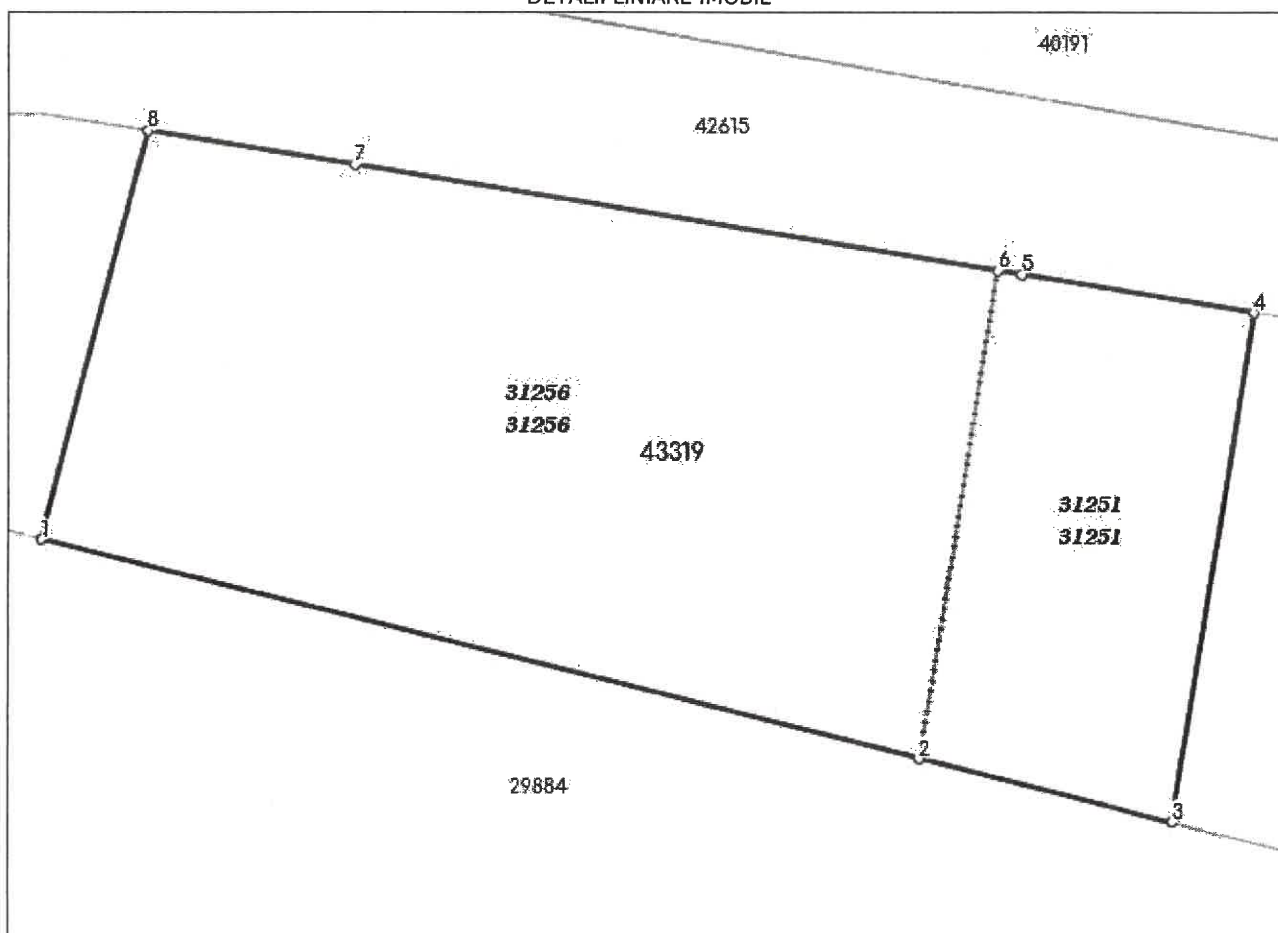
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

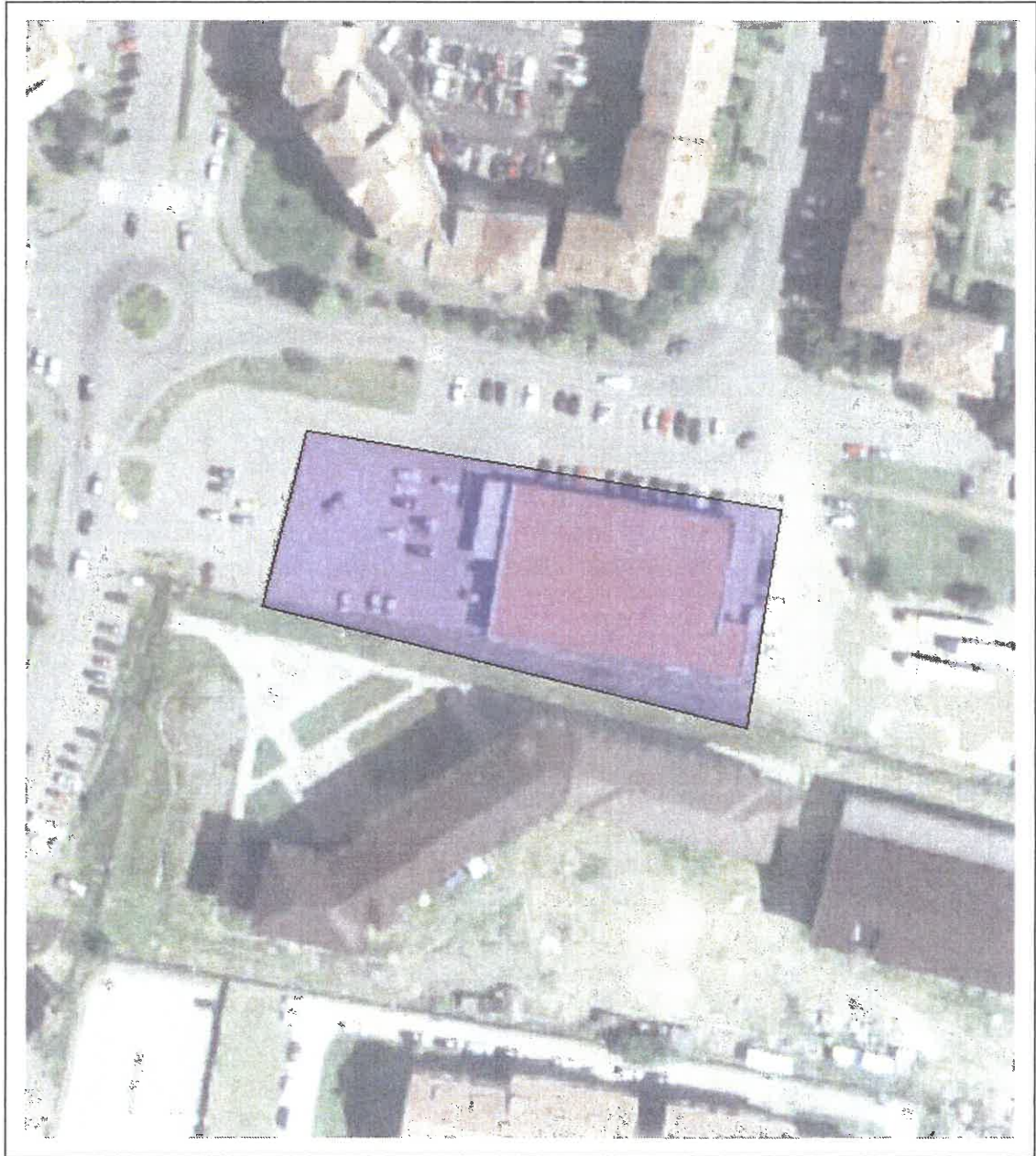
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43319	3120	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie beton intre pct. 1-3 si neimprejmuit in rest;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.120			
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.120</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.159
2	3	19.969
3	4	39.304
4	5	18.094
5	6	1.805
6	7	49.828
7	8	16.031
8	1	32.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11677	10.04.2023	19.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11677 înregistrată la data de 10.04.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31251	766	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	31256	2354	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU**

Digitally signed by

**Irinel Racu**

Irinel Racu

Date: 2023.04.18

13:27:46 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31251 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	7230
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128655335



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1166  
Nr. cadastral vechi:524.  
Nr. topografic:1732/2

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31251	766	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie beton intre pct.2-3 si neimprejmuit in rest;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2952 / 23/03/2006</b>		
Hotarare nr. 4/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

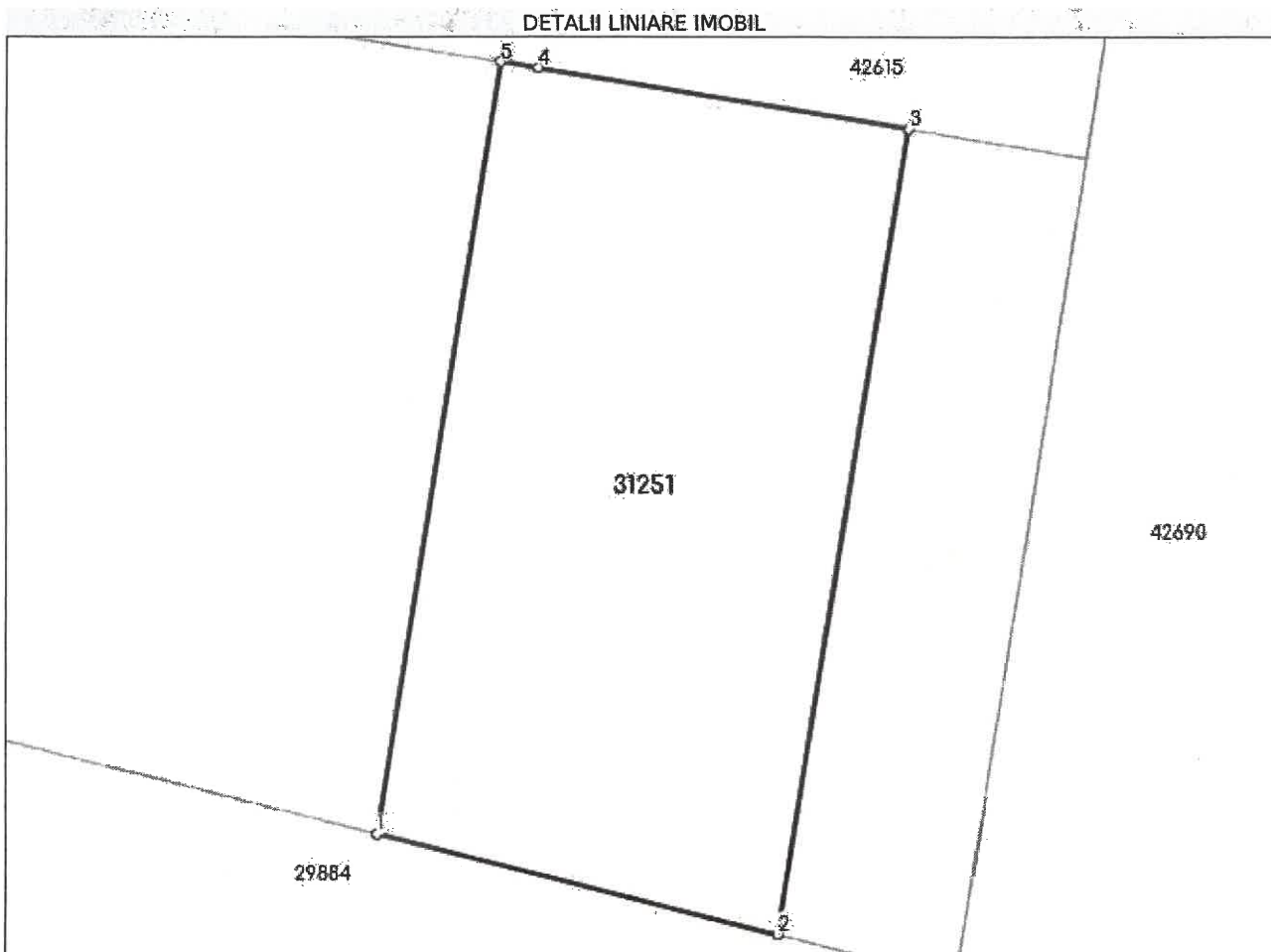
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2952 / 23/03/2006</b>		
Hotarare nr. 4/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)</i>	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31251	766	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie beton intre pct.2-3 si neimprejmuit in rest;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	-	-	1732/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.969
2	3	39.304
3	4	18.094
4	5	1.805
5	1	37.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
29-03-2023

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	7222
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128650853



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31256 Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20201-Sf.Gheorghe  
Nr. cadastral vechi:523  
Nr. topografic:1825/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31256		2.354	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie beton intre pct.1-2 si neimprejmuit in rest;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11275 / 14/11/2005</b>	
Hotarare nr. 135/2005 emis de Cons.Local Sf.Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.36 alin.1 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20201-Sf.Gheorghe)</i>
B2	drept de administrare operativa
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20201-Sf.Gheorghe)</i>

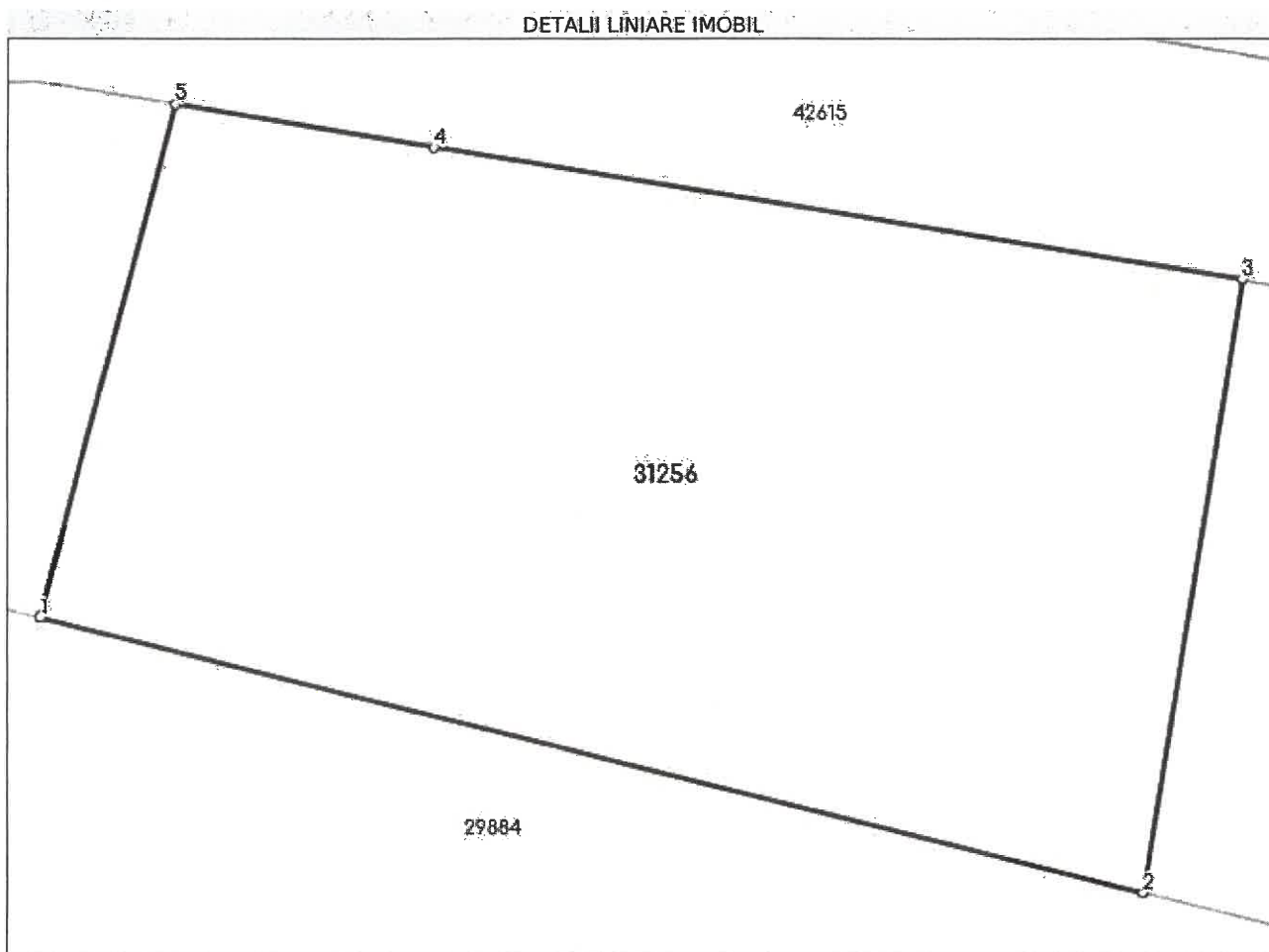
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31256	2.354	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie beton intre pct.1-2 si neimprejmuit in rest;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.354	-	-	1825/2/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.159
2	3	37.685
3	4	49.828
4	5	16.031
5	1	32.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
29-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

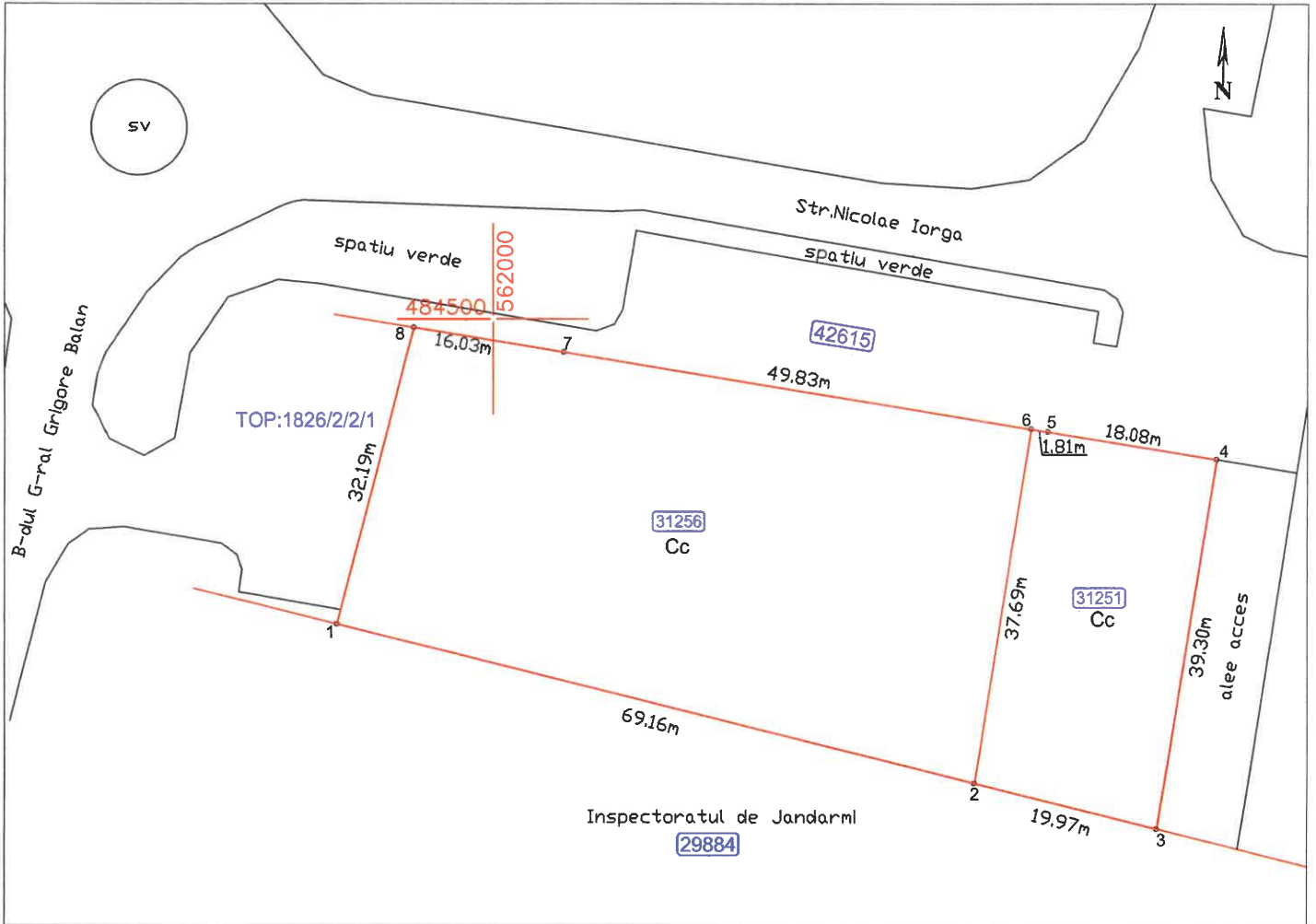
Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**  
Scara 1:500

Nr. cadastrale 31251 31256	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2354	Adresa imobile mun. Sfantu Gheorghe, judetul Covasna
Nr. Carti Funciare 31251, 31256		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE



**ALIPIRE IMOBILE**

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31251	766	Cc	Teren intravilan	<b>43319</b>	3120	Cc	Teren intravilan
31256	2354	Cc	Teren intravilan				
<b>Total</b>	<b>3120</b>	-	-	-	3120	-	-

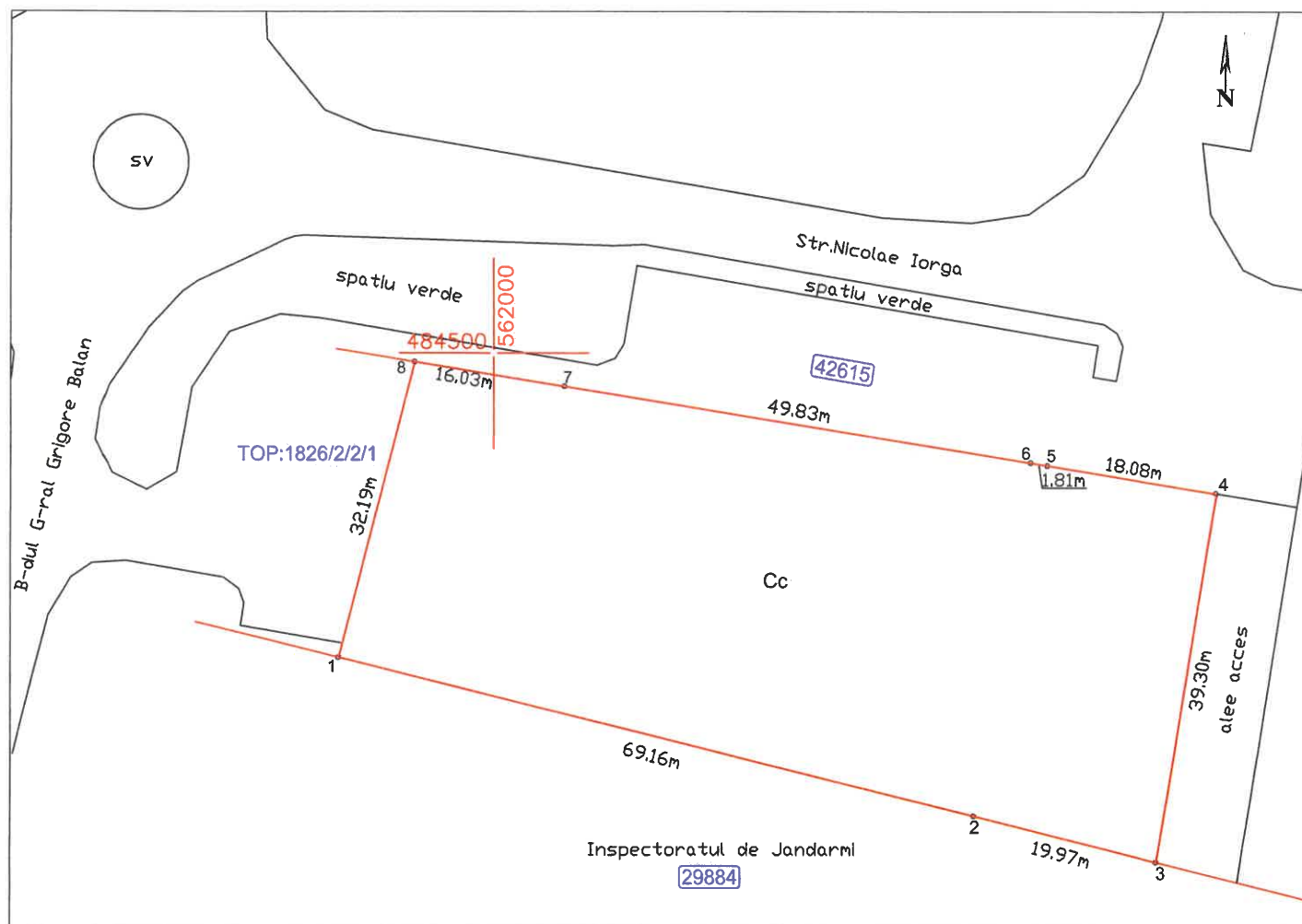
  

<p align="center"><b>Executant</b> INGEO PROIECT SRL Seria RO-B-J, Nr.2312/16.03.2022 Cristian COLF Seria RO-MB-F, Nr.0556/17.12.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center"><b>COLF</b> <b>CRISTIAN</b></p> <p align="center"><small>Semnata digital de COLF CRISTIAN Data: 2023.04.10 09:46:58 +03'00'</small></p> <p>Data: 10.04.2023</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data: .....</p> <p align="center"><b>Irinel Racu</b></p> <p align="center"><small>Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.04.18 13:25:37 +03'00'</small></p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>43319</b>	3120	mun. Sfantu Gheorghe, judetul Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3120	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie beton
Total		3120	intre pct.1-3 si neimprejmuit in rest;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3120mp			
Suprafata din act = 766+2354mp= 3120mp			
<b>Executant</b> INGENIO PROIECT SRL Seria RO-B-J, Nr. 2312/16.03.2022 Cristian COLF Seria RO-MB-F, Nr.0556/17.12.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  COLF CRISTIAN <small>Semnata digital de COLF CRISTIAN            Data: 2023.04.10            09:47:17 +03'00'</small>		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa <b>Irinel Racu</b> Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.04.18 13:26:17 +03'00'  Data: .....	
Data: 10.04.2023			