

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:  
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: AMENAJARE TERENURI DE TENIS



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.7567 lei/euro** din data de **29/10/2019**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	0.00	4,000.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	0.00	4,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,444.00	9,500.00	84,944.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,644.00	0.00	1,644.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,800.00	0.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.7567 lei/euro** din data de **29/10/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,827.51	3,197.23	20,024.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,609.17	1,065.74	6,674.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,609.17	1,065.74	6,674.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,218.34	2,131.48	13,349.83
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>98,271.51</b>	<b>12,697.23</b>	<b>110,968.74</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,071,202.09	203,528.40	1,274,730.49
4.1.1	<i>OB-1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</i>	<i>1,071,202.09</i>	<i>203,528.40</i>	<i>1,274,730.49</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	832.06	158.09	990.16
4.2.1	<i>OB-1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</i>	<i>832.06</i>	<i>158.09</i>	<i>990.16</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,600.00	304.00	1,904.00
4.3.1	<i>OB-1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</i>	<i>1,600.00</i>	<i>304.00</i>	<i>1,904.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	48,200.00	9,158.00	57,358.00
4.5.1	<i>OB-1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</i>	<i>48,200.00</i>	<i>9,158.00</i>	<i>57,358.00</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,121,834.16</b>	<b>213,148.49</b>	<b>1,334,982.65</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,946.65	5,119.86	32,066.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,224.58	3,462.67	21,687.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,722.07	1,657.19	10,379.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,492.85	0.00	14,492.85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,451.29	0.00	5,451.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,090.26	0.00	1,090.26
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,451.29	0.00	5,451.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	121,410.57	23,068.01	144,478.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.7567 lei/euro** din data de **29/10/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>162,850.06</b>	<b>28,187.87</b>	<b>191,037.93</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL AMENAJARE TERENURI DE TENIS</b>		<b>1,382,955.73</b>	<b>254,033.59</b>	<b>1,636,989.32</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,090,258.74</b>	<b>207,149.16</b>	<b>1,297,407.90</b>

Director

Sef proiect

Ofertant