



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	12138
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12138** din data **13-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str PANORAMA LUMII, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral 29425 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43331** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str PANORAMA LUMII, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 1506 mp;
- 2) **43332** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str PANORAMA LUMII, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 5544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 25-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	12138
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29425 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

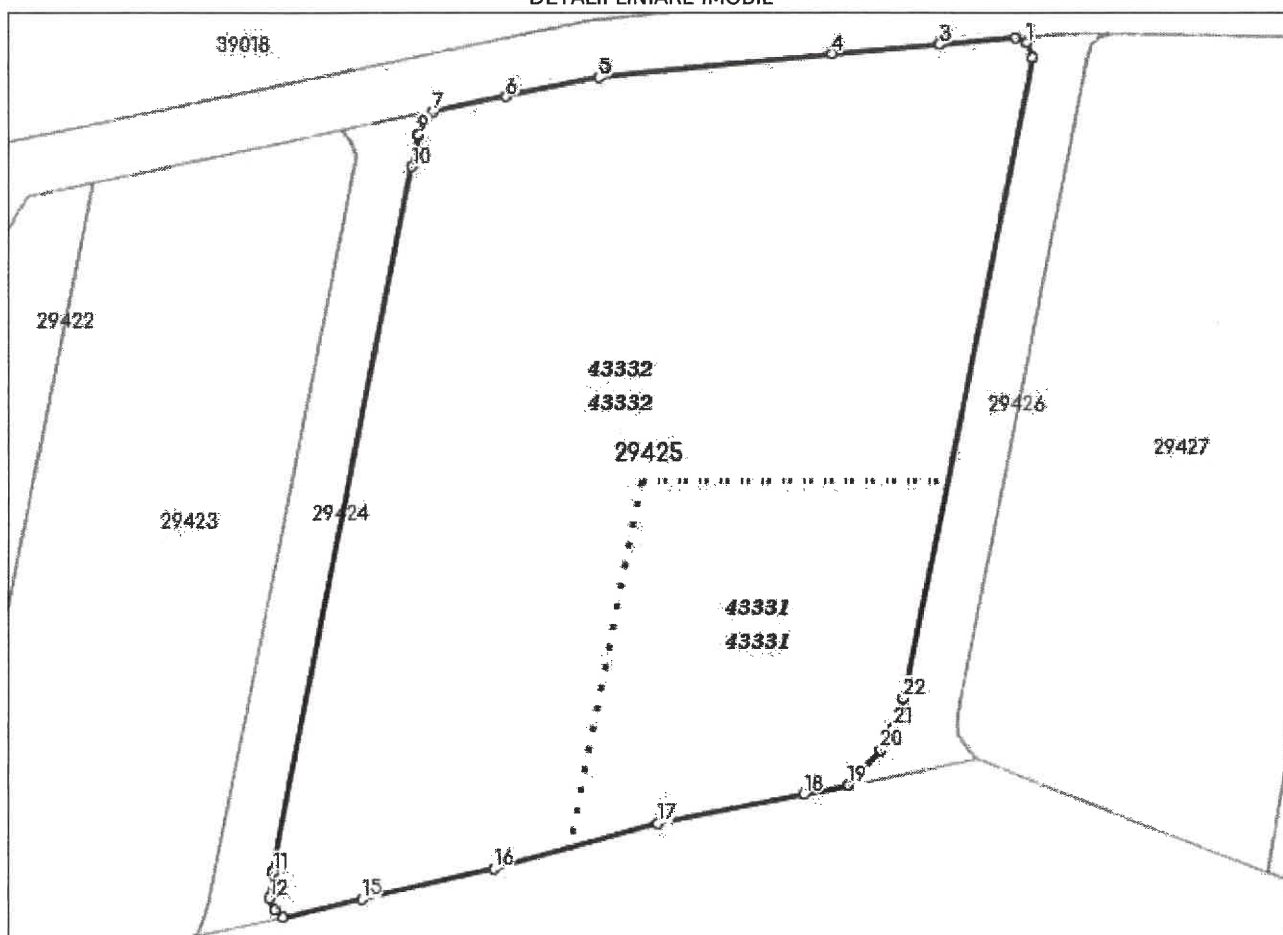
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Panorama Lumii, Jud. Covasna Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29425	7050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.050			
	TOTAL:		7.050			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.475	2	3	9.415
3	4	13.26	4	5	28.839
5	6	11.591	6	7	9.13
7	8	1.356	8	9	2.056
9	10	3.994	10	11	88.614
11	12	3.217	12	13	1.622
13	14	1.315	14	15	10.1
15	16	16.675	16	17	20.889
17	18	18.398	18	19	5.645
19	20	5.818	20	21	3.266
21	22	3.743	22	23	80.504
23	1	1.995			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12138	13.04.2023	24.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12138 înregistrată la data de 13.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43331	1506	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Panorama Lumii, Jud. Covasna
2	43332	5544	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Panorama Lumii, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 25-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

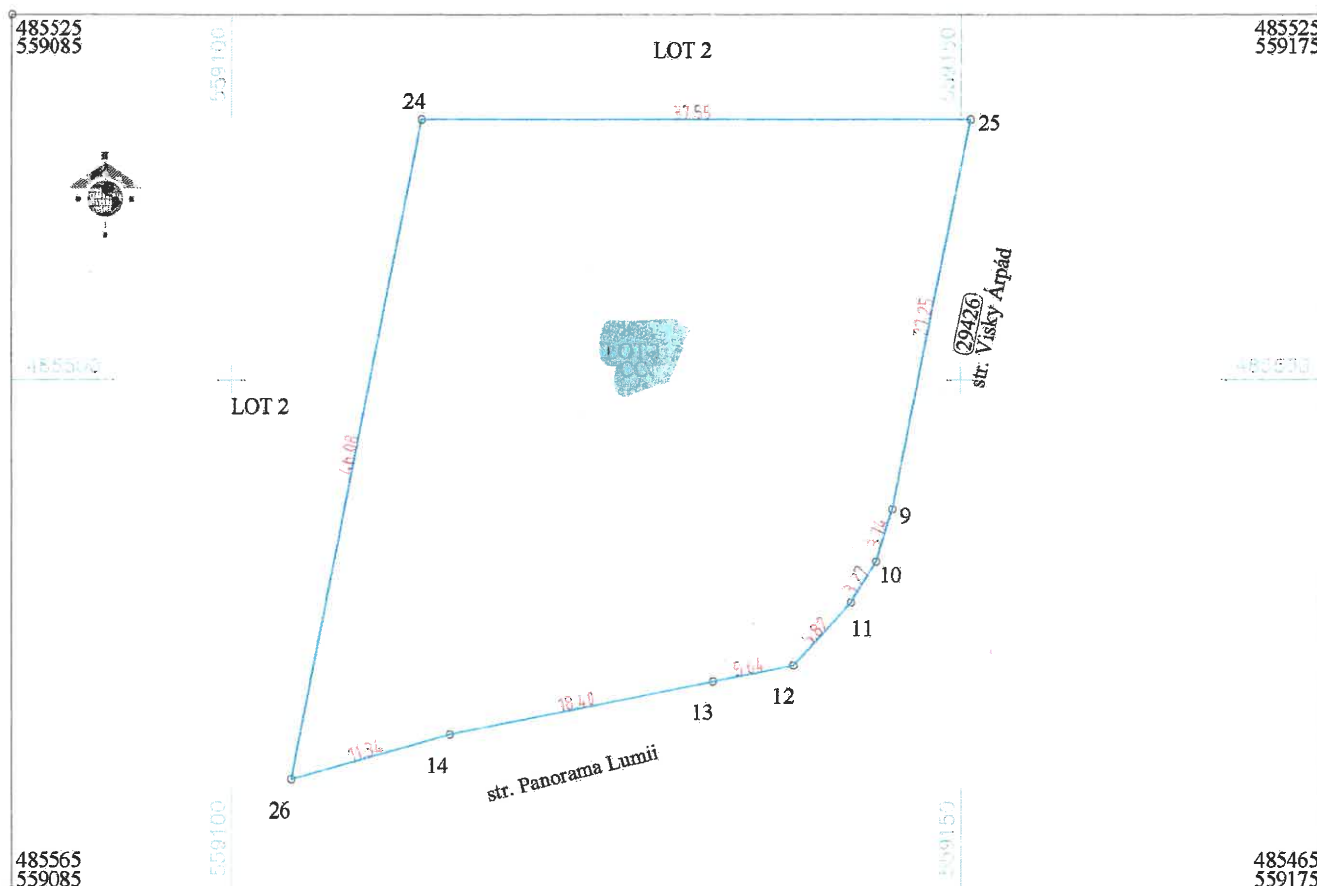
Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43331	1506	intravilan UAT Sf. Gheorghe, str. Panorama Lumii
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SF.GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	1506	teren neîmprejmuit
TOTAL		1506	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =1506mp
Suprafata din act =1506mp

Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:13:23 +03'00'

Semnatura
Data : aprilie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by Alina-
Ioana Stanescu
Date: 2023.04.25 17:11:19
+03'00'

Semnatura

Stampila BCPI

Data : _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29425 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	10859
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130656583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Panorama Lumii, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29425		7.050	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22372 / 20/10/2010			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46129, din 13/10/2010 emis de CJSIPT COVASNA (documentația tehnică):			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605			
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 29417/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22015 din 15/10/2010;			

C. Partea III. SARCINI

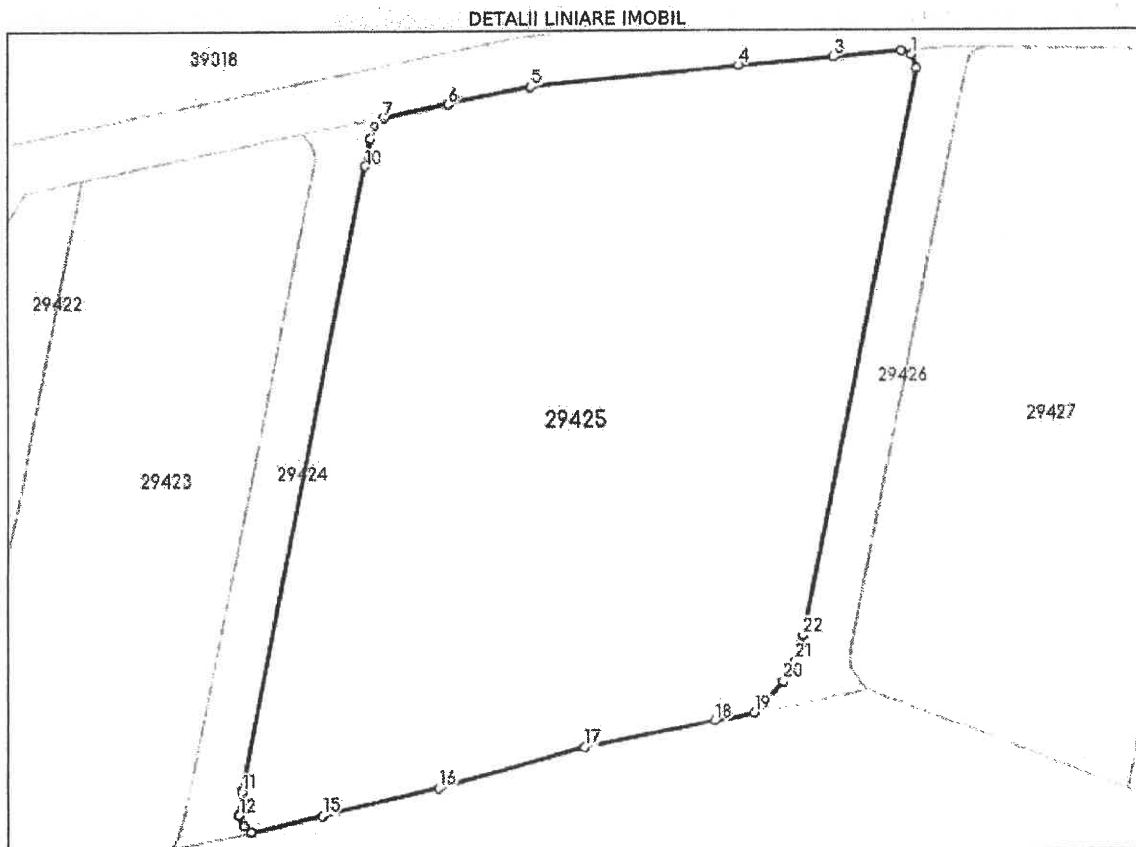
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22372 / 20/10/2010			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46129, din 13/10/2010 emis de CJSIPT COVASNA (documentația tehnică):			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA		A1
1) CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE			
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 29417/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22015 din 15/10/2010;			

Carte Funciară Nr. 29425 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29425	7.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.475	2	3	9.415
3	4	13.26	4	5	28.839
5	6	11.591	6	7	9.13
7	8	1.356	8	9	2.056
9	10	3.994	10	11	88.614
11	12	3.217	12	13	1.622

Carte Funciară Nr. 29425 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.315	14	15	10.1
15	16	16.675	16	17	20.889
17	18	18.398	18	19	5.645
19	20	5.818	20	21	3.266
21	22	3.743	22	23	80.504
23	1	1.995			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2023, 10:30

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

CF 29425 SF. GHEORGHE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485563.3250	559087.4420	9.13
2	485565.1892	559096.3799	11.59
3	485567.5560	559107.7270	28.84
4	485570.4870	559136.4170	13.26
5	485571.5960	559149.6310	9.41
6	485572.3831	559159.0130	1.48
7	485571.8950	559160.4050	1.99
8	485570.0200	559161.0860	80.50
9	485491.0820	559145.2870	3.74
10	485487.5030	559144.1920	3.27
11	485484.7030	559142.5110	5.82
12	485480.4069	559138.5880	5.64
13	485479.2930	559133.0540	18.40
14	485475.6640	559115.0170	20.89
15	485470.0340	559094.9010	16.67
16	485466.3730	559078.6330	10.10
17	485464.1552	559068.7800	1.31
18	485464.9920	559067.7660	1.62
19	485466.4610	559067.0790	3.22
20	485469.6480	559067.5150	88.61
21	485556.5680	559084.7570	3.99
22	485560.4750	559085.5860	2.06
23	485562.2670	559086.5940	1.36
S=7050.02 mp			

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:47:05 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT NR. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	485517.8052	559113.0810	37.55
25	485517.8052	559150.6355	27.25
9	485491.0820	559145.2870	3.74
10	485487.5030	559144.1920	3.27
11	485484.7030	559142.5110	5.82
12	485480.4069	559138.5880	5.64
13	485479.2930	559133.0540	18.40
14	485475.6640	559115.0170	11.34
26	485472.6074	559104.0956	46.08
S=1505.55 mp			

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:47:27 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT NR. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485563.3250	559087.4420	9.13
2	485565.1892	559096.3799	11.59
3	485567.5560	559107.7270	28.84
4	485570.4870	559136.4170	13.26
5	485571.5960	559149.6310	9.41
6	485572.3831	559159.0130	1.48
7	485571.8950	559160.4050	1.99
8	485570.0200	559161.0860	53.25
25	485517.8052	559150.6355	37.55
24	485517.8052	559113.0810	46.08
26	485472.6074	559104.0956	9.55
15	485470.0340	559094.9010	16.67
16	485466.3730	559078.6330	10.10
17	485464.1552	559068.7800	1.31
18	485464.9920	559067.7660	1.62
19	485466.4610	559067.0790	3.22
20	485469.6480	559067.5150	88.61
21	485556.5680	559084.7570	3.99
22	485560.4750	559085.5860	2.06
23	485562.2670	559086.5940	1.36
S=5544.46 mp			

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:47:52 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	485491.0820	559145.2870
10	485487.5030	559144.1920
11	485484.7030	559142.5110
12	485480.4069	559138.5880
13	485479.2930	559133.0540
14	485475.6640	559115.0170
24	485517.8052	559113.0810
25	485517.8052	559150.6355
26	485472.6074	559104.0956

S=1505,55 mp

LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485563.3250	559087.4420
2	485565.1892	559096.3799
3	485567.5560	559107.7270
4	485570.4870	559136.4170
5	485571.5960	559149.6310
6	485572.3831	559159.0130
7	485571.8950	559160.4050
8	485570.0200	559161.0860
15	485470.0340	559094.9010
16	485466.3730	559078.6330
17	485464.1552	559068.7800
18	485464.9920	559067.7660
19	485466.4610	559067.0790
20	485469.6480	559067.5150
21	485556.5680	559084.7570
22	485560.4750	559085.5860
23	485562.2670	559086.5940
24	485517.8052	559113.0810
25	485517.8052	559150.6355
26	485472.6074	559104.0956

S=5544 mp

Data întocmirii: aprilie 2023

Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005

LUFFY
VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:48:20 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan Sf. Gheorghe, str. Panorama Lumii

2. Tipul lucrării: Dezlipirea corpului de proprietate.

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața totală măsurată al terenului este de 7050 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei lucrări este dezmembrarea terenului cu nr cad 29425, conform Deciziei Civile cu nr. 2123 /Ap din 29.12.2022

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Panorama Lumii, având are categoria de folosință curți, construcții.

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că terenul deținut de Municipiul Sf. Gheorghe se identifică cu parcela înscrisă în CF 29425 Sf. Gheorghe sub nr cad 29425 în suprafață de 1575 mp (Cc)

Se solicită dezmembrarea terenului înscris în CF 29425 Sf. Gheorghe sub nr cad 29425, în suprafață de 7050 mp, în două loturi:

- LOT nr. 1 cu nr. cad nou..... -S=1506 mp, face obiectul atribuirii conform Deciziei Civile
- LOT nr. 2 cu nr. cad nou..... -S=5544 mp, va rămâne cu situația juridică neschimbată

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

Imobilul luat în studiu este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, pe str. Panorama Lumii și este înscris în CF 29425 Sf. Gheorghe sub nr cad 29425. Pe imobil nu se află edificate construcții.

Vecinătățile imobilului sunt:

- str. Mileniului la Nord – neîmprejmuț
- imobil cu cad 29426 (str. Visky Árpád) la Est – neîmprejmuț
- str. Panorama Lumii la Sud – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 29424 (str. Groapa Lupului) la Vest – neîmprejmuț

6. Operațiuni de specialitate realizate

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC, cu programele de specialitate,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 14.02.2023, cu completările și modificările ulterioare.

