



Program Incluziune și Demnitate Socială
CERERE DE FINANȚARE

INSTITUȚIA: AM_PIDS_Autoritatea de Management pentru Program Incluziune și Demnitate Socială

Cod apel: PIDS/836/PIDS_P3/OP4

Cod proiect: 365061

Versiune CF: 1

Titlu Proiect: Reglementare așezare informală Órkó 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe-Secțiunea I. EST

Titlu Apel: Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea gestionării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezările informale 2025 - Regiuni mai puțin dezvoltate

Componente proiect

ES04.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung Fondul Social European+:

Obiectiv de politică: O Europă mai socială

Prioritate: P3.Protejarea dreptului la demnitate socială

Obiectiv specific: ES04.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond: Fondul Social European+

Operațiune: Acțiunea 3.3 Sprijinirea autorităților locale în vederea reglementării situației așezărilor informale (FSE+)

Componente proiect

RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale Fondul European de Dezvoltare Regională:

Obiectiv de politică: O Europă mai socială

Prioritate: P3.Protejarea dreptului la demnitate socială

Obiectiv specific: RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională

Operațiune: Acțiunea 3.1 Locuințe sociale (FEDR)

Schema de ajutor de stat:

-

SOLICITANT

Aplicanți

Parteneri în proiect

Denumire entitate juridică	Tip	Activ
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Da
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	Partener	Da

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Tipul organizației: unitate administrativ teritorială nivel local Este întreprindere IMM: Nu Cod fiscal: 4404605 Nr. înregistrare: 16128 Registru: Registrul autorităților publice Cod CAEN principal: - Data înființării: 29-07-1993 Înregistrat în scopuri de TVA: Nu Tip entitate: Entitate de drept public	Funcția în cadrul entității juridice: Primar Nume: ANTAL Prenume: ÁRPÁD-ANDRÁS Data nașterii: 10-08-1975 CNP: 1750810141059 Telefon: 0267-316 957 E-mail: info@sepsi.ro	Țară: România Județ: Covasna Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe Stradă: 1 Decembrie 1918 Număr: 2 Cod Poștal: 520008 Telefon: +40267316957 E-mail: info@sepsi.ro Pagina web: http://www.sfantugheorgheinfo.ro/ Detalii adresă:-

Structură grup

Descriere: Nu este cazul.

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO78TREZ25621A454803XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR.BEM JOZSEF, nr.9, Localitate Municipiul Sfantu Gheorghe, Cod postal:520023, Covasna, România
RO77TREZ25621A429303XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO87TREZ25621A454801XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO79TREZ256509302X009747	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO34TREZ25621A454802XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO08TREZ256504102X008723	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO62TREZ25621A480102XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO18TREZ25621A480101XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO75TREZ25621A426900XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO66TREZ25621420220XXXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO09TREZ24A510103200130X	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2020	31-12-2020	231	-	1.431.725.762,00	147.126.444,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2022	31-12-2022	268	-	1.583.752.390,00	196.889.003,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	248	-	1.528.580.286,00	191.521.228,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2023	31-12-2023	247	-	2.201.315.278,00	329.676.475,00	-	2.071.967.997,33	-	-	-	-
01-01-2024	31-12-2024	247	-	2.306.404.039,47	320.235.796,33	-	2.152.588.178,06	-	-	-	-

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifra de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2025	31-12-2025	239	-	2.274.150.208,87	360.973.397,39	-	2.072.075.258,06	-	-	-	-

Asistență acordată anterior

Complementaritate finanțare	Cod SMS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate finanțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
Amenajare centru de experiență/Casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete	359685	28-01-2026	Uniunea Europeana	169.684.751,35 RON	140.039.947,40 RON
”Design Bank - Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație” - Admis ETF	355139	10-10-2025	Uniunea Europeana	23.234.248,99 RON	17.462.425,22 RON
Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe - Admis ETF	355523	10-10-2025	Uniunea Europeana	39.960.973,37 RON	24.038.426,36 RON
Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C - ADMIS ETF	333206	12-11-2024	Uniunea Europeana	10.704.094,10 RON	8.236.555,44 RON
FEDR- Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Sfântu Gheorghe - Precontractare	333241	21-10-2024	Uniunea Europeana	22.298.649,14 RON	12.441.000,00 RON
Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos - Admis ETF	305386	11-12-2023	Uniunea Europeana	11.341.579,10 RON	5.807.646,00 RON
Digitalizarea serviciilor publice în folosul comunităților din Municipiul Sfântu Gheorghe și Comuna Arcuș - Depus	336260	20-05-2025	Uniunea Europeana	2.161.964,20 RON	2.157.848,47 RON
Modernizarea transportului în comun prin achiziționarea de autobuze electrice	337173	19-11-2024	Uniunea Europeana	86.840.250,00 RON	86.840.250,00 RON

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE Tipul organizației: Furnizori de servicii sociale publici Este întreprindere IMM: Nu Cod fiscal: 14583567 Nr. înregistrare: 16074 Registru: Registrul autorităților publice Cod CAEN principal: 8411 Data înființării: 16-04-2002 Înregistrat în scopuri de TVA: Nu Tip entitate: Entitate de drept public	Funcția în cadrul entității juridice: șef serviciu Serviciul Programe și Servicii Sociale Nume: SZÉP-MÁRK Prenume: LINDA-MÁRIA Data nașterii: 03-09-1981 CNP: 2810903142386 Telefon: 0745037509 E-mail: linda.szepmark@dassepsi.ro	Țară: România Județ: Covasna Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe Stradă: 1 Decembrie 1918 Număr: 2 Cod Poștal: 520008 Telefon: 0267312111 E-mail: - Pagina web: - Detalii adresă: -

Structură grup

Descriere: -

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO48TREZ24A685050200130X	Trezoreria	Sfântu Gheorghe	TREZROBUXXX	-

Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2019	31-12-2019	300	-	-	212,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2018	31-12-2018	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01-01-2020	31-12-2020	296	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	310	-	1.151.778,00	56.348,00	-	23.711.658,00	22.733.464,00	-	-	-
01-01-2022	31-01-2022	312	-	920.728,00	136.532,00	-	26.792.249,00	25.601.419,00	-	-	-
01-01-2023	31-12-2023	325	-	2.051.597,00	502.320,00	-	32.590.540,00	30.779.922,00	-	-	-

Asistență acordată anterior

Complementaritate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate finanțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
-	-	-	-	-	-

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Responsabil de proiect / Persoană de contact

Responsabil de proiect:

Nume: -

Prenume: -

Numere de telefon: -

Adrese de email: -

Persoană de contact:

Nume: -

Prenume: -

Numere de telefon: -

Adrese de email: -

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Atribute proiect

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect fazat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Nu
Primește/Acordă:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	-
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Nu
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	-
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rată a veniturii net actualizat (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Nu
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Capacitate solicitant

Denumire firmă: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Sursă de cofinanțare: Buget local

Categorie de beneficiar: unitate administrativ teritorială nivel local

Calitatea entității în proiect: Solicitant

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de autoritate a administrației publice locale și lider al parteneriatului format cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe posedă o capacitate administrativă extinsă în gestionarea proiectelor complexe de regenerare urbană și incluziune socială. Instituția a inițiat procesul de reglementare a așezărilor informale încă din anul 2021 (odată cu constituirea Grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe, conform HCL nr. 437/2021. Acesta a coordonat identificarea ca așezare informală a Cartierului Órkő, și a realizat delimitarea Cartierului Órkő în trei zone (așezări informale) distincte, fiind adoptată Hotărârea nr. 1/2024 a Grupului de lucru privind identificarea ca așezări informale pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe a zonelor Órkő nr. 1, Órkő nr. 2 și Órkő nr. 3. În cadrul ședinței Grupului de lucru din 20.03.2026, la nivelul așezării informale Órkő nr. 1 au fost trasate două secțiuni de dezvoltare, ambele respectând toate criteriile unei așezări informale. În determinarea celor două secțiuni s-au luat în considerare limitele naturale existente (căi de acces, drumuri, pădure) precum și limita terenurilor care construite așezarea informală, pentru o identificare mai ușoară a teritoriului. Partea de SV a Al Órkő 1 este denumită Secțiunea de Vest, iar partea de NE reprezintă Secțiunea Est. Prezentul proiect vizează așezarea informală Órkő 1 - Secțiunea Est. Solicitantul demonstrează o eficiență ridicată în implementare, având o rată de realizare a indicatorilor de peste 90% în proiecte de investiții similare. Solicitantul a realizat și realizează în prezent următoarele intervenții care vizează Cartierul Órkő și implicit așezarea informală Órkő 1 - Secțiunea Est: - PROSPERA SEPSI - Servicii integrate pentru reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie pe raza teritorială a Municipiului Sfântu Gheorghe, POCU/717/5/1/137460; - Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale Cartierului Órkő, cod MySMIS 127513; - Construire grădiniță în Cartierul Órkő, cod MySMIS 140292; - Construire centru comunitar integrat din Órkő, cod MySMIS 144910 / PIDS 329970; - Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs, cod MySMIS 126698; - RARE - Schimbarea discursurilor, schimbarea practicilor: Romii ca resursă umană, cod B/3411/2/20117; - Centrul multifuncțional "Néri Szent Fülöp" din Municipiul Sfântu Gheorghe, cod SMIS 18483. Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), desemnată prin HCL nr. xx/2026 este constituită din experți cu experiență specifică de peste 12 luni, acoperind funcțiile de Manager proiect (Bartha István), Asistent manager (Pál Nemes Erzsébet), Expert patrimoniu (Pál Emese), Responsabil tehnic (Giliga László-Ferenc), Responsabil financiar (Bujdosó Ágota), Responsabil achiziții (Molnár Katalin) și Responsabil juridic.

Capacitate financiară:

Municipiul Sfântu Gheorghe dispune de capacitatea financiară necesară pentru implementarea proiectului, beneficiind de un buget local stabil și de experiență în gestionarea proiectelor finanțate din fonduri europene și naționale. Instituția are capacitatea de a asigura contribuția proprie aferentă proiectului, precum și resursele financiare necesare pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile și a eventualelor decalaje temporare dintre efectuarea cheltuielilor și rambursarea acestora de către finanțator.

Capacitate tehnică:

Municipiul Sfântu Gheorghe asigură resurse materiale și umane performante necesare implementării celor două componente (FSE+ și FEDR). Instituția pune la dispoziția proiectului: Spații de lucru: 2 birouri administrative dedicate și o sală de ședințe (capacitate 12 persoane) dotată cu conexiune WiFi de mare viteză pentru coordonarea activităților cu

partenerul DAS. Echipamente IT: 6 laptopuri/desktopuri PC performante, 2 aparate multifuncționale pentru multiplicarea documentației și un videoproiector. Resurse tehnice de specialitate: Direcția de Urbanism a Municipiului are capacitatea de a elabora Temele de Proiectare pentru actualizarea PUZ (conform Legii 350/2001) și de a monitoriza serviciile cadastrale de dezmembrare pentru cele 100 de parcele prevăzute în Secțiunea EST. Experiența tehnică în investiții de anvergură este susținută de implementarea a numeroase proiecte, direct legate de aria Cartierului Őrkő, enumerate în secțiunea anterioară, cât și pe teritoriul mai larg al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Capacitate juridică:

Municipiul Sfântu Gheorghe este unitate administrativ-teritorială constituită legal, având calitatea de proprietar al terenului pe care este situată așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea EST. Conform Legii nr. 151/2019 și Legii locuinței nr. 114/1996, Solicitantul deține deplina autoritate legală pentru: Reglementarea urbanistică: Aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) actualizat și a proiectului de parcelare. Asigurarea deținerii: Capacitatea juridică de a încheia 100 de convenții de suprafață în formă autentică notarială pentru locuitorii din Secțiunea EST, garantând dreptul de folosință pe minim 10 ani. Achiziția de imobile: Capacitatea de a achiziționa minimum 460 mp de locuințe sociale de pe piața liberă și de a le include în patrimoniul public al UAT. Sustenabilitate: Municipiul s-a angajat juridic să actualizeze Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) până la finalul anului 2029 pentru a integra oficial noile parcele reglementate în nomenclatorul stradal și RENNS.

Denumire firmă: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --

Sursă de cofinanțare: Buget local

Categorie de beneficiar: Furnizori de servicii sociale publici

Calitatea entității în proiect: Partener în proiect

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

Direcția de Asistență Socială (DAS) Sfântu Gheorghe este un serviciu public cu personalitate juridică proprie, înființat prin HCL nr. 149/2001, funcționând sub autoritatea Consiliului Local. Instituția este furnizor de servicii sociale acreditat (Certificat seria AF nr. 006511 / 2019) și posedă o experiență administrativă documentată în gestionarea grupurilor vulnerabile, în special în cartierul Őrkő. Partenerul are experiență în implementarea de programe sociale și în furnizarea de servicii sociale pentru grupurile vulnerabile, având în subordine mai multe tipuri de centre, servicii și programe sociale, destinate diferitelor categorii de beneficiari, și anume: copii aflați în situație de risc, persoane și familii aflate în dificultate, persoane cu nevoi speciale, persoane vârstnice, victime ale violenței domestice, alte categorii de persoane vulnerabile, comunități rome, comunități marginalizate. Serviciile, programele sociale oferite de Partener au ca scop prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excludere socială, prin oferirea unei game largi de servicii și consultanță beneficiarilor, contribuind astfel la procesul de incluziune socială, asigurând totodată și promovarea egalității de șanse și nediscriminării. Partenerul furnizează următoarele servicii sociale acreditate (licențiate): - Centru de Servicii Comunitare și Suport, cod nomenclator 8899CZ-PN-V; - Complex Zathurecky Berta: Cămin pentru persoane vârstnice, cod nomenclator 8730 CR V-I / Centrul respiro, cod nomenclator 8730 CR V-II / Centrul de zi, cod nomenclator 8810 CR V-I. Datorită exercitării atribuțiilor și competențelor sale, Partenerul are experiență de peste 20 de ani în furnizarea de servicii sociale dedicate grupurilor vulnerabile, inclusiv persoanelor afectate de excluderea locativă. Direcția De Asistență Socială Sfântu Gheorghe are experiență în implementarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă, în cadrul cărora a participat în calitate de furnizor de servicii sociale, inclusiv proiecte care au vizat sprijinirea locuitorilor din zona urbană marginalizată Őrkő, proiecte precum: - POCU/717/5/1/155908 - Împreună pentru comunitate, implementat în parteneriat între Asociația Serviciului de Ajutor Maltez în România, Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe și Școala Gimnazială Gödri Ferenc. - Proiectul nr. 18084 - Dezvoltarea serviciilor sociale de creșă cu program de lucru zilnic din Sf. Gheorghe, finanțat în cadrul POR 2007-2013 Partenerul are în administrare 32 de locuințe sociale, situate în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 22 și 24, și care se atribuie unor persoane sau familii a căror situație socioeconomică nu le permite accesul la o locuință. În plus, Partenerul are sub administrare Centrul Social de pe str. Lunca Oltului, nr. 9 - 11 și str. Lunca Oltului nr. 13 - 15, destinat persoanelor sau familiilor a

căror situație socio-economică nu le permite accesul la o locuință. Unitatea de implementare a partenerului pentru Secțiunea EST este condusă de un Coordonator Partener (Mike Ildikó), și include experți specializați: Expert Grup Țintă (Safta Edit), 2 Asistenți sociali, 3 Facilitatori comunitari, Responsabil cu alocarea locuințelor (Kiss Anna Mária) și Responsabil resurse umane (Pușcaș Enikő Katalin) pentru a asigura comunicarea constantă cu cei 385 de beneficiari).

Capacitate financiară:

Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe dispune de capacitatea financiară necesară pentru îndeplinirea responsabilităților asumate în cadrul proiectului, beneficiind de finanțare din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe și de un cadru instituțional stabil pentru gestionarea activităților specifice domeniului social. În calitate de instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, DAS dispune de resursele administrative și financiare necesare pentru implementarea activităților care îi revin în cadrul parteneriatului.

Capacitate tehnică:

DAS Sfântu Gheorghe asigură infrastructura socială necesară pentru managementul de caz al celor 385 de beneficiari din Secțiunea EST. Partenerul pune la dispoziție: - Spații pentru servicii: Centrul Multifuncțional „Néri Szent Fülöp” (cod SMIS 18483), spațiu licențiat dedicat comunității din Örkő pentru servicii de asistență socială, medicală și educațională. - Logistică de teren: 9 birouri administrative dotate complet, telefoane fixe și laptopuri pentru experții GT și asistenții sociali care vor colecta datele pe teren. - Mobilitate: Mijloace de transport necesare asistenților sociali și facilitatorilor pentru deplasări zilnice în comunitatea Örkő în vederea monitorizării implementării planurilor individualizate de intervenție.

Capacitate juridică:

Înființată prin HCL nr. 149/2001, DAS are capacitatea juridică deplină de a furniza servicii de asistență socială licențiate (prin Certificatul seria AF nr. 006511 / 2019) și de a gestiona beneficiile de asistență socială la nivel local. Partenerul este abilitat legal să realizeze anchetele sociale obligatorii pentru membrii GT fără acte de identitate și are competența de a încheia contractele de închiriere pentru locuințele sociale ce vor fi asigurate prin proiect în beneficiul a minim 30 de persoane relocate. Statutul juridic permite DAS să asigure sustenabilitatea serviciilor de acompaniere și după finalizarea finanțării nerambursabile, prin menținerea experților în structura proprie.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-



<p>RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p>	<p>FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p>	<p>Centru</p>	<p>Covasna</p>	<p>Municipiul Sfântu Gheorghe</p>	<p>Localizarea investițiilor din cadrul Componentei B (finanțată prin FEDR) se va realiza pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, Regiunea Centru. Această componentă vizează achiziționarea unor locuințe cu destinația de locuințe sociale cu o suprafață locuibilă totală de 460 de mp, destinate relocării a 5 familii, cuprinzând 30 de persoane din Secțiunea I. Est, identificate ca fiind în situații de risc critic. Astfel, proiectul asigură pragul minim de 15.33 mp utili/persoană prevăzut prin Ghidul Solicitantului. Conform strategiei de implementare, aceste locuințe sociale vor fi situate exclusiv în zone urbane convenționale ale orașului, în afara cartierului Órkó sau a altor zone identificate ca fiind marginalizate (ZUM) prin Strategia de Dezvoltare Locală 2024-2029. Această amplasare este o condiție esențială pentru asigurarea desegregării grupului țintă, vizând integrarea deplină a persoanelor vulnerabile în comunitatea generală și evitarea oricărei forme de fragmentare socială sau separare fizică. Prin localizarea acestor imobile în zone integrate, se garantează beneficiarilor accesul la o infrastructură urbană completă și servicii de înaltă calitate, incluzând: - Interconectivitate: Acces direct la rețeaua majoră de transport și la funcțiunile de bază ale municipiului. - Utilități de bază: Conectare la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și internet la același nivel cu comunitatea generală. - Siguranță: Relocarea într-un mediu de locuire stabil, ferit de riscurile naturale identificate în actuala așezare informală, precum alunecările de teren din Secțiunea Est. Astfel, localizarea componentei de investiție finanțată prin FEDR este concepută ca un instrument de incluziune socio-economică, oferind persoanelor relocate din zonele segregate posibilitatea de a trăi în condiții adecvate, conforme cu standardele Legii locuinței nr. 114/1996.</p>
---	---	---------------	----------------	-----------------------------------	--

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
<p>ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p>	<p>FSE+ - Fondul Social European+</p>	<p>Centru</p>	<p>Covasna</p>	<p>Municipiul Sfântul Gheorghe</p>	<p>Prezentul proiect de interes local se implementează în Regiunea Centru, Județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, vizând așezarea informală identificată ca Őrkő 1 - Secțiunea I. EST. Această zonă face parte integrantă din Cartierul Őrkő, fiind identificată ca zonă urbană marginalizată (ZUM) prin Strategiile de Dezvoltare Locală (SDL) 2017-2023 și 2024-2029. Așezarea informală „Őrkő nr. 1” se situează în zona Őrkő care se află pe partea de nord-vest al municipiului Sfântu Gheorghe. Situându-se la marginea orașului, bariera naturală din vest este Pădurea Milenară Őrkő, din nord-vest și vest este cariera de piatră Őrkő și dealuri împădurite, iar la est limita este pârâul Debren și str. Borviz care se duce spre Șugaș Băi. Așezare informală Őrkő nr. 1 se situează în partea estică a zonei Őrkő, având bariere la vest Al Őrkő nr. 2, la nord Al Őrkő nr. 3 și dealuri împădurite, iar din est bariera este pârâul Debren și str. Borviz. Ieșirea cartierului spre restul comunității se coincide cu ieșirea Al Őrkő 1, cea aflată în partea sudică și sud-estică a așezării unde se întâlnește cu cartierul Simeria. Prin urmare, teritoriul identificat ca Al Őrkő nr. 1 se situează pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și este identificată prin următoarele numere CF: 24350, 24366, 25397, 38927, 38930, 38940, 38941, 41272, 41274 (parțial), 41275 (parțial) - toate aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Municipiul Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local. Secțiunea I. Est vizată prin acest proiect se află pe teritoriul identificat cu CF 25397, 38940, 41272 (parțial), 41275, 41274. Aceste terenuri constituie o suprafață de 4.4235 ha, din care 0.8784 ha se află în extravilan. Pe terenurile aferente Secțiunii I. Est, se regăsesc 100 de construcții destinate locuirii, din care 86 sunt situate pe terenuri aflate în domeniul public și 14 în domeniul privat al Solicitantului. Mai multe detalii privind localizarea și parametrii așezării informale vizate prin proiect se regăsesc în Analiza de nevoi și Planul de măsuri concret, anexe la Cererea de finanțare.</p>

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Descriere

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea calității vieții și promovarea incluziunii socio-economice a 385 de persoane vulnerabile care locuiesc în așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST din municipiul Sfântu Gheorghe, prin reducerea excluziunii locative, creșterea securității juridice a locuirii, facilitarea accesului la servicii esențiale și asigurarea unor soluții adecvate de locuire pentru persoanele aflate în situații de risc critic, astfel încât până la finalul implementării proiectului 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă, iar așezarea informală vizată să fie reglementată în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Obiective specifice ale proiectului

Descriere

1. OS1. Reglementarea situației locative și asigurarea securității juridice a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament, prin actualizarea documentațiilor de urbanism, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață în formă autentică notarială pe o perioadă de minimum 10 ani, contribuind la reglementarea așezării informale și la reducerea excluziunii locative pentru populația vizată.
2. OS2. Facilitarea exercitării drepturilor cetățenești și creșterea accesului la servicii publice esențiale pentru membrii grupului țintă, prin sprijinirea a 272 de persoane cu vârsta peste 14 ani în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale (de identitate, de stare civilă, etc.) necesare integrării sociale și administrative.
3. OS3. Creșterea accesului celor 385 de membri ai grupului țintă la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, prin implementarea unor măsuri integrate de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară, contribuind la reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială și la ieșirea din situația de excluziune locativă a minimum 335 de persoane din așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST.
4. OS4. Combaterea segregării rezidențiale, eliminarea expunerii la riscuri naturale și asigurarea accesului la locuire adecvată pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate severă, prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, destinate relocării și integrării în comunitate a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată și asigurării unei capacități de locuire socială pentru 30 de persoane.
5. OS0. Fundamentarea intervenției integrate prin identificarea și delimitarea teritorială a Așezării Informale Őrkő 1 - Secțiunea I EST, realizarea analizei de nevoi socio-economice și elaborarea planului de măsuri aprobat la nivelul autorității publice locale, în vederea corelării intervențiilor propuse cu nevoile reale ale celor 385 de membri ai grupului țintă și cu obiectivul de reducere a excluziunii locative și sociale din comunitate.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Justificare context

Justificare context

Procesul de gestionare a așezării informale „Örkő 1” reprezintă o prioritate strategică a Municipiului Sfântu Gheorghe, fiind rezultatul unei viziuni pe termen lung demarate încă din anul 2021. Cadrul legal fundamental care stă la baza întregului demers este reprezentat de Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care definește așezările informale ca grupări de minim 3 unități destinate locuirii, dezvoltate spontan, fără drepturi legale asupra imobilelor și care generează excluziune și segregare. În conformitate cu acest act normativ și cu Ordinul MDRAP nr. 3494/2020 (privind Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001), Solicitantul a inițiat procesul de identificare oficială prin HCL nr. 437/2021, prin care a fost constituit Grupul de Lucru la nivel local. Această așezare a fost identificată drept o zonă cu vulnerabilități critice în cadrul Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) ale Asociației GAL Sepsi pentru perioadele 2017-2023 și 2024-2029, fiind clasificată ca Zonă Urbană Marginalizată (ZUM) cu o populație majoritară de etnie romă, aflată într-o stare de deprivare materială severă. Decizia de a diviza așezarea inițială „Örkő 1” în două secțiuni standalone, Secțiunea I. EST și Secțiunea II. VEST, a fost fundamentată tehnic prin Hotărârea nr. 1/2026 a Grupului de Lucru, pentru a permite o intervenție mai precisă și o utilizare eficientă a resurselor financiare maxime permise pentru un „Proiect Mare”. Actuala cerere de finanțare este rezultatul unui efort administrativ de peste 5 ani, culminând cu Activitatea 0 (Precontractuală) - Identificarea așezărilor informale și realizarea analizei de nevoi și a planului de măsuri pentru gestionarea situației așezărilor informale, realizată integral din resurse proprii ale Solicitantului. Metodologia de elaborare a Analizei de Nevoi s-a bazat pe un proces riguros de cercetare. Într-o primă etapă, între august-octombrie 2023 s-a realizat un studiu de referință door-to-door la comanda GAL Sepsi, care a colectat date socio-economice de la toți locuitorii cartierului Örkő. Într-o a doua etapă, în octombrie 2023, au avut loc consultări tematice cu actori instituționali și grupuri focus cu membri ai comunității pentru validarea nevoilor de sănătate, educație și locuire, în vederea elaborării SDL 2024-2029. Într-o a treia etapă, până în aprilie 2026 a avut loc actualizare datelor de pe teren și definirea Grupului Țintă aferentă Secțiunii EST - format din 385 de persoane, în aprilie 2026 fiind organizate 3 întâlniri publice obligatorii (16-17 aprilie 2026) în interiorul așezării Secțiunea EST, unde au participat 29 de adulți (peste pragul legal de 10%), aceștia validând harta de delimitare, regimul juridic al terenurilor și Planul de Măsuri propus. Întregul proces a fost finalizat prin completarea și actualizarea Fișei de date a așezării (Anexa 4 la Ordinul 3494/2020) la data de 11 martie 2026, pe baza Studiului de referință pentru SDL 2024-2029, a P.U.Z nr. 1834/2018 al cartierului Örkő, a documentațiilor tehnice aferente investițiilor propuse în cartier, a Studiului geotehnic nr. 27/12.03.2019 aferent proiectului de extindere a rețelei de apă potabilă și cea de canalizare menajeră, a Studiului geotehnic realizat în 2023 (partea I) și în 2024 (partea II) aferent teritoriul construcțiilor celor 50 de locuințe sociale, pe baza cercetării socio-economice a locuitorilor Al Örkő 1 în octombrie 2023 și completat în noiembrie-decembrie 2024, respectiv pe baza datelor culese de pe teren în perioada octombrie 2024 - februarie 2026 de către mediatorii sociali și facilitatorii comunitari ai GAL Sepsi, precum și datele actualizate furnizate de către DAS Sfântu Gheorghe; și prin aprobarea Analizei de nevoi, respective prin actualizarea Planului de acțiune: Planului de măsuri concrete pentru reglementarea așezării informale Örkő nr. 1 Secțiunea Vest și Secțiunea Est prin HCL nr. X/2026 (Plan de acțiune aprobat inițial prin HCL 59/2025). Analiza de Nevoi detaliată pentru relevă constatări alarmante în privința Secțiunii 1. EST, care justifică urgența intervenției integrate. În privința regimului juridic al terenurilor, teritoriul Secțiunii EST cuprinde 3,5451 ha intravilan și 0,8784 ha extravilan. Din cele 100 de unități de locuit identificate (92 în intravilan și 8 în extravilan), un număr de 86 sunt construite ilegal pe domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe, iar 14 pe domeniul privat al Municipiului. Cele 100 de unități de locuit se compun într-un total de 129 de gospodării în Secțiunea EST. Locuitorii nu dețin niciun act de proprietate sau folosință, ceea ce generează o insecuritate locativă permanentă și blochează orice posibilitate de racordare legală la utilități sau obținere a actelor de identitate cu domiciliu stabil. Zona este expusă și unor riscuri naturale. În baza Studiului Geotehnic din 2023-2024, s-a identificat, de exemplu, o situație de risc critic pentru gospodăria de la adresa str. Cânepei nr. 176, aflată sub risc iminent de alunecare de teren. Această constatare tehnică impune necesitatea relocării urgente a familiei respective, măsură ce va fi finanțată prin Componenta B (FEDR) a prezentului proiect. Din punctul de vedere al calității locuirii și accesului la utilități, 80% din locuințele identificate pe teritoriul Örkő 1 sunt supraaglomerate, construite din materiale precare (lemn, materiale recuperate) și lipsite de dotări sanitare minime. Deși în proximitate există rețele de apă și canalizare (extinse prin proiectul MySMIS 127513), locuitorii din EST nu se pot racorda oficial din lipsa actelor de locuință. În privința indicatori demografici și socio-economici: în momentul actualizării anchetei sociologice în scopul identificării secțiunii Vest și Est din Al Örkő 1, în primăvara 2026, în zonă există 263 gospodării și 860 persoane, din care 835 sunt romi, astfel proporția romilor este de 97%. Dintre aceste 860 de persoane, 433 locuiesc în Secțiunea Vest și 427 de persoane locuiesc în Secțiunea Est. Trebuie menționat că din totalul de 860 de persoane identificate în teritoriul Al Örkő 1, aproximativ 90 de persoane își au domiciliul/reședința pe teritoriul așezării informale, dar nu locuiesc în Al, pentru că sunt plecați în străinătate. În rândul locuitorilor așezării informale se observa fenomenul migrației în străinătate (apx. 10% din populația cu vârsta de peste 18 ani, și apx. 10% a copiilor). Astfel numărul total de persoane care vor fi incluse în GT al proiectului aferent reglementării așezărilor informale Örkő nr. 1 Est este de 385 de persoane, iar 390 de persoane fiind din Secțiunea Vest. Conform datelor actualizate în 2026 din populația totală a așezării informale Örkő 1, 527 de persoane - 251 din Secțiunea Est și 276 din

Secțiunea Vest - au împlinit vârsta de 18 ani și 49% sunt femeii, astfel procentul populației de sub 18 ani este de 45%. Locuitorii zonei Órkő 1 se confruntă cu o rată a sărăciei de venit de 91%, adică cu un venit pe membru de gospodărie sub 1250 lei (mai puțin de jumătate din venitul mediu lunar pe membru de gospodărie din România). Din populația totală de peste 15 ani, 69.3% nu au loc de muncă, doar 17.75% figurează ca angajați, iar 10.2% sunt pensionari. Principalele surse de venit în AI 1 sunt alocațiile de copii care reprezintă un procent semnificativ de 24 procente. Aici principalele surse de venit constituie muncile sezoniere (lucrează ca zilieri în agricultură în zonă sau în străinătate), colectarea selectivă a deșeurilor (în cadrul firmei specializate sau pe cont propriu), cerșitul (sanționat în România), VMI, alocația pentru copii. Aceste surse se numără printre cele mai slabe, nesigure, cele două din urmă reprezintă o siguranță din perspectiva accesului la serviciile de sănătate publică. Principalul angajator local este firma specializată pe colectarea deșeurilor și întreținerea curățeniei publice cu care unii au experiențe negative, fiind contractați doar pe termen scurt și pierzând statutul de asigurat pentru o perioadă mai îndelungată prin suspendarea dosarului de ajutor social. Nivelul educațional este extrem de scăzut, cu 291 de persoane peste 10 ani care nu au absolvit primele 4 clase, cu toate că în zona AI Órkő 1 nu funcționează creșă, dar există o grădiniță și o școală gimnazială. În cursul anului 2022 au început construcțiile pentru o grădiniță cu program prelungit cu o capacitate de 100 de copii și un Centru Comunitar Integrat, potrivit pentru min. 4 prestatori de servicii sociale. Școala din zonă dispune de o sală de sport care și-a pierdut funcția în ultimii 9 ani datorită solicitării de spațiu a prestatorilor de servicii sociale, dar cu finalizarea centrului comunitar, sala va recăpăta funcția originală. Nu există în zonă niciun spațiu verde amenajat, singurul teren de joacă a fost desființat datorită construirii grădiniței, unde se va amenaja un nou teren de joacă. Capacitatea Școlii Gimnaziale "Neri Szent Fulop" este mai mică decât numărul copiilor înregistrați în școală și grădiniță pentru anul școlar 2024-2025. Conform Raportului Inspectoratului Școlar al Județului Covasna, Școala Gimnazială "Neri Szent Fulop" este inclusă în Programul național "Masă sănătoasă" pentru anul 2025 cu 483 de copiii, printre care 103 de copiii din grădiniță (care aparține Școlii). Școala a fost înființată în anul 1993 cu o capacitate aferentă cu numărul de copiii existente în momentul înființării, iar în următorii 22 de ani nu s-au efectuat modificări în structura școlii, dar numărul de copiii în zonă a crescut față de 1993, în 2023 procentul persoanelor sub 15 ani fiind de 38% din totalul populației cartierului Órkő și procentul persoanelor sub 14 ani fiind de 31% din AI Órkő 1. Nivelul de educație e mult mai scăzut față de municipiul Sfântu Gheorghe în AI Órkő 1 unde majoritatea populației peste 10 ani nu are școală absolvită (33 procente calculată la nr. total de 860 de persoane peste 10 ani). Trebuie subliniat faptul că în Órkő nivelul de educație nu s-a îmbunătățit în ultimii zece ani. Acest lucru reiese și din datele privind analfabetismul, care a rămas practic constant: 43 procente în 2023 pentru totalul populației cartierului și 32 procente în rândul populației de peste 10 ani din AI Órkő 1. Majoritatea elevilor termină doar studiile gimnaziale, cercetarea a identificat cazuri rare în care continuarea studiilor se realizează cu succes, pe de o parte datorită dificultăților de integrare într-un mediu majoritar necunoscut și puțin tolerant, pe de altă parte discrepanțelor produse în nivelul de cunoștință, iar în al treilea rând lipsei complexe a motivației bazată pe exemple de urmat din mediul de proveniență, pe valorificarea cunoștințelor, studiilor etc. Lipsa infrastructurii comunitare și condițiile precare de locuire influențează accesul la serviciile de educație, instituțiile sancționează în diverse moduri lipsa curățeniei hainelor elevilor. Organizațiile nonguvernamentale care oferă programe de after school sunt capabili să se ocupe cu un număr limitat de copii, iar participarea la aceste programe extracurriculare sunt legate de prezența copiilor în instituții de învățământ, astfel numai o parte au acces la astfel de servicii educaționale. Accesul la serviciile de educație se caracterizează de segregare. Chiar dacă părinții au posibilitatea de a-și înrola copii în 3 grădinițe și 3 școli generale din vecinătatea cartierului, ei aleg să-și încrie copii în grădiniță și școala din cartier pentru că este mai convenabil (este mai aproape, copii se pot duce și singuri fără a fi nevoie de implicarea părinților, nu întâlnesc atitudini de discriminare, cerințele sunt mai mici, mai simple), prin urmare în școală sunt înscrși doar elevi romi din cartier. În anul școlar 2024-2025 s-a deschis prima grupă mare de grădiniță cu program prelungit într-o clădire de container în care sunt înscrși 12 copii. Totodată părinții nu sunt mulțumiți nici de dotarea, nici de serviciile oferite de instituțiile educaționale din Órkő. În privința accesului la instituții și servicii publice, numărul de instituții publice de sănătate la 1.000 de locuitori în Sfântu Gheorghe este egal sau mai mare decât acest număr la nivel de județ. Cu toate acestea, trebuie menționat faptul că în 2021 la nivel de județ se identifica un număr de 27 de medici de familie lipsă, majoritatea din Sfântu Gheorghe. Cu decesul sau pensionarea a multor medici de familie și cu lipsa medicilor nou-veniți, în anul 2022 sute de familii au rămas fără medic de familie, printre care multe familii de etnie romă, majoritatea din AI Órkő 1. Situația s-a îmbunătățit în mod semnificativ în anii următori, în 2025 deficitul de medici de familie la nivel de județ fiind 6 medici, dintre care 2 pentru orașul Sfântu Gheorghe, fapt care a ameliorat puțin situația populației din oraș, dar nu a ameliorat situația familiilor romi din AI Órkő 1. Din punct de vedere a serviciilor medicale, aproape 21% a populației din AI Órkő 1 nu are asigurare medicală. Un procent de 78,8% al populației minore (360 de persoane) este înscris la medic de familie, iar din rândul adulților o proporție de 79,55% din totalul de 4942 de persoane cu vârsta peste 18 ani este înscrisă la un medic de familie. Numărul și proporția ne-asiguraților a arătat o creștere față de 2013 din cauza descreșterii familiilor care beneficiază de venit minim garantat/de incluziune. În zonă nu există cabinet medical și dentist, spitalul județean este de 1,2 km de distanță. Pe teren lucrează doi medieri sanitari. Proporția celor cu boli cronice sau handicap este de 8 procente în AI Órkő 1, din care 12 persoane trăiesc cu un handicap mental sau fizic. Din punct de vedere al serviciilor sociale, Sfântu Gheorghe are o pondere a serviciilor sociale accesibile peste media generală a țării. Pe lângă instituțiile publice, prestatori de servicii sociale, la Sfântu Gheorghe funcționează șase organizații civile prestatori licențiați de servicii sociale. Instituțiile publice și organizațiile de specialitate împreună oferă următoarele servicii sociale la nivel local: Centru de prevenire, evaluare și consiliere antidrog, 6 centre de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți, 3 unități de îngrijire la domiciliu, 3 centre de îngrijire vârstnici (inclusiv și căminul pentru vârstnici), un azil de noapte, 3 centre de asistență maternală de diferite feluri, 3 case familiale, centru protejat pentru victimele violenței domestice, centru de sprijin pentru tineri peste 18 ani, centru pentru mame singure, preponderent minore, 2 centre de zi pentru persoane cu dizabilități (adulți și copii). Cu toate acestea, trebuie menționat că locuitorii AI Órkő 1 accesează aproape exclusiv numai acele servicii sociale care sunt oferite în zona așezării informale, fiind foarte puține familii (3%) care apelează la servicii existente în municipiu dar în afara zonei cartierului Órkő. Locuitorii zonei întâmpină acte de discriminare din partea mai multor instituții datorită originii lor etnice, mediului de proveniență,

stării de igienă, respectiv situației materiale. Accesul la serviciile medicale, reprezintă o dificultate/provocare pentru un strat destul de numeros din comunitate. Cei care nu dispun de ajutor social sau venit de pe piața de muncă în zona Al Örkö 1 nu s-a găsit persoane fără carte de identitate, există însă multe cazuri (15%) cu carte de identitate provizorie sau expirate și încă un număr semnificativ (12%) de persoane a căror domiciliu stabil (din C.I) nu coincide cu adresa unde locuiește - toate acestea în cadrul Al Örkö 1. Există un număr semnificativ de cazuri (peste 90%) cu lipsa certificatelor de căsătorie (cuplurile din Al Örkö 1 nu se căsătoresc, de obicei) și un număr redus de lipsă de certificat de naștere (3%) și certificat de deces (1%). Planul de acțiune: Plan de măsuri concrete pentru reglementarea așezării informale este conceput pentru a remedia aceste deficiențe, fiind prevăzut un set de acțiuni interdependente. Prin prezentul proiect vor fi implementate următoarele acțiuni: A1. Înregistrarea cadastrală și reglementare urbanistică a terenului cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului. Municipiul își asumă trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat al UAT prin HCL, urmată de actualizarea PUZ conform Legii 350/2001. Se va realiza o parcelare specifică în 100 de loturi de aproximativ 200 mp, fiecare primind număr cadastral și fiind înscris în Cartea Funciară. Pasul final este încheierea a 100 de contracte de suprafață în formă autentică (notarială) pe o perioadă de minim 10 ani, oferind astfel securitate juridică locuitorilor. A2. Furnizarea de măsuri de sprijin în vederea asigurării actelor de identitate și a altor documente legale necesare. Sprijin individualizat pentru 272 de persoane vizate în vederea colectării documentelor, completării formularelor și obținerii cărților de identitate cu adresa reglementată. A3. Asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, de educație, inclusiv educație pentru sănătate, de ocupare în vederea integrării persoanelor din așezările informale și din grupurile vulnerabile în comunitate. Management de caz pentru toți cei 385 de beneficiari. Aceștia vor întocmi Planuri de Intervenție personalizate, facilitând accesul la servicii medicale, educaționale (after-school, „A doua șansă”) și cursuri de formare. A4. Achiziționarea de locuințe sociale: Având în vedere nevoile de relocare identificate (risc natural și investiții publice viitoare care presupun demolări de locuințe improvizate), proiectul prevede achiziția de spații de locuit cu o suprafață locuibilă totală de minim 460 mp. Această investiție va asigura capacitatea de relocare pentru minim 30 de persoane identificate în situații critice. Desegregare și standarde: Toate locuințele achiziționate vor fi situate în zone convenționale ale municipiului, în afara cartierului Örkö, garantând desegregarea și accesul la infrastructură urbană modernă. Se va respecta standardul de minim 15,33 mp util/persoană (cf. Legii 114/1996) și cerința de clasa energetică B. Proiectul generează o valoare adăugată semnificativă prin transformarea unei stări de „fapt” (ocupare informală) într-o stare de „drept” (drept de suprafață), oferind comunității baza legală pentru integrare socială. Sustenabilitatea este garantată prin angajamentul Municipiului de a actualiza Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) până la finalul anului 2029, integrând oficial noua configurație urbanistică a Secțiunii EST în nomenclatorul stradal și planurile de investiții viitoare. Intervenția respectă cu strictețe principiul egalității de gen, prevăzând încheierea contractelor de închiriere/suprafață cu mamele/femeile din gospodărie pentru a sprijini stabilitatea locativă a copiilor. De asemenea, sunt integrate măsuri de accesibilitate pentru cele 12 persoane cu dizabilități identificate și se respectă principiul DNSH (de a nu prejudicia mediul) prin achiziții verzi și management eficient al resurselor. Prezentul proiect este, de asemenea, parte dintr-o acțiune integrată mai largă de reglementare a situației așezărilor informale de pe teritoriul Municipiului, fiind complementară cu cererea de finanțare intitulată „Reglementare așezare informală Örkö 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe - Secțiunea II. VEST”, depusă în cadrul aceluiași apel derulat prin PIDS 2021-2027. Prin acest pachet integrat de măsuri, proiectul contribuie direct la atingerea țintei României asumată prin Semestrul European de a reduce numărul persoanelor expuse riscului de sărăcie cu peste 2,5 milioane până în 2030.

Justificare relevanță

Referitoare la proiect:

Proiectul contribuie la lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Prin implementarea Componentei A, în cadrul SA1.1. se va realiza reglementarea așezării informale Örkö 1 - Secțiunea I. EST. Aceasta include asigurarea unui drept de siguranță a deținerii în folosință a imobilului prin încheierea a 100 de contracte de suprafață pe minim 10 ani pentru locuitori, membrii grupului țintă beneficiind, în funcție de nevoi, prin SA2.1., de sprijin în obținerea de acte de identitate (vizând 272 de persoane) și/sau, prin SA3.1. și SA 3.2., de sprijin în asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare. Astfel, proiectul sprijină în mod direct obiectivul specific ESO4.11 (FSE+) și este relevant Acțiunii 3.3 privind sprijinirea autorităților locale în vederea reglementării situației așezărilor informale. Totodată, proiectul contribuie la promovarea incluziunii socio-economice a locuitorilor din grupuri defavorizate ai Secțiunii EST, prin acțiuni integrate care includ asigurarea de locuințe sociale pentru 30 de persoane din grupul țintă, în complementaritate cu măsurile de sprijin și acces la servicii din Componenta A. Această intervenție sprijină direct obiectivul specific RSO4.3 (FEDR) și este relevantă Acțiunii 3.1 Locuințe sociale. Prin îmbunătățirea condițiilor de locuire și asigurarea accesului egal la servicii de calitate, proiectul contribuie la protejarea dreptului la demnitate socială, încadrându-se în Prioritatea P03. Prin proiect se va asigura sprijin pentru un număr total de 385 de persoane vulnerabile din Secțiunea I. EST. În cadrul Componentei B, vor fi achiziționate de către UAT spații locative cu destinație de locuință socială cu o suprafață locuibilă totală de minim 460 mp, având o capacitate totală de 30 de persoane, de care vor beneficia membrii grupului țintă care necesită relocare din zonele de risc (ex: riscul de alunecare de teren de la str. Cânepei nr. 176) și ca urmare a demolării unor construcții ilegale în procesul de cadastrare și organizare funcțională a teritoriului. Datorită proiectului, dintre cei 385 de membri ai grupului țintă, un număr minim de 335 de persoane (minim 87%) vor ieși din situația de excluziune locativă, așezarea informală Örkö 1 - Secțiunea I. EST va fi reglementată, iar numărul de persoane care vor beneficia de locuințele sociale achiziționate va fi de 30, dintre care cel puțin 25 de persoane (minim 83%) își vor avea domiciliul stabilit în locuințele sociale asigurate sau vor primi beneficii

sociale sub formă de locuință. Astfel, proiectul va contribui la atingerea rezultatelor și a indicatorilor de realizare și de rezultat prevăzuți la nivelul apelului, asigurând desegregarea și integrarea socială a comunității.

Referitoare la SUERD:

-

Aria prioritară SUERD:

-

Referitoare la alte strategii:

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027 prin: realizarea în cadrul SA0.1 a analizei de nevoi în urma consultării și implicării active a membrilor comunității din Secțiunea I. EST, precum și prin integrarea metodei facilitării comunitare, proiectul contribuie la realizarea OS1.2, încadrându-se în direcția de acțiune 1.2.4 privind participarea socială și economică a grupurilor vulnerabile; prin direcționarea, în cadrul SA3.2, a copiilor și tinerilor din GT către serviciile educaționale existente contribuie la realizarea OS2.1 privind educația și formarea eficiente, echitabile și incluzive; prin direcționarea, în cadrul SA3.2, a membrilor GT către serviciile medicale existente, în funcție de nevoile personalizate conform planului de intervenție/de servicii, proiectul contribuie la realizarea OS3.1, încadrându-se în direcția de acțiune 3.1.2 privind asigurarea accesului echitabil și nediscriminatoriu la servicii de sănătate; prin realizarea de măsuri de identificare și reglementare juridică și cadastrală a Secțiunii EST, și prin facilitarea accesului la o locuință a persoanelor care locuiesc în așezări informale, prin asigurarea de locuințe sociale, proiectul contribuie la realizarea OS3.2, încadrându-se în direcția de acțiune 3.2.1 privind creșterea accesului la locuințe adecvate; prin direcționarea, în cadrul SA3.2, a membrilor GT către serviciile sociale existente, proiectul contribuie la realizarea OS3.3, încadrându-se în direcția de acțiune 3.3.1 privind dezvoltarea serviciilor sociale adresate grupurilor vulnerabile concomitent cu creșterea accesului acestora la servicii. Prin toate acestea, proiectul contribuie la realizarea obiectivului general al Strategiei, vizând reducerea cu cel puțin 7%, față de anul 2020, a numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială până în anul 2027. Prin clarificarea situației juridice a Secțiunii I. EST și prin achiziționarea de spații locative, proiectul se încadrează în Pilonul 1: Locuire incluzivă din cadrul Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050, contribuind la îmbunătățirea accesului persoanelor care provin din comunități marginalizate la locuințe și condiții adecvate de locuire. Proiectul este relevant și prin prisma Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027, având în vedere că peste 90% din populația Secțiunii EST este de etnie romă, intervenția vizând desegregarea și reglementarea actelor de identitate. Prin măsurile de accesibilizare în locuințele sociale achiziționate - după caz, și consultarea persoanelor cu dizabilități în procesul de reglementare cadastrală, proiectul contribuie la Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022-2027. Intervenția se aliază Strategiei naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă 2023-2030 prin direcționarea vârstnicilor vulnerabili din EST către servicii de îngrijire la domiciliu și programe de zi în Centrul Multifuncțional „Néri Szent Fülöp”. Proiectul susține și Strategia națională privind promovarea egalității de șanse între femei și bărbați 2022-2027, implementând măsura de semnare a contractelor de suprafață și închiriere cu mamele/femeile din gospodăriile rome pentru a asigura stabilitatea locativă a copiilor și siguranța patrimonială a femeilor.

Strategii relevante:

Strategia națională privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022-2027

Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050

Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027

Strategia națională privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030

Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027

Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022-2027

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Caracter durabil al proiectului

Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială își asumă valorificarea și menținerea pe termen lung a rezultatelor obținute prin proiect, astfel încât efectele intervenției să depășească perioada de finanțare și să contribuie la transformarea durabilă a comunității din Őrkő 1 - Secțiunea I EST. Principalul rezultat cu caracter permanent îl reprezintă reglementarea situației locative pentru cele 100 de loturi care rămân în amplasament și reducerea excluziunii locative pentru minimum 335 de persoane, rezultat care va continua să producă efecte și după finalizarea proiectului prin consolidarea securității juridice a locuirii și facilitarea accesului la servicii publice și investiții ulterioare. Rezultatele proiectului vor fi valorificate prin integrarea concluziilor și datelor generate în documentele strategice ale municipiului, inclusiv prin actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană și prin fundamentarea investițiilor viitoare destinate dezvoltării infrastructurii locale. Totodată, informațiile colectate în cadrul studiilor locative și al documentațiilor realizate prin proiect vor constitui baza tehnică necesară pentru sprijinirea beneficiarilor în procesele viitoare de autorizare, modernizare și legalizare a construcțiilor existente. La nivel social, Direcția de Asistență Socială va continua monitorizarea situațiilor vulnerabile identificate și va utiliza instrumentele, procedurile și parteneriatele dezvoltate prin proiect în activitatea curentă de furnizare a serviciilor sociale. Experiența și capacitatea instituțională dezvoltate prin implementarea proiectului vor fi valorificate și în pregătirea unor noi inițiative și proiecte dedicate incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

Implementarea proiectului și exploatarea ulterioară a rezultatelor se bazează pe un cadru instituțional solid, reglementat prin Acordul de Parteneriat încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și DAS Sfântu Gheorghe, aprobat prin Hotărâri de Consiliu Local. Dincolo de parteneriatul oficial, exploatarea cu succes a serviciilor de acompaniere socială va fi susținută prin protocoale de colaborare cu furnizori publici și privați de servicii de interes general, inclusiv instituții medicale pentru campaniile de screening și unități de învățământ pentru programele de tip „A doua șansă”. Pentru funcționarea optimă a infrastructurii reglementate, Municipiul Sfântu Gheorghe va menține dialogul instituțional cu operatorii de utilități (apă, canalizare, energie electrică) în vederea facilitării racordării individuale a celor 100 de gospodării, proces ce va avea la bază adresele administrative legale și actele de identitate obținute prin proiect. De asemenea, un rol strategic în monitorizarea durabilității îl deține Asociația GAL Sepsi, care va asigura corelarea măsurilor din proiect cu apelurile viitoare lansate prin Strategia de Dezvoltare Locală 2024-2029, oferind un mecanism de sprijin financiar suplimentar pentru serviciile sociale comunitare post-proiect.

Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

După finalizarea perioadei de implementare, infrastructura realizată prin proiect va fi administrată în regim de administrare publică directă de către Municipiul Sfântu Gheorghe, în conformitate cu atribuțiile legale și cu reglementările aplicabile locuințelor sociale. Municipiul va asigura menținerea destinației investiției și va aloca, prin bugetele anuale aprobate, resursele necesare pentru întreținerea și funcționarea locuințelor sociale achiziționate în cadrul proiectului. Locuințele sociale vor rămâne în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe și vor fi atribuite și administrate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și ale regulamentelor locale aplicabile. Administrarea relației cu beneficiarii, monitorizarea situației sociale a acestora și sprijinul acordat persoanelor relocate vor fi asigurate de Direcția de Asistență Socială, în cadrul atribuțiilor sale curente. În ceea ce privește suprafețele reglementate prin proiect și gospodăriile care beneficiază de convenții de suprafață, Municipiul Sfântu Gheorghe va continua administrarea terenurilor și va asigura menținerea reglementărilor urbanistice instituite, contribuind astfel la prevenirea apariției unor noi situații de ocupare informală și la consolidarea rezultatelor obținute prin proiect. După finalizarea proiectului, Municipiul Sfântu Gheorghe va asigura din bugetul local costurile necesare administrării și întreținerii locuințelor sociale achiziționate prin proiect, iar Direcția de Asistență Socială va continua monitorizarea beneficiarilor prin intermediul serviciilor sociale existente. Locuințele sociale vor rămâne în patrimoniul public al municipiului și vor fi utilizate exclusiv pentru sprijinirea persoanelor vulnerabile. Activitățile de reglementare cadastrală și urbanistică produc efecte permanente, fiind integrate în evidențele oficiale ale municipiului și în documentele de planificare urbană.

Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

Proiectul este conceput ca un model de bune practici cu un ridicat potențial de multiplicare, oferind o metodologie standardizată pentru reglementarea așezărilor informale ce poate fi preluată de alte unități administrativ-teritoriale din Regiunea Centru și de la nivel național. Toate procedurile, studiile locative și mecanismele de coordonare a parteneriatului vor fi documentate și arhivate electronic, fiind puse la dispoziția altor instituții interesate. În ultimele luni de implementare, partenerii vor elabora un Ghid de bune practici în format digital, care va prezenta pas cu pas soluțiile găsite pentru provocările tehnice și juridice întâlnite în Secțiunea EST, incluzând povestiri de succes ale beneficiarilor pentru a încuraja încrederea comunităților marginalizate în autorități. Transferul de know-how va fi realizat activ prin organizarea unui workshop de multiplicare și prin participarea în rețelele de experți ale GAL-urilor din România, facilitând schimbul de experiență între echipele de management și asistenții sociali din alte zone care se confruntă cu fenomenul așezărilor informale. Modelul de intervenție dezvoltat prin proiect, care combină reglementarea juridică și cadastrală a terenurilor, măsurile integrate de acompaniere socială și desegregarea prin acces la locuințe sociale, va putea fi replicat în cadrul altor așezări informale de pe teritoriul municipiului și va constitui o bună practică pentru alte autorități publice locale interesate de implementarea prevederilor Legii nr. 151/2019 privind gestionarea așezărilor informale.

Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

Exploatarea infrastructurii realizate prin proiect va urmări utilizarea eficientă și continuă a acesteia în beneficiul grupurilor vulnerabile vizate, contribuind la menținerea obiectivelor de incluziune socială și reducere a excluziunii locative. Locuințele sociale achiziționate vor fi utilizate exclusiv conform destinației pentru care au fost finanțate și vor asigura condiții de locuire adecvate pentru persoanele beneficiare, inclusiv acces la utilități și servicii publice esențiale. Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială vor monitoriza periodic utilizarea locuințelor și situația beneficiarilor, astfel încât să fie prevenite situațiile care ar putea afecta obiectivele de integrare socială și desegregare rezidențială urmărite prin proiect. În cazul persoanelor cu nevoi speciale sau dizabilități, vor fi promovate măsuri de accesibilitate și adaptare rezonabilă, în funcție de necesitățile identificate. Pe întreaga perioadă de durabilitate prevăzută de contractul de finanțare, beneficiarul își asumă menținerea investiției și utilizarea acesteia în scopul pentru care a fost realizată, asigurând exploatarea optimă a infrastructurii și maximizarea beneficiilor sociale generate pentru comunitate.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Riscuri

Descriere riscuri:

Principalele condiții care stau la baza implementării cu succes a proiectului sunt legate de capacitatea parteneriatului de a construi și menține o relație de încredere cu membrii comunității vizate, de implicarea activă a acestora în procesele de reglementare a situației locale și de accesare a măsurilor de sprijin, de realizarea în termenele asumate a procedurilor tehnice, juridice și administrative necesare reglementării așezării informale, precum și de identificarea și implementarea unor soluții adecvate de locuire pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate severă. Totodată, succesul intervenției depinde de capacitatea celor doi parteneri de a coordona eficient activitățile proiectului, de a asigura participarea constantă a grupului țintă și de a realiza indicatorii și rezultatele asumate în limitele de timp și de buget stabilite prin contractul de finanțare. Având în vedere complexitatea intervenției propuse și specificul comunității vizate, Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială au realizat, încă din etapa de pregătire a proiectului, o analiză a principalelor riscuri care pot afecta implementarea activităților și atingerea rezultatelor asumate. Procesul de analiză a avut la bază atât concluziile Analizei de nevoi și ale Planului de măsuri elaborate pentru așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST, cât și experiența acumulată de cele două instituții în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă destinate comunităților vulnerabile și grupurilor aflate în risc de excludere socială. Pentru fiecare risc identificat au fost stabilite măsuri de prevenire și mecanisme de intervenție menite să reducă probabilitatea producerii acestuia sau să limiteze impactul său asupra implementării proiectului. Managementul riscurilor va reprezenta o activitate permanentă pe întreaga durată de implementare, aflată în responsabilitatea Managerului de proiect și a Coordonatorului Partenerului. În acest scop va fi elaborat și actualizat periodic un Registru al Riscurilor, care va include descrierea riscurilor identificate, probabilitatea și impactul acestora, măsurile preventive și corective asumate, persoanele responsabile și stadiul implementării măsurilor de gestionare. Registrul va fi analizat cel puțin trimestrial în cadrul întâlnirilor de management ale proiectului, fiind actualizat ori de câte ori apar riscuri noi sau modificări semnificative ale contextului de implementare. Prin aplicarea acestei abordări proactive de management al riscurilor, parteneriatul urmărește asigurarea unei implementări stabile și eficiente a proiectului, prevenirea întârzierilor și a blocajelor administrative și crearea condițiilor necesare pentru atingerea integrală a obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați.

Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Fluctuația personalului implicat în implementarea proiectului. Probabilitate: mică. Impact: mediu.	Riscul fluctuației personalului este diminuat prin faptul că majoritatea experților implicați provin din structurile permanente ale Municipiului Sfântu Gheorghe și ale Direcției de Asistență Socială, instituții care dețin experiență în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă și care beneficiază de personal stabil. În plus, atribuțiile și responsabilitățile fiecărui expert vor fi clar definite prin fișe de post și proceduri interne, iar informațiile și documentele relevante vor fi arhivate și gestionate într-un sistem comun accesibil membrilor echipei. Pe parcursul implementării se va urmări transferul continuu de informații și documentarea corespunzătoare a activităților, astfel încât eventualele schimbări de personal să nu afecteze continuitatea proiectului. În cazul apariției unor situații care impun înlocuirea unor experți, parteneriatul dispune de capacitatea administrativă necesară pentru identificarea și desemnarea rapidă a unor persoane cu competențe similare, limitând astfel impactul asupra implementării activităților și asupra atingerii indicatorilor asumați.

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
<p>Întârzieri în elaborarea și aprobarea documentațiilor urbanistice și cadastrale necesare reglementării. Probabilitate: medie. Impact: mare.</p>	<p>Pentru reducerea probabilității apariției acestui risc, Municipiul Sfântu Gheorghe va iniția procedurile necesare într-o etapă cât mai timpurie a implementării și va asigura o planificare detaliată a tuturor etapelor tehnice și administrative. Activitățile vor fi coordonate direct de către Expertul patrimoniu, cu sprijinul compartimentelor de specialitate ale Primăriei și al prestatorilor contractați, astfel încât eventualele blocaje să poată fi identificate și soluționate din timp. Monitorizarea progresului va fi realizată prin întâlniri tehnice periodice și prin verificarea respectării termenelor asumate de către prestatori și instituțiile implicate în procesul de avizare. În situația apariției unor întârzieri, echipa de management va analiza cauzele acestora și va adopta măsuri corective, inclusiv realocarea resurselor disponibile, prioritizarea anumitor activități sau intensificarea dialogului instituțional cu autoritățile implicate în procesul de aprobare și avizare.</p>
<p>Participare redusă a grupului țintă la activitățile de management de caz și facilitare a accesului la servicii. Probabilitate: medie. Impact: mare.</p>	<p>Având în vedere faptul că proiectul se adresează unei comunități vulnerabile, în care pot exista dificultăți legate de încrederea în instituții, mobilitate redusă sau lipsa experienței de accesare a serviciilor publice, menținerea participării grupului țintă reprezintă o prioritate pe întreaga perioadă de implementare. În acest sens, Partenerul va utiliza o abordare bazată pe management de caz și pe relația directă și continuă dintre beneficiari și echipa de implementare. Fiecare persoană inclusă în grupul țintă va beneficia de evaluare individuală, plan personalizat de intervenție și monitorizare periodică, iar facilitatorii comunitari vor menține contactul permanent cu beneficiarii prin vizite la domiciliu și întâlniri individuale. În situațiile în care se identifică riscuri de abandon sau de neparticipare, echipa socială va analiza cauzele concrete și va adapta intervențiile la nevoile beneficiarilor. Prin această abordare flexibilă și personalizată se urmărește menținerea unui nivel ridicat de implicare a grupului țintă și asigurarea accesului efectiv la serviciile recomandate.</p>
<p>Refuzul relocării de către unele persoane selectate pentru locuințele sociale. Probabilitate: medie. Impact: mare.</p>	<p>Pentru diminuarea acestui risc, procesul de relocare va fi pregătit gradual și participativ, prin implicarea activă a beneficiarilor încă din etapa de analiză a situației locative și de identificare a soluțiilor individuale. Echipa socială a Partenerului va desfășura activități de informare și consiliere personalizată, astfel încât persoanele vizate să înțeleagă beneficiile relocării, condițiile de ocupare a locuințelor sociale și oportunitățile oferite de integrarea într-un mediu urban nesegregat. Înaintea relocării vor fi organizate întâlniri individuale și vizite la locuințele propuse, pentru a familiariza beneficiarii cu noile condiții de locuire și pentru a reduce temerile asociate schimbării mediului de viață. După relocare, beneficiarii vor continua să fie sprijiniți de asistenții sociali și facilitatorii comunitari, care vor monitoriza procesul de integrare și vor interveni în cazul apariției unor dificultăți de adaptare. Această abordare graduală și centrată pe nevoile persoanei reduce semnificativ riscul refuzului relocării și contribuie la sustenabilitatea rezultatelor obținute.</p>

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
<p>Identificarea insuficientă pe piață a unor locuințe sociale eligibile care să respecte cerințele proiectului. Probabilitate: medie. Impact: mare.</p>	<p>În vederea prevenirii acestui risc, Municipiul Sfântu Gheorghe va realiza încă din primele luni ale implementării o monitorizare activă a pieței imobiliare locale și regionale, cu scopul identificării unui număr suficient de imobile care pot îndeplini criteriile de eligibilitate prevăzute în proiect. Procesul de identificare a locuințelor nu va fi limitat la numărul minim necesar, ci va urmări constituirea unei liste extinse de opțiuni care să permită selectarea celor mai potrivite imobile din punct de vedere tehnic, funcțional și al amplasării în zone urbane nesegregate. Responsabilul tehnic, Expertul patrimoniu și Responsabilul achiziției publice vor colabora permanent pentru evaluarea ofertelor identificate și pentru verificarea conformității acestora cu cerințele proiectului și ale legislației aplicabile. În situația în care anumite imobile identificate inițial nu vor putea fi achiziționate, existența unei baze mai largi de opțiuni va permite înlocuirea rapidă a acestora fără afectarea calendarului de implementare. Totodată, planificarea achiziției într-o etapă timpurie a proiectului oferă suficient timp pentru identificarea unor soluții alternative și pentru gestionarea eventualelor fluctuații ale pieței imobiliare.</p>
<p>Dificultăți în obținerea documentelor de identitate și de stare civilă pentru membrii grupului țintă. Probabilitate: mare. Impact: mediu.</p>	<p>Având în vedere complexitatea situațiilor administrative întâlnite frecvent în comunitățile afectate de excludere locativă, proiectul prevede măsuri de sprijin individualizat pentru toate persoanele care întâmpină dificultăți în obținerea documentelor necesare. Asistenții sociali și facilitatorii comunitari vor realiza identificarea timpurie a cazurilor problematice și vor sprijini beneficiarii în colectarea documentelor justificative, completarea formularelor și pregătirea dosarelor necesare. Pentru persoanele aflate în situații administrative complexe, proiectul va asigura inclusiv acompanierea fizică la instituțiile competente și sprijinirea dialogului cu reprezentanții acestora. Monitorizarea permanentă a progresului fiecărui caz va permite intervenția rapidă în situațiile în care apar blocaje administrative sau întâzieri, reducând astfel riscul neatingerii indicatorilor asumați prin proiect.</p>
<p>Refuzul unor gospodării de a participa la procedurile de reglementare sau de a semna convențiile de suprafață. Probabilitate: medie. Impact: mare.</p>	<p>Pentru prevenirea acestui risc, proiectul include activități extinse de informare și acompaniere, prin care membrii comunității vor fi sprijiniți să înțeleagă avantajele reglementării situației locative și implicațiile juridice ale convențiilor de suprafață. Facilitatorii comunitari și experții implicați în procesul de reglementare vor desfășura întâlniri individuale și de grup cu beneficiarii, explicând într-un limbaj accesibil drepturile și obligațiile rezultate din procesul de reglementare, precum și beneficiile pe termen lung privind securitatea locuirii și accesul la servicii publice. În situațiile în care anumite gospodării manifestă reticență față de măsurile propuse, echipa de proiect va aplica o abordare individualizată, bazată pe dialog și clarificarea preocupărilor existente. Procesul de semnare a convențiilor va fi precedat de etape de consultare și informare, astfel încât deciziile să fie luate în cunoștință de cauză, iar eventualele neînțelegeri să poată fi soluționate înainte de finalizarea documentațiilor.</p>

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
<p>Apariția de conflicte între locuitorii așezării informale sau între aceștia și echipa de implementare pe durata procesului de reglementare a situației locative. Probabilitate: Medie. Impact: Mare.</p>	<p>În vederea prevenirii apariției conflictelor și a neîncrederii față de intervențiile propuse, proiectul prevede implicarea permanentă a facilitatorilor comunitari ai Partenerului în toate etapele implementării. Aceștia vor menține o prezență constantă în comunitate și vor asigura comunicarea continuă dintre locuitori și echipa de proiect, contribuind la transmiterea clară și transparentă a informațiilor privind activitățile desfășurate și efectele acestora asupra gospodăriilor vizate. Totodată, pe parcursul implementării vor fi organizate întâlniri periodice de informare și consultare, prin intermediul cărora locuitorii vor avea posibilitatea să formuleze observații, să solicite clarificări și să participe activ la luarea deciziilor care îi privesc. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte punctuale, facilitatorii comunitari și asistenții sociali vor interveni pentru medierea situațiilor și identificarea unor soluții acceptabile pentru toate părțile implicate. Menținerea unei relații constante și de încredere între membrii comunității și echipa de implementare va permite identificarea timpurie a potențialelor tensiuni și gestionarea acestora înainte ca ele să afecteze desfășurarea activităților proiectului.</p>

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Grup țintă

Descriere:

Grupul țintă al prezentului proiect este format din 385 de persoane vulnerabile, reprezentând 129 de gospodării care locuiesc în cele 100 de unități de locuit identificate în cadrul așezării informale Örkő 1 - Secțiunea I EST din Municipiul Sfântu Gheorghe. Toate persoanele incluse în grupul țintă locuiesc efectiv în perimetrul așezării informale vizate de proiect și se încadrează în categoria persoanelor vulnerabile definite conform art. 6 lit. p) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind astfel eligibile pentru a beneficia de măsurile prevăzute în cadrul Componentei A a proiectului și, după caz, de măsurile de relocare și acces la locuințe sociale prevăzute în cadrul Componentei B. Identificarea și dimensionarea grupului țintă au fost realizate în cadrul procesului de elaborare a Analizei de nevoi și a Planului de măsuri pentru gestionarea situației așezării informale, prin cercetare de teren, vizite la domiciliu, aplicarea de chestionare și verificarea situației fiecărei gospodării. Procesul a permis actualizarea evidențelor privind populația rezidentă și delimitarea exactă a persoanelor care locuiesc efectiv în Secțiunea I EST, inclusiv excluderea persoanelor plecate pe termen lung în străinătate și identificarea situațiilor individuale de vulnerabilitate care necesită intervenții specifice. Comunitatea vizată de proiect este caracterizată printr-un nivel ridicat de marginalizare socio-economică și excluziune locativă. Majoritatea locuitorilor provin din grupuri vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, iar peste 90% dintre membrii comunității sunt persoane de etnie romă. În vederea promovării egalității de șanse și a participării echilibrate a femeilor și bărbaților la activitățile proiectului, se urmărește asigurarea unei participări de minimum 45% femei în cadrul grupului țintă. Analiza de nevoi relevă existența unor probleme structurale severe privind accesul la locuire adecvată, documente de identitate, educație, servicii medicale și ocupare. Un număr de 272 de persoane cu vârsta peste 14 ani nu dețin acte de identitate valabile sau dețin documente care nu reflectă situația reală de locuire, ceea ce limitează accesul acestora la servicii publice și la exercitarea drepturilor cetățenești. Totodată, rata sărăciei de venit depășește 90%, iar nivelul educațional al populației este extrem de redus, existând un număr semnificativ de persoane care nu au finalizat învățământul primar. În cadrul grupului țintă au fost identificate și situații de vulnerabilitate critică ce impun măsuri suplimentare de protecție. Astfel, un număr de 30 de persoane aparținând unui număr de 12 gospodării locuiesc în zone afectate de riscuri naturale sau în condiții care nu permit reglementarea locuirii în amplasamentul actual. Pentru aceste persoane proiectul prevede măsuri de relocare și acces la locuințe sociale amplasate în zone urbane nesegregate, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului și ale legislației privind locuințele sociale. Eligibilitatea tuturor membrilor grupului țintă va fi demonstrată prin documentele prevăzute de Ghidul Solicitantului, inclusiv declarații pe proprie răspundere privind locuirea în așezarea informală, anchete sociale și alte documente justificative relevante. Persoanele care vor beneficia de măsuri de relocare vor trebui să îndeplinească suplimentar condițiile legale privind accesul la locuințe sociale. Prin implementarea măsurilor integrate propuse, proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață pentru întreaga comunitate vizată și ieșirea din situația de excluziune locativă a minimum 335 de persoane până la finalizarea proiectului, prin reglementarea situației locative, facilitarea accesului la servicii și asigurarea unor soluții adecvate de locuire pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate severă.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Principii Orizontale

Egalitate de șanse

Egalitate de gen:

Proiectul respectă și promovează principiul egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați, în conformitate cu prevederile legislației naționale și europene aplicabile, inclusiv Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Strategia UE privind egalitatea de gen. Principiul egalității de gen va fi integrat în toate etapele proiectului, de la management și implementare până la furnizarea serviciilor și implicarea grupului țintă. La nivelul parteneriatului, Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială vor asigura egalitatea de șanse în ceea ce privește ocuparea posturilor din echipa de implementare, repartizarea responsabilităților și remunerarea personalului, fără discriminare pe criteriul sexului. Selecția și desemnarea membrilor echipei de proiect se realizează exclusiv pe baza competențelor profesionale și a experienței relevante pentru activitățile implementate. La nivelul grupului țintă, accesul la activitățile și beneficiile proiectului va fi asigurat în mod egal pentru femei și bărbați. În cadrul activităților de management de caz, facilitare comunitară și companiere socială, se va acorda o atenție deosebită identificării și abordării nevoilor specifice ale femeilor și fetelor din comunitate, în special în ceea ce privește accesul la educație, servicii medicale, servicii sociale și exercitarea drepturilor cetățenești. Totodată, în cadrul procesului de consultare și reglementare a situației locative se va urmări implicarea activă a femeilor în procesele decizionale care privesc gospodăria și condițiile de locuire. Având în vedere particularitățile comunității vizate, caracterizată printr-o pondere ridicată a relațiilor de concubinaj și printr-un grad ridicat de vulnerabilitate socială, proiectul urmărește consolidarea securității locative a femeilor și copiilor prin măsuri care să favorizeze stabilitatea familială și protejarea interesului superior al copilului - prin semnarea contractelor de suprafață și a contractelor de închiriere cu mamele/femeile din gospodărie, li se asigură acestora și copiilor o securitate locativă sporită și prevenirea riscului de pierdere a locuinței în cazul unor eventuale conflicte domestice. În vederea monitorizării respectării principiului egalității de gen, echipa de management va urmări periodic participarea femeilor și bărbaților la activitățile proiectului și va adopta, dacă este necesar, măsuri suplimentare pentru asigurarea unei participări echilibrate. Dimensiunea de gen va fi integrată transversal și în activitățile de companiere socială, unde facilitatorii și asistenții sociali (organizați în echipe mixte femeie-bărbat, acolo unde este posibil) vor pune un accent deosebit pe implicarea femeilor în evaluările complexe, sprijinind exprimarea nevoilor lor specifice și direcționându-le către servicii care să le preia o parte din poverile rolului tradițional (ex. after-school, educație sanitară) sau către medierea pe piața muncii prin combaterea stereotipurilor de gen. Monitorizarea progresului în ceea ce privește egalitatea va fi asigurată prin desemnarea unei persoane responsabile care va raporta periodic indicatorii de gen, vizând o participare de minimum 45% femei în cadrul întregului grup țintă.

Nediscriminare:

Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială își asumă respectarea deplină a principiului nediscriminării și prevenirea oricărei forme de discriminare pe criterii de sex, rasă, origine etnică, naționalitate, limbă, religie, vârstă, dizabilitate, orientare sexuală, stare de sănătate, apartenență la o categorie socială defavorizată sau orice alt criteriu protejat de legislația națională și europeană. Toate activitățile proiectului vor fi implementate cu respectarea Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, a legislației privind egalitatea de șanse și a principiilor prevăzute de Legea asistenței sociale nr. 292/2011. Având în vedere faptul că așezarea informală Őrkő 1 reprezintă o comunitate marginalizată, cu o populație majoritar de etnie romă și caracteristici specifice segregării rezidențiale, proiectul urmărește în mod explicit prevenirea perpetuării segregării și promovarea desegregării sociale și teritoriale. În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului și ale Anexei 14, intervențiile finanțate nu vor conduce la crearea unor noi forme de segregare și nu vor contribui la consolidarea izolării spațiale sau sociale a grupului țintă. Dimpotrivă, acestea sunt concepute pentru a reduce decalajele dintre comunitatea vizată și restul populației municipiului și pentru a facilita accesul egal la servicii publice și oportunități de dezvoltare. Componenta A contribuie la acest obiectiv prin reglementarea situației locative, facilitarea accesului la documente de identitate, servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, precum și prin activități de facilitare comunitară și consultare publică. Facilitatorii comunitari vor susține dialogul permanent dintre beneficiari și autoritățile locale, contribuind la reducerea prejudecăților și la creșterea participării sociale a membrilor comunității. Componenta B reprezintă principala măsură de desegregare rezidențială a proiectului. Locuințele sociale vor fi achiziționate exclusiv în zone urbane nesegregate, integrate în țesutul urban al municipiului și cu acces la infrastructură, servicii publice și transport. Relocarea beneficiarilor nu va conduce la formarea unor noi enclave sociale și nu va implica concentrarea persoanelor vulnerabile într-o singură zonă, ci integrarea acestora în comunități mixte și incluzive, în conformitate cu principiile europene privind desegregarea. Selecția grupului țintă, acordarea măsurilor de sprijin, accesul la servicii și alocarea locuințelor sociale vor avea la bază criterii obiective, transparente și verificabile, fundamentate exclusiv pe nevoile identificate prin evaluarea socială și locativă. Beneficiarii vor fi implicați activ în luarea deciziilor care îi privesc și vor fi informați permanent cu privire la drepturile și opțiunile disponibile. Respectarea principiului nediscriminării va fi monitorizată pe întreaga perioadă de implementare prin proceduri interne, instruirea personalului și mecanisme de sesizare și soluționare a eventualelor situații de discriminare. Prin ansamblul

intervențiilor propuse, proiectul contribuie la combaterea excluziunii sociale, a discriminării structurale și a segregării rezidențiale, promovând integrarea durabilă a comunității din Örkö 1 în viața socială și economică a Municipiului Sfântu Gheorghe.

Accesibilitate persoane cu dizabilități:

Proiectul respectă principiul accesibilității și promovează participarea deplină a persoanelor cu dizabilități la toate activitățile și beneficiile intervenției, în conformitate cu prevederile Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și ale legislației europene relevante. În cadrul grupului țintă au fost identificate persoane cu diferite tipuri de dizabilități, iar activitățile proiectului vor fi adaptate pentru a răspunde nevoilor acestora. Consultările comunitare, activitățile de informare și intervențiile sociale vor fi organizate în spații accesibile sau prin metode alternative care să permită participarea efectivă a persoanelor cu mobilitate redusă sau cu alte limitări funcționale. În situațiile în care deplasarea este dificilă, asistenții sociali și facilitatorii comunitari vor realiza vizite la domiciliu și vor asigura acompanierea beneficiarilor către instituțiile relevante. Planurile individualizate de intervenție elaborate pentru persoanele cu dizabilități vor include măsuri adaptate nevoilor identificate și direcționarea către servicii specializate existente la nivel local. Totodată, membrii echipei de implementare care interacționează direct cu beneficiarii vor aplica metode de comunicare adecvate și vor ține cont de particularitățile fiecărei categorii de dizabilitate în procesul de informare, evaluare și monitorizare. În cadrul componentei privind achiziționarea locuințelor sociale, beneficiarul va urmări, în măsura în care oferta disponibilă pe piață și nevoile beneficiarilor o permit, identificarea unor locuințe care facilitează accesul persoanelor cu mobilitate redusă și utilizarea acestora în condiții de siguranță și autonomie. Solicitantul va acorda prioritate achiziționării locuințelor sociale situate la parter sau dotate cu lifturi, asigurând totodată amenajarea de rampe de acces și adaptarea încăperilor sanitare (ex. acces la cada de baie pentru scaun cu rotile) conform normativului NP 051-2012. Managementul de caz realizat de DAS va include Planuri Individualizate de Intervenție care să țină cont de tipul de dizabilitate, asistenții sociali direcționând acești beneficiari către furnizori care pot asigura servicii în clădiri accesibile sau direct la domiciliu prin intermediul echipelor mobile (ex. Fundația Diakonia). De asemenea, toate materialele de informare și publicitate ale proiectului vor fi concepute pentru a fi accesibile persoanelor cu deficiențe senzoriale, iar echipamentele de transport utilizate în cadrul activităților sociale vor fi adaptate pentru persoanele cu mobilitate redusă. Prin aceste măsuri, proiectul contribuie la creșterea gradului de incluziune și participare socială a persoanelor cu dizabilități.

Schimbări demografice:

Proiectul este conceput ca un răspuns strategic la provocările demografice specifice așezărilor informale, vizând pe termen lung creșterea duratei medii de viață sănătoasă și reducerea gradului de dependență pentru cei 385 de membri ai comunității. Având în vedere structura demografică a Secțiunii EST, unde o proporție semnificativă este reprezentată de copii (aproximativ 113 copii sub 14 ani), intervenția se concentrează pe stoparea ciclului intergenerațional al sărăciei prin facilitarea accesului la educație (after-school, „A doua șansă”) și servicii de sănătate preventivă, elemente vitale pentru o dezvoltare armonioasă a noii generații. În paralel, proiectul abordează fenomenul de îmbătrânire demografică identificat în restul municipiului prin integrarea vârstnicilor vulnerabili din așezare în rețele de sprijin social și servicii de îngrijire la domiciliu, prevenind astfel izolarea socială și nevoia de instituționalizare timpurie. Prin reglementarea locativă in situ și relocarea din zonele de risc natural, proiectul generează un impact pozitiv asupra indicatorilor de sănătate publică și stabilitate demografică, oferind familiilor tinere siguranța de care au nevoie pentru a rămâne în comunitatea locală, reducând astfel tendința de migrație externă observată în Analiza de Nevoi. Această abordare holistică transformă Secțiunea I. EST dintr-o zonă de excluziune într-un spațiu urban viabil, capabil să susțină o dinamică demografică echilibrată și o incluziune socială durabilă.

Dezvoltare durabilă

Poluatorul plătește:

Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială vor respecta principiul „Poluatorul plătește” pe întreaga durată de implementare a proiectului, prin aplicarea unor măsuri de prevenire a poluării și prin stabilirea unor mecanisme clare de asumare a responsabilității pentru eventualele efecte negative asupra mediului generate de activitățile desfășurate. Având în vedere caracterul preponderent social al proiectului, impactul asupra mediului este redus, însă toate activitățile vor fi organizate astfel încât să minimizeze consumul de resurse și producerea de deșeuri. În cadrul implementării vor fi aplicate măsuri de colectare selectivă a deșeurilor generate în activitățile administrative și sociale ale proiectului, iar eventualele deșeuri care necesită gestionare specială vor fi predate exclusiv operatorilor autorizați. Totodată, în documentațiile de atribuire și contractele aferente achizițiilor publice vor fi introduse cerințe privind respectarea legislației de mediu și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate de contractanți. În cadrul componentei FEDR, în cazul în care vor fi necesare, toate lucrările de reabilitare sau modernizare care vor fi realizate asupra locuințelor sociale achiziționate vor respecta obligațiile prevăzute de legislația de mediu și de principiul DNSH („Do No Significant Harm”). Eventualele costuri generate de remediarea unor

situații imputabile executanților sau furnizorilor vor fi suportate de către aceștia, conform clauzelor contractuale aplicabile. În plus, proiectul promovează utilizarea achizițiilor publice verzi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2016 și ale ghidurilor naționale aplicabile, prin încurajarea achiziționării de echipamente eficiente energetic, produse cu impact redus asupra mediului și materiale reciclabile sau reutilizabile, contribuind astfel la reducerea amprente ecologice a activităților implementate.

Protecția biodiversității:

Deși proiectul are o componentă predominant socială și nu include intervenții care afectează habitate naturale sau arii protejate, acesta contribuie indirect la protecția biodiversității prin reducerea impactului asupra mediului și prin promovarea unei utilizări responsabile a resurselor. Analiza teritorială realizată în etapa de pregătire a proiectului a confirmat faptul că zona vizată nu se suprapune peste arii naturale protejate sau situri Natura 2000. În implementarea activităților de teren, deplasările personalului vor fi planificate eficient pentru limitarea consumului de combustibil și reducerea emisiilor generate de transport. În cadrul achizițiilor publice se vor promova materiale și produse care respectă standardele de protecție a mediului și care nu conțin substanțe periculoase pentru sănătatea umană sau pentru ecosisteme. Prin reglementarea urbanistică a așezării informale și clarificarea regimului juridic al terenurilor se creează premisele unei gestionări mai eficiente a spațiului și a deșeurilor generate la nivelul comunității. Totodată, proiectul contribuie indirect la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea practicilor asociate locuirii informale, care pot genera depozități necontrolate de deșuri și presiuni suplimentare asupra terenurilor din proximitate. Prin toate aceste măsuri, proiectul contribuie la conservarea resurselor naturale și la protejarea biodiversității locale, fără a genera efecte negative semnificative asupra mediului.

Utilizarea eficientă a resurselor:

Utilizarea eficientă a resurselor reprezintă un principiu transversal al proiectului și va fi integrată atât în activitățile administrative, cât și în implementarea componentei investiționale. În acest sens, Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială vor promova digitalizarea proceselor de lucru și reducerea consumului de materiale, prin utilizarea sistemelor electronice de management al documentelor, arhivarea electronică și transmiterea documentelor în format digital ori de câte ori legislația permite acest lucru. Pe parcursul implementării se vor utiliza, cu prioritate, hârtie reciclată sau provenită din surse sustenabile, imprimarea documentelor se va realiza față-verso, iar materialele de informare și comunicare vor fi distribuite în principal prin mijloace electronice. De asemenea, în spațiile utilizate de echipa de proiect va fi implementat un sistem de colectare selectivă a deșeurilor și vor fi promovate măsuri de reducere a consumului de energie și consumabile. În ceea ce privește componenta FEDR, Municipiul Sfântu Gheorghe va urmări achiziționarea unor locuințe sociale care se încadrează cel puțin în clasa de eficiență energetică C. Pentru imobilele care necesită intervenții suplimentare, beneficiarul își asumă realizarea unor lucrări de modernizare și eficientizare energetică astfel încât acestea să atingă cel puțin clasa energetică B până la finalul anului 2029. În cadrul procedurilor de achiziție vor fi aplicate criteriile ecologice și cerințe privind eficiența energetică, în conformitate cu legislația și ghidurile naționale privind achizițiile publice verzi. Prin aceste măsuri, proiectul contribuie la utilizarea responsabilă a resurselor naturale, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la promovarea unui model de administrare sustenabilă a serviciilor și infrastructurii create.

Reziliența la dezastre:

Proiectul contribuie în mod direct la creșterea rezilienței comunității în fața riscurilor naturale și a efectelor schimbărilor climatice. Una dintre principalele justificări ale intervenției este existența unor gospodării amplasate în zone cu risc ridicat, inclusiv situații identificate de risc geotehnic și alunecări de teren, care afectează siguranța locuirii și calitatea vieții membrilor comunității. Prin componenta FEDR, persoanele aflate în situațiile de risc cele mai severe vor beneficia de relocare în locuințe sociale amplasate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale, contribuind la reducerea expunerii acestora la situații de urgență. În procesul de selecție a imobilelor ce urmează a fi achiziționate vor fi avute în vedere criteriile privind siguranța amplasamentului și conformitatea construcțiilor cu normele tehnice și de securitate aplicabile. Pe durata implementării, partenerii vor integra măsuri de continuitate operațională care să permită desfășurarea activităților și în situații excepționale, precum fenomene meteorologice extreme, incendii sau alte situații de urgență. Beneficiarii vor fi informați cu privire la comportamentul adecvat în astfel de situații, iar echipa de implementare va colabora cu instituțiile competente pentru protecția populației și gestionarea riscurilor. Prin reglementarea situației locative, relocarea persoanelor aflate în zone periculoase și promovarea unor locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite, proiectul contribuie la creșterea capacității de adaptare a comunității la efectele schimbărilor climatice și la consolidarea siguranței pe termen lung a grupului țintă.

Imunizarea la schimbările climatice

Imunizarea la schimbările climatice:

Proiectul „Reglementare așezare informală Örkő 1 - Secțiunea I. EST” integrează măsuri de imunizare la schimbările climatice, în conformitate cu Comunicarea Comisiei Europene privind orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice pentru perioada 2021-2027. Măsurile propuse urmăresc atât reducerea impactului asupra mediului, cât și creșterea capacității de adaptare a infrastructurii și a grupului țintă la efectele schimbărilor climatice, contribuind la asigurarea sustenabilității investițiilor pe termen lung. În ceea ce privește componenta de atenuare a schimbărilor climatice, proiectul contribuie la reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră prin promovarea eficienței energetice și a utilizării responsabile a resurselor. Locuințele sociale care vor fi achiziționate prin Componenta B vor avea o clasă de eficiență energetică de minimum C, iar pentru imobilele care nu ating acest standard superior se vor realiza lucrări de modernizare și anvelopare astfel încât până la finalul anului 2029 acestea să atingă cel puțin clasa energetică B. În procesul de achiziție vor fi aplicate criteriile de achiziții publice verzi, iar acolo unde condițiile tehnice permit se vor analiza soluții pentru utilizarea surselor regenerabile de energie. Totodată, activitățile de management și implementare vor utiliza instrumente digitale și documente electronice, contribuind la reducerea consumului de hârtie și a deplasărilor inutile. Componenta de adaptare la schimbările climatice urmărește reducerea vulnerabilității persoanelor din grupul țintă la fenomene meteorologice extreme. O măsură esențială în acest sens este relocarea persoanelor care locuiesc în zone identificate cu risc natural, inclusiv gospodăriile afectate de riscul de alunecări de teren. Locuințele sociale care vor fi achiziționate prin proiect vor fi amplasate exclusiv în zone urbane sigure, fără riscuri cunoscute de inundații, alunecări de teren sau alte fenomene naturale care pot pune în pericol siguranța locatarilor. În plus, lucrările de modernizare vor urmări îmbunătățirea confortului termic și reducerea vulnerabilității locuințelor la temperaturi extreme, contribuind la creșterea rezilienței beneficiarilor în contextul schimbărilor climatice. La nivel operațional, Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială vor integra aspectele legate de riscurile climatice în activitățile de monitorizare și management de caz. Beneficiarii vulnerabili, în special persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități și familiile aflate în situații de risc social, vor beneficia de informare și sprijin în situații de urgență generate de fenomene meteorologice extreme. Totodată, instituțiile partenere vor utiliza proceduri interne de continuitate a activității și mecanisme de coordonare care să permită menținerea serviciilor și a măsurilor de sprijin inclusiv în condiții de criză. Prin ansamblul măsurilor propuse, proiectul contribuie atât la reducerea impactului asupra mediului, cât și la creșterea rezilienței comunității din Örkő 1 - Secțiunea I. EST în fața efectelor schimbărilor climatice, asigurând durabilitatea investițiilor și protecția pe termen lung a grupului țintă.

Principiul DNSH

Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

Proiectul „Reglementare așezare informală Örkő 1 - Secțiunea I. EST” respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este definit prin Regulamentul (UE) 2020 /852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Activitățile propuse nu produc efecte negative semnificative asupra niciunui dintre cele șase obiective de mediu prevăzute la art. 9 din regulament și sunt concepute astfel încât să contribuie la dezvoltarea durabilă și la utilizarea eficientă a resurselor. În ceea ce privește obiectivul de mediu referitor la atenuarea schimbărilor climatice (OM1), proiectul include măsuri care contribuie la reducerea consumului energetic și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Locuințele sociale achiziționate prin Componenta B vor avea o clasă de eficiență energetică de minimum C, iar acolo unde va fi necesar se vor realiza lucrări de modernizare și anvelopare astfel încât până la finalul anului 2029 acestea să atingă cel puțin clasa energetică B. În cazul realizării unor lucrări de renovare, se va asigura utilizarea de materiale de construcții non-toxice, reciclabile și, pe cât posibil, produse local, evitându-se utilizarea azbestului și a altor substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită. Totodată, dacă situația tehnică va permite, vor fi avute în vedere soluții alternative de producere a energiei, precum colectoarele termice solare. În ceea ce privește adaptarea la schimbările climatice (OM2), proiectul contribuie la reducerea vulnerabilității grupului țintă prin relocarea persoanelor care locuiesc în zone afectate de riscuri naturale și prin achiziționarea de locuințe sociale amplasate exclusiv în zone urbane sigure, fără riscuri cunoscute de inundații, incendii sau alunecări de teren. De asemenea, măsurile de modernizare vor contribui la îmbunătățirea confortului termic și la creșterea rezilienței locuințelor în fața fenomenelor meteorologice extreme. În raport cu obiectivul privind utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine (OM3), s-a constatat că proiectul nu generează impact negativ semnificativ. Activitățile propuse nu implică intervenții asupra corpurilor de apă și nu presupun lucrări care să afecteze resursele de apă de suprafață sau subterane. În plus, toate investițiile vor respecta normele și reglementările aplicabile privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate. Referitor la tranziția către o economie circulară (OM4), proiectul promovează utilizarea eficientă a resurselor și gestionarea responsabilă a deșeurilor. În cazul lucrărilor de renovare, se va urmări pregătirea pentru reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate, în conformitate cu legislația aplicabilă. Echipamentele care vor fi achiziționate vor respecta cerințele Directivei 2009/125/CE privind proiectarea ecologică a produselor cu impact energetic și nu vor conține substanțele restricționate prevăzute de Directiva 2011/65/UE. La finalul ciclului de viață, acestea vor fi gestionate conform

prevederilor privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE). În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării (OM5), proiectul nu generează efecte negative semnificative asupra mediului. În cazul realizării unor lucrări de renovare, se vor utiliza materiale și tehnologii care limitează emisiile de praf, zgomot și poluanți, iar materialele utilizate vor respecta standardele aplicabile privind sănătatea și protecția mediului. Totodată, vor fi avute în vedere măsuri pentru îmbunătățirea calității aerului interior și pentru reducerea concentrațiilor de poluanți proveniți din materialele de construcții. În ceea ce privește protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor (OM6), proiectul nu produce efecte negative semnificative. Investițiile nu sunt amplasate în arii naturale protejate, situri Natura 2000 sau alte zone cu valoare ridicată pentru biodiversitate și nu presupun intervenții care să afecteze habitate naturale sau specii protejate. Prin ansamblul măsurilor propuse, proiectul respectă principiul DNSH pe întreaga perioadă de implementare și operare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de locuire și incluziune socială fără a prejudicia în mod semnificativ obiectivele de mediu prevăzute de legislația europeană.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

F.1.1. Descrie modul în care proiectul contribuie la obiectivele politicii de mediu și le ia în considerare, inclusiv în ceea ce privește schimbările climatice:

Proiectul „Reglementare așezare informală Őrkő 1 - Secțiunea I. EST” contribuie la obiectivele politicii de mediu a Uniunii Europene și ale României prin promovarea dezvoltării durabile, a utilizării eficiente a resurselor și a adaptării la schimbările climatice în cadrul unei intervenții integrate de incluziune socială și locativă. Deși proiectul are o componentă socială dominantă, măsurile propuse sunt concepute astfel încât să reducă impactul asupra mediului și să contribuie la creșterea rezilienței comunității în fața provocărilor climatice. În cadrul componentei FEDR, Municipiul Sfântu Gheorghe va achiziționa locuințe sociale care respectă cerințe privind performanța energetică, urmărindu-se ca până la finalul anului 2029 toate imobilele vizate să atingă cel puțin clasa de eficiență energetică B. În cazul în care situația tehnică permite, vor fi analizate soluții privind utilizarea surselor regenerabile de energie și reducerea consumurilor energetice din surse convenționale. De asemenea, în cadrul lucrărilor de modernizare vor fi utilizate materiale și tehnologii care contribuie la reducerea consumului de resurse și la diminuarea impactului asupra mediului. Proiectul contribuie la adaptarea la schimbările climatice prin reducerea expunerii grupului țintă la riscuri naturale. O măsură esențială este relocarea persoanelor care locuiesc în zone afectate de riscuri de alunecări de teren și asigurarea unor locuințe amplasate în zone urbane sigure, fără riscuri cunoscute de inundații sau alte fenomene naturale care pot afecta siguranța locuirii. Totodată, măsurile de eficientizare energetică și îmbunătățire a confortului termic contribuie la creșterea rezilienței locuințelor și a beneficiarilor în contextul creșterii frecvenței fenomenelor meteorologice extreme. La nivelul activităților de management și implementare vor fi promovate măsuri de utilizare eficientă a resurselor, inclusiv digitalizarea proceselor administrative, reducerea consumului de hârtie, utilizarea sistemelor electronice de arhivare și comunicare, colectarea selectivă a deșeurilor și aplicarea criteriilor de achiziții publice verzi. În plus, prin reglementarea urbanistică a așezării informale și integrarea acesteia în structura urbană a municipiului, proiectul contribuie la îmbunătățirea condițiilor de mediu, la reducerea depozitării necontrolate a deșeurilor și la creșterea accesului populației la servicii publice de utilitate. Prin ansamblul intervențiilor propuse, proiectul este aliniat obiectivelor politicii europene de mediu, Pactului Verde European, obiectivelor privind dezvoltarea durabilă și principiului DNSH, contribuind la dezvoltarea unei comunități mai reziliente, mai eficiente energetic și mai bine adaptate efectelor schimbărilor climatice.

F.1.2. Descrie modul în care proiectul respectă principiul precauției, al acțiunii preventive, principiul conform căruia daunele aduse mediului trebuie remediate cu prioritate la sursă și principiul poluatorului plătește:

Proiectul respectă principiile fundamentale ale politicii europene de mediu, respectiv principiul precauției, principiul acțiunii preventive, principiul remedierii cu prioritate la sursă a daunelor aduse mediului și principiul „poluatorul plătește”, prin măsuri integrate implementate atât la nivelul investițiilor, cât și la nivelul activităților administrative și sociale. Principiul precauției este aplicat prin identificarea și evaluarea prealabilă a riscurilor de mediu asociate intervențiilor propuse și prin adoptarea unor măsuri care previn apariția unor efecte negative asupra mediului. În cadrul componentei FEDR, municipiul va achiziționa exclusiv locuințe amplasate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale și va utiliza materiale și soluții tehnice conforme cu legislația de mediu aplicabilă. De asemenea, proiectul exclude utilizarea materialelor care conțin azbest sau alte substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită. Principiul acțiunii preventive este integrat prin măsuri care urmăresc evitarea producerii impactului asupra mediului înainte ca acesta să apară. Astfel, vor fi promovate achizițiile publice verzi, utilizarea eficientă a resurselor, reducerea consumului de energie, colectarea selectivă a deșeurilor și digitalizarea proceselor administrative. Totodată, măsurile de eficiență energetică și de adaptare la schimbările climatice contribuie la reducerea impactului asupra mediului și la prevenirea efectelor generate de fenomene climatice extreme. Principiul remedierii cu prioritate la sursă este respectat prin abordarea cauzelor care generează vulnerabilitatea locativă și socială a comunității. Reglementarea urbanistică, integrarea așezării informale în structura administrativă a municipiului, eliminarea situațiilor de ocupare informală și relocarea gospodăriilor aflate în zone de risc contribuie la soluționarea problemelor existente la originea acestora și la prevenirea reapariției lor pe termen lung. Principiul „poluatorul plătește” va fi aplicat prin includerea în documentațiile de achiziție și în contractele încheiate a unor obligații explicite privind respectarea cerințelor de mediu. În situația producerii unor daune sau a unor costuri suplimentare generate de nerespectarea obligațiilor de mediu, responsabilitatea remedierii și suportării costurilor va reveni exclusiv operatorului economic responsabil. De asemenea, toate deșeurile rezultate din eventualele lucrări de renovare vor fi gestionate conform legislației în vigoare și predate operatorilor autorizați. Prin aceste măsuri, proiectul asigură conformitatea cu principiile politicii europene de mediu și contribuie la realizarea unei intervenții sustenabile, cu impact pozitiv asupra comunității și fără efecte negative semnificative asupra mediului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Metodologie de implementare proiect

Metodologie

Descriere

Metodologia de implementare a proiectului „Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe - Secțiunea I. EST” este fundamentată pe o abordare integrată și multisectorială, prin care măsurile finanțate din FSE+ sunt corelate cu investițiile finanțate din FEDR, în vederea reducerii excluziunii locative și sociale a populației din așezarea informală vizată. Intervenția propusă nu urmărește exclusiv reglementarea juridică și urbanistică a situației locative, ci construirea unui parcurs complet de incluziune socială pentru cele 385 de persoane care formează grupul țintă al proiectului. Implementarea proiectului va fi asigurată de un parteneriat format între Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de Lider de parteneriat, și Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, în calitate de Partener. Structura de implementare este construită astfel încât responsabilitățile să fie distribuite în funcție de atribuțiile legale și competențele profesionale ale fiecărei instituții. Municipiul Sfântu Gheorghe va coordona componenta de reglementare a așezării informale, activitățile de urbanism și cadastru, administrarea patrimoniului public, implementarea componentei FEDR privind achiziționarea locuințelor sociale, gestionarea procedurilor de achiziții publice, precum și managementul tehnic și financiar al proiectului. Direcția de Asistență Socială va coordona activitățile sociale destinate grupului țintă, inclusiv recrutarea și monitorizarea beneficiarilor, managementul de caz, facilitarea comunitară, sprijinul pentru obținerea documentelor legale, accesul la servicii și procesul de alocare a locuințelor sociale. Coordonarea implementării va fi realizată prin intermediul Unității de Implementare a Proiectului (UIP) constituită prin Decizia x/2026 a Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe și prin intermediul UIP al partenerului, constituită în baza Deciziei x/2026. Din partea Municipiului Sfântu Gheorghe, UIP va include Manager de proiect - BARTHA István, absolvent al ASE București și consilier în cadrul Direcției Patrimoniu, cu o experiență vastă în gestionarea aspectelor de patrimoniu; Asistent manager - PÁL NEMES Erzsébet, absolventă UBB Cluj, șef serviciu în cadrul Serviciului Elaborare și Implementare proiecte, cu o experiență vastă în derularea de proiecte din fonduri nerambursabile; Expert patrimoniu - PÁL Emese, absolventă a ASE București, consilier în cadrul Direcției Patrimoniu cu o experiență vastă în gestionarea evidențelor patrimoniale; Responsabil tehnic - GILIGA László, absolvent al Institutului Politehnic Cluj-Napoca, consilier superior în cadrul Compartimentului investiții, cu experiență vastă în supervizarea investițiilor derulate la nivelul Municipiului; Responsabil financiar - BUJDOSÓ Ágota, absolventă a FSEGA Cluj-Napoca, consilier în cadrul Serviciului Contabilitate-Financiar cu experiență în gestiunea financiară a proiectelor nerambursabile; Responsabil achiziții publice - MOLNÁR Katalin, absolventă a Facultății de Drept, UBB Cluj-Napoca, șef serviciu în cadrul Serviciului Achiziții Publice și Monitorizare Societăți Comerciale, cu o vastă experiență în derularea achizițiilor publice în cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă; și Responsabil juridic. Echipa Liderului va avea responsabilitatea coordonării strategice și operaționale a proiectului, a implementării activităților de reglementare urbanistică și cadastrală, a monitorizării componentelor investiționale și a relației cu Autoritatea de Management. Din partea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, UIP va include Coordonator proiectul - MIKE Ildikó, licențiată în asistență socială, șef serviciu în cadrul Serviciului Beneficii Sociale, DAS; Expert grup țintă - SAFTA Edit, licențiată în științe administrative, consilier superior în cadrul Serviciului Beneficii Sociale, DAS; Asistent sociali 1 - BENTE Beatrice-Éva, licențiată în asistență socială, consilier în cadrul Biroului Social, DAS; Asistent social 2 - post vacant; Facilitator comunitar 1 - BÁN Szende, absolventă UBB Cluj-Napoca, consilier principal în cadrul Biroului Social, DAS; Facilitator comunitar 2 - Endródi Ana-Elisabeta, economist licențiat, consilier în cadrul Serviciului Beneficii Sociale, DAS; Facilitator comunitar 3 - post vacant; Responsabil resurse umane - PUȘCAȘ Enikő Katalin, licențiată în științe administrative, consilier în domeniul resurse umane în cadrul DAS; și Responsabil alocare locuințe sociale - KISS Anna Mária. Echipa Partenerului va asigura implementarea tuturor intervențiilor sociale și va reprezenta principalul mecanism de relaționare cu membrii comunității și cu grupul țintă. Activitatea precontractuală de identificare a așezării informale, realizare a analizei de nevoi și elaborare a planului de măsuri a fost realizată integral de Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implicarea Grupului de lucru pentru identificarea și gestionarea așezărilor informale și prin consultarea directă a comunității. Rezultatele acestei activități reprezintă fundamentul tehnic și strategic al prezentului proiect și stau la baza tuturor intervențiilor propuse. Implementarea proiectului se bazează pe o succesiune logică și interdependentă a activităților. Analiza de nevoi și Planul de măsuri elaborate în etapa precontractuală fundamentează atât măsurile de reglementare urbanistică și juridică a locuirii, cât și măsurile sociale și investiționale propuse. Reglementarea situației locative creează premisele necesare pentru obținerea documentelor legale și exercitarea deplină a drepturilor cetățenești, în timp ce măsurile de management de caz și facilitare comunitară contribuie la valorificarea efectivă a beneficiilor generate de procesul de reglementare. În paralel, pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate severă și pentru care menținerea în amplasament nu reprezintă o soluție viabilă, componenta investițională privind locuințele sociale oferă o alternativă de locuire adecvată și contribuie la combaterea segregării rezidențiale. Astfel, toate activitățile proiectului funcționează ca elemente complementare ale unei singure intervenții integrate de reducere a excluziunii locative și sociale. Implementarea activităților de reglementare urbanistică și cadastrală va fi coordonată de Municipiul Sfântu Gheorghe, prin Expertul patrimoniu și personalul tehnic-juridic implicat. Activitatea presupune actualizarea documentațiilor urbanistice necesare, realizarea documentațiilor cadastrale, actualizarea nomenclatorului stradal și a bazelor de date administrative relevante, precum și finalizarea procedurilor juridice necesare încheierii convențiilor de suprafață. Facilitatorii comunitari ai Partenerului vor sprijini permanent comunicarea cu locuitorii așezării informale și vor contribui la implicarea acestora în procesul de reglementare. Rezultatul final al intervenției va consta în încheierea a

100 de convenții de suprafață în formă autentică notarială, care vor asigura securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament. Activitatea de sprijin pentru obținerea documentelor legale va fi implementată de Direcția de Asistență Socială prin intermediul asistenților sociali și al facilitatorilor comunitari. Intervenția va include identificarea persoanelor care nu dețin documente de identitate sau alte documente necesare exercitării drepturilor cetățenești, informarea acestora cu privire la procedurile aplicabile, sprijin în colectarea documentelor justificative, în completarea formularelor și, după caz, acompanierea fizică la instituțiile competente. Prin această activitate se urmărește sprijinirea a 272 de persoane cu vârsta peste 14 ani. Accesul grupului țintă la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare va fi asigurat prin aplicarea unei metodologii bazate pe management de caz. Pentru fiecare beneficiar va fi realizată o evaluare individuală și va fi elaborat un plan personalizat de intervenție. În funcție de nevoile identificate, persoanele vor fi direcționate către servicii și programe existente la nivel local, iar progresul acestora va fi monitorizat periodic de către asistenții sociali și facilitatorii comunitari. Această abordare permite adaptarea permanentă a intervențiilor la situația concretă a fiecărui beneficiar și contribuie la atingerea obiectivului de reducere a excluziunii locative și sociale. Componenta FEDR a proiectului vizează achiziționarea de locuințe sociale amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp. Municipiul Sfântu Gheorghe va coordona procedurile de identificare și achiziționare a imobilelor, cu implicarea responsabilului tehnic și a responsabilului pentru achiziții publice. Direcția de Asistență Socială va elabora metodologia de selecție și alocare a locuințelor sociale și va coordona procesul de relocare și integrare a beneficiarilor. Persoanele relocate vor beneficia de măsuri de acompaniere socială și monitorizare post-relocare, în vederea facilitării integrării acestora în noile comunități de rezidență. Managementul proiectului va fi asigurat în mod integrat de către cele două instituții partenere. Managerul de proiect va coordona implementarea generală a proiectului, monitorizarea indicatorilor și relația cu finanțatorul, în timp ce coordonatorul Partenerului va urmări implementarea activităților sociale și participarea grupului țintă. Monitorizarea tehnică și financiară se va realiza prin rapoarte periodice, centralizarea documentelor justificative, ședințe lunare de lucru și instrumente de management care permit urmărirea permanentă a progresului activităților și a indicatorilor asumați. Comunicarea internă va fi realizată prin corespondență electronică, întâlniri periodice și sisteme comune de arhivare și partajare a documentelor. Metodologia de implementare integrează transversal principiile egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile. Toate activitățile proiectului vor fi implementate fără discriminare pe criterii de sex, etnie, religie, dizabilitate sau statut social, iar procesele administrative și de comunicare vor fi adaptate caracteristicilor grupului țintă. Totodată, proiectul va promova utilizarea instrumentelor digitale, reducerea consumului de resurse și respectarea principiului DNSH, contribuind la realizarea unei intervenții sustenabile atât din punct de vedere social, cât și din punct de vedere administrativ.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Maturitate proiect

H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Proiectul prezintă un grad ridicat de maturitate tehnică, fiind fundamentat pe o serie de documentații și studii elaborate de Municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 2018-2026. Fundamentul urbanistic este asigurat prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) nr. 1834/2018 al cartierului Órkó, care a fost corelat cu datele din Studiul de referință pentru Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) 2024-2029. Din punct de vedere geotehnic, intervenția se bazează pe Studiul geotehnic nr. 27/2019 aferent extinderii rețelelor de utilități și pe studiile geotehnice realizate în etape succesive în anii 2023 și 2024. Conceperea proiectului integrat a beneficiat de datele extrase din cercetarea socio-economică exhaustivă de tip door-to-door desfășurată în rândul locuitorilor așezării informale în octombrie 2023 și actualizată în primăvara anului 2026. Toate aceste informații tehnice au stat la baza elaborării Analizei de Nevoi și a Planului de Măsuri concrete (Revizia 2), documente care definesc soluțiile tehnice pentru reglementarea urbanistică in situ și criteriile de performanță pentru achiziția locuințelor sociale în cadrul Componentei B. Pentru componenta de achiziție, maturitatea este demonstrată prin stabilirea unor cerințe tehnice clare bazate pe Legea Locuinței nr. 114/1996 și pe standardele de eficiență energetică solicitate de ghid.

H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

Sub aspect administrativ, proiectul este susținut de un cadru decizional consolidat, procesul de identificare a așezării fiind inițiat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 437 /2021, care a stabilit Grupul de Lucru local conform cerințelor Legii nr. 151/2019. Rezultatele identificării și măsurile propuse au fost asumate oficial prin HCL nr. 59/2025, și ulterior prin HCL x/2026. Prin HCL y/2026, s-a aprobat participarea municipiului la apelul de proiecte și parteneriatul cu Direcția de Asistență Socială (DAS). În ceea ce privește amenajarea teritoriului, solicitantul și-a asumat oficial actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) până la finalul proiectului în 2029, asigurând integrarea așezării reglementate în contextul urban general. Strategia administrativă pentru Componenta B vizează achiziția de imobile existente, urmând procedurile de achiziții publice transparente imediat după semnarea contractului de finanțare, conform planificării realizate de Direcția Patrimoniu. Imobilele achiziționate în scop de locuințe sociale vor intra în proprietatea Solicitantului, fiind administrate de către partener în calitate de serviciu public subordonat al Municipiului, dreptul de proprietate fiind menținut pe durata de implementare și post-implementare, inclusiv în contextul închirierii acestor locuințe sociale. În etapa precontractuală a fost realizată și Fișa de date a așezării informale conform Ordinului 3494 /2020, document ce a primit avizul Comisiei de coordonare a județului Covasna în decembrie 2024, fiind actualizată în primăvara lui 2026. Din punctul de vedere al proprietății, solicitantul deține dreptul de proprietate deplină asupra terenurilor identificate în Secțiunea I. Est, acestea aflându-se în domeniul public sau privat al Municipiului, dreptul de proprietate menținându-se pe toată perioada de implementare și post-implementare, inclusiv prin încheierea unor convenții de suprafață cu membrii GT.

H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

Maturitatea financiară este garantată prin angajamentul ferm al Municipiului Sfântu Gheorghe de a asigura cofinanțarea proiectului din resurse proprii, respectiv din bugetul local. Deciziile de angajament privind cheltuielile publice necesare implementării și sustenabilității post-proiect sunt prevăzute în HCL nr. y/2026 și în Nota justificativă a parteneriatului, prin care instituțiile partenere își asumă constituirea anuală a fondurilor necesare pentru mentenanța locuințelor sociale și acoperirea costurilor de personal pentru asistența socială. Bugetul proiectului a fost dimensionat prin raportare la standardele de cost maxime prevăzute de Ghidul Solicitantului, respectiv 1469 euro/mp pentru achiziția și eventuala modernizare a locuințelor sociale. Bugetul este de ..., asigurat prin finanțare nerambursabilă și contribuție proprie. Solicitantul demonstrează o capacitate financiară stabilă și o experiență vastă în gestionarea fondurilor nerambursabile, având în portofoliu numeroase proiecte de succes implementate prin programele POR și POCU, cu o rată de realizare a indicatorilor de 100% din țintele propuse.

H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

Proiectul se află într-o fază avansată de maturitate operațională, Activitatea 0 (Precontractuală) fiind finalizată integral la un grad de implicare de 100% înainte de depunerea cererii de finanțare. Această etapă a inclus delimitarea teritorială precisă a celor 4,4235 ha aferente Secțiunii EST, realizarea analizei socio-economice și validarea planului de măsuri prin consultări publice obligatorii desfășurate în datele de 16 și 17 aprilie 2026, cu participarea a 29 de adulți din comunitate. Lucrările propriu-zise de înregistrare cadastrală și procedurile de achiziție pentru spațiile locative nu au fost încă demarate, acestea fiind programate să înceapă imediat după semnarea contractului de finanțare,

conform calendarului de implementare post-contractuală ce vizează o perioadă de 36 de luni. Stadiul actual permite trecerea imediată la etapa de reglementare urbanistică și la furnizarea serviciilor sociale de sprijin pentru cei 385 de membri ai grupului țintă.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Descriere investiție

Descriere:

Prezentul proiect reprezintă o intervenție integrată, de tip strategic, menită să soluționeze starea de excluziune locativă și socială a locuitorilor din așezarea informală Örkő 1 - Secțiunea I. EST din Municipiul Sfântu Gheorghe. Investiția corelează componenta de reglementare urbanistică și acompaniere socială (finanțată prin FSE+) cu componenta de infrastructură locativă socială (finanțată prin FEDR), vizând un grup țintă total de 385 de persoane (129 de gospodării). Viziunea centrală este transformarea unui teritoriu de 4,4235 ha dintr-o zonă marginalizată și nesigură într-un micro-cartier reglementat, în care locuitorii beneficiază de securitatea deținerii imobilelor și de acces la locuințe sociale de calitate în zone desegregate pentru cazurile de risc critic. Proiectul răspunde direct nevoilor identificate în Analiza de Nevoi 2026, care a relevat faptul că 100% din locuințele de pe domeniul public nu dețin acte legale, iar o unitate este expusă riscului iminent de alunecare de teren. Investiția este delimitată geografic și strategic pe două paliere: Componenta A (FSE+) -activitățile de reglementare urbanistică și cadastrală sunt localizate in situ, pe teritoriul Secțiunii EST a așezării Örkő 1. Aceasta ocupă o suprafață de 4,4235 ha, identificată prin numerele de Carte Funciară 25397, 38940, 41272 (parțial), 41275 și 41274. Zona este situată la periferia de nord-vest a orașului, fiind delimitată la est de pârâul Debren și la vest de drumul de legătură între str. Cânepei și str. Váradi József; Componenta B (FEDR): Achiziția de spații locative destinate locuințelor sociale se va realiza pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Sfântu Gheorghe, însă obligatoriu în afara zonelor segregate sau marginalizate (precum cartierul Örkő). Această localizare externă este vitală pentru asigurarea procesului de desegregare, oferind celor 30 de persoane relocate acces direct la infrastructura urbană convențională și la servicii publice de proximitate (școli, cabinete medicale, transport public). Activitățile propuse în cadrul proiectului au fost (în cazul A0) și vor fi implementate în parteneriat de UAT Municipiul Sfântu Gheorghe ca Lider de parteneriat și Direcția de Asistență Socială (DAS) Sfântu Gheorghe ca partener. Acestea sunt concepute în linia propusă prin Ghidul Solicitantului și includ în faza precontractuală A0. Identificarea așezărilor informale și realizarea analizei de nevoi și a planului de măsuri pentru gestionarea situației așezărilor informale, compusă din SA0.1. Identificarea așezărilor informale și realizarea analizei de nevoi și a planului de măsuri pentru gestionarea situației așezărilor informale. Această activitate a fost realizată integral de Solicitant în etapa de pregătire a cererii de finanțare, din resurse proprii. Demersul a inclus identificarea legală: constituită prin HCL nr. 437/2021, echipa de lucru a delimitat cele două secțiuni ale așezării Örkő 1 în martie 2026; cercetarea socio-economică: Realizarea unui studiu door-to-door care a acoperit 100% din gospodăriile secțiunii EST, colectând date despre venituri, educație, sănătate și situație locativă; și consultări publice: organizarea a 3 întâlniri publice (16-17 aprilie 2026) în interiorul așezării, la care au participat 29 de adulți, validând delimitarea și măsurile de sprijin. Livrabilele activității s-au concretizat în finalizarea Analizei de Nevoi, actualizarea Fișei de date a așezării (conform Ordinului 3494 /2020) și aprobarea Planului de Măsuri concrete prin HCL x/2026. În faza post-contractuală, Municipiul și DAS vor implementa A1. Înregistrarea cadastrală și reglementare urbanistică a terenului cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului prin SA1.1 Înregistrare cadastrală și reglementare urbanistică a terenului cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului. Subactivitatea vizează legalizarea statutului terenului și construcțiilor pentru locuitorii care rămân in situ. Într-o primă etapă se vor contracta servicii de topografie pentru realizarea Planurilor de Amplasament și Delimitare (PAD). Se va actualiza Planul Urbanistic Zonal (PUZ) al cartierului Örkő, incluzând un proiect de parcelare specific pentru Secțiunea EST. Terenul va fi dezmembrat în 100 de parcele de aproximativ 200 mp fiecare. Municipiul va actualiza Nomenclatorul Stradal și RENNS pentru a asigura adrese administrative legale noilor loturi. Într-o ultimă etapă, se vor încheia 100 de convenții de suprafață în formă autentică notarială pe o perioadă de minimum 10 ani. Acest drept real va permite locuitorilor să își legalizeze ulterior construcțiile și să se racordeze oficial la utilități. În paralel cu A1., se va desfășura A2. Furnizarea de măsuri de sprijin în vederea asigurării actelor de identitate și a altor documente legale necesare prin SA2.1. Furnizarea de măsuri de sprijin în vederea asigurării actelor de identitate și a altor documente legale necesare. Partenerul (DAS) va implementa un pachet de sprijin pentru un GT vizat de 272 de persoane peste 14 ani din Secțiunea EST care nu dețin acte de identitate valabile sau au doar acte provizorii. Echipa de proiect va asista beneficiarii în colectarea documentelor suport (certificate de naștere, căsătorie), completarea cererilor și achitarea taxelor aferente. Scopul este asigurarea unui domiciliu stabil corelat cu noile adrese reglementate prin SA1.1. A3. Asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, de educație, inclusiv educație pentru sănătate, de ocupare în vederea integrării persoanelor din așezările informale și din grupurile vulnerabile în comunitate include SA3.1. Identificarea, recrutarea și gestionarea grupului țintă și SA3.2. Asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, de educație, inclusiv educație pentru sănătate, de ocupare în vederea integrării persoanelor din așezările informale și din grupurile informale în comunitate. Activitatea vizează incluziunea activă a celor 385 de beneficiari prin intervenții personalizate. 2 facilitatori comunitari vor asigura legătura permanentă între cetățeni și instituții, monitorizând implementarea Planurilor Individualizate de Intervenție. Se va facilita accesul la servicii medicale (screening, vaccinări), educaționale (programe after-school, „A doua șansă”) și de ocupare (mediere, consiliere), prin parteneriate cu furnizori licențiați. Componenta B a proiectului include A4. Achiziționarea de locuințe sociale prin SA4.1. Achiziționarea locuințelor sociale și SA4.2. Alocarea locuințelor sociale. Această componentă răspunde nevoii critice de relocare pentru familiile aflate în zone de risc și familiile ale căror locuințe improvizate vor fi demolate în urma reglementării cadastrale. Se vor cumpăra de către Municipiu spații locative cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp. Se respectă norma de 15,33 mp utili/persoană pentru a evita supraaglomerarea celor 30 de beneficiari (5 familii identificate). Locuințele trebuie să respecte standardul de eficiență energetică (min. clasa B) și să fie situate în zone integrate ale orașului. DAS va gestiona procesul de selecție pe baza unor criterii transparente, încheind contracte de închiriere pe o perioadă de minimum 5 ani. Proiectul include și A5. Managementul proiectului

prin SA5.1. Managementul general al proiectului și SA5.2. Decontarea și raportarea în cadrul proiectului. Managementul va fi asigurat de o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP) mixtă. Echipa Liderului (Municipiul) include Manager proiect, asistent manager, responsabili tehnic, financiar, achiziții, juridic și patrimoniu. Aceștia vor coordona componenta de investiții (Activitățile 1 și 4) și raportarea generală către AM. Echipa Partenerului (DAS) include coordonator partener, expert GT, asistenți sociali, facilitatori comunitari, responsabil alocare locuințe sociale și responsabil resurse umane. Aceștia vor gestiona componenta socială (Activitățile 2 și 3). Se vor organiza ședințe de lucru lunare (online /offline), se vor întocmi rapoarte de progres trimestriale și se va asigura verificarea riguroasă a indicatorilor. A6. Presupune Informarea și publicitatea proiectului prin SA6.1. Informarea și publicitatea proiectului. Activitatea vizează respectarea cerințelor de vizibilitate ale UE și diseminarea bunelor practici, conform cerințelor obligatorii precizate în Ghidul Solicitantului. În cadrul implementării proiectului, responsabilitatea privind achiziționarea serviciilor de informare și publicitate revine liderului de parteneriat, însă activitatea de informare și publicitate propriu-zisă va fi derulată și de către partener. De asemenea, proiectul integrează transversal standardele europene de etică și sustenabilitate. Facilitatorii vor asigura implicarea echilibrată a femeilor în consultări. O măsură inovativă este semnarea contractelor de suprafață/închiriere cu mamele/femeile din gospodărie pentru a garanta stabilitatea locativă a copiilor. Intervenția combate segregarea prin relocare externă și prevede măsuri de accesibilizare - după caz, (rampe, dotări adaptate) și consultări specifice cu cele 12 persoane cu dizabilități identificate în Al Órkó 1. Totodată, toate achizițiile vor respecta criteriile „verzi” (eficiență energetică clasa A++, materiale reciclabile). Activitățile sunt evaluate ca având impact neutru asupra mediului, respectând principiul „Do No Significant Harm” prin managementul deșeurilor, adaptarea la schimbările climatice, tranziția către o economie circulară și reducerea emisiilor de carbon. Prezentul proiect este, de asemenea, parte dintr-o acțiune integrată mai largă de reglementare a situației așezărilor informale de pe teritoriul Municipiului, fiind complementară cu cererea de finanțare intitulată „Reglementare așezare informală Órkó 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe - Secțiunea II. VEST”, depusă în cadrul aceluiași apel derulat prin PIDS 2021-2027. Prin acest pachet coerent de activități, Municipiul Sfântu Gheorghe și DAS își asumă transformarea structurală a comunității Órkó 1 EST, oferind un model de regenerare urbană bazat pe demnitate socială și securitate juridică.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Documentații tehnico-economice

Studii de fezabilitate

D.1. Analiza cererii

Descriere:

-

Referință:

-

D.2. Analiza opțiunilor

D.2.1. Te rugăm să descrii pe scurt opțiunile alternative luate în considerare în studiile de fezabilitate (maximum 2-3 pagini) în conformitate cu abordarea prevăzută în Anexa III la prezentul Regulament (Metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu):

-

D.2.2. Te rugăm să menționezi criteriile luate în considerare pentru selectarea celei mai bune soluții [clasificându-le în funcție de importanța și metoda de evaluare, ținând cont de rezultatele evaluării privind vulnerabilitatea față de schimbările climatice și ale evaluării riscurilor și de procedurile EIM/ESM, după caz (a se vedea secțiunea F următoare) și justifică, pe scurt, opțiunea aleasă în conformitate cu Anexa III la prezentul Regulament (Metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu):

-

Referință:

-

D.3. Fezabilitatea opțiunii selectate

D.3.1. Aspect instituțional

-

Referință:

-

D.3.2. Aspecte tehnice, în special amplasarea, capacitatea nominală a infrastructurii principale, justificarea domeniului de aplicare și a dimensiunii proiectului în contextul cererii estimate, justificarea alegerilor făcute cu privire la evaluarea riscurilor de dezastre naturale și climatice (după caz), estimarea costului de investiție și a costului operațional

-

Referință

-

D.3.3. Aspecte de mediu și aspecte privind atenuarea schimbărilor climatice (emisii de gaze cu efect de seră) și adaptarea la acestea (dacă este cazul)

-

Referință

-

D.3.4. Alte aspecte

-

Referință

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Calendar proiect

Etape calendar

Denumire	Data începere	Data finalizare
Etapă de exploatare	01-09-2029	31-08-2039
Procedură/proceduri de ofertare	01-09-2026	31-12-2028
Elaborare documentație/documentații de licitație	01-09-2026	28-02-2027
Aprobare dezvoltare	01-09-2026	30-09-2026

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Indicatori de realizare (program)

<p>Indicator: RCO65 - RCO65_Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (persoane)</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Țintă: 30,000</p> <p>Unitate de măsură: persoane</p> <p>Județ: -</p> <p>Localitate: -</p> <p>CUJ: -</p> <p>Tip întreprindere: -</p> <p>Data înființare: -</p> <p>Cod SMS proiect anterior: -</p> <p>Titlu proiect anterior: -</p>	<p>Procent finanțat din proiecte anterioare: -</p> <p>ENI anual din proiecte anterioare: -</p> <p>Tip echipament: -</p> <p>Cod unic sistem digital: -</p> <p>Nume sistem digital: -</p> <p>Cod unic componenta sistem digital: -</p> <p>Nume unic componenta sistem digital: -</p> <p>Cod Site Natura 2000: -</p> <p>Nume site Natura 2000: -</p> <p>Număr cadastral: -</p> <p>Nume teren: -</p>	<p>Strategie ITI: -</p> <p>Strategie de dezvoltare integrată urbană: -</p> <p>Strategie județeană de dezvoltare integrată: -</p> <p>Cod unic strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume comunicate/grup populație: -</p> <p>Zonă/aglomerare de calitate a aerului: -</p> <p>Cod unic gară/haltă: -</p> <p>Nume gară/haltă: -</p> <p>Nume conexiune intermodală: -</p> <p>Proiect integrat: -</p>
<p>Indicator: RCO113 - RCO113_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul acțiunilor integrate pentru incluziunea socio-economică a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate (persoane)</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Țintă: 30,000</p> <p>Unitate de măsură: persoane</p> <p>Județ: Covasna</p> <p>Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe</p> <p>CUJ: -</p> <p>Tip întreprindere: -</p> <p>Data înființare: -</p> <p>Cod SMS proiect anterior: -</p> <p>Titlu proiect anterior: -</p>	<p>Procent finanțat din proiecte anterioare: -</p> <p>ENI anual din proiecte anterioare: -</p> <p>Tip echipament: -</p> <p>Cod unic sistem digital: -</p> <p>Nume sistem digital: -</p> <p>Cod unic componenta sistem digital: -</p> <p>Nume unic componenta sistem digital: -</p> <p>Cod Site Natura 2000: -</p> <p>Nume site Natura 2000: -</p> <p>Număr cadastral: -</p> <p>Nume teren: -</p>	<p>Strategie ITI: -</p> <p>Strategie de dezvoltare integrată urbană: -</p> <p>Strategie județeană de dezvoltare integrată: -</p> <p>Cod unic strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume comunicate/grup populație: -</p> <p>Zonă/aglomerare de calitate a aerului: -</p> <p>Cod unic gară/haltă: -</p> <p>Nume gară/haltă: -</p> <p>Nume conexiune intermodală: -</p> <p>Proiect integrat: -</p>
<p>Indicator: EECO16 - EECO16_Persoane fără adăpost sau care sunt afectate de excluderea locativă (număr de persoane)</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Țintă: 385,000</p> <p>Unitate de măsură: număr de persoane</p> <p>Județ: -</p> <p>Localitate: -</p> <p>CUJ: -</p> <p>Tip întreprindere: -</p> <p>Data înființare: -</p> <p>Cod SMS proiect anterior: -</p> <p>Titlu proiect anterior: -</p>	<p>Procent finanțat din proiecte anterioare: -</p> <p>ENI anual din proiecte anterioare: -</p> <p>Tip echipament: -</p> <p>Cod unic sistem digital: -</p> <p>Nume sistem digital: -</p> <p>Cod unic componenta sistem digital: -</p> <p>Nume unic componenta sistem digital: -</p> <p>Cod Site Natura 2000: -</p> <p>Nume site Natura 2000: -</p> <p>Număr cadastral: -</p> <p>Nume teren: -</p>	<p>Strategie ITI: -</p> <p>Strategie de dezvoltare integrată urbană: -</p> <p>Strategie județeană de dezvoltare integrată: -</p> <p>Cod unic strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume strategie de dezvoltare locală: -</p> <p>Nume comunicate/grup populație: -</p> <p>Zonă/aglomerare de calitate a aerului: -</p> <p>Cod unic gară/haltă: -</p> <p>Nume gară/haltă: -</p> <p>Nume conexiune intermodală: -</p> <p>Proiect integrat: -</p>

<p>Indicator: 6S12 - 6S12_Așezări informale care beneficiază de sprijin (număr așezări informale) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 1,000 Unitate de măsură: număr așezări informale Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -</p>	<p>Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -</p>	<p>Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală: - Nume comunicate/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -</p>
--	---	--

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO65_Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (persoane) (persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **30,000** persoane
- EECO16_Persoane fără adăpost sau care sunt afectate de excluderea locativă (număr de persoane) (număr de persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **385,000** număr de persoane
- RCO113_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul acțiunilor integrate pentru incluziunea socio-economică a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate (persoane) (persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **30,000** persoane
- 6S12_Așezări informale care beneficiază de sprijin (număr așezări informale) (număr așezări informale)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** număr așezări informale

Indicatori de rezultat (program)

<p>Indicator: 6S7 - 6S7_Numărul de persoane relocalate din comunități segregate în zonele convenționale (persoane) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 25,000 Unitate de măsură: persoane Valoare de bază: 0,000</p>	<p>An referință valoare de bază: 2026 CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMS): -</p>	<p>Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -</p>
<p>Indicator: RCR67 - RCR67_Număr anual de utilizatori ai locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (utilizatori /an) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 30,000 Unitate de măsură: utilizatori/an Valoare de bază: 0,000</p>	<p>An referință valoare de bază: 2026 CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMS): -</p>	<p>Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -</p>

<p>Indicator: 6S14 - 6S14_Persoane care au ieșit din situația de excluziune locativă (număr de persoane) Tip regiune: Regiune mai dezvoltata Țintă: 335,000 Unitate de măsură: număr de persoane Valoare de bază: 0,000</p>	<p>An referință valoare de bază: 2026 CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMIS): -</p>	<p>Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -</p>
<p>Indicator: 6S13 - 6S13_Așezări informale reglementate (număr așezări informale) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltata Țintă: 1,000 Unitate de măsură: număr așezări informale Valoare de bază: 0,000</p>	<p>An referință valoare de bază: 2026 CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMIS): -</p>	<p>Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -</p>

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR67_Număr anual de utilizatori ai locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (utilizatori/an) (utilizatori/an)
Regiune mai puțin dezvoltata - Țintă: **30,000** utilizatori/an
- 6S7_Numărul de persoane relocate din comunități segregate în zonele convenționale (persoane) (persoane)
Regiune mai puțin dezvoltata - Țintă: **25,000** persoane
- 6S14_Persoane care au ieșit din situația de excluziune locativă (număr de persoane) (număr de persoane)
Regiune mai dezvoltata - Țintă: **335,000** număr de persoane
- 6S13_Așezări informale reglementate (număr așezări informale) (număr așezări informale)
Regiune mai puțin dezvoltata - Țintă: **1,000** număr așezări informale

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

PLAN DE ACHIZIȚII

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Achiziție servicii de evaluare privind analiza pieței imobiliare	Raport de evaluare privind analiza pieței imobiliare și estimarea valorilor medii de piață	Servicii	Achiziție directă	aprilie 2026 - aprilie 2026	RON	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Achiziții servicii de consultanță elaborare cerere de finanțare	Achiziții servicii de consultanță elaborare cerere de finanțare	Servicii	Achiziție directă	Mai 2026 - iunie 2026	RON	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Achiziționarea serviciilor notariale	Achiziționare servicii notariale inclusiv taxe notariale pentru acte autentice de suprafață pentru parcele dezmembrate	Servicii	Achiziție directă	Octombrie 2026 - Decembrie 2028	RON	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Achiziționare servicii de elaborare documentații cadastrale	Achiziționare servicii de elaborare doc. Cadastrare-Parcelare și dezmembrare	Servicii	Achiziție directă	septembrie 2026 - octombrie 2026	RON	43.000,00	9.030,00	52.030,00
Servicii de evaluare	Servicii de evaluare a locuințelor sociale care urmează a fi achiziționate	Servicii	Achiziție directă	septembrie 2026 - octombrie 2026	RON	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Servicii elaborare (actualizare) PUZ	Servicii de elaborare (actualizare) PUZ	Servicii	Achiziție directă	octombrie 2026 - noiembrie 2026	RON	182.010,19	31.588,55	213.598,74
Achiziționarea locuințelor sociale	Achiziționarea locuințelor sociale (460 mp)	Furnizare	Norme proprii pentru excepții art. 29 Legea 98, art. 37 Legea 99, art. 30 din Legea 100	Octombrie 2026 - Decembrie 2028	RON	3.413.759,38	592.470,64	4.006.230,02

Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Achiziționare echipamente IT	Achiziționarea echipamente IT - Laptop, Imprimantă, Computer Desktop, Licență	Furnizare	Achiziție directă	septembrie 2026 - octombrie 2026	RON	27.013,00	5.672,72	32.685,72

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/CIF	Nume și prenume
Responsabil resurse umane - UIP DAS Sfântu Gheorghe	121207_manager resurse umane	-	324	România	-	Pușcaș Enikő Katalin
Responsabil alocare locuințe sociale - UIP DAS Sfântu Gheorghe	112039_manager în servicii sociale	-	-	România	-	Kiss Anna Mária
Asistent social 2 - UIP DAS Sfântu Gheorghe	263501_asistent social nivel superior	-	-	-	-	
Asistent social 1 - UIP DAS Sfântu Gheorghe	263501_asistent social nivel superior	-	276	România	-	Bențe Beatrice Éva
Facilitator comunitar 3 - UIP DAS Sfântu Gheorghe	441903_expert relații sociale	-	-	-	-	
Facilitator comunitar 2 - UIP DAS Sfântu Gheorghe	441903_expert relații sociale	-	105	România	-	Endródi Ana Elisabeta
Facilitator comunitar 1 - UIP DAS Sfântu Gheorghe	441903_expert relații sociale	-	37	România	-	Bán Szende

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/CIF	Nume și prenume
Expert grup țintă - UIP DAS Sfântu Gheorghe	112039_manager în servicii sociale	-	288	România	-	Safta Edit
Coordonator proiect partener - UIP DAS Sfântu Gheorghe	242101_manager proiect	-	324	România	-	Mike Ildikó
Responsabil juridic - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	261103_consilier juridic	-	-	-	-	
Responsabil achiziții publice - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	242116_expert achizitii publice	-	97	România	-	Molnár Katalin
Responsabil financiar - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	121125_manager financiar	-	89	România	-	Bujdosó Ágota
Responsabil tehnic - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	214239_responsabil tehnic cu execuția	-	45	România	-	Giliga László
Expert patrimoniu - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	263111_administrator financiar (patrimoniu) (studii superioare)	-	145	România	-	Pál Emese

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/CIF	Nume și prenume
Asistent manager - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	334303_asistent manager	-	114	România	-	Pál-Nemes Erzsébet
Manager proiect - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	242101_manager proiect	-	112	România	-	Bartha István

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Rezultate așteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
<p>ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p>	<p>FSE+ - Fondul Social European+</p>	<p>R0. O documentație realizată și aprobată aferentă identificării și delimitării Așezării Informale Órkó 1 - Secțiunea I EST, incluzând analiza de nevoi socio-economică, evaluarea situației locative și planul de măsuri pentru gestionarea și reglementarea așezării informale, constituind baza tehnică și strategică pentru implementarea intervențiilor integrate destinate celor 385 de membri ai grupului țintă.</p>
<p>RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p>	<p>FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p>	<p>R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.</p>
<p>ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p>	<p>FSE+ - Fondul Social European+</p>	<p>R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Órkó 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.</p>
<p>ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p>	<p>FSE+ - Fondul Social European+</p>	<p>R2. Membrii grupului țintă beneficiari de acces îmbunătățit la drepturi cetățenești și servicii publice esențiale, prin sprijinirea a 272 de persoane în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale și prin implementarea unui sistem integrat de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară pentru toate cele 385 de persoane din grupul țintă.</p>

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
<p>ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p>	<p>FSE+ - Fondul Social European+</p>	<p>R1. Așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST reglementată din punct de vedere juridic și urbanistic prin actualizarea documentațiilor de urbanism, clarificarea regimului juridic al terenurilor, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, asigurând securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament.</p>

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Activități

Activități previzionate

Durată proiect: 60 luni

Durată implementare: 36 luni

Activitate: A0. Identificarea așezărilor informale și realizarea analizei de nevoi și a planului de măsuri pentru gestionarea situației așezărilor informale

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2024

Data finalizare: 06-2026

Durată: 22

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA0.1 - Identificarea așezărilor informale și realizarea analizei de nevoi și a planului de măsuri pentru gestionarea situației așezărilor informale	09-2024	06-2026		DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / -- MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	În cadrul Subactivității SA0.1, Municipiul Sfântu Gheorghe a realizat procesul de identificare și delimitare a Așezării Informale Örkő 1 - Secțiunea I EST, precum și analiza de nevoi și planul de măsuri care fundamentează intervențiile propuse prin prezentul proiect, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 151/2019, precum și cu prevederile Ordinului nr. 3494/2020 privind identificarea și reglementarea așezărilor informale. Subactivitatea a reprezentat etapa de fundamentare tehnică, socială și juridică a intervenției și a fost realizată integral din resursele proprii ale Solicitantului în perioada precontractuală. Procesul a debutat prin constituirea Grupului de Lucru la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. 437/2021, actualizat ulterior prin HCL nr. 391/2024, având atribuții privind identificarea așezărilor informale, evaluarea situației acestora și formularea măsurilor necesare pentru reglementarea lor. În anul 2022 a fost identificată așezarea informală „Zona Örkő”, iar în urma procesului de analiză și actualizare a datelor teritoriale, cadastrale și socio-economice, Grupul de Lucru a stabilit delimitarea acesteia în trei așezări informale distincte: Örkő 1, Örkő 2 și Örkő 3. Având în vedere dimensiunea așezării informale Örkő 1, numărul ridicat al populației afectate și constrângerile privind valoarea maximă eligibilă a proiectelor finanțate în cadrul apelului, Municipiul Sfântu Gheorghe a decis prioritizarea reglementării acestei așezări informale. Ulterior, în anul 2026, în baza actualizării documentației tehnice și a prevederilor apelului de proiecte, Grupul de Lucru a aprobat împărțirea Așezării Informale Örkő 1 în două secțiuni distincte - Secțiunea I EST și Secțiunea II VEST - pentru a permite gestionarea eficientă a intervențiilor și depunerea a două proiecte complementare. Pentru Secțiunea I EST a fost realizată o analiză detaliată a situației teritoriale, locative și socio-economice, fiind identificate 385 de persoane organizate în 129 de gospodării, care locuiesc în 100 de unități de locuit amplasate pe o suprafață totală de 4,4235 ha. Delimitarea teritorială a fost realizată prin corelarea informațiilor cadastrale și urbanistice cu situația existentă în teren, utilizând repere naturale și de infrastructură relevante și asigurând corespondența cu documentațiile cadastrale și de urbanism existente. Analiza de nevoi are la bază procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală pentru incluziune socială a Municipiului Sfântu Gheorghe 2024-2029 și a Studiului de Referință aferent, elaborate în cadrul GAL Sepsi. În perioada septembrie-decembrie 2024 a fost realizată o amplă cercetare de teren, prin aplicarea de chestionare socio-economice și verificarea situației fiecărei gospodării din comunitate. Informațiile colectate au fost ulterior actualizate și completate în perioada 2025-2026 prin activități de verificare în teren, desfășurate cu sprijinul Direcției de Asistență Socială, al facilitatorilor comunitari și al altor actori locali relevanți. Procesul de analiză a inclus identificarea și localizarea tuturor gospodăriilor și locuințelor din cadrul secțiunii vizate, evaluarea situației juridice a terenurilor și construcțiilor, analiza accesului la infrastructură și utilități publice, evaluarea accesului populației la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, precum și identificarea factorilor de risc care afectează condițiile de locuire. În cadrul acestei analize au fost identificate inclusiv gospodăriile amplasate în zone afectate de riscuri naturale, pentru care măsura relocării reprezintă soluția optimă de intervenție. În vederea validării concluziilor și a măsurilor propuse, Municipiul Sfântu Gheorghe a organizat, în perioada 16-17 aprilie 2026, trei

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			RO. O documentație realizată și aprobată aferentă identificării și delimitării Așezării Informale Órkó 1 - Secțiunea I EST, incluzând analiza de nevoi socio-economică, evaluarea situației locative și planul de măsuri pentru gestionarea și reglementarea așezării informale, constituind baza tehnică și strategică pentru implementarea intervențiilor integrate destinate celor 385 de membri ai grupului țintă.		consultări publice desfășurate în proximitatea comunității. La aceste întâlniri au participat reprezentanți ai populației din Secțiunea I EST, ai Direcției de Asistență Socială, ai GAL Seps, ai organizațiilor neguvernamentale active în comunitate și ai administrației publice locale. Participanții au analizat și validat delimitarea teritorială a așezării informale, situația juridică a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe și măsurile propuse pentru reglementarea situației locative și reducerea excluziunii locative. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3494/2020, Solicitantul a elaborat și actualizat Fișa de date a așezării informale, document care a parcurs procedura de avizare la nivel județean și care stă la baza procesului de reglementare. Pe baza concluziilor analizei de nevoi a fost elaborat și actualizat Planul de măsuri pentru gestionarea situației Așezării Informale Órkó 1 - Secțiunea I EST, aprobat prin HCL x /2026, document care stabilește intervențiile necesare pentru reglementarea situației locative, asigurarea securității juridice a locuirii, facilitarea accesului la servicii și documente legale, precum și combaterea segregării rezidențiale prin relocarea persoanelor aflate în situații de risc critic și asigurarea accesului acestora la locuințe sociale amplasate în zone urbane nesegregate. Documentația elaborată în cadrul SA0.1 constituie fundamentul tehnic și strategic al prezentului proiect și demonstrează maturitatea intervenției propuse, respectiv existența unei analize detaliate a nevoilor comunității, a unei delimitări clare a așezării informale și a unui plan de măsuri concret, aprobat la nivelul autorității publice locale. Totodată, Solicitantul își asumă finalizarea procesului de integrare a așezării informale în Observatorul Teritorial Național și actualizarea documentelor strategice relevante la nivel local, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale Ghidului Solicitantului.

Activitate: A1. Înregistrarea cadastrală și reglementare urbanistică a terenului cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2026

Data finalizare: 08-2029

Durată: 36

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA1.1. Înregistrare cadastrală și reglementare urbanistică a terenului cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului	09-2026	08-2029	R1. Așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST reglementată din punct de vedere juridic și urbanistic prin actualizarea documentațiilor de urbanism, clarificarea regimului juridic al terenurilor, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, asigurând securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament.	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / -- MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Conform Fișei de date privind așezarea informală, un număr de 100 de unități destinate locuirii se află pe teritoriul Secțiunii I. Est (din care 86 în domeniul public). Prin urmare, o primă măsură este asigurarea trecerii în domeniul privat prin HCL al teritoriului din domeniul public. În continuare, se va realiza un raport detaliat privind situația locativă pentru fiecare gospodărie, incluzând informații privind: I. Regimul juridic / dreptul de folosință terenuri II. Caracteristici ale locuințelor și gradul de adecvare a locuirii, în vederea verificării modului în care acestea respecta reglementările urbanistice în vigoare. Aceste informații vor sta la baza actualizării P.U.Z conform cerințelor din Legea nr. 350 /2001 și din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice ale legii 350/2001. care va conține un element specific acestei situații, și anume un proiect de parcelare vizând proiectarea împărțirii în loturi a terenului aferent Secțiunii Est, ținând cont de locuințele existente și prevederile legislative din domeniu. Informațiile obținute vor fi utilizate pe parcursul actualizării PUZ, care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local. Actualizarea PUZ-ului se va realiza până luna decembrie 2028. Imediat după aprobarea actualizării PUZ-ului, se va realiza actualizarea Nomenclatorului Stradal, precum și a RENN, acest demers asigurând actualizarea denumirii străzilor și a numerotării imobilelor. În baza proiectului de parcelare și a Nomenclatorului Stradal actualizat, se va lansa procedurile de dezmembrare a terenurilor, în vederea atribuirii lor în folosință către locuitori. Terenurile vor fi dezmembrate în aproximativ 100 de parcele de câte apx. 200 mp, fiecare parcelă primind un număr cadastral, urmând ca parcelele să fie înscrise în cartea funciară. Pentru fiecare parcelă se va întocmi Planul de Amplasament și Delimitare, acest document topografic indicând poziția exactă a parcelei în cadrul așezării. În vederea asigurării dreptului de folosință asupra imobilelor de către beneficiari, pentru o perioadă de minim 10 ani, municipiul Sfântu Gheorghe va încheia convenții de suprafață cu locuitorii așezării informale Őrkő 1, Secțiunea Est, mai precis 100 de convenții de suprafață cu reprezentanții gospodăriilor vizate. Convențiile de suprafață vor fi încheiate în forma autentică, de către un notar public. Încheierea convențiilor de suprafață va avea ca bază legală un HCL pentru acordarea dreptului de folosință, aprobat în urma finalizării procedurilor de dezmembrare a terenurilor. Convențiile de suprafață încheiate vor prevedea obligația pe cel puțin 10 ani a beneficiarilor de a-și moderniza/reabilita casele sau de a construi o casă nouă pe terenul dat în folosință, în condițiile legii. Convenția de suprafață și fișa locativă vor reprezenta actele în baza cărora vor putea fi solicitate noile cărți de identitate cu noile adrese de domiciliu. Ca și pas final al asigurării dreptului de folosință asupra imobilelor, se va realiza înscrierea în cartea funciară a dreptului de suprafață, semnatarii convențiilor fiind sprijiniți în acest proces administrativ, respectiv în crearea condițiilor necesare pentru legalizarea construcțiilor cu destinație de locuință de către experții facilitatori.

Activitate: A2. Furnizarea de măsuri de sprijin în vederea asigurării actelor de identitate și a altor documente legale necesare

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2026

Data finalizare: 08-2029

Durată: 36

Subactivități

<p>SA2.1. Furnizarea de măsuri de sprijin în vederea asigurării actelor de identitate și a altor documente legale necesare</p>	<p>09-2026</p>	<p>08-2029</p>	<p>R2. Membrii grupului țintă beneficiari de acces îmbunătățit la drepturi cetățenești și servicii publice esențiale, prin sprijinirea a 272 de persoane în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale și prin implementarea unui sistem integrat de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară pentru toate cele 385 de persoane din grupul țintă.</p>	<p>DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --</p>	<p>Cu prilejul procesului de evaluare inițială pentru fiecare familie/gospodărie din așezarea informală vor fi inventariate și problemele legate de actele de identitate, în vederea deținerii unei imagini actuale privind cazurile de lipsa de acte. În baza acestor informații, cei 3 facilitatori asigurați de către Direcția de Asistență Socială vor identifica cazurile în care se propun intervenții în sensul asigurării actelor de identitate. Astfel, nevoile legate de obținerea actelor de identitate și a altor documente legale necesare, precum și intervențiile propuse în acest domeniu vor fi incluse în mod personalizat într-un Plan de intervenție elaborate pentru fiecare familie în parte. Scopul acestor măsuri este asigurarea de sprijin individual pentru persoanele din așezarea informală Órkó 1, Secțiunea Est pentru clarificarea situației privind actele de identitate, inclusiv sprijin pentru stabilirea domiciliului/reședinței în imobilele înscrise în cartea funciară, precum și pentru actelor necesare accesului la servicii sociale și cele aferente altor servicii de bază (medicale, educaționale etc). Grupul țintă vizat prin această măsură îl reprezintă membrii comunității din AI Órkó 1 Secțiunea Est cu vârsta de peste 14 ani, respectiv 272 de persoane vulnerabile, care vor putea beneficia, în funcție de situația în care se află, de sprijin în obținerea următoarelor acte: A) Persoanele cu vârsta de peste 14 ani cu act de identitate expirat, pierdut, furat sau deteriorat vor beneficia de sprijin în obținerea unui act de identitate provizoriu - "buletin fără domiciliu", pentru a putea încheia o convenție de superficie, în vederea soluționării situației locative și/sau pentru a putea beneficia de serviciile la care se va asigura acces până la momentul reglementării situației locative; B) În urma reglementării situației locative, persoanele cu vârsta de peste 14 ani vor beneficia de sprijin în obținerea unui act de identitate, în vederea stabilirii domiciliului/reședinței în imobilele înscrise în cartea funciara sau în locuinta sociala alocata; C) Persoanele pentru care se constată lipsa de acte de stare civilă (ex. certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces, etc.) vor putea beneficia de sprijin în obținerea acestora, cu mențiunea că căsătoria oficială nu este o tradiție în rândul comunității, majoritatea cuplurilor trăind în concubinaj informal. Această situație se transformă într-o necesitate reală de reglementare a actelor de stare civilă la nașterea unuia copil în care caz reglementarea actelor presupune și recunoașterea de către tată a paternității asupra copilului înainte de eliberarea certificatului de naștere. D) În funcție de nevoi, membrii GT pentru Secțiunea Est vor beneficia de sprijin în obținerea actelor și documentelor legale necesare pentru a avea acces la servicii sociale și medicale, precum și la alte servicii de baza (ex. acte necesare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială, cum ar fi venitul minim de incluziune etc.). Persoanele din cele două grupuri țintă, aflate în situații vulnerabile, eligibile pentru a beneficia de venitul minim de incluziune, conform prevederilor Legii nr. 196/2016, atât pe componenta de sprijin pentru incluziune, cât și pe componenta de sprijin pentru familia cu copii, vor putea beneficia, în funcție de nevoi, de sprijin în obținerea actelor necesare, respectiv adeverință de venit pentru toate sursele de venit și dovada școlarizării pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 3 și 16 ani, alte documente specifice, după caz. Sprijinul acordat în oricare dintre cazurile mai sus prezentate vor acoperi, fără a se limita la, următoarele acțiuni concrete: pregătirea și depunerea documentației necesare pentru obținerea actelor de stare civilă lipsă, inclusiv sprijin pentru membrii grupului țintă în obținerea și colectarea documentelor necesare, în completarea formularelor tip, în formularea de declarații, menținerea contactului cu instituțiile implicate în soluționarea problemelor legate de cazurile de lipsă de acte de stare civilă.</p>
--	----------------	----------------	--	---	---

Activitate: A3. Asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, de educație, inclusiv educație pentru sănătate, de ocupare în vederea integrării persoanelor din așezările informale și din grupurile vulnerabile în comunitate.

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2026

Data finalizare: 08-2029

Durată: 36

Subactivități

<p>SA3.2. Asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, de educație, inclusiv</p>			<p>R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Örkő 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea</p>	<p>Direcția de Asistență Socială va elabora, în urma unei evaluări inițiale/complexe, planul de intervenție/de servicii pentru 385 de persoane din Al Örkő 1, Secțiunea Est și va asigura informarea și asistența socială de bază pentru toți membrii GT, și va facilita accesul la servicii sociale, medicale, de educație și de ocupare. În Secțiunea Est numărul estimat de beneficiari este de 178 de persoane, dintre care 113 sunt copii cu vârsta între 0-13 ani și 65 de tineri și adulți. Numărul minim estimat al persoanelor care vor beneficia de direcționarea către servicii nu este egală cu numărul total al membrilor comunității Al Örkő 1 EST, având în vedere că aceste măsuri se acordă în mod justificat, în funcție de nevoile reale și actuale ale persoanelor vizate, conform planului de intervenție/de servicii. Evaluarea prin instrumente proprii se va finaliza într-un Plan de intervenție, în timp ce evaluarea care va fi realizată prin introducerea în programul SINA va avea ca livrabil Planul de servicii. Planurile elaborate vor conține propuneri privind intervenția de bază prin intermediul experților din echipa de implementare (ex. informare, asistență socială de bază), precum și referire la alte tipuri de servicii furnizate de DAS sau de alți furnizori, conform nevoilor identificate. Având în vedere recomandările din planurile de intervenție/de servicii, cei doi asistenți sociali vor asigura persoanelor vizate informarea și asistență socială de bază, incluzând acțiuni și măsuri cu caracter preventiv, activități de consiliere, precum și acțiuni de sprijinire a persoanelor relocate, din partea unor facilitatori, în vederea înlesnirii procesului de relocare. Realizarea măsurilor propuse se va desfășura pe baza sistemului de management de caz. În baza planurilor de intervenție / de servicii asistenței sociali vor direcționa membrii comunității din Secțiunea Est către serviciile existente recomandate. Copiii și tinerii sub 14 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către: Servicii educaționale: 1) institutia de invatamant, în cazul elevilor pentru care s-a constatat cu ocazia evaluării complexe riscul de abandon școlar, și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional, respectiv în vederea transferării într-o altă școală; 2) mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsi, în cazul copiilor de vârsta preșcolară neînscrise la grădiniță sau a celor care nu frecventează grădinița, în vederea acordării de sprijin în înscrierea copilului sau în acompaniere până la și de la grădiniță. 3) alte tipuri de servicii educaționale oferite /dezvoltate prin diverse proiecte Servicii medicale: 1) Compartimentul de Asistență Medicală Comunitară, servicii furnizate de către mediatori sanitari, subordonat DAS, în vederea acordării de asistență medicală comunitară (ex. inscriere la medicul de familie, acompaniere pentru administrarea vaccinurilor, programare la un medic specialist etc) 2) medicul școlar. Servicii sociale: 1) Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii: ex. centrul de zi al Asociației „Esely” (8899-CZ-F-II), centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igienă (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate: ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II). Tinerii între 14-18 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către: Servicii medicale: Compartimentul de Asistență Medicală Comunitară subordonat DAS, 2) medicul școlar, după caz. Servicii sociale: 1) Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii: ex. centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igiena (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate: ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II). Servicii educaționale: 1) instituția de învățământ, în cazul elevilor cu risc de abandon școlar, precum și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional sau transferării într-o altă școală, 2) mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsi, 3) alte tipuri de servicii educaționale oferite/dezvoltate prin diverse proiecte.</p>
---	--	--	---	---

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detalii
educație pentru sănătate, de ocupare în vederea integrării persoanelor din așezările informale și din grupurile informale în comunitate	09-2026	08-2029	măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	<p>Servicii ocupaționale în cazul tinerilor peste 16 ani: 1) servicii de formare profesională, 2) servicii de informare și consiliere profesională și de mediere după caz: ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON din cadrul Fundației Creștine Diakonia (8899-CZ-PN-III) etc. Adultii (18+) vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către: Servicii medicale, medico-sociale: 1) Comp. de Asistența Medicală Comunitară subordonat DAS, în vederea acordării de asistență medicală comunitară; după caz; 2) servicii de îngrijire la domiciliu (8810-ID-I). Servicii sociale: 1) echipa mobilă a Fundației Creștine Diakonia, vizând persoanele cu dizabilități (8810-ID-VI), 2) servicii mobile de acordare a hranei: programul "Masa pe roți" al Serviciului de Ajutor Maltez (8899CPDH-II); 3) centrul de servicii comunitare și suport al Partenerului (8899-CZ-PN-III), 4) linia telefonică al Serviciului de Ajutor Maltez, 5) Centrul Multifuncțional „Néri Szent Fülöp” al Partenerului, 6) Centrul Comunitar pentru Rromi al Partenerului etc. Servicii ocupaționale: 1) servicii de formare profesională, 2) servicii de informare și consiliere profesională și/sau de mediere (ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON etc). Serviciile sus-menționate, către care DAS va direcționa membrii comunității, vor fi finanțate integral din sursele proprii ale furnizorilor sau din finanțări nerambursabile provenite din alte proiecte implementate de către aceștia. În cazul DAS, serviciile acordate de către acesta vor fi finanțate din surse financiare proprii sau din alte surse de finanțare. Este important de menționat că oferta de servicii accesibile pentru locuitorii așezării informale va fi extinsă în urma implementării Strategiei de Dezvoltare Locală 2024-2029 și a altor proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din fonduri proprii, membrii comunității putând fi direcționați și către noile servicii, în funcție de nevoi. Dacă pe parcursul evaluărilor complexe vor fi identificate nevoi legate de alte servicii, accesibile la momentul respectiv, DAS va direcționa membrii comunității și către acestea. Un exemplu concret în acest sens este programul educațional "A doua șansă" care nu există la momentul elaborării prezentei Analize de nevoi, dar există demersuri reale la nivelul a două școli gimnaziale din municipiul Sfântu Gheorghe de a începe un astfel de program în perioada 2026-2029. Un alt exemplu este programul after-school și activități extracurriculare (oferit începând cu anul școlar 2026-2027 prin proiectele Includ Sepsi și EDUstart) care se regăsește pe Lista intervențiilor propuse prin SDL 2024-2029 incluse în Fișa de date a Așezării Informale Örkő nr. 1. Asigurarea accesului persoanelor vizate de acest program la servicii va fi realizată prin valorificarea efectelor sinergice ale celor două proiecte de reglementare a AI cu alte inițiative și proiecte actuale și viitoare care vizează locuitorii Cartierului Örkő, și inclusiv a așezării informale Örkő 1, Secțiunile Vest și Est, cele două proiecte neimplicând înființarea de noi servicii. În cadrul activităților de monitorizare, asistenții sociali vor menține contactul cu toate persoanele din portofoliu, în următorul fel: 1) vor contacta o dată pe semestru fiecare membru înscris în programe, în vederea reevaluării nevoilor acestora, acest demers rezultând, după caz, în revizuirea planurilor de intervenție/servicii; 2) în cazul persoanelor care au fost direcționate către serviciile sociale, medicale, educaționale, respectiv de ocupare, întâlnirile personale vor avea loc cel puțin din 3 în 3 luni, permițând o urmărire eficientă a accesării serviciilor. În acest proces asistenții sociali vor menține contactul și cu furnizorii de servicii la care persoanele au fost direcționate, în vederea verificării accesării efective a serviciilor de către persoanele vizate de proiect. Închiderea cazurilor se realizează de către asistentul social responsabil: a) dacă scopurile propuse în Planul de intervenție/de servicii au fost atinse; b) dacă beneficiarul refuză în mod expres colaborarea.</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA3.1. Identificarea, recrutarea și gestionarea grupului țintă	09-2026	08-2029	R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Őrkő 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	Prima etapă a asigurării măsurilor de sprijin pentru accesarea serviciilor medicale/sociale /educație/formare profesională/stimulare a ocupării constă în identificarea pe teren a fiecărui membru al comunității AI Őrkő 1, Secțiunea Est, prin vizite la fiecare gospodărie în scopul inițierii de relații personale cu membri comunității, în vederea creării unui climat de încredere pe care se va putea fundamenta succesul implicării și menținerii în procesul de reglementare a locuitorilor. Această etapă va fi derulată de către minim 2 facilitatori ai Direcției de Asistență Socială și va conține și evaluarea inițială a fiecărui membru al gospodăriei vizitate. În urma acestei etape la nivelul fiecărei gospodării se va elabora o Fișă de teren, care va conține următoarele informații: date imobil identificat, poza de identificare imobil, date locatari, situația actelor de identitate și a celor administrative, sursele familiei, serviciile și beneficiile sociale existente/acordate, condițiile de locuit (curățenia, starea locuinței) și se va stabili categoria de vulnerabilitate, intervenții propuse. În perioada implementării procesului de asigurare a accesului la servicii, minim un asistent social din partea Direcției de Asistență Socială va fi responsabil pentru gestionarea persoanelor identificate de a beneficia de această măsură. În acest sens va asigura monitorizarea membrilor comunității AI Őrkő 1, Secțiunea Est prin urmărirea în mod continuu a situației persoanelor incluse în grupul țintă pentru această măsură. Specialiștii vor întocmi și vor actualiza lunar tabelul de monitorizare a GT, va răspunde și de asigurarea menținerii în proiect a persoanelor vizate.

Activitate: A4. Achiziționarea de locuințe sociale

Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2026

Data finalizare: 08-2029

Durată: 36

Subactivități

SA4.1. Achiziționarea locuințelor sociale	09-2026	12-2028	R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	<p>5 familii, având în total 30 de persoane din Secțiunea Est vor fi relocalate din următoarele motive: majoritatea celor relocați locuiesc în unități ce vor fi demolate din cauza investițiilor publice propuse în zonă sau din cauza lipsei de acces la utilități publice și o unitate cu 1 gospodărie din Secțiunea Est va fi demolată din cauza riscului alunecării de teren. Aceste gospodării numără în total 30 de persoane pentru care s-a identificat necesitatea urgentă a măsurii de relocare. Achiziționarea de imobile cu destinația locuință cu o capacitate totală de 30 persoane: minim 460 mp pentru 30 de persoane din Secțiunea Est. Imobilele cumpărate vor corespunde standardelor legale pentru o locuință socială, locuințele achiziționate și trecute în domeniul public al UAT. Locuințele sociale achiziționate vor respecta prevederile legate de dotarea minimă din Anexa 1 - Exigențe minimale pentru locuințe, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor, fiind asigurate condițiile minimale necesare pentru a putea fi utilizate ca și locuințe sociale. Locuințele sociale achiziționate vor respecta toate criteriile prevăzute de Ghidul solicitantului - condiții specifice. În cadrul achiziției locuințelor sociale, una dintre cerințele incluse în Anunțul public de achiziție va face referire la încadrarea acestora cel puțin în clasa de eficiență energetică B, iar în cazul în care nu se constată disponibilitatea pe piață a unui număr suficient de locuințe care să corespundă acestei cerințe, solicitantul își asumă obligația de a efectua lucrări de reabilitare/modernizare ce presupun anveloparea imobilului până la finalizarea proiectului astfel încât imobilul să se încadreze cel puțin în clasa de eficiență energetică B. Pe fondul incertitudinii necesității acestor lucrări de intervenție privind eficientizarea energetică a locuințelor sociale achiziționate, aceasta nu va constitui o activitate propriu-zisă a proiectului, ci o asumare a responsabilității solicitantului de a desfășura această activitate, în vederea respectării cerințelor din Ghidul solicitantului, dacă oferta existentă pe piață la momentul achiziționării locuințelor sociale o va impune. Achiziționarea de imobile va parcurge următorii pași: Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe întocmește modelul anunțului publicitar către Serviciul Imagine și Comunicare, respectiv stipulează caracteristicile tehnice și dotările minime ce trebuie respectate la cumpărare, pe baza prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare. Serviciul Imagine și Comunicare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe publică anunțul privind cumpărarea de locuințe. După finalizarea termenului prestabilit pentru depunerea ofertelor, ori în perioada depunerii acestora în cazul în care oferta corespunde necesităților, reprezentanții echipei de implementare se vor deplasa la fața locului în vederea verificării propriu-zise a locuinței. Rezultatul verificării va fi adus la cunoștința Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă, numită prin HCL 446/2024, care va decide demararea procedurii de evaluare a prețului locuinței. Municipiul Sfântu Gheorghe prin direcția Patrimoniu demarează procedurile privind evaluarea locuințelor de către un evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii valorii de piață a acestora. Raportul de evaluare va fi prezentat Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă. După decizia comisiei, se va comunica vânzătorului prețul oferit ca răspuns la oferta înaintată. În cazul în care oferta se întâlnește cu cererea, se va elabora proiectul de hotărâre în vederea achiziționării. După adoptarea Hotărârii consiliului local de aprobare privind achiziționarea locuinței, se va încheia Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața unui notar public. Locuințele cumpărate vor intra în proprietatea publică a municipiului și vor fi transferate în administrarea Direcției de Asistență Socială.</p>
---	---------	---------	---	--	---

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA4.2. Alocarea locuințelor sociale	10-2027	08-2029	R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	Alocarea locuințelor sociale va fi realizata prin parcurgerea următoarelor etape: 1) elaborarea procedurii de alocare a locuințelor sociale de către DAS în vederea aprobării de către consiliul local, depunerea dosarelor în vederea solicitării de locuințe sociale; 2) evaluarea și punctarea dosarelor, aprobarea Listei de prioritate de către consiliul local; repartizarea locuințelor sociale. 3) repartizarea și predarea locuințelor sociale se vor derula în mod treptat, ținând cont de stadiul de progres privind achiziționarea de locuințe sociale. Beneficiarii locuințelor sociale vor semna un contract de închiriere pe o perioadă determinată de 5 ani cu posibilitatea prelungirii termenului în cazul în care situația familiei justifică accesul la o locuință socială, și dacă îndeplinește criteriile /condițiile de acces și obligațiile din contract sunt respectate de ambele părți. DAS, ca administrator a locuințelor va asigura monitorizarea familiilor în regim de management de caz și va asigura sprijin în acomodarea familiilor la noile condiții de locuit, inclusiv în stabilirea de relații de bună vecinătate cu ceilalți locatari în scopul facilitării integrării persoanelor relocate în comunitate.

Activitate: A5. Managementul proiectului

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 09-2026

Data finalizare: 08-2029

Durată: 36

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA5.2. Decontarea și raportarea în cadrul proiectului	09-2026	08-2029	<p>R1. Așezarea informală Örkő 1 - Secțiunea I EST reglementată din punct de vedere juridic și urbanistic prin actualizarea documentațiilor de urbanism, clarificarea regimului juridic al terenurilor, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, asigurând securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament.</p> <p>R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	<p>Subactivitatea SA5.2 vizează asigurarea managementului financiar al proiectului, precum și îndeplinirea obligațiilor de raportare către Autoritatea de Management și organismele competente implicate în monitorizarea implementării finanțării. Gestionarea financiară a proiectului va fi realizată prin implicarea responsabilului financiar desemnat de Solicitant. Acesta va asigura monitorizarea permanentă a execuției bugetare, verificarea eligibilității cheltuielilor, respectarea încadrării în categoriile și limitele bugetare aprobate, precum și conformitatea documentelor justificative aferente cheltuielilor efectuate. În cadrul subactivității vor fi realizate activități de colectare, verificare, sistematizare și arhivare a documentelor financiar-contabile generate de implementarea proiectului. Vor fi monitorizate fluxurile financiare, nivelul de utilizare a resurselor și necesarul de finanțare pentru perioadele următoare, fiind elaborate periodic estimări și situații financiare privind implementarea proiectului. Responsabilul financiar va întocmi și actualiza graficul estimativ privind depunerea cererilor de prefinanțare, plată și rambursare și va pregăti documentațiile necesare pentru transmiterea acestora prin sistemele electronice aplicabile. Totodată, acesta va verifica documentele justificative aferente cheltuielilor, inclusiv documentele generate în cadrul procedurilor de achiziție, contractelor de servicii, furnizare și lucrări, precum și documentele privind resursele</p>

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Örkö 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.</p> <p>R2. Membrii grupului țintă beneficiari de acces îmbunătățit la drepturi cetățenești și servicii publice esențiale, prin sprijinirea a 272 de persoane în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale și prin implementarea unui sistem integrat de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară pentru toate cele 385 de persoane din grupul țintă.</p>		<p>umane implicate în implementare. Subactivitatea include elaborarea rapoartelor tehnice și financiare aferente proiectului, pregătirea și transmiterea cererilor de rambursare /plată, formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări primite din partea Autorității de Management și asigurarea suportului necesar pentru desfășurarea activităților de verificare, monitorizare, control și audit. În vederea asigurării unei implementări financiare corecte și transparente, echipa financiară va colabora permanent cu echipa de management, cu responsabilii activităților și cu responsabilul achiziției publice, în scopul verificării conformității cheltuielilor și al corelării progresului financiar cu progresul tehnic al proiectului. De asemenea, în cadrul subactivității vor fi realizate activități de arhivare și păstrare a documentelor proiectului, în conformitate cu cerințele programului de finanțare și cu legislația națională aplicabilă, astfel încât să fie asigurată trasabilitatea completă a cheltuielilor și a rezultatelor raportate pe întreaga durată de implementare și monitorizare a proiectului.</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA5.1. Managementul general al proiectului	09-2026	08-2029	<p>R1. Așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I EST reglementată din punct de vedere juridic și urbanistic prin actualizarea documentațiilor de urbanism, clarificarea regimului juridic al terenurilor, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, asigurând securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament.</p> <p>R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.</p>	<p>DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --</p> <p>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe</p>	<p>Subactivitatea SA5.1 vizează asigurarea managementului strategic, operațional și administrativ al proiectului pe întreaga perioadă de implementare, în vederea realizării activităților asumate, atingerii rezultatelor planificate și respectării obligațiilor prevăzute în contractul de finanțare. În vederea implementării proiectului va fi constituită o echipă de management formată din managerul de proiect, coordonatorul partenerului, asistentul de proiect, responsabilul achiziției publice și alți experți cu atribuții de coordonare și monitorizare, conform organigramei și fișelor de post anexate cererii de finanțare. Managerul de proiect va asigura coordonarea generală a implementării, monitorizarea progresului activităților, gestionarea relației dintre Solicitant și Partener, precum și luarea măsurilor necesare pentru respectarea graficului de implementare și atingerea indicatorilor asumați. Coordonatorul partenerului va asigura coordonarea activităților implementate de Direcția de Asistență Socială și integrarea acestora în mecanismul general de implementare. Subactivitatea include organizarea și coordonarea activităților de monitorizare tehnică a proiectului. În acest sens, echipa de management va colecta și analiza periodic informații privind progresul activităților, gradul de realizare a rezultatelor și nivelul de atingere a indicatorilor. Monitorizarea se va realiza pe baza rapoartelor de activitate elaborate de experți, a documentelor justificative aferente activităților și a instrumentelor de monitorizare dezvoltate la nivelul proiectului. Asistentul de proiect va centraliza informațiile privind implementarea activităților și participarea grupului țintă, va actualiza periodic graficele de implementare și va elabora situații sintetice privind progresul tehnic al proiectului. În vederea monitorizării indicatorilor vor fi utilizate instrumente de evidență și centralizare care vor permite urmărirea permanentă a gradului de realizare a acestora și adoptarea măsurilor corective necesare. Pentru coordonarea eficientă a proiectului vor fi organizate reuniuni periodice ale echipei de management și ale echipei de implementare. La nivelul proiectului vor avea loc ședințe lunare de coordonare, în cadrul cărora vor fi analizate progresul activităților, gradul de realizare a rezultatelor, riscurile identificate și măsurile necesare pentru perioada următoare. La nivelul diferitelor activități vor fi organizate întâlniri tehnice de lucru ori de câte ori situația o impune. Subactivitatea include și coordonarea relațiilor de parteneriat, gestionarea fluxurilor informaționale dintre instituțiile implicate, elaborarea și actualizarea procedurilor</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Örkö 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.</p> <p>R2. Membrii grupului țintă beneficiari de acces îmbunătățit la drepturi cetățenești și servicii publice esențiale, prin sprijinirea a 272 de persoane în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale și prin implementarea unui sistem integrat de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară pentru toate cele 385 de persoane din grupul țintă.</p>		<p>interne de lucru, gestionarea riscurilor, monitorizarea respectării principiilor orizontale și asigurarea conformității implementării cu prevederile contractului de finanțare și ale legislației aplicabile. În vederea asigurării unei comunicări eficiente vor fi utilizate instrumente de comunicare și colaborare adaptate specificului proiectului, inclusiv corespondență electronică, sisteme de partajare și arhivare a documentelor, ședințe online și întâlniri de lucru față în față. Toate deciziile relevante pentru implementarea proiectului vor fi consemnate și documentate conform procedurilor interne aplicabile.</p>

Activitate: A6. Informarea și publicitatea proiectului

Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu
Data început: 09-2026
Data finalizare: 08-2029
Durată: 36

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
SA6.1. Informarea și publicitatea proiectului	09-2026	08-2029	<p>R1. Așezarea informală Örkő 1 - Secțiunea I EST reglementată din punct de vedere juridic și urbanistic prin actualizarea documentațiilor de urbanism, clarificarea regimului juridic al terenurilor, finalizarea procedurilor de înregistrare cadastrală și încheierea a 100 de convenții de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, asigurând securitatea juridică a locuirii pentru gospodăriile care rămân în amplasament.</p> <p>R4. Capacitatea locală de furnizare a unor soluții locative adecvate extinsă prin achiziționarea unor locuințe sociale cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, amplasate exclusiv în zone urbane nesesegregate, asigurând o capacitate de locuire pentru 30 de persoane și relocarea în condiții de integrare comunitară a minimum 25 de persoane provenite din comunitatea segregată.</p>	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	<p>Subactivitatea SA6.1 vizează asigurarea transparenței utilizării fondurilor europene, informarea grupului țintă și a comunității locale cu privire la obiectivele, activitățile și rezultatele proiectului, precum și respectarea obligațiilor de vizibilitate și comunicare prevăzute de Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 și de Manualul de Identitate Vizuală aplicabil. Pe întreaga perioadă de implementare, Solicitantul și Partenerul vor desfășura activități de informare și publicitate destinate atât grupului țintă, cât și publicului larg, cu scopul de a crește gradul de cunoaștere a intervențiilor finanțate din fonduri europene și a beneficiilor generate de proiect pentru comunitate. La începutul implementării va fi elaborat un plan de comunicare care va stabili obiectivele, grupurile țintă, canalele de comunicare, responsabilitățile și calendarul activităților de informare și publicitate. Toate materialele și acțiunile de comunicare vor respecta cerințele privind identitatea vizuală și regulile de vizibilitate aplicabile finanțării europene. În cadrul subactivității vor fi realizate materiale informative și de promovare adaptate specificului proiectului și caracteristicilor grupului țintă. Acestea vor include, după caz, comunicate de presă, materiale informative tipărite, anunțuri publice, materiale digitale, conținut pentru pagina web a Municipiului Sfântu Gheorghe și pentru canalele oficiale de comunicare ale instituțiilor implicate. Pentru informarea directă a grupului țintă vor fi utilizate metode de comunicare accesibile și adaptate nivelului de înțelegere al beneficiarilor, inclusiv întâlniri comunitare, sesiuni de informare organizate în proximitatea așezării informale, comunicare față în față realizată prin intermediul facilitatorilor comunitari și al experților implicați în</p>

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>R3. Excluziunea locativă redusă semnificativ în cadrul Așezării Informale Örkő 1 - Secțiunea I EST, prin implementarea măsurilor integrate de reglementare, acompaniere și incluziune socială, astfel încât minimum 335 de persoane să iasă din situația de excluziune locativă până la finalizarea proiectului.</p> <p>R2. Membrii grupului țintă beneficiari de acces îmbunătățit la drepturi cetățenești și servicii publice esențiale, prin sprijinirea a 272 de persoane în vederea obținerii sau actualizării documentelor legale și prin implementarea unui sistem integrat de management de caz, acompaniere și facilitare comunitară pentru toate cele 385 de persoane din grupul țintă.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	<p>implementarea activităților proiectului. În cadrul acestor activități vor fi prezentate oportunitățile de participare la proiect, drepturile și obligațiile beneficiarilor, rezultatele obținute și măsurile de sprijin disponibile. Pe parcursul implementării vor fi organizate activități de promovare a progresului proiectului și a rezultatelor obținute, prin publicarea periodică de informații privind stadiul implementării, activitățile realizate și impactul intervențiilor asupra comunității vizate. Totodată, vor fi promovate exemple de bune practici și rezultatele relevante obținute în procesul de reglementare a situației locative, reducere a excluziunii locative și combatere a segregării rezidențiale. Subactivitatea include și realizarea măsurilor obligatorii de informare și vizibilitate prevăzute de legislația europeană și națională aplicabilă, inclusiv afișarea informațiilor privind finanțarea europeană în locațiile relevante, utilizarea elementelor de identitate vizuală pe documentele și materialele elaborate în cadrul proiectului și publicarea informațiilor privind proiectul pe canalele oficiale de comunicare ale Solicitantului. Prin implementarea acestei subactivități se urmărește creșterea gradului de informare a comunității locale și a grupului țintă cu privire la intervențiile finanțate, consolidarea transparenței procesului de implementare și promovarea contribuției Uniunii Europene la îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor afectate de excluziune locativă din Așezarea Informală Örkő 1 - Secțiunea I EST.</p>

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de etapă

Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO65_Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (persoane)	Regiune mai puțin dezvoltată	30,000	31-08-2029	Contracte de vânzare-cumpărare / contracte de achiziție a locuințelor sociale; Procese-verbale de recepție a locuințelor achiziționate sau modernizate; Cărți funciare ale imobilelor; Certificate de performanță energetică; Raport tehnic privind capacitatea locativă rezultată; Hotărâri/decizii privind includerea imobilelor în fondul locativ social; Procese-verbale de predare-primire a locuințelor; Contracte de închiriere/alocare către beneficiari; Rapoarte de progres care confirmă atingerea capacității asumate.	persoane
RCO113_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul acțiunilor integrate pentru incluziunea socio-economică a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate (persoane)	Regiune mai puțin dezvoltată	30,000	31-08-2029	Metodologia de selecție și alocare a locuințelor sociale aprobată; Dosarele individuale ale beneficiarilor selectați pentru relocare; Anchete sociale și rapoarte de evaluare care justifică eligibilitatea beneficiarilor; Hotărârile/dispozițiile/comisiile de aprobare a atribuirii locuințelor sociale; Procese-verbale privind selecția și atribuirea locuințelor; Contractele de închiriere sau documentele echivalente privind dreptul de folosință asupra locuințelor sociale; Procese-verbale de predare-primire a locuințelor; Evidențe privind ocuparea efectivă a locuințelor de către beneficiari; Rapoarte de monitorizare post-relocare întocmite de Direcția de Asistență Socială; Baza de date a grupului țintă și documentele justificative încărcate în MySMIS.	persoane
EEO16_Persoane fără adăpost sau care sunt afectate de excluziunea locativă (număr de persoane)	Regiune mai puțin dezvoltată	385,000	31-08-2029	Baza de date a grupului țintă; Formulare de înregistrare în grupul țintă; Declarații pe propria răspundere privind locuirea în așezarea informală; Anchete sociale întocmite de DAS; Liste de participanți validate; Documente de eligibilitate care atestă apartenența la grupul vulnerabil; Rapoarte ale expertului grup țintă și extrase relevante din MySMIS.	număr de persoane
6S12_Așezări informale care beneficiază de sprijin (număr așezări informale)	Regiune mai puțin dezvoltată	1,000	31-08-2029	Fișa de date a așezării informale actualizată; Analiza de nevoi și Planul de măsuri aprobate; Hotărârile Consiliului Local privind implementarea măsurilor de reglementare; Documentația de urbanism elaborată/actualizată (PUZ, după caz); Documentațiile cadastrale întocmite în cadrul proiectului; Planurile de parcelare și documentele de dezmembrare cadastrală; Extrase de carte funciară rezultate în urma înregistrărilor cadastrale; Actualizarea nomenclatorului stradal și a adreselor administrative, după caz; Convențiile/contractele de suprafață încheiate cu beneficiarii; Procese-verbale de recepție a serviciilor de cadastru și urbanism; Rapoarte de progres și documente de monitorizare care confirmă implementarea intervenției la nivelul așezării informale.	număr așezări informale

Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Procedura de achiziție demarată în vederea achiziționării/închirierii de locuințe sociale /locuințe cu caracter social	1 procedură de achiziție demarată în vederea achiziționării locuințe sociale	28-02-2027	Anunț intenție de achiziție

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Plan de monitorizare a proiectului

Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REPER	Procedura de achiziție demarată în vederea achiziționării/închirierii de locuințe sociale/locuințe cu caracter social	-	1 procedură de achiziție demarată în vederea achiziționării locuințe sociale	-	-	28-02-2027	Anunț intenție de achiziție	-	-
REALIZARE	6S12_Așezări informale care beneficiază de sprijin (număr așezări informale)	-	-	1,000	-	31-08-2029	Fișa de date a așezării informale actualizată; Analiza de nevoi și Planul de măsuri aprobate; Hotărârile Consiliului Local privind implementarea măsurilor de reglementare; Documentația de urbanism elaborată /actualizată (PUZ, după caz); Documentațiile cadastrale întocmite în cadrul proiectului; Planurile de parcelare și documentele de dezmembrare cadastrală; Extrase de carte funciară rezultate în urma înregistrărilor cadastrale; Actualizarea nomenclatorului stradal și a adreselor administrative, după caz; Convențiile/contractele de suprafață încheiate cu beneficiarii; Procese-verbale de recepție a serviciilor de cadastru și urbanism; Rapoarte de progres și documente de monitorizare care confirmă implementarea intervenției la nivelul așezării informale.	1,000	-

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	EECO16_Persoane fără adăpost sau care sunt afectate de excluderea locativă (număr de persoane)	-	-	385,000	-	31-08-2029	Baza de date a grupului țintă; Formulare de înregistrare în grupul țintă; Declarații pe propria răspundere privind locuirea în așezarea informală; Anchete sociale întocmite de DAS; Liste de participanți validate; Documente de eligibilitate care atestă apartenența la grupul vulnerabil; Rapoarte ale expertului grup țintă și extrase relevante din MySMIS.	385,000	-
REALIZARE	RCO113_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul acțiunilor integrate pentru incluziunea socio-economică a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate (persoane)	-	-	30,000	-	31-08-2029	Metodologia de selecție și alocare a locuințelor sociale aprobată; Dosarele individuale ale beneficiarilor selectați pentru relocare; Anchete sociale și rapoarte de evaluare care justifică eligibilitatea beneficiarilor; Hotărârile /dispozițiile/comisiile de aprobare a atribuirii locuințelor sociale; Procese-verbale privind selecția și atribuirea locuințelor; Contractele de închiriere sau documentele echivalente privind dreptul de folosință asupra locuințelor sociale; Procese-verbale de predare-primire a locuințelor; Evidențe privind ocuparea efectivă a locuințelor de către beneficiari; Rapoarte de monitorizare post-relocare întocmite de Direcția de Asistență Socială; Baza de date a grupului țintă și documentele justificative încărcate în MySMIS.	30,000	-

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RCO65_Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (persoane)	-	-	30,000	-	31-08-2029	Contracte de vânzare-cumpărare / contracte de achiziție a locuințelor sociale; Procese-verbale de recepție a locuințelor achiziționate sau modernizate; Cărți funciare ale imobilelor; Certificate de performanță energetică; Raport tehnic privind capacitatea locativă rezultată; Hotărâri/decizii privind includerea imobilelor în fondul locativ social; Procese-verbale de predare-primire a locuințelor; Contracte de închiriere /alocare către beneficiari; Rapoarte de progres care confirmă atingerea capacității asumate.	30,000	-

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO65_Capacitatea locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (persoane) (persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **30,000** persoane
- EECO16_Persoane fără adăpost sau care sunt afectate de excluderea locativă (număr de persoane) (număr de persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **385,000** număr de persoane
- RCO113_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul acțiunilor integrate pentru incluziunea socio-economică a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate (persoane) (persoane)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **30,000** persoane
- 6S12_Așezări informale care beneficiază de sprijin (număr așezări informale) (număr așezări informale)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** număr așezări informale

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR67_Număr anual de utilizatori ai locuințelor sociale, la prețuri accesibile și durabile, noi sau modernizate (utilizatori/an) (utilizatori/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **30,000** utilizatori/an
- 6S7_Numărul de persoane relocalizate din comunități segregate în zonele convenționale (persoane) (persoane)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **25,000** persoane

- 6S14_Persoane care au ieșit din situația de excluziune locativă (număr de persoane) (număr de persoane)

Regiune mai dezvoltată - Țintă: **335,000** număr de persoane

- 6S13_Așezări informale reglementate (număr așezări informale) (număr așezări informale)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** număr așezări informale

Sumar indicatori suplimentari de realizare

-

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

BUGET TOTAL

Buget proiect

Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	4.021.643,23 RON	3.113.510,26 RON	3.113.510,26 RON	908.132,97 RON	3.051.240,05 RON	0,00 RON	62.270,21 RON	98.00 %
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	Partener	1.277.563,49 RON	1.277.563,49 RON	1.277.563,49 RON	0,00 RON	1.252.012,22 RON	0,00 RON	25.551,27 RON	98.00 %

Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+ - Fondul Social European+	1.580.573,68 RON	1.450.963,50 RON	1.450.963,50 RON	129.610,18 RON	1.421.944,22 RON	0,00 RON	29.019,28 RON	98.00 %

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	3.718.633,04 RON	2.940.110,25 RON	2.940.110,25 RON	778.522,79 RON	2.881.308,05 RON	0,00 RON	58.802,20 RON	98.00 %

Buget partener		
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805221</p> <p>Denumire cheltuielă: Elaborare PUZ</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 7.115,85 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 7.115,85 RON</p> <p>Valoare TVA: 1.494,33 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 8.610,18 RON</p> <p>TVA neeligibil: 1.494,33 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Valoarea ofertată pentru elaborarea PUZ este 300.843,28 lei (59.092 stabilit la cursul Inforeuro decembrie 2025 de 5,0911 lei/euro). Aceasta este defalcată în proporții egale de 50%-50% între "Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe- Secțiunea I. EST" și "Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe- Secțiunea I. VEST".</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805177</p> <p>Denumire cheltuielă: Elaborare PUZ</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 143.305,79 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 143.305,79 RON</p> <p>Valoare TVA: 30.094,22 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 173.400,01 RON</p> <p>TVA eligibil: 30.094,22 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 169.932,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Valoarea ofertată pentru elaborarea PUZ este 300.843,28 lei (59.092 stabilit la cursul Inforeuro decembrie 2025 de 5,0911 lei/euro). Aceasta este defalcată în proporții egale de 50%-50% între "Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe- Secțiunea I. EST" și "Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe- Secțiunea I. VEST".</p>

<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805012</p> <p>Denumire cheltuielă: Raport de evaluare privind analiza pieței imobiliare și estimarea valorilor medii de piață</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 5.000,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 5.000,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 1.050,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 6.050,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 1.050,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform achizitiei s-a întocmit un singur Raport ANEVAR pentru cele două proiecte, valoarea acestuia este defalcată în proporții egale de 50%-50% între "Reglementare așezare informală Őrkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe-Secțiunea I. EST" și "Reglementare așezare informală Őrkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe-Secțiunea I. VEST".</p>
<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805011</p> <p>Denumire cheltuielă: Achiziție servicii de consultanță depunere proiect</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 40.000,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 40.000,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 8.400,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 48.400,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 8.400,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform contract de consultanță.</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805010</p> <p>Denumire cheltuielă: Achiziționare servicii notariale inclusiv taxe notariale pentru acte autentice de suprafață pentru parcele dezmembrate</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 100,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.000,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 100.000,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 21.000,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 121.000,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 21.000,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Valoarea taxelor notariale este stabilită în funcție de valoarea finală a imobilelor conform Ordinului pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru servicii prestate de notarii publici, publicat în MO partea I nr.70/26.1.2024. Valoarea bugetată reprezintă o medie a onorariilor minimale.</p>

<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805009</p> <p>Denumire cheltuielă: Achiziționare servicii de elaborare doc. Cadastrare-Parcelare și dezmembrare</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 100,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 430,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 43.000,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 9.030,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 52.030,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 9.030,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform oferta de pret LUFFY VILMOS P.F.A; pret dezmembrare 250 lei/ parcela + pret trasare 180 lei/parcela.</p>
<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804978</p> <p>Denumire cheltuielă: Servicii de evaluare apartamente</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 5,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.000,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 5.000,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 1.050,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 6.050,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 1.050,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 0.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Se preconizează a fi efectuate 5 evaluări de apartamente, având în vedere că sunt 5 familii (30 persoane).</p>
<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804977</p> <p>Denumire cheltuielă: Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a RDC 1060 /2021</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 158.961,70 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 158.961,70 RON</p> <p>Valoare TVA: 33.381,96 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 192.343,66 RON</p> <p>TVA eligibil: 33.381,96 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 188.496,79 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a RDC 1060/2021 - procent 7%</p>

<p>Obiectiv specific: RSO4.3 - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale</p> <p>Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805008</p> <p>Denumire cheltuielă: Achiziție imobile (apartamente)</p> <p>U.M.: mp</p> <p>Cantitate: 459,90</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 6.134,57 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 2.821.288,74 RON</p> <p>Valoare TVA: 592.470,64 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 2.747.766,59 RON</p> <p>TVA eligibil: 476.885,11 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 665.992,79 RON</p> <p>TVA neeligibil: 115.585,53 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 2.692.811,26 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Se vor achiziționa 459,90 mp în apartamente/imobile, la un preț unitar de 1458 euro/ mp conform raport ANEVAR anexat.</p>
---	---	--

Buget partener		
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805204</p> <p>Denumire cheltuielă: Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a RDC 1060 /2021</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 52.534,59 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 52.534,59 RON</p> <p>Valoare TVA: 11.032,26 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 63.566,85 RON</p> <p>TVA eligibil: 11.032,26 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 62.295,51 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a RDC 1060/2021</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805203</p> <p>Denumire cheltuielă: Subvenții</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 73.978,91 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 73.978,91 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 73.978,91 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 72.499,33 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Subvenții</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804976</p> <p>Denumire cheltuielă: Responsabil resurse umane - contributiile sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 372,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 13.392,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 13.392,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 13.124,16 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 1 ora/zi, 21 zile/luna, 36 luni Contributii sociale lunare: 372 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804975</p> <p>Denumire cheltuielă: Responsabil resurse umane</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 499,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 17.964,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 17.964,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 17.604,72 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 1 ora/zi, 21 zile/luna, 36 luni Salariu net lunar: 499 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805020</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 1 - contributiile sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.384,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 49.824,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 49.824,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 48.827,52 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Contributii sociale lunare: 1.384 lei "</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804959</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 1</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.040,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 73.440,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 73.440,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 71.971,20 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Salariu net lunar: 2.040 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805007</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 2 - contributiile sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.349,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 48.564,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 48.564,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 47.592,72 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Contributii sociale lunare: 1.349 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804974</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 2</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.993,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 71.748,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 71.748,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 70.313,04 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Salariu net lunar: 1.993 lei "</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804958</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 3 - contributi sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 34,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.133,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 72.522,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 72.522,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 71.071,56 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 8 ore/zi, 21 zile/luna, 34 luni Contributii sociale lunare: 2.133 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805006</p> <p>Denumire cheltuielă: Facilitator 3</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 34,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.951,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 100.334,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 100.334,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 98.327,32 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 8 ore/zi, 21 zile/luna, 34 luni Salariu net lunar: 2.951 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805005</p> <p>Denumire cheltuielă: Asistent social 1 - contributi sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.349,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 48.564,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 48.564,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 47.592,72 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Contributii sociale lunare: 1.349 lei "</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805004</p> <p>Denumire cheltuielă: Asistent social 1</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.992,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 71.712,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 71.712,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 70.277,76 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Salariu net lunar: 1.992 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804973</p> <p>Denumire cheltuielă: Asistent social 2 - contributi sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 34,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.982,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 101.388,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 101.388,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 99.360,24 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 8 ore/zi, 21 zile/luna, 34 luni Contributii sociale lunare: 2.982 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805003</p> <p>Denumire cheltuielă: Asistent social 2</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 34,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 3.986,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 135.524,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 135.524,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 132.813,52 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 8 ore/zi, 21 zile/luna, 34 luni Salariu net lunar: 3.986 lei "</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804972</p> <p>Denumire cheltuielă: Expert grup tinta - contributi sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 35,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.447,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 50.645,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 50.645,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 49.632,10 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 35 luni Contributii sociale lunare: 1.447 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805002</p> <p>Denumire cheltuielă: Expert grup tinta</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 35,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.125,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 74.375,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 74.375,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 72.887,50 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 35 luni Salariu net lunar: 2.125 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804957</p> <p>Denumire cheltuielă: Coordonator proiect - contributi sociale</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.060,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 74.160,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 74.160,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 72.676,80 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Contributii sociale lunare: 2.060 lei "</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804971</p> <p>Denumire cheltuielă: Coordonator proiect</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 36,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 2.866,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 103.176,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 0,00 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 103.176,00 RON</p> <p>TVA eligibil: 0,00 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 0.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 101.112,48 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: " 4 ore/zi, 21 zile/luna, 36 luni Salariu net lunar: 2.866 lei "</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805001</p> <p>Denumire cheltuielă: Licenta</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 2,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 1.119,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 2.238,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 469,98 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 2.707,98 RON</p> <p>TVA eligibil: 469,98 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 2.653,82 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform oferta de pret PRO INFO.</p>
<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1805000</p> <p>Denumire cheltuielă: Computer desktop</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 6.475,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 6.475,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 1.359,75 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 7.834,75 RON</p> <p>TVA eligibil: 1.359,75 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 7.678,06 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform oferta de pret PRO INFO.</p>

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804970</p> <p>Denumire cheltuielă: Multifunctionala A3 color</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 12.945,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 12.945,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 2.718,45 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 15.663,45 RON</p> <p>TVA eligibil: 2.718,45 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 15.350,18 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform oferta de pret PRO INFO.</p>
---	--	--

<p>Obiectiv specific: ESO4.11 - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung</p> <p>Fond UE: FSE+ - Fondul Social European+</p> <p>Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p>Cod cheltuielă: 1804956</p> <p>Denumire cheltuielă: Laptop</p> <p>U.M.: buc</p> <p>Cantitate: 1,00</p>	<p>Preț unitar fără TVA: 5.355,00 RON</p> <p>Total valoare fără TVA: 5.355,00 RON</p> <p>Valoare TVA: 1.124,55 RON</p> <p>Total cheltuieli eligibile: 6.479,55 RON</p> <p>TVA eligibil: 1.124,55 RON</p> <p>Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON</p> <p>TVA neeligibil: 0,00 RON</p> <p>Valoare cotă TVA: 21.00 %</p>	<p>Intensitate intervenție: 98.00 %</p> <p>Total cheltuieli nerambursabile: 6.349,96 RON</p> <p>Ajutor de stat: Nu</p> <p>Schema ajutor de stat: -</p> <p>Categorie ajutor de stat: -</p> <p>Subcategorie ajutor de stat: -</p> <p>Justificare: Conform oferta de pret PRO INFO.</p>
--	---	---

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - domeniu de intervenție

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	126-Infrastructuri de locuit (altele decât cele pentru migranți, refugiați și persoane care solicită sau se află sub protecție internațională)	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	154-Măsuri pentru îmbunătățirea accesului unor grupuri marginalizate, cum ar fi romii, la educație și locuri de muncă și pentru promovarea incluziunii sociale a acestora	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - formă de sprijin

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	01-Grant	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	01-Grant	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	DLRC-Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității	10 - Municipii, orașe și suburbii	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	DLRC-Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității	10 - Municipii, orașe și suburbii	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	20-Administrație publică	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	23-Activități de asistență socială, servicii comunitare, sociale și personale	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune localizare

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO12	Centru	RO123	Covasna	2.940.110,25 RON	0,00	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	RO12	Centru	RO123	Covasna	1.450.963,50 RON	0,00	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	10-Abordare a provocărilor identificate în cadrul semestrului european	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	10-Abordare a provocărilor identificate în cadrul semestrului european	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune egalitate de gen

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	02-Integrarea perspectivei de gen	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	02-Integrarea perspectivei de gen	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO4.3-RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	04-Strategie pentru regiunea Dunării	2.940.110,25 RON	66.96 %
ESO4.11-ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung	FSE+-Fondul Social European+	04-Strategie pentru regiunea Dunării	1.450.963,50 RON	33.04 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Criteria ETF

Număr de ordine criteriu: 1

Descriere criteriu:

1

RELEVANȚĂ - măsura în care proiectul contribuie la realizarea obiectivelor PoIDS și ale documentelor strategice relevante.

Max. 20

Min. 14

Punctaj criteriu: 20.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

1.1

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor din documentele strategice relevante pentru proiect.

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027 prin abordarea integrată a principalelor cauze ale excluziunii sociale și locative care afectează comunitatea din așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I. EST. Intervenția vizează 385 de persoane aflate în situații de vulnerabilitate socială, caracterizate prin sărăcie severă, acces limitat la servicii publice, lipsa documentelor de identitate, condiții precare de locuire și participare redusă pe piața muncii. Prin măsurile finanțate din FSE+, proiectul facilitează accesul beneficiarilor la servicii sociale, educaționale, medicale și de ocupare, contribuind la reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială și la creșterea gradului de integrare socială a grupurilor vulnerabile. Totodată, intervenția promovează incluziunea comunităților marginalizate, inclusiv a populației de etnie romă, prin reglementarea situației locative, obținerea documentelor de identitate și consolidarea accesului la drepturile și serviciile publice de bază. Caracterul integrat al proiectului, care combină măsurile sociale cu investițiile în locuire și cu intervențiile de reglementare urbanistică, este în deplină concordanță cu direcțiile strategice ale documentului național, contribuind la combaterea excluziunii multidimensionale și la îmbunătățirea calității vieții persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

1.1

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor din documentele strategice relevante pentru proiect.

Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor pentru Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul contribuie în mod direct la implementarea obiectivelor Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050 prin promovarea accesului la locuire adecvată pentru persoanele aflate în situații de excluziune locativă și prin sprijinirea procesului de integrare a așezărilor informale în structura urbană legală a municipiului. Intervenția propusă răspunde obiectivelor strategice privind creșterea securității locuirii, reducerea segregării rezidențiale și îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile. Prin reglementarea urbanistică și cadastrală a așezării informale, realizarea documentațiilor necesare și încheierea convențiilor de suprafață, proiectul contribuie la crearea unui cadru juridic stabil pentru gospodăriile care rămân în amplasament. În același timp, prin achiziționarea de locuințe sociale amplasate în zone urbane nesegregate și relocarea persoanelor expuse riscurilor naturale sau condițiilor locative improprii, proiectul sprijină obiectivul de reducere a excluziunii locative și de promovare a mixului social. Investițiile propuse contribuie la creșterea accesului grupurilor vulnerabile la locuințe sigure, decente și eficiente energetic, fiind în concordanță cu viziunea Strategiei naționale a locuirii privind dezvoltarea unor comunități incluzive și sustenabile pe termen lung.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

1.2

Obiectivele proiectului sunt corelate cu obiectivele specifice din cadrul PoIDS

Obiectivele proiectului sunt clar formulate, specifice și sunt corelate cu obiectivele cuprinse în PoIDS și în Ghidul Solicitantului - Condiții specifice.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Obiectivele proiectului sunt formulate clar, sunt măsurabile și sunt pe deplin corelate cu obiectivele specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 și cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului dedicat reglementării așezărilor informale. Obiectivul general al proiectului urmărește reducerea excluziunii locative și sociale a persoanelor vulnerabile care locuiesc în așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I. EST, prin implementarea unui pachet integrat de măsuri sociale și investiționale. În acest sens, proiectul contribuie direct la obiectivul specific al PoIDS privind promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate și îmbunătățirea accesului acestora la servicii și locuire adecvată. Activitățile de reglementare urbanistică și cadastrală, sprijin pentru obținerea documentelor de identitate, management de caz și acces la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare răspund cerințelor componentei A finanțate prin FSE+, în timp ce achiziționarea și alocarea de locuințe sociale pentru persoanele care necesită relocare răspunde cerințelor componentei B finanțate prin FEDR. Indicatorii asumați, grupul țintă, rezultatele și activitățile sunt în deplină concordanță cu obiectivele și indicatorii prevăzuți în documentele programatice aplicabile.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

1.3

Odată cu Cererea de finanțare a fost transmisă **fișa de date privind așezările informale, în conformitate cu prevederile Ordinului 3494 / 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 - anexa 4, pentru toate așezările informale vizate de proiect**

Odată cu Cererea de finanțare a fost transmisă **fișa de date privind așezările informale, în conformitate cu prevederile Ordinului 3494 / 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 - anexa 4, pentru toate așezările informale vizate de proiect**

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 3.00

Explicație: Odată cu Cererea de finanțare a fost transmisă Fișa de date privind așezarea informală Órkő 1 - Secțiunea I. EST, întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3494/2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001. Documentul conține informații complete privind amplasamentul, caracteristicile urbanistice, regimul juridic al terenurilor, numărul gospodăriilor și al persoanelor afectate, condițiile de locuire, accesul la utilități și riscurile identificate. Datele incluse în fișă au fost utilizate la elaborarea Analizei de nevoi și a Planului de măsuri și au stat la baza fundamentării tuturor intervențiilor propuse prin proiect. Fișa de date permite caracterizarea obiectivă a așezării informale și demonstrează existența condițiilor care justifică intervenția integrată propusă.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

1.4

Grupul țintă este definit clar și cuantificat

Natura și dimensiunea grupului țintă (compus doar din persoanele care beneficiază în mod direct de activitățile proiectului), sunt luate în considerare în funcție de natura și complexitatea activităților implementate și de resursele puse la dispoziție prin proiect.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Grupul țintă al proiectului este format din 385 de persoane vulnerabile care locuiesc în așezarea informală Órkő 1 - Secțiunea I. EST, reprezentând 129 de gospodării identificate în cadrul procesului de cartografiere și analiză a comunității. Dimensiunea grupului țintă a fost stabilită în baza cercetării de teren realizate la nivelul întregii așezări și reflectă populația care beneficiază direct de măsurile finanțate prin proiect. Structura grupului țintă este corelată cu natura integrată a intervenției și cu resursele alocate. Toate cele 385 de persoane vor beneficia de măsurile de reglementare a așezării informale și de intervențiile sociale prevăzute în Componenta A, în timp ce un număr de 30 de persoane aflate în situații de risc locativ critic vor beneficia suplimentar de măsurile de relocare și acces la locuințe sociale finanțate prin Componenta B. Resursele umane alocate prin proiect, respectiv asistenții sociali, facilitatorii comunitari, expertul grup țintă și personalul tehnic implicat în procesul de reglementare, au fost dimensionate astfel încât să permită monitorizarea și acompanierea individualizată a beneficiarilor pe întreaga perioadă de implementare. Dimensiunea grupului țintă este astfel proporțională cu capacitatea operațională a parteneriatului și cu rezultatele asumate prin proiect.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

1.4

Grupul țintă este definit clar și cuantificat

Categoriile de grup țintă sunt clar delimitate și identificate inclusiv din perspectiva geografică și a nevoilor.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Grupul țintă este delimitat clar atât din punct de vedere geografic, cât și din perspectiva caracteristicilor sociale și locative. Beneficiarii provin exclusiv din așezarea informală Őrkő 1 - Secțiunea I. EST, situată pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe, identificată și delimitată conform prevederilor Ordinului nr. 3494/2020 și documentată prin Fișa de date a așezării informale. Din perspectiva nevoilor, grupul țintă este format din persoane vulnerabile în sensul art. 6 lit. p) din Legea nr. 292/2011, afectate de excluziune locativă și socială. În cadrul acestuia se regăsesc persoane care nu dețin documente de identitate valabile, persoane cu venituri reduse, copii aflați în risc de excluziune educațională, persoane cu acces limitat la servicii medicale și persoane expuse unor riscuri locative severe. În interiorul grupului țintă a fost identificată și o categorie distinctă formată din 30 de persoane care locuiesc în condiții incompatibile cu menținerea în amplasament și care necesită relocare în locuințe sociale amplasate în zone urbane nesegregate. Această delimitare permite adaptarea măsurilor de sprijin la nevoile specifice ale fiecărei categorii de beneficiari.

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

1.5

Nevoile grupului țintă sunt clar identificate, fundamentate prin analiza proprie a solicitantului, sunt specifice proiectului și corelate cu obiectivele acestuia (se va face referire la sursele de informații pentru analiza de nevoi realizată de solicitant).

Nevoile grupului țintă vizat prin proiect sunt identificate de către solicitant pe baza unei analize proprii, având ca surse informaționale alte studii, analize, date statistice și/sau cercetarea proprie.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Nevoile grupului țintă au fost identificate printr-o analiză proprie realizată de Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială, în cadrul procesului de elaborare a Analizei de nevoi și a Planului de măsuri aferente așezării informale. Procesul de analiză a inclus cercetare de teren de tip door-to-door, inventarierea gospodăriilor și a persoanelor care locuiesc efectiv în așezare, consultări publice cu membrii comunității, precum și prelucrarea informațiilor existente la nivelul instituțiilor partenere. Analiza a utilizat atât surse primare, reprezentate de cercetarea proprie realizată la nivelul comunității, cât și surse secundare, precum date statistice locale, evidențele Direcției de Asistență Socială, informațiile rezultate din activitatea Grupului de lucru pentru identificarea și gestionarea așezărilor informale și documentele strategice locale. Rezultatele au evidențiat existența unor probleme complexe privind lipsa securității locuirii, lipsa documentelor de identitate, nivelul ridicat al sărăciei, accesul limitat la servicii și existența unor locuințe amplasate în zone cu risc natural, justificând necesitatea intervenției integrate propuse.

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

1.5

Nevoile grupului țintă sunt clar identificate, fundamentate prin analiza proprie a solicitantului, sunt specifice proiectului și corelate cu obiectivele acestuia (se va face referire la sursele de informații pentru analiza de nevoi realizată de solicitant).

Rezultatele analizei nevoilor sunt clare, iar sursele folosite sunt fundamentate și verificabile.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Rezultatele analizei de nevoi sunt clare, cuantificate și susținute prin date verificabile. Analiza a identificat existența a 385 de persoane care locuiesc în 129 de gospodării amplasate în cadrul celor 100 de unități locative din Secțiunea I. EST. Totodată, au fost identificate 272 de persoane cu vârsta peste 14 ani care nu dețin acte de

identitate valabile, un nivel ridicat al sărăciei și excluziunii sociale, precum și existența unor gospodării aflate în zone de risc care necesită relocare. Concluziile analizei sunt fundamentate pe documente și surse verificabile, inclusiv cercetarea de teren realizată la nivelul întregii așezări, Fișa de date a așezării informale, Analiza de nevoi, Planul de măsuri, evidențele Direcției de Asistență Socială și rezultatele consultărilor publice desfășurate în comunitate. Aceste informații au stat la baza definirii obiectivelor proiectului, a activităților propuse și a indicatorilor asumați, demonstrând o legătură directă între problemele identificate și soluțiile prevăzute prin intervenția finanțată.

Număr de ordine subcriteriu: 9

Descriere subcriteriu:

1.6

Proiectul detaliază și cuantifică măsurile de promovare a principiilor orizontale din PoIDS, conform specificațiilor din Ghidului Solicitantului

Proiectul prevede măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament, nediscriminare și accesibilitate;

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează transversal principiile egalității de șanse, nediscriminării și accesibilității în toate etapele de implementare. La nivelul managementului proiectului, selecția și implicarea membrilor echipei se realizează exclusiv pe criterii profesionale, fără discriminare pe criterii de sex, etnie, religie, vârstă, dizabilitate sau apartenență socială. La nivelul grupului țintă, toate cele 385 de persoane beneficiază de acces egal la activitățile și serviciile proiectului, pe baza unor criterii transparente și verificabile. Proiectul promovează în mod activ egalitatea de gen prin asumarea unei participări de minimum 45% femei în grupul țintă și prin acordarea unei atenții speciale femeilor aflate în situații de vulnerabilitate. În cadrul procesului de reglementare a locuirii se urmărește, acolo unde situația familială o justifică, consolidarea securității locative a femeilor și a copiilor. Totodată, proiectul contribuie la combaterea discriminării și segregării structurale a comunității rome prin integrarea beneficiarilor în circuitele normale de servicii publice și prin relocarea persoanelor eligibile exclusiv în zone urbane nesegregate. Accesibilitatea este asigurată prin adaptarea activităților și a serviciilor la nevoile persoanelor cu dizabilități, prin utilizarea unor modalități de comunicare accesibile și prin prioritizarea achiziționării unor locuințe sociale care permit adaptări pentru persoane cu mobilitate redusă. Măsurile propuse contribuie la respectarea prevederilor Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, ale Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități și ale legislației naționale în domeniu.

Număr de ordine subcriteriu: 10

Descriere subcriteriu:

1.6

Proiectul detaliază și cuantifică măsurile de promovare a principiilor orizontale din PoIDS, conform specificațiilor din Ghidului Solicitantului

Proiectul prevede măsuri care conduc la respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă și eficiența utilizării resurselor

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul include măsuri concrete pentru promovarea dezvoltării durabile și utilizarea eficientă a resurselor, atât în cadrul activităților administrative, cât și în cadrul investițiilor finanțate prin FEDR. Echipa de implementare va utiliza sisteme electronice de management al documentelor, arhivare digitală și comunicare electronică, reducând semnificativ consumul de hârtie și alte consumabile. În cadrul procedurilor de achiziții publice vor fi aplicate criteriile de achiziții verzi, în conformitate cu legislația națională și europeană, fiind favorizate produsele și serviciile cu impact redus asupra mediului. Echipamentele achiziționate vor respecta cerințele de eficiență energetică aplicabile, iar materialele utilizate pentru eventualele lucrări de modernizare vor fi selectate astfel încât să reducă impactul asupra mediului pe întreg ciclul de viață. Locuințele sociale

achiziționate prin proiect vor avea cel puțin clasa energetică C, iar pentru imobilele care necesită intervenții sunt prevăzute măsuri de îmbunătățire a performanței energetice astfel încât acestea să atingă minimum clasa energetică B până la finalul anului 2029. În plus, proiectul promovează colectarea selectivă a deșeurilor, reducerea consumului de energie și limitarea deplasărilor inutile ale echipei de implementare, contribuind astfel la utilizarea eficientă a resurselor și la reducerea amprente de carbon.

Număr de ordine subcriteriu: 11

Descriere subcriteriu:

1.6

Proiectul detaliază și cuantifică măsurile de promovare a principiilor orizontale din PoIDS, conform specificațiilor din Ghidului Solicitantului

Proiectul prevede măsuri care conduc la respectarea principiului DNSH

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), demonstrând că activitățile propuse nu produc efecte negative semnificative asupra niciunui dintre cele șase obiective de mediu prevăzute de Regulamentul (UE) 2020/852. În cadrul componentei investiționale sunt prevăzute măsuri de creștere a eficienței energetice a locuințelor sociale și de reducere a consumului de resurse, contribuind la obiectivele privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice. Materialele utilizate în eventualele lucrări de modernizare nu vor conține azbest sau alte substanțe periculoase, iar produsele de construcții vor fi selectate astfel încât să fie non-toxice, reciclabile și cu impact redus asupra mediului. Echipamentele achiziționate vor respecta cerințele privind proiectarea ecologică și restricțiile referitoare la utilizarea substanțelor periculoase, iar gestionarea deșeurilor rezultate va respecta principiile economiei circulare. Proiectul nu generează impact negativ asupra resurselor de apă, asupra biodiversității sau asupra ecosistemelor, fiind implementat în afara ariilor naturale protejate. Prin măsurile prevăzute, proiectul contribuie la îmbunătățirea condițiilor de locuire și a mediului construit fără a produce prejudicii semnificative mediului înconjurător.

Număr de ordine subcriteriu: 12

Descriere subcriteriu:

1.6

Proiectul detaliază și cuantifică măsurile de promovare a principiilor orizontale din PoIDS, conform specificațiilor din Ghidului Solicitantului

Proiectul prevede măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Tehnice ale Comisiei Europene referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice în conformitate cu Orientările tehnice ale Comisiei Europene privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice pentru perioada 2021-2027. Din perspectiva atenuării, intervenția promovează eficiența energetică a locuințelor sociale, reducerea consumului de energie, utilizarea criteriilor de achiziții verzi și diminuarea emisiilor generate de activitățile de implementare. Din perspectiva adaptării, proiectul răspunde direct riscurilor climatice identificate la nivelul comunității. Un număr de 30 de persoane aflate în gospodării expuse riscurilor naturale vor beneficia de relocare în locuințe situate în zone sigure, fără risc de alunecări de teren, inundații sau alte fenomene naturale majore. În procesul de selecție a locuințelor sociale se vor avea în vedere caracteristicile care

contribuie la reziliența climatică și la menținerea confortului termic în condiții de temperaturi extreme. De asemenea, proiectul include măsuri de informare și pregătire a beneficiarilor privind gestionarea situațiilor de urgență și protecția în fața fenomenelor meteorologice extreme. Prin ansamblul măsurilor propuse, proiectul contribuie la creșterea rezilienței comunității și a infrastructurii locative în contextul schimbărilor climatice și al intensificării fenomenelor meteo extreme.

Număr de ordine subcriteriu: 13

Descriere subcriteriu:

1.7

Proiectul include descrierea clară a solicitantului și, după caz, a partenerilor, a rolului acestora, a utilității și relevanței experienței fiecărui membru al parteneriatului în raport cu nevoile identificate ale grupului țintă și cu obiectivele proiectului.

Este descrisă experiența solicitantului și a partenerilor (in cazul proiectelor implementate in parteneriat)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul demonstrează în mod clar experiența relevantă și complementară a celor doi membri ai parteneriatului - Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de lider, și Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, în calitate de partener - în raport direct cu obiectivele intervenției și cu nevoile identificate la nivelul așezării informale Órkő 1 - Secțiunea EST. Municipiul Sfântu Gheorghe deține o experiență administrativă și tehnică solidă în gestionarea proiectelor complexe de dezvoltare urbană și incluziune socială, fiind instituția care a inițiat și coordonat încă din anul 2021 procesul de identificare și reglementare a așezărilor informale de pe teritoriul localității. Solicitantul a constituit Grupul de lucru pentru gestionarea așezărilor informale, a coordonat procesul de identificare a așezărilor Órkő 1, Órkő 2 și Órkő 3 și a realizat delimitarea tehnică a Secțiunii EST care face obiectul prezentului proiect. Totodată, Municipiul a implementat sau implementează investiții relevante pentru comunitatea vizată, inclusiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, construirea grădiniței și a centrului comunitar integrat din Órkő, precum și proiecte complexe de regenerare urbană și incluziune socială finanțate din fonduri europene. Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe completează expertiza liderului prin experiența sa de peste două decenii în furnizarea serviciilor sociale destinate grupurilor vulnerabile și comunităților marginalizate. În calitate de furnizor acreditat de servicii sociale, DAS gestionează programe și servicii adresate copiilor, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, familiilor aflate în dificultate și comunităților rome, având o cunoaștere aprofundată a nevoilor populației din cartierul Órkő. Instituția a participat anterior la implementarea unor proiecte cu finanțare europeană dedicate incluziunii sociale și administrează deja locuințe sociale și centre sociale destinate persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate. Experiența celor doi parteneri este direct relevantă pentru atingerea obiectivelor proiectului, întrucât Municipiul dispune de competențele necesare pentru implementarea măsurilor de reglementare urbanistică și cadastrală, iar DAS deține expertiza necesară pentru managementul de caz, recrutarea și monitorizarea grupului țintă și facilitarea accesului beneficiarilor la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare.

Număr de ordine subcriteriu: 14

Descriere subcriteriu:

1.7

Proiectul include descrierea clară a solicitantului și, după caz, a partenerilor, a rolului acestora, a utilității și relevanței experienței fiecărui membru al parteneriatului în raport cu nevoile identificate ale grupului țintă și cu obiectivele proiectului.

Sunt prezentate resursele materiale și umane pe care solicitantului și partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), le au la dispoziție pentru implementarea proiectului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Parteneriatul dispune de resursele umane și materiale necesare pentru implementarea integrală și în condiții optime a proiectului. La nivelul liderului de parteneriat, Municipiul Sfântu Gheorghe pune la dispoziția proiectului o Unitate de Implementare formată din specialiști cu experiență relevantă în management de proiect, patrimoniu, urbanism, investiții, achiziții publice, domeniul juridic și financiar. Echipa include manager de proiect, asistent manager, expert patrimoniu, responsabil tehnic, responsabil financiar, responsabil achiziții și responsabil juridic, asigurând toate competențele necesare implementării activităților de reglementare urbanistică, cadastrare și achiziție de locuințe sociale. Din punct de vedere logistic, Municipiul pune la dispoziție spații administrative dedicate, sală de ședințe, echipamente IT performante, aparate multifuncționale și infrastructura tehnică necesară coordonării proiectului. Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe contribuie cu o echipă multidisciplinară formată din coordonator de partener, expert grup țintă, asistenți sociali, facilitatori comunitari, responsabil cu alocarea locuințelor și responsabil resurse umane. Această structură permite gestionarea eficientă a celor 385 de beneficiari și implementarea măsurilor de acompaniere socială. Partenerul pune la dispoziția proiectului infrastructura Centrului Multifuncțional „Néri Szent Fülöp”, spații administrative proprii, echipamente IT și mijloace de transport necesare activităților de teren și monitorizării beneficiarilor. Resursele materiale și umane ale celor doi parteneri sunt adecvate dimensiunii grupului țintă, complexității activităților și obiectivelor asumate, asigurând capacitatea efectivă de implementare a intervenției integrate propuse.

Număr de ordine subcriteriu: 15

Descriere subcriteriu:

1.7

Proiectul include descrierea clară a solicitantului și, după caz, a partenerilor, a rolului acestora, a utilității și relevanței experienței fiecărui membru al parteneriatului în raport cu nevoile identificate ale grupului țintă și cu obiectivele proiectului.

Activitățile pe care le va implementa solicitantul și fiecare dintre parteneri (în cazul proiectelor implementate în parteneriat), în cadrul proiectului, au legătură directă cu domeniul de activitate al acestora

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Activitățile asumate de fiecare membru al parteneriatului sunt în deplină concordanță cu atribuțiile legale, domeniul de competență și experiența instituțională a acestora. Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenurilor vizate și autoritate publică locală responsabilă de urbanism, cadastru, patrimoniu și dezvoltare urbană, va implementa activitățile care vizează înregistrarea cadastrală și reglementarea urbanistică a așezării informale, actualizarea documentațiilor de urbanism, constituirea dreptului de suprafață pentru locuitorii eligibili, precum și achiziționarea locuințelor sociale necesare procesului de relocare și desegregare. Aceste responsabilități se înscriu direct în atribuțiile legale ale autorității locale și valorifică experiența acumulată în gestionarea investițiilor publice și a proiectelor de dezvoltare urbană. Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe va implementa activitățile specifice domeniului asistenței sociale, respectiv identificarea, recrutarea și monitorizarea grupului țintă, realizarea managementului de caz, facilitarea accesului la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, sprijinirea beneficiarilor în obținerea documentelor de identitate și gestionarea procesului de alocare a locuințelor sociale. Aceste activități corespund atribuțiilor legale ale instituției și experienței sale directe în lucrul cu grupurile vulnerabile și comunitățile marginalizate. Distribuția responsabilităților între cei doi parteneri este clară, echilibrată și complementară, fiecare instituție implementând activități care se află în centrul propriului domeniu de competență. Această structură de parteneriat contribuie la creșterea eficienței implementării și la atingerea obiectivelor asumate prin proiect.

Număr de ordine criteriu: 2

Descriere criteriu:

2

EFICACITATE - măsura în care rezultatele proiectului contribuie la atingerea obiectivelor propuse

Max. 20

Min. 14

Punctaj criteriu: 20.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

2.1

Indicatorii de realizare imediată sunt rezultatul direct al activităților proiectului, țintele sunt realiste (cuantificate corect) și pornesc de la valori de referință pentru a sprijini îndeplinirea obiectivelor proiectului

Există corelare între activități și realizările imediate.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Există o corelare directă și demonstrabilă între activitățile proiectului și indicatorii de realizare imediată asumați. Activitatea A1 privind înregistrarea cadastrală și reglementarea urbanistică conduce direct la atingerea indicatorului 6S12 - Așezări informale care beneficiază de sprijin, proiectul vizând reglementarea integrală a unei așezări informale identificate oficial conform Ordinului nr. 3494/2020. Activitățile A2 și A3, dedicate sprijinului pentru obținerea documentelor de identitate și facilitării accesului la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, contribuie direct la atingerea indicatorilor EECO16 și RCO113, având ca grup țintă 385 de persoane afectate de excludere locativă și socială. În mod similar, Activitatea A4 privind achiziționarea și alocarea locuințelor sociale generează în mod direct indicatorul RCO65, prin crearea unei capacități de locuire socială pentru minimum 30 de persoane. Indicatorii selectați reprezintă rezultatul imediat și măsurabil al activităților propuse și reflectă în mod fidel schimbările produse prin intervenție.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

2.1

Indicatorii de realizare imediată sunt rezultatul direct al activităților proiectului, țintele sunt realiste (cuantificate corect) și pornesc de la valori de referință pentru a sprijini îndeplinirea obiectivelor proiectului

Activitățile sunt descrise detaliat și contribuie în mod direct la atingerea indicatorilor de realizare imediată propuși prin proiect, având în vedere resursele financiare, umane și materiale ale proiectului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Activitățile proiectului sunt descrise în detaliu, sunt etapizate logic și contribuie în mod direct la atingerea indicatorilor de realizare imediată, fiind susținute de resursele financiare, umane și materiale prevăzute. Reglementarea cadastrală și urbanistică a celor 100 de unități locative este susținută prin alocarea de experți tehnici, juridici și de patrimoniu din cadrul Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și prin contractarea serviciilor specializate necesare. Activitățile de management de caz și facilitare comunitară sunt implementate de personalul specializat al Direcției de Asistență Socială, incluzând asistenți sociali și facilitatori comunitari cu experiență în lucrul cu populația vulnerabilă din Őrkő. Componenta de locuire socială beneficiază de resurse financiare dedicate pentru achiziția și alocarea locuințelor, fiind susținută de experiența instituțională a partenerilor în administrarea fondului locativ social. Structura de implementare propusă demonstrează capacitatea reală de atingere a tuturor indicatorilor asumați.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

2.1

Indicatorii de realizare imediată sunt rezultatul direct al activităților proiectului, țintele sunt realiste (cuantificate corect) și pornesc de la valori de referință pentru a sprijini îndeplinirea obiectivelor proiectului

Activitățile sunt corelate cu grupul țintă (natură și dimensiune)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Activitățile proiectului sunt pe deplin corelate cu natura și dimensiunea grupului țintă. Grupul țintă este format din 385 de persoane care locuiesc în așezarea informală Órkó 1 - Secțiunea EST și care se confruntă cu multiple forme de excluziune locativă și socială. Toate activitățile au fost dimensionate pornind de la analiza detaliată a nevoilor acestei populații. Astfel, măsurile de reglementare urbanistică și cadastrală vizează cele 100 de unități locative identificate în cadrul secțiunii, sprijinul pentru documente de identitate este dimensionat pentru cele 272 de persoane care necesită astfel de intervenții, iar activitățile de acompaniere socială sunt dedicate întregului grup țintă. Totodată, componenta de locuire socială răspunde nevoilor specifice ale persoanelor aflate în situații critice, fiind prevăzută o capacitate de relocare pentru minimum 30 de persoane. Dimensiunea intervenției este astfel proporțională cu amploarea problemelor identificate și adaptată caracteristicilor grupului țintă.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

2.1

Indicatorii de realizare imediată sunt rezultatul direct al activităților proiectului, țintele sunt realiste (cuantificate corect) și pornesc de la valori de referință pentru a sprijini îndeplinirea obiectivelor proiectului

Țintele propuse sunt stabilite în funcție de tipul activităților, graficul de planificare a activităților, resursele prevăzute, natura rezultatelor

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Țintele indicatorilor au fost stabilite pe baza datelor rezultate din analiza de nevoi, a calendarului de implementare și a resurselor disponibile, fiind realiste și fundamentate. Valoarea indicatorului 6S12 rezultă din faptul că proiectul vizează o singură așezare informală identificată și delimitată oficial, respectiv Órkó 1 - Secțiunea EST. Valoarea indicatorilor EECO16 și RCO113 este fundamentată pe numărul efectiv al persoanelor eligibile identificate în cadrul cercetării de teren și validate prin analiza de nevoi, respectiv 385 de persoane. Capacitatea de locuire socială de 30 de persoane aferentă indicatorului RCO65 derivă din evaluarea tehnică și socială a necesităților de relocare identificate în cadrul comunității și din resursele financiare disponibile pentru achiziția locuințelor sociale. Graficul de implementare pe 36 de luni oferă timpul necesar realizării tuturor activităților, iar structura de management și resursele alocate asigură premisele atingerii integrale a țintelor asumate. Prin urmare, indicatorii sunt cuantificați corect, proporționali cu amploarea intervenției și susțin realizarea obiectivelor proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

2.2

Indicatorii de rezultat sunt corelați cu obiectivele proiectului și conduc la îndeplinirea obiectivelor apelului (programului).

Există corelație între realizările imediate, rezultate și obiectivele apelului (programului)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul prezintă o logică de intervenție clară și coerentă, existând o legătură directă între activitățile implementate, indicatorii de realizare imediată, indicatorii de rezultat și obiectivele apelului PIDS 2021-2027. Prin activitățile de reglementare urbanistică și cadastrală (A1), furnizare de documente de identitate (A2), facilitare a accesului la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare (A3), respectiv prin achiziționarea și alocarea de locuințe sociale (A4), proiectul generează realizările imediate asumate: sprijinirea unei așezări informale, sprijinirea a 385 de persoane afectate de excluziune locativă și crearea unei capacități de locuire socială pentru minimum 30 de persoane. Aceste realizări conduc direct la rezultatele urmărite, respectiv reducerea excluziunii locative, creșterea accesului la servicii esențiale, îmbunătățirea securității locative și integrarea socială a persoanelor vulnerabile. Prin urmare, proiectul contribuie în mod direct la obiectivul specific ESO4.11 și la obiectivul specific RSO4.3, precum și la obiectivul apelului privind incluziunea socio-economică a persoanelor care trăiesc în așezări informale.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

2.2

Indicatorii de rezultat sunt corelați cu obiectivele proiectului și conduc la îndeplinirea obiectivelor apelului (programului).

Rezultatele proiectului contribuie la realizarea obiectivelor de program aferente domeniului respectiv

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Rezultatele estimate contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 și ale Priorității P03 privind protejarea dreptului la demnitate socială. Proiectul urmărește transformarea unei comunități afectate de excluziune locativă într-o comunitate integrată social și administrativ, prin reglementarea situației juridice a locuințelor, facilitarea accesului la servicii publice și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele aflate în situații critice. Intervenția contribuie la reducerea sărăciei și a excluziunii sociale, la îmbunătățirea accesului la servicii de interes general și la combaterea segregării spațiale, în concordanță cu obiectivele asumate prin PIDS și cu recomandările europene privind incluziunea comunităților marginalizate. Rezultatele proiectului susțin atât incluziunea socială, cât și dezvoltarea unor comunități urbane mai echitabile și mai reziliente.

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

2.3

Este identificată modalitatea de recrutare a grupului țintă și justificat de ce sunt abordate anumite categorii specifice de persoane care fac parte din grupul țintă

Este prezentată modalitatea de identificare, selectare și recrutare a membrilor grupului țintă

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Modalitatea de identificare și recrutare a grupului țintă este fundamentată pe analiza de nevoi realizată la nivelul așezării informale Órkó 1 - Secțiunea EST. Procesul a inclus cercetare socio-economică door-to-door, actualizarea datelor din teren de către facilitatorii comunitari și mediatorii sociali, verificarea situației locative și administrative a gospodăriilor, precum și consultări publice desfășurate în comunitate. Grupul țintă este format din 385 de persoane care locuiesc efectiv în Secțiunea EST și care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul Solicitantului. După contractarea proiectului, Direcția de Asistență Socială va realiza recrutarea formală a beneficiarilor prin informare comunitară, întâlniri individuale și semnarea documentelor de includere în grupul țintă. Selecția beneficiarilor pentru măsurile specifice, inclusiv pentru componenta de locuire socială, va fi realizată pe baza unor criterii transparente și obiective, fundamentate pe nevoile identificate prin evaluarea socială și locativă.

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

2.3

Este identificată modalitatea de recrutare a grupului țintă și justificat de ce sunt abordate anumite categorii specifice de persoane care fac parte din grupul țintă

Este prezentată modalitatea prin care se va asigura implicarea și menținerea numărului propus al membrilor grupului țintă în activitățile proiectului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Menținerea grupului țintă în activitățile proiectului este susținută printr-un mecanism permanent de facilitare comunitară și management de caz. Cei min. doi facilitatori comunitari și echipa de asistenți sociali vor menține contactul direct cu beneficiarii pe întreaga perioadă de implementare, realizând vizite periodice, consiliere individuală și monitorizarea planurilor personalizate de intervenție. Activitățile sunt organizate în proximitatea comunității și sunt adaptate nevoilor concrete ale beneficiarilor, ceea ce contribuie la creșterea gradului de participare. Totodată, beneficiarii sunt implicați activ în procesul de reglementare a situației locative și în luarea deciziilor care îi privesc, fapt care consolidează motivația de participare. Pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate accentuată vor fi aplicate măsuri suplimentare de acompaniere și sprijin individualizat, astfel încât numărul beneficiarilor implicați să fie menținut pe întreaga durată a proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 9

Descriere subcriteriu:

2.4

Proiectul prezintă valoare adăugată

Sunt descrise beneficiile suplimentare raportate la situația anterioară finanțării proiectului, pe care le generează proiectul - beneficii pe care grupul țintă le primește exclusiv ca urmare a participării la activitățile proiectului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul generează beneficii suplimentare semnificative care nu ar putea fi obținute în absența finanțării. Principala valoare adăugată constă în transformarea unei situații de ocupare informală și nesigură într-o situație reglementată juridic, prin acordarea dreptului de suprafață pentru 100 de gospodării și crearea premiselor pentru obținerea unui domiciliu legal. Beneficiarii vor avea acces la documente de identitate actualizate, la servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare, precum și la măsuri de

acompaniere personalizată. Pentru persoanele aflate în situații critice, proiectul asigură accesul la locuințe sociale moderne situate în zone nesegregate ale municipiului. În plus, proiectul contribuie la reducerea discriminării, la creșterea securității locative, la îmbunătățirea condițiilor de viață și la consolidarea relației dintre comunitate și instituțiile publice locale.

Număr de ordine subcriteriu: 10

Descriere subcriteriu:

2.4

Proiectul prezintă valoare adăugată

Rezultatele estimate au un efect realist asupra grupului țintă și asupra domeniului economiei sociale

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Rezultatele estimate sunt realiste, măsurabile și fundamentate pe analiza detaliată a nevoilor comunității. Prin reglementarea situației juridice a locuirii pentru 100 de unități locative, sprijinirea a 385 de persoane afectate de excludere locativă și asigurarea unei capacități de locuire socială pentru minimum 30 de persoane, proiectul produce schimbări concrete și sustenabile în viața beneficiarilor. Efectele estimate includ reducerea insecurității locative, creșterea accesului la servicii publice, îmbunătățirea condițiilor de trai și diminuarea riscului de excludere socială. În același timp, proiectul generează efecte structurale la nivel local prin combaterea segregării spațiale și consolidarea mecanismelor de incluziune socială. Rezultatele sunt proporționale cu resursele disponibile, cu perioada de implementare și cu capacitatea instituțională demonstrată de parteneriatul format din Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială.

Număr de ordine subcriteriu: 11

Descriere subcriteriu:

2.5

Proiectul prevede măsuri adecvate de monitorizare în raport cu complexitatea proiectului, pentru a asigura atingerea rezultatelor vizate

Proiectul definește clar mecanisme și proceduri de monitorizare a activităților proiectului, adaptate la complexitatea acestuia, pentru a asigura atingerea rezultatelor vizate

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul prevede un sistem complex de monitorizare adaptat naturii integrate a intervenției, care combină măsuri de reglementare urbanistică, servicii sociale și investiții în locuințe sociale. Monitorizarea va fi realizată prin intermediul Unității de Implementare a Proiectului constituită la nivelul liderului de parteneriat și al partenerului DAS, fiecare activitate fiind asociată unor responsabilități clare, indicatori măsurabili și termene de realizare. Progresul implementării va fi urmărit prin rapoarte tehnice și financiare periodice, registre de monitorizare a indicatorilor, documente justificative aferente activităților și ședințe regulate de analiză. Pentru componenta socială, DAS va utiliza managementul de caz și Planurile Individualizate de Intervenție pentru monitorizarea progresului fiecărui beneficiar din grupul țintă. Pentru componenta de reglementare urbanistică și cadastrală vor fi urmărite etapele tehnice privind parcelarea, înscrierea în cartea funciară, actualizarea documentațiilor urbanistice și încheierea contractelor de suprafață. În cazul componentei FEDR vor fi monitorizate procedurile de achiziție, caracteristicile tehnice ale locuințelor și procesul de alocare către beneficiari. Acest mecanism permite identificarea rapidă a eventualelor întârzieri și adoptarea măsurilor corective necesare pentru atingerea tuturor indicatorilor și rezultatelor asumate.

Număr de ordine subcriteriu: 12

Descriere subcriteriu:

2.5

Proiectul prevede măsuri adecvate de monitorizare în raport cu complexitatea proiectului, pentru a asigura atingerea rezultatelor vizate

Proiectul definește mecanisme și proceduri clare și eficiente de coordonare, inclusiv referitor la comunicarea internă și externă.

Tip: PUNCTAJ**Punctaj minim:** 0.00**Punctaj maxim:** 2.00**Punctaj:** 2.00

Explicație: Coordonarea proiectului va fi asigurată printr-un mecanism de management comun între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială, bazat pe responsabilități clar delimitate și proceduri de lucru unitare. Liderul de parteneriat va coordona activitățile de reglementare urbanistică, cadastru, patrimoniu, achiziții și raportare financiară, în timp ce DAS va coordona activitățile dedicate grupului țintă, managementului de caz și alocării locuințelor sociale. Comunicarea internă va fi realizată prin ședințe periodice de lucru, schimb permanent de documente și informații prin sisteme electronice de management al documentelor și prin rapoarte de progres elaborate la nivelul fiecărui responsabil. Comunicarea externă va fi asigurată prin activitățile de informare și publicitate, prin consultări permanente cu membrii comunității și prin colaborarea cu instituții și furnizori de servicii sociale, medicale, educaționale și de ocupare. Implicarea facilitatorilor comunitari asigură un canal permanent de comunicare între beneficiari și instituțiile partenere, contribuind la creșterea transparenței și la soluționarea rapidă a problemelor apărute pe parcursul implementării.

Număr de ordine subcriteriu: 13**Descriere subcriteriu:**

2.6

În proiect sunt identificate ipotezele și riscurile principale care pot afecta atingerea obiectivelor proiectului și este prevăzut un plan de gestionare a acestora

Sunt descrise condițiile pe baza cărora proiectul poate fi implementat cu succes, precum și riscurile principale și impactul acestora asupra desfășurării proiectului și a atingerii indicatorilor propuși

Tip: PUNCTAJ**Punctaj minim:** 0.00**Punctaj maxim:** 1.00**Punctaj:** 1.00

Explicație: Implementarea cu succes a proiectului se bazează pe existența unui cadru instituțional solid, pe experiența relevantă a parteneriatului în intervenții similare și pe existența unei analize de nevoi detaliate care fundamentează toate măsurile propuse. Proiectul beneficiază de susținerea autorității publice locale, de existența Grupului de lucru pentru așezări informale constituit încă din anul 2021 și de documentațiile tehnice și sociale elaborate în etapa precontractuală. Principalele riscuri identificate sunt: întârzieri în procedurile de actualizare a documentațiilor cadastrale și urbanistice, întârzieri în procedurile de achiziție a locuințelor sociale, dificultăți în identificarea unor locuințe care să respecte simultan criteriile de preț, suprafață, eficiență energetică și desegregare, fluctuația beneficiarilor din grupul țintă ca urmare a migrației temporare și reticența unor membri ai comunității față de procesul de reglementare. Aceste riscuri pot afecta calendarul implementării și ritmul atingerii indicatorilor, fără a compromite însă obiectivele generale ale proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 14**Descriere subcriteriu:**

2.6

În proiect sunt identificate ipotezele și riscurile principale care pot afecta atingerea obiectivelor proiectului și este prevăzut un plan de gestionare a acestora

Sunt prezentate măsurile de prevenire a apariției riscurilor și de atenuare a efectelor acestora în cazul apariției

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Pentru fiecare risc identificat au fost prevăzute măsuri de prevenire și gestionare. Riscurile aferente reglementării urbanistice și cadastrale sunt diminuate prin faptul că Municipiul Sfântu Gheorghe a parcurs deja etapa de identificare oficială a așezării informale, dispune de documentații tehnice relevante și de personal specializat în domeniul urbanismului și patrimoniului. Riscurile asociate achiziției locuințelor sociale sunt reduse prin demararea din timp a procedurilor de identificare a ofertelor existente pe piață și prin posibilitatea analizării unui număr extins de opțiuni de achiziție. Pentru prevenirea abandonului sau a neparticipării beneficiarilor sunt prevăzute activități continue de facilitare comunitară, management de caz și monitorizare individuală realizate de DAS. Comunicarea constantă cu beneficiarii și implicarea acestora în procesul decizional contribuie la reducerea rezistenței față de schimbare. Totodată, monitorizarea periodică a progresului și analiza permanentă a indicatorilor permit identificarea timpurie a eventualelor dificultăți și aplicarea măsurilor corective înainte ca acestea să afecteze rezultatele proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 15

Descriere subcriteriu:

2.6

În proiect sunt identificate ipotezele și riscurile principale care pot afecta atingerea obiectivelor proiectului și este prevăzut un plan de gestionare a acestora

Riscurile descrise sunt realiste, iar măsurile de prevenție a efectelor sunt eficiente (nu se va acorda prioritate numărului riscurilor identificate)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Riscurile identificate sunt direct legate de specificul intervenției și de experiența acumulată de parteneri în lucrul cu comunități marginalizate și în implementarea proiectelor de regenerare urbană. Acestea vizează exclusiv aspectele care pot influența în mod real implementarea activităților, respectiv procedurile administrative și tehnice, procesul de achiziție a locuințelor sociale și participarea grupului țintă. Măsurile de prevenție sunt realiste și proporționale cu nivelul riscurilor identificate, bazându-se pe resursele existente ale Municipiului și DAS, pe experiența anterioară în gestionarea proiectelor similare și pe prezența unei echipe multidisciplinare dedicate. Prin existența facilitatorilor comunitari, a sistemului de management de caz, a mecanismelor de monitorizare continuă și a unei structuri clare de coordonare, proiectul dispune de instrumentele necesare pentru prevenirea și gestionarea eficientă a eventualelor dificultăți, asigurând atingerea obiectivelor și indicatorilor asumați.

Număr de ordine criteriu: 3

Descriere criteriu:

3

EFICIENȚĂ - măsura în care proiectul asigură utilizarea optimă a resurselor (umane, materiale, financiare), în termeni de calitate, cantitate și timp alocat, în contextul implementării activităților proiectului în vederea atingerii rezultatelor propuse

Max. 20

Min. 14

Punctaj criteriu: 20.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

3.1

Costurile incluse în buget sunt corelate cu nivelul pieței și sunt fundamentate prin analiza prezentată de solicitant

Valorile cuprinse în bugetul proiectului sunt susținute concret de o justificare clară și corectă privind costul unitar, pe baza analizei costurilor de pe piață pentru articole de buget similare

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Costurile incluse în proiect sunt fundamentate în baza ofertelor de preț anexate cererii de finanțare (cu excepția cheltuielilor indirecte pe bază de rată forfetară), respectiv pe baza raportului de evaluarea și analiza pieței în cazul imobilelor. Cheltuielile privind personalul au fost determinate în baza grilei de salarizare a DAS, cu respectarea valorilor maxime prevăzute în ghidul general PIDS 2021-2027.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

3.2

Costurile incluse în buget sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Valorile cuprinse în bugetul proiectului sunt susținute concret de o justificare corectă privind numărul de unități (cantitatea, după caz) și costul unitar, pentru fiecare tip de cheltuială, sunt corelate cu sursele de finanțare, cu devizul general, inclusiv cu devizul general centralizat și cu devizele pe obiecte, dacă este cazul.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Valorile cuprinse în bugetul proiectului sunt susținute concret de o justificare corectă privind numărul de unități (cantitatea, după caz) și costul unitar, pentru fiecare tip de cheltuială. Justificarea fiecărei cheltuieli incluse în bugetul proiectului se găsește în secțiunea Buget - Justificare.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

3.2

Costurile incluse în buget sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Este justificată alegerea opțiunilor tehnice în raport cu activitățile, rezultatele și resursele existente, precum și nivelurile aferente ale costurilor estimate

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Este justificată alegerea opțiunilor tehnice în raport cu activitățile, rezultatele și resursele existente, precum și nivelurile aferente ale costurilor estimate.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

3.2

Costurile incluse în buget sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Există un raport rezonabil între rezultatele urmărite și costul alocat acestora

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Există un raport rezonabil între rezultatele proiectului și valoarea acestuia.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

3.2

Costurile incluse în buget sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Bugetul este corelat cu devizul general, inclusiv cu devizul general centralizat și cu devizele pe obiecte, dacă este cazul. Există corelare între buget, sursele de finanțare.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Bugetul este corelat cu sursele fiecărei cheltuieli incluse, dată fiind natura proiectului (fără construcții), acesta nu presupune elaborarea documentației tehnico-economice, respectiv a devizului.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

3.3

Resursele umane (număr persoane, experiența profesională a acestora, implicarea acestora în proiect) sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Posturile membrilor echipei de management a proiectului sunt justificate, având atribuții individuale, care nu se suprapun, chiar dacă proiectul se implementează în parteneriat sau se apelează la externalizare

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul beneficiază de o structură de management clară și funcțională, construită în raport cu complexitatea intervenției și cu responsabilitățile asumate de fiecare partener. Echipa liderului de parteneriat include funcții specializate pentru coordonarea generală, gestionarea financiară, achizițiile publice, aspectele juridice, patrimoniul și componenta tehnică, în timp ce echipa DAS gestionează componenta socială și relația directă cu grupul țintă. Fiecare membru al echipei are atribuții distincte și complementare, definite în mod clar, fără suprapuneri de responsabilități. Managerul de proiect coordonează implementarea generală și relația cu Autoritatea de Management, responsabilul financiar gestionează aspectele bugetare și de raportare financiară, responsabilul achiziției coordonează procedurile de atribuire, iar responsabilul juridic și expertul patrimoniu gestionează operațiunile specifice de reglementare și contractare. La nivelul partenerului, coordonatorul partener gestionează implementarea activităților sociale, iar asistenții sociali, facilitatorii comunitari și responsabilul cu alocarea locuințelor au responsabilități distincte în relația cu beneficiarii. Structura propusă permite o gestionare eficientă a tuturor activităților și asigură un control adecvat asupra implementării proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

3.3

Resursele umane (număr persoane, experiența profesională a acestora, implicarea acestora în proiect) sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Experiența profesională a managerului de proiect și a coordonatorului partener este relevantă pentru domeniul și complexitatea proiectului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Managerul de proiect și coordonatorul partener provin din structurile instituționale implicate direct în gestionarea intervențiilor de dezvoltare locală și incluziune socială la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe. Experiența acestora este relevantă atât prin participarea la implementarea proiectelor cu finanțare europeană și națională, cât și prin implicarea în procesele de planificare și intervenție desfășurate în comunitatea Örkő. Complexitatea proiectului presupune coordonarea simultană a unor activități de urbanism, cadastru, patrimoniu, asistență socială și locuire socială, iar experiența profesională a celor doi responsabili permite gestionarea eficientă a acestor componente. În plus, aceștia beneficiază de sprijinul unor echipe multidisciplinare specializate, ceea ce contribuie la reducerea riscurilor de implementare și la atingerea indicatorilor asumați.

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

3.3

Resursele umane (număr persoane, experiența profesională a acestora, implicarea acestora în proiect) sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Echipa de implementare a proiectului este eficientă și adecvată ca număr, pregătire/ cunoștințe/ experiență și durată de implicare, complementară, în raport cu planul de implementare a proiectului, natura activităților și cu rezultatele estimate

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Echipa de implementare este dimensionată corespunzător în raport cu amploarea proiectului, numărul beneficiarilor și complexitatea activităților propuse. Structura comună a Municipiului și DAS reunește competențe complementare în domeniile urbanismului, cadastrului, patrimoniului, achizițiilor publice, managementului financiar, asistenței sociale și facilitării comunitare. Resursele umane propuse permit gestionarea simultană a procesului de reglementare pentru 100 de unități locative, sprijinirea a 272 de persoane în obținerea documentelor de identitate, managementul de caz pentru 385 de beneficiari și implementarea componentei de locuire socială destinată unui număr de minimum 30 de persoane. Durata de implicare și repartizarea responsabilităților sunt corelate cu calendarul activităților, asigurând capacitatea de implementare pe întreaga perioadă a

proiectului. Experiența acumulată anterior de membrii echipei în proiecte similare și în intervențiile desfășurate în comunitatea Órkő reprezintă o garanție suplimentară privind atingerea rezultatelor asumate.

Număr de ordine subcriteriu: 9

Descriere subcriteriu:

3.4

Resursele materiale sunt adecvate ca natură, structură și dimensiune în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Resursele materiale puse la dispoziție de solicitant și parteneri sunt utile pentru buna implementare a proiectului (sedii, echipamente IT, mijloace de transport etc.);

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Solicitantul și partenerul dețin resurse materiale adecvate pentru implementarea proiectului și pentru desfășurarea activităților atât la nivel administrativ, cât și în teren. Municipiul Sfântu Gheorghe pune la dispoziție spații de lucru dedicate, sală de ședințe, echipamente IT, aparatură multifuncțională și infrastructura necesară coordonării activităților tehnice și administrative. Direcția de Asistență Socială contribuie cu infrastructura socială existentă, inclusiv Centrul Multifuncțional „Néri Szent Fülöp”, spații administrative, echipamente informatice și mijloace logistice necesare activităților de teren. Aceste resurse permit desfășurarea eficientă a activităților de monitorizare, consiliere, management de caz, coordonare și raportare, fără a necesita investiții suplimentare semnificative pentru funcționarea proiectului.

Număr de ordine subcriteriu: 10

Descriere subcriteriu:

3.4

Resursele materiale sunt adecvate ca natură, structură și dimensiune în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Resursele materiale ce urmează a fi achiziționate prin proiect sunt utile pentru buna implementare a proiectului (sedii, echipamente IT, mijloace de transport etc)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Principalele resurse materiale care vor fi achiziționate prin proiect sunt reprezentate de locuințele sociale necesare implementării Componentei B și de serviciile specializate aferente activităților de reglementare urbanistică și cadastrală. Aceste achiziții sunt direct legate de obiectivele și rezultatele proiectului și reprezintă elemente esențiale pentru atingerea indicatorilor asumați. Achiziționarea locuințelor sociale permite relocarea persoanelor aflate în situații de risc și asigură procesul de desegregare prevăzut prin proiect, în timp ce serviciile tehnice de cadastru, parcelare și actualizare a documentațiilor urbanistice sunt indispensabile pentru reglementarea situației juridice a așezării informale. Toate resursele achiziționate contribuie direct la realizarea activităților și la obținerea rezultatelor urmărite.

Număr de ordine subcriteriu: 11

Descriere subcriteriu:

3.4

Resursele materiale sunt adecvate ca natură, structură și dimensiune în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.

Solicitantul/ Partenerii va/ vor achiziționa bunuri și servicii cu un impact redus asupra mediului, pe durata întregului ciclu de viață al acestora, în comparație cu bunurile și serviciile cu aceeași funcție primară achiziționate altfel decât prin achiziții ecologice.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează principiile achizițiilor publice verzi și ale dezvoltării durabile pe întreaga durată de implementare. În cadrul procedurilor de achiziție vor fi utilizate criteriile care favorizează produse și servicii cu impact redus asupra mediului, în conformitate cu legislația națională și europeană privind achizițiile ecologice. În cazul locuințelor sociale, vor fi selectate imobile care respectă standardele de eficiență energetică asumate prin proiect, respectiv minimum clasa energetică C la achiziție și minimum clasa B după modernizare. În cazul lucrărilor de reabilitare vor fi utilizate materiale de construcții non-toxice, reciclabile și cu impact redus asupra mediului. Echipamentele electronice și bunurile achiziționate vor respecta cerințele de eficiență energetică și proiectare ecologică aplicabile la nivelul Uniunii Europene. Totodată, documentațiile de atribuire vor include cerințe privind reducerea deșeurilor, utilizarea ambalajelor reciclabile și respectarea standardelor de management de mediu de către furnizori, contribuind astfel la atingerea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă și respectarea principiului DNSH.

Număr de ordine subcriteriu: 12

Descriere subcriteriu:

3.5

Planificarea activităților proiectului este rațională în raport cu natura activităților propuse și cu rezultatele așteptate.

Planificarea și durata activităților/subactivităților se face în funcție de natura acestora, succesiunea lor este logică și realistă

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Planificarea activităților proiectului este construită pe baza unei succesiuni logice și funcționale, care reflectă dependențele dintre componentele tehnice, sociale și investiționale ale intervenției. Activitățile pregătitoare privind identificarea așezării informale, realizarea analizei de nevoi și elaborarea planului de măsuri au fost finalizate anterior depunerii proiectului, creând baza necesară pentru implementare. În etapa de implementare, activitățile de reglementare urbanistică și cadastrală sunt programate înaintea încheierii contractelor de suprafață și înaintea măsurilor de sprijin privind documentele de identitate, întrucât acestea depind de clarificarea situației juridice a terenurilor și de stabilirea adreselor administrative. Activitățile de management de caz și facilitare comunitară se desfășoară transversal pe întreaga durată a proiectului, asigurând continuitatea intervenției sociale. Componenta de locuire socială este planificată în paralel cu activitățile de reglementare, astfel încât persoanele aflate în situații de risc să poată beneficia de relocare imediat după finalizarea procedurilor de achiziție și atribuire. Succesiunea activităților este realistă și permite atingerea tuturor indicatorilor și rezultatelor asumate.

Număr de ordine subcriteriu: 13

Descriere subcriteriu:

3.5

Planificarea activităților proiectului este rațională în raport cu natura activităților propuse și cu rezultatele așteptate.

Termenele de realizare țin cont de durata de obținere a rezultatelor și de resursele puse la dispoziție prin proiect

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Calendarul de implementare a fost elaborat ținând cont de complexitatea activităților, de durata procedurilor administrative și de capacitatea operațională a parteneriatului. Pentru activitățile de reglementare urbanistică și cadastrală au fost prevăzute intervale suficiente pentru realizarea documentațiilor tehnice, avizarea acestora și efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară. În cazul activităților sociale, durata implementării permite realizarea managementului de caz pentru întregul grup țintă și monitorizarea progresului beneficiarilor pe termen lung. Termenele aferente componentei FEDR iau în considerare durata procedurilor de achiziție, identificarea locuințelor eligibile și procesul de atribuire către beneficiari. Resursele umane, materiale și financiare puse la dispoziție de Municipiul Sfântu Gheorghe și DAS sunt dimensionate corespunzător pentru respectarea calendarului propus, iar experiența anterioară a partenerilor în implementarea unor intervenții similare reduce semnificativ riscul întârzierilor.

Număr de ordine subcriteriu: 14

Descriere subcriteriu:

3.6

Solicitantul și partenerii (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) au experiență în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante.

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

Solicitantul sau cel puțin un partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) are experiență de minimum 12 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta le implementează în cadrul proiectului.

Punctaj: 2.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

Solicitantul sau cel puțin un partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) are experiență de minimum 6 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta le implementează în cadrul proiectului.

Punctaj: 1.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Solicitantul și niciun partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) nu are/nu au experiență de minimum 6 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului.

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 2.00

Explicație: Atât Municipiul Sfântu Gheorghe, cât și Direcția de Asistență Socială dețin experiență semnificativ mai mare de 12 luni în domeniile relevante pentru implementarea proiectului. Municipiul are experiență în dezvoltare urbană, investiții publice, gestionarea patrimoniului și implementarea proiectelor cu finanțare europeană, fiind implicat direct în intervenții precum extinderea rețelei de apă și canalizare din Órkó, construirea grădiniței și a centrului comunitar integrat, precum și în procesul de identificare și reglementare

a așezărilor informale. Direcția de Asistență Socială are o experiență de peste 20 de ani în furnizarea serviciilor sociale și în lucrul cu grupuri vulnerabile, inclusiv cu populația din cartierul Órkő. De asemenea, partenerul administrează locuințe sociale și servicii sociale acreditate și a participat la implementarea unor proiecte dedicate incluziunii sociale și combaterii sărăciei. Experiența acumulată de ambii parteneri demonstrează capacitatea acestora de a implementa activitățile asumate prin proiect.

Număr de ordine subcriteriu: 15

Descriere subcriteriu:

3.7

Solicitantul și partenerii (acolo unde proiectul se implementează în parteneriat) și-au îndeplinit cu succes indicatorii în operațiuni anterioare

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

Solicitantul și partenerul/ partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor de cel mult 70% din ținta/țintele propuse

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Solicitantul și partenerul/ partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 70% din ținta/țintele propuse

Punctaj: 1.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Solicitantul și partenerul/ partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 80% din ținta/țintele propuse

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Solicitantul și partenerul/ partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 90% din ținta/țintele propuse

Punctaj: 3.00

Selectată: Da

Punctaj: 3.00

Explicație: Parteneriatul format din Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială demonstrează experiență relevantă în implementarea cu succes a proiectelor finanțate din fonduri europene și naționale, inclusiv în domenii direct legate de activitățile propuse prin prezentul proiect. Municipiul a implementat și implementează intervenții majore în cartierul Órkő, precum proiectul „PROSPERA SEPSI - Servicii integrate pentru reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie”, proiectul de extindere a rețelei de apă și canalizare din zonele marginalizate ale cartierului Órkő (MySMIS 127513), construirea grădiniței din Órkő (MySMIS 140292) și construirea Centrului Comunitar Integrat Órkő (MySMIS 144910/PIDS 329970). Direcția de Asistență Socială a participat la implementarea proiectelor „Împreună pentru comunitate” (POCU/717/5/1/155908) și „Dezvoltarea serviciilor sociale de creșă cu program de lucru zilnic din Sfântu Gheorghe”, precum și la furnizarea continuă de servicii sociale acreditate pentru grupuri vulnerabile. Conform informațiilor prezentate în cadrul cererii de finanțare, Municipiul Sfântu Gheorghe înregistrează o rată de realizare a indicatorilor de peste 90% în proiectele similare implementate anterior. Rezultatele obținute confirmă capacitatea instituțională a partenerilor de a gestiona eficient resursele disponibile și de a atinge indicatorii asumați, reprezentând o garanție suplimentară pentru succesul prezentului proiect.

Număr de ordine criteriu: 4

Descriere criteriu:

4

CALITATEA ȘI MATURITATEA PROIECTULUI

Punctaj

Max. 30

Min. 21

Modul de acordare a

punctajului

Punctaj criteriu: 30.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Calitatea și gradul de maturitate a proiectului care vizează construirea sau reabilitarea de locuințe sociale

Gradul de pregătire/ maturitate a proiectului și calitatea documentației tehnico-economice

(se punctează 4.1.1 dacă se depune SF/DALI și în acest caz la 4.1.2 se precizează “nu se aplică”, SAU se punctează 4.1.2 dacă se depune PT și în acest caz la 4.1.1 se precizează “nu se aplică”

25p disjunctive

Tip: BIVALENT

Selectat: Nu

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

4.1.1

Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

25p cumulative

Tip: BIVALENT

Selectat: Nu

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Studiul de Fezabilitate / Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (după caz) îndeplinește criteriile de calitate stabilite pe baza prevederilor HG nr. 907/2016, după caz. Datele sunt suficiente, corecte și justificate, iar descrierea investiției din SF/DALI corespunde cu descrierile din cererea de finanțare și anexele la aceasta.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Situația existentă a obiectivului de investiții este prezentată detaliat.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la SF/DALI și cererea de finanțare.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Devizul general este corelat cu devizele pe obiect.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Sunt descrise ipotezele de lucru si modul in care a fost realizata evaluarea alternativelor optime selectate. A fost realizata analiza si selectia variantei optime.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Piesele scrise sunt corelate si respecta concluziile din expertiza tehnica

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 9

Descriere subcriteriu:

4.1.1 Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI

Numărul dotărilor/echipamentelor și tipul acestora sunt adecvat justificate, luând în calcul legislația națională și europeană aplicabilă în vigoare, și indicatorii specifici domeniului care stau la baza alegerii acestora.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 10

Descriere subcriteriu:

4.1.2.

Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

25p cumulative

Tip: BIVALENT

Selectat: Nu

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 11

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Proiectul Tehnic îndeplinește criteriile de calitate stabilite pe baza prevederilor HG nr. 907/2016, după caz. Datele sunt suficiente, corecte și justificate, iar descrierea investiției din Proiectul tehnic corespunde cu descrierile din cererea de finanțare și anexele la aceasta.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 12

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Situația existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 13

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la PT și cererea de finanțare.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 14

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 15

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 16

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Piese scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 17

Descriere subcriteriu:

4.1.2. Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT

Numărul bunurilor/ dotărilor/echipamentelor și tipul acestora sunt adecvat justificate, luând în calcul legislația națională și europeană aplicabilă în vigoare, indicatorii specifici domeniului care stau la baza alegerii acestora.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 18

Descriere subcriteriu:

4.2

Gradul de pregătire/ maturitate a proiectului în ce privește stadiul lucrărilor de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

Contractul de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere, după caz, este semnat și au fost demarate lucrările, până la data depunerii cererii de finanțare

Punctaj: 3.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Contractul de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere, după caz, este semnat, dar nu au fost demarate lucrările, până la data depunerii cererii de finanțare

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Documentația tehnico-economică este la stadiul de Proiectul tehnic de execuție.

Punctaj: 1.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Documentația tehnico-economică este la stadiul de Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / SF cu elemente de DALI, după caz.

Punctaj: 0.00

Selectată: Da

Punctaj: 0.00

Explicație: Natura proiectului (fără construcții) nu presupune realizarea documentației tehnico-economice, NU ESTE CAZUL.

Număr de ordine subcriteriu: 19

Descriere subcriteriu:

4.3

Gradul de maturitate al investițiilor în dotarea cu bunuri și echipamente, aferente lucrărilor de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

Achizițiile se afla la stadiul de Lista de bunuri, lucrări, servicii

Punctaj: 0.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

Contract de achiziție bunuri și echipamente semnat, până la data depunerii cererii de finanțare

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Procedura de achiziție publică demarată (publicare în SEAP a anunțului de publicitate sau/si inițierea unei proceduri transparente de achiziție)

Punctaj: 1.00

Selectată: Nu

Punctaj: 0.00

Explicație: Natura proiectului (fără construcții) nu presupune realizarea documentației tehnico-economice, NU ESTE CAZUL.

Număr de ordine subcriteriu: 20

Descriere subcriteriu:

Calitatea și gradul de maturitate al proiectelor ce presupun achiziția sau închirierea de locuințe

Tip: BIVALENT

Selectat: Da

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 21

Descriere subcriteriu:

4.1

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 50,01% și 60% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT peste 90% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 9.00

Selectată: Da

- **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT în proporție de 50% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 70,01% și 80% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 6.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 80,01% și 90% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 8.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 60,01% și 70% pe perioada de implementare a proiectului

Punctaj: 4.00

Selectată: Nu

Punctaj: 9.00

Explicație: Proiectul demonstrează un grad ridicat de maturitate în ceea ce privește componenta de locuire socială, indicatorul RCO65 „Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate” fiind fundamentat pe o analiză detaliată a nevoilor identificate în cadrul așezării informale Őrkő 1 - Secțiunea EST. Municipiul Sfântu Gheorghe și-a asumat achiziționarea unor spații locative cu o suprafață utilă totală de minimum 460 mp, care vor asigura o capacitate de locuire pentru minimum 30 de persoane aflate în situații critice de vulnerabilitate locativă. Imobilele achiziționate vor fi introduse în patrimoniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale, asigurând astfel caracterul durabil al investiției și menținerea rezultatului pe termen lung. Prin mecanismul de atribuire gestionat de Direcția de Asistență Socială, locuințele vor fi utilizate exclusiv pentru atingerea obiectivelor de incluziune socială și desegregare asumate prin proiect. Astfel, indicatorul RCO65 este direct susținut de investiția propusă și poate fi atins integral în perioada de implementare.

Număr de ordine subcriteriu: 22

Descriere subcriteriu:

4.2

Sunt prezentate rapoarte de evaluare emise de către evaluatori autorizați în condițiile legii din care rezultă că prețul bugetat pentru achiziția/închirierea de locuințe nu este mai mare decât prețul mediu pentru achiziție/închiriere al zonei în care se dorește realizarea achiziției de locuințe/închirierea de locuințe.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 18.00

Punctaj: 18.00

Explicație: Proiectul este fundamentat pe documente de evaluare întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR, care confirmă faptul că valorile prevăzute în buget pentru achiziția locuințelor sociale sunt corelate cu nivelul real al pieței imobiliare locale. Rapoartele de evaluare anexate cererii de finanțare demonstrează că prețurile utilizate la estimarea costurilor de achiziție nu depășesc valorile medii practice în zonele eligibile ale Municipiului Sfântu Gheorghe și respectă principiile economicității, eficienței și utilizării prudente a fondurilor publice. În acest mod, proiectul oferă garanția că resursele financiare alocate sunt fundamentate pe date obiective și verificabile și că investiția propusă poate fi realizată în condiții de piață normale, fără riscul supraevaluării costurilor.

Număr de ordine subcriteriu: 23

Descriere subcriteriu:

4.3

Este prezentată o analiză din care să rezulte că la nivelul localității/localităților vizate de proiect există un număr suficient de locuințe ce sunt puse în vânzare/propuse spre închiriere care să satisfacă nevoia de achiziție/închiriere în corelare cu valoarea asumată a indicatorului de realizare RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 3.00

Explicație: Solicitantul a realizat o analiză a pieței imobiliare locale, anexată cererii de finanțare, din care rezultă existența unui număr suficient de locuințe disponibile pentru vânzare care îndeplinesc condițiile tehnice și funcționale prevăzute prin proiect. Analiza demonstrează că pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe există o ofertă adecvată de apartamente și locuințe individuale care permit atingerea indicatorului RCO65 și asigurarea capacității de locuire pentru minimum 30 de persoane. Totodată, oferta identificată permite respectarea criteriilor obligatorii privind suprafața minimă locuibilă, eficiența energetică, accesibilitatea pentru persoanele vulnerabile și amplasarea în zone urbane nesegregate. Existența acestei analize confirmă fezabilitatea investiției și reduce semnificativ riscul identificării insuficiente a unor imobile eligibile pe parcursul implementării. Prin urmare, componenta de achiziție a locuințelor sociale este susținută de o bază reală de piață și prezintă un nivel ridicat de maturitate pentru implementare.

Număr de ordine criteriu: 5

Descriere criteriu:

5

SUSTENABILITATE - măsura în care proiectul asigură continuarea efectelor sale și valorificarea rezultatelor obținute după încetarea sursei de finanțare

Max. 10

Min. 7

Punctaj criteriu: 10.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

5.1

Proiectul include activități în timpul implementării care conduc la valorificarea rezultatelor proiectului după finalizarea acestuia.

Proiectul are prevăzute, din timpul implementării, acțiuni/ activități care conduc la sustenabilitatea acestuia

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează încă din perioada de implementare măsuri care asigură continuitatea rezultatelor după finalizarea finanțării nerambursabile. Activitățile de reglementare cadastrală și urbanistică produc efecte permanente prin înscrierea terenurilor în sistemul cadastral și prin încheierea contractelor de suprafață pe o perioadă de minimum 10 ani, oferind beneficiarilor securitate juridică pe termen lung. În paralel, activitățile de management de caz și facilitare comunitară urmăresc dezvoltarea capacității beneficiarilor de a utiliza în mod autonom serviciile publice existente. Actualizarea PUZ-ului, a nomenclatorului stradal și integrarea noilor parcele în evidențele oficiale ale municipiului asigură menținerea efectelor proiectului după încheierea implementării. De asemenea, locuințele sociale achiziționate vor rămâne în patrimoniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și vor continua să deservească persoanele vulnerabile și după expirarea perioadei de finanțare.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

5.1

Proiectul include activități în timpul implementării care conduc la valorificarea rezultatelor proiectului după finalizarea acestuia.

Solicitantul/partenerii care implementează măsurile de tip FSE+ (furnizarea de servicii de sprijin desinate grupului tinta) detin sau isi asuma prin Cererea de finanțare ca vor deține infrastructura necesara pentru furnizarea serviciilor derulate in cadrul proiectului in UAT-ul/UAT-urile vizate de proiect.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe deține infrastructura necesară furnizării serviciilor sociale și de acompaniere destinate grupului țintă atât pe perioada implementării, cât și ulterior. Instituția dispune de personal specializat, spații administrative și infrastructură socială acreditată, inclusiv Centrul Multifuncțional „Néri Szent Fülöp”, destinat furnizării serviciilor sociale, educaționale și de sprijin comunitar pentru locuitorii din cartierul Örkő. Totodată, DAS administrează servicii sociale licențiate și dispune de experiența operațională necesară pentru continuarea activităților de monitorizare și acompaniere după finalizarea proiectului. Prin urmare, serviciile dezvoltate și consolidate prin proiect se bazează pe infrastructuri deja existente și funcționale la nivel local.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

5.1

Proiectul include activități în timpul implementării care conduc la valorificarea rezultatelor proiectului după finalizarea acestuia.

Beneficiarul justifică faptul că deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială demonstrează capacitatea administrativă, tehnică, financiară și juridică necesară pentru menținerea rezultatelor proiectului pe întreaga perioadă de durabilitate. Locuințele sociale achiziționate vor fi incluse în patrimoniul public al municipiului și administrate de către DAS, instituție care gestionează deja locuințe sociale și centre rezidențiale destinate persoanelor vulnerabile. Costurile de administrare, întreținere și funcționare vor fi asigurate din bugetul local și din resursele proprii ale instituțiilor implicate. Totodată, măsurile de reglementare urbanistică și cadastrală produc efecte permanente care nu necesită finanțări suplimentare pentru menținerea valabilității lor juridice. Experiența acumulată în gestionarea proiectelor similare și capacitatea financiară a UAT-ului reprezintă garanții suplimentare privind sustenabilitatea investiției.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

5.2

Proiectul include activități în timpul implementării care duc la transferabilitatea rezultatelor proiectului către alt grup țintă/ alt sector etc.

Utilizarea rezultatelor proiectului în activități/ proiecte ulterioare;

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Rezultatele proiectului vor constitui baza pentru continuarea procesului de integrare socială și urbană a comunităților vulnerabile din Municipiul Sfântu Gheorghe. Datele cadastrale, metodologia de lucru, procedurile de facilitare comunitară și mecanismele de colaborare instituțională dezvoltate prin proiect vor putea fi utilizate în cadrul unor

intervenții viitoare dedicate altor așezări informale identificate pe teritoriul municipiului. Totodată, informațiile rezultate din implementare vor fi integrate în documentele strategice locale și vor fundamenta proiecte ulterioare finanțate din fonduri europene sau naționale în domeniul incluziunii sociale, locuirii și regenerării urbane.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

5.2

Proiectul include activități în timpul implementării care duc la transferabilitatea rezultatelor proiectului către alt grup țintă/ alt sector etc.

Proiectul și/sau rezultatele obținute în urma implementării acestuia sunt multiplicat la diferite niveluri (local, regional, sectorial, național).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul are un caracter demonstrativ și pilot la nivel local, reprezentând una dintre primele intervenții integrate de reglementare a unei așezări informale realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 151/2019 și ale Ordinului nr. 3494/2020. Modelul de intervenție bazat pe reglementare cadastrală, securizarea dreptului de folosință, măsuri de acompaniere socială și desegregare prin locuințe sociale poate fi replicat atât în cadrul celeilalte secțiuni a așezării Órkő 1, cât și în Órkő 2 și 3, și alte comunități marginalizate din județul Covasna și din alte localități. Rezultatele și lecțiile învățate vor fi diseminate prin activitățile de informare și publicitate, prin schimburi de bune practici și prin integrarea concluziilor în documentele de planificare strategică locală.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

5.3

Proiectul prevede sustenabilitate financiară

Proiectul descrie concret modalitățile de asigurare a finanțării după finalizarea finanțării nerambursabile (fundraising, matching - funds etc.)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Sustenabilitatea financiară a proiectului este asigurată prin asumarea explicită a costurilor de funcționare și administrare de către Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială. Cheltuielile necesare întreținerii locuințelor sociale, administrării contractelor de închiriere și monitorizării beneficiarilor vor fi acoperite din bugetul local și din bugetul instituțiilor implicate. Totodată, infrastructura și serviciile utilizate în cadrul proiectului sunt deja integrate în structurile permanente ale solicitantului și partenerului, ceea ce reduce semnificativ costurile suplimentare după finalizarea finanțării. În funcție de oportunitățile disponibile, Municipiul va putea valorifica rezultatele proiectului și prin accesarea unor finanțări complementare din programe naționale și europene dedicate incluziunii sociale, locuirii și dezvoltării comunitare.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

DECLARAȚIA UNICĂ

Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Data încărcare
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Necompletată	-
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE / --	Partener	Necompletată	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-



CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, CNP **1750810141059**, posesor al CI seria **KV**, nr. **557649**, în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuțernicit **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**.

Data

12-06-2026

Semnătura