



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	12124
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12124** din data **13-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 29637 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43321** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **43322** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 975 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	12124
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29637 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

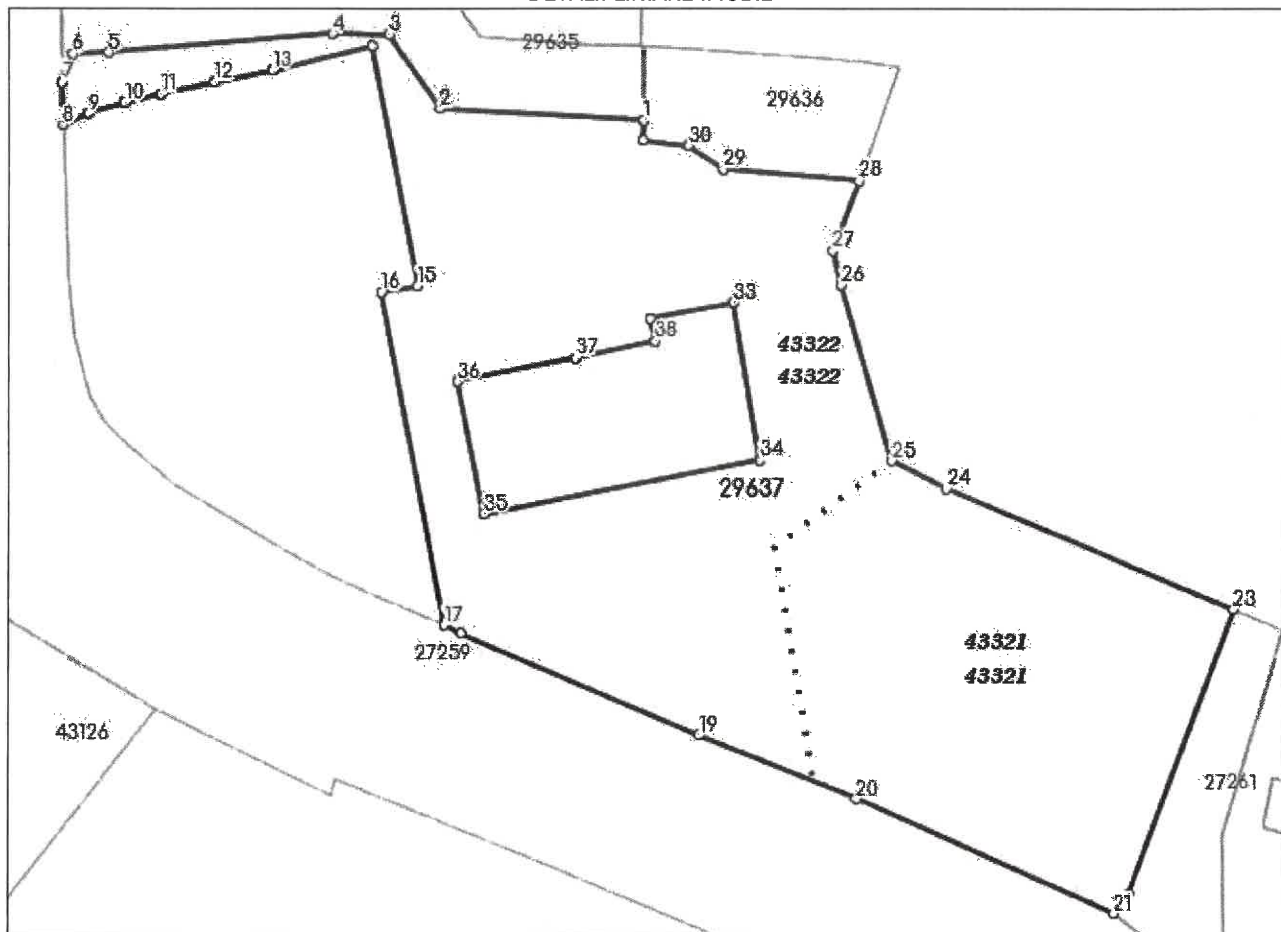
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29637	1575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.575			
TOTAL:			1.575			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.839	2	3	6.123
3	4	3.86	4	5	15.19
5	6	2.44	6	7	2.027
7	8	2.873	8	9	1.936
9	10	2.534	10	11	2.454
11	12	3.74	12	13	3.979
13	14	6.96	14	15	16.512
15	16	2.521	16	17	22.983
17	18	1.323	18	19	17.548
19	20	11.505	20	21	19.137
21	22	1.721	22	23	20.526
23	24	21.246	24	25	4.172
25	26	12.413	26	27	2.383
27	28	5.025	28	29	9.237
29	30	2.869	30	31	3.06
31	32	1.348	32	33	13.775
33	34	10.821	34	35	18.995
35	36	9.166	36	37	8.185
37	38	5.475	38	39	1.543
39	1	5.678			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12124	13.04.2023	24.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12124 înregistrată la data de 13.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43321	600	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	43322	975	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

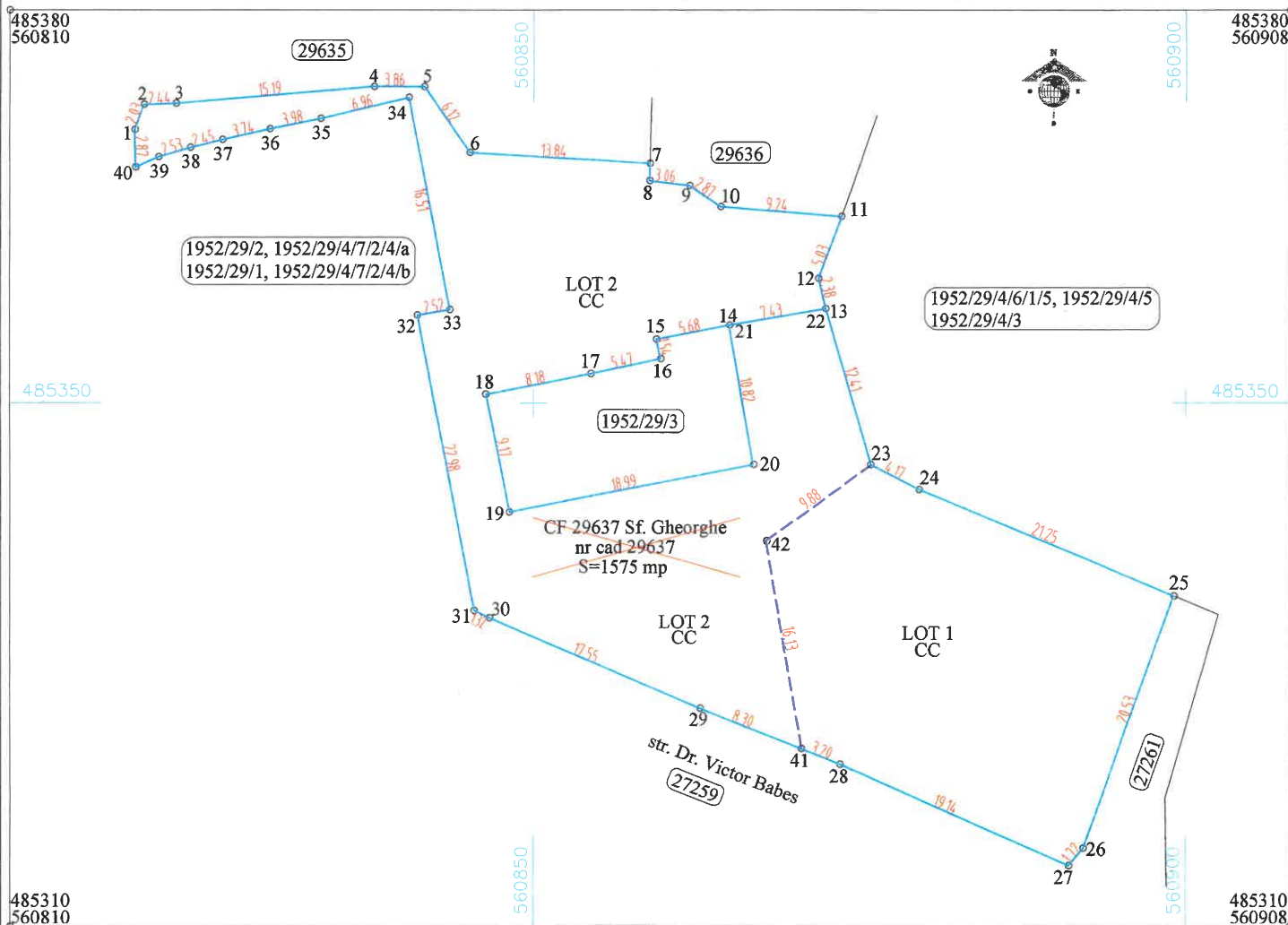
Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr.cadastral 29637	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1575	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară 29637-Sf.Gheorghe	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29637	29637	1575	Cc	impregmuit partial	43321	600	Cc	Lot 1
					43322	975	Cc	Lot 2
Total		1575				1575		

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, I=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 12:16:10 +03'00'

Semnatura si stampila
Data : aprilie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.04.21
09:32:58 +03'00'

Semnatura si parafa

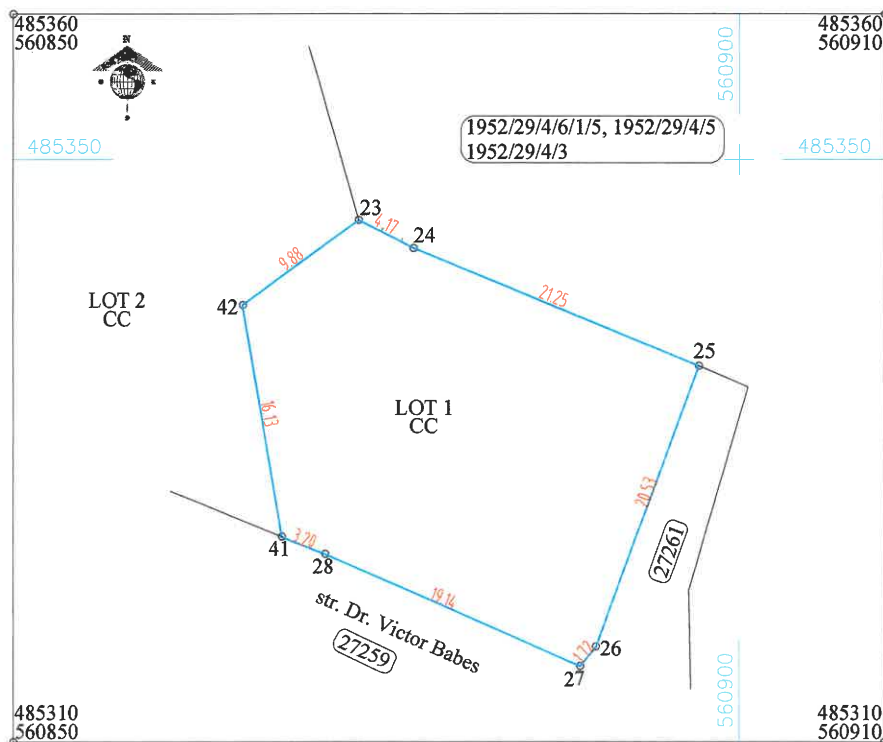
Stampila BCPI

Data : _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral 43321	Suprafata masurata a imobilului (mp) 600	Adresa imobilului intravilan UAT Sf. Gheorghe,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	600	teren împrejmuit parțial: cu gard lemn pe latura de nord, limită conven țională la est, sud și vest
	TOTAL	600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =600 mp
Suprafata din act =600 mp

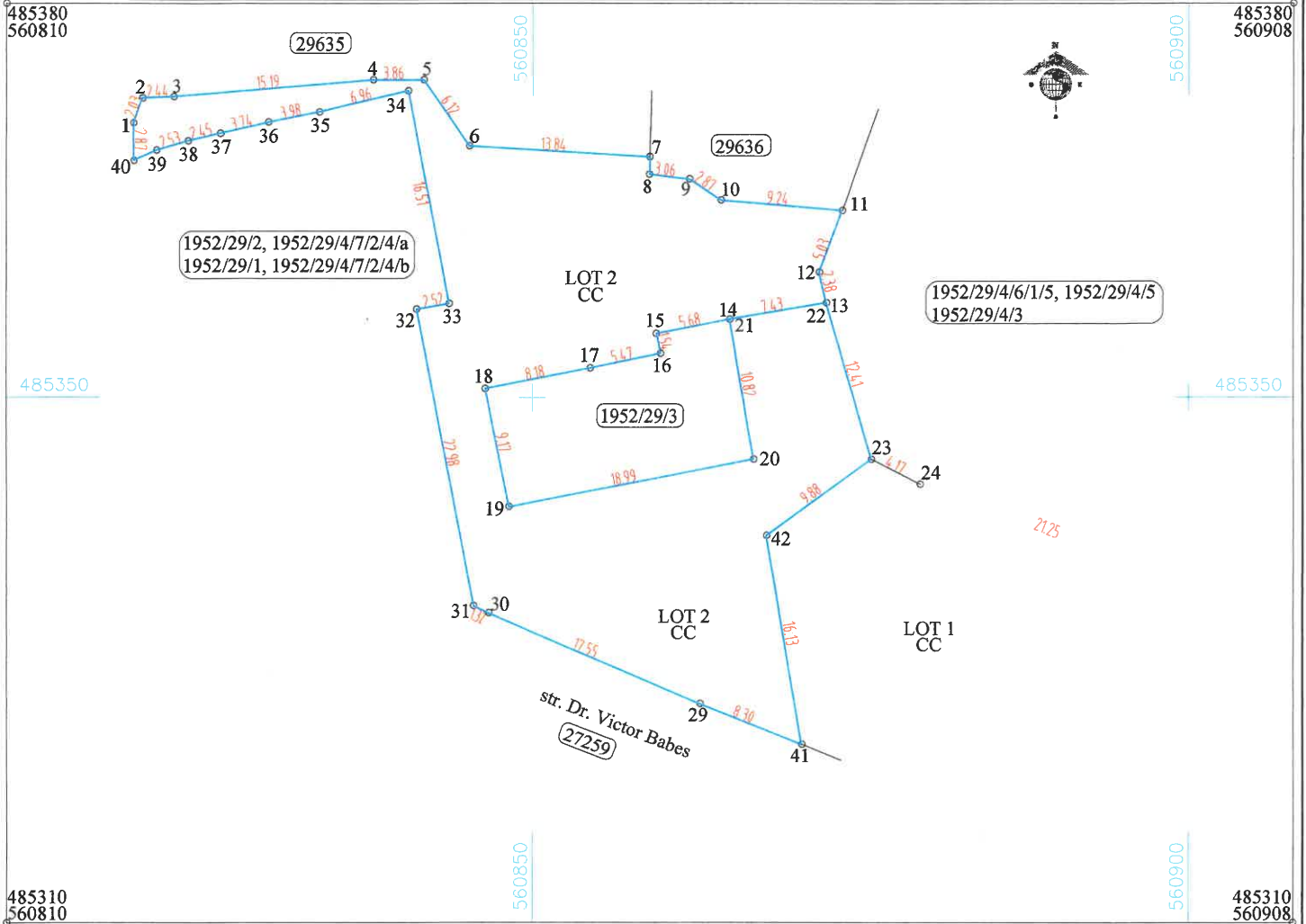
<p>Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</p> <p>LUFFY VILMOS</p> <p>Digitally signed by LUFFY VILMOS DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe, ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY, givenName=VILMOS, serialNumber=200506245LV119, name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY VILMOS Date: 2023.04.13 12:17:00 +03'00'</p> <p>Semnatura Data : aprilie 2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Irinel Racu</p> <p>Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.04.21 09:33:55 +03'00'</p> <p>Semnatura</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data : _____</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral 43322	Suprafata masurata a imobilului (mp) 975	Adresa imobilului intravilan UAT Sf. Gheorghe,
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	975	teren împrejmuit parțial: cu gard lemn pe latura de nord, limită convențională la est, sud și vest
TOTAL		975	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 975 mp
Suprafata din act = 975 mp

<p>Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</p> <p>LUFFY VILMOS</p> <p>Digitally signed by LUFFY VILMOS DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe, ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY, givenName=VILMOS, serialNumber=200506245LV119, name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY VILMOS Date: 2023.04.13 12:17:47 +03'00'</p> <p>Semnatura Data : aprilie 2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Irinel Racu</p> <p>Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.04.21 09:35:03 +03'00'</p> <p>Semnatura Data : _____</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29637 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	10857
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130656464



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29637	1.575	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3817 / 23/02/2011		
Cerere nr. 0 (Hotărâre nr.172/2006 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe, documentației tehnice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27260/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4407 din 02/03/2010;</i>	A1
B3	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27260/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4407 din 02/03/2010;</i>	A1

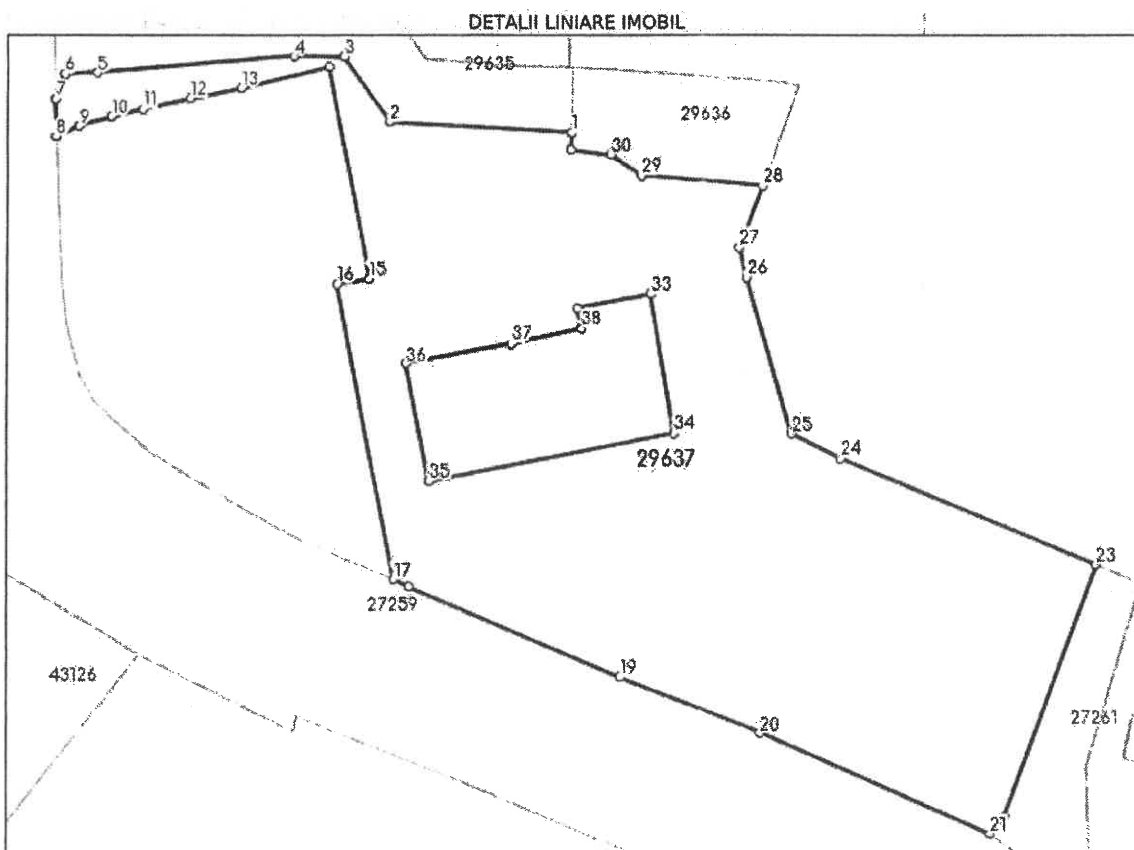
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29637	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	13.839
3	4	3.86
5	6	2.44
7	8	2.873
9	10	2.534
11	12	3.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	6.123
4	5	15.19
6	7	2.027
8	9	1.936
10	11	2.454
12	13	3.979

Carte Funciară Nr. 29637 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.96	14	15	16.512
15	16	2.521	16	17	22.983
17	18	1.323	18	19	17.548
19	20	11.505	20	21	19.137
21	22	1.721	22	23	20.526
23	24	21.246	24	25	4.172
25	26	12.413	26	27	2.383
27	28	5.025	28	29	9.237
29	30	2.869	30	31	3.06
31	32	1.348	32	33	13.775
33	34	10.821	34	35	18.995
35	36	9.166	36	37	8.185
37	38	5.475	38	39	1.543
39	1	5.678			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2023, 10:28

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

nr cad 29637

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485370.9010	560819.5009	2.03
2	485372.8030	560820.2020	2.44
3	485372.8920	560822.6400	15.19
4	485374.1810	560837.7750	3.86
5	485374.1640	560841.6350	6.12
6	485369.1290	560845.1190	13.84
7	485368.3130	560858.9340	1.35
8	485366.9650	560858.9020	3.06
9	485366.6190	560861.9420	2.87
10	485365.0060	560864.3150	9.24
11	485364.2290	560873.5191	5.03
12	485359.5180	560871.7700	2.38
13	485357.2000	560872.3220	7.43
14	485355.9470	560865.0020	5.68
15	485354.8640	560859.4280	1.54
16	485353.3530	560859.7420	5.47
17	485352.2230	560854.3850	8.18
18	485350.6450	560846.3540	9.17
19	485341.6580	560848.1550	18.99
20	485345.2770	560866.8020	10.82
21	485355.9460	560865.0022	7.43
22	485357.1990	560872.3222	12.41
23	485345.2740	560875.7660	4.17
24	485343.3660	560879.4760	21.25
25	485335.2620	560899.1160	20.53
26	485315.9910	560892.0480	1.72
27	485314.6640	560890.9520	19.14
28	485322.3600	560873.4310	3.20
41	485323.5532	560870.4618	8.30
29	485326.6500	560862.7560	17.55
30	485333.5680	560846.6290	1.32
31	485334.1280	560845.4300	22.98
32	485356.7000	560841.1020	2.52
33	485357.1310	560843.5860	16.51
34	485373.3410	560840.4420	6.96
35	485371.7370	560833.6690	3.98
36	485370.9500	560829.7690	3.74
37	485370.1140	560826.1240	2.45
38	485369.5390	560823.7380	2.53
39	485368.8170	560821.3090	1.94
40	485368.0280	560819.5410	2.87
S=1574.59 mp			

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:53:44 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	485345.2740	560875.7660	4.17
24	485343.3660	560879.4760	21.25
25	485335.2620	560899.1160	20.53
26	485315.9910	560892.0480	1.72
27	485314.6640	560890.9520	19.14
28	485322.3600	560873.4310	3.20
41	485323.5532	560870.4618	16.13
42	485339.4585	560867.7788	9.88
S=599.97 mp			

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:54:04 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	485372.8030	560820.2020	2.44
3	485372.8920	560822.6400	15.19
4	485374.1810	560837.7750	3.86
5	485374.1640	560841.6350	6.12
6	485369.1290	560845.1190	13.84
7	485368.3130	560858.9340	1.35
8	485366.9650	560858.9020	3.06
9	485366.6190	560861.9420	2.87
10	485365.0060	560864.3150	9.24
11	485364.2290	560873.5191	5.03
12	485359.5180	560871.7700	2.38
13	485357.2000	560872.3220	7.43
14	485355.9470	560865.0020	5.68
15	485354.8640	560859.4280	1.54
16	485353.3530	560859.7420	5.47
17	485352.2230	560854.3850	8.18
18	485350.6450	560846.3540	9.17
19	485341.6580	560848.1550	18.99
20	485345.2770	560866.8020	10.82
21	485355.9460	560865.0022	7.43
22	485357.1990	560872.3222	12.41
23	485345.2740	560875.7660	9.88
42	485339.4585	560867.7788	16.13
41	485323.5532	560870.4618	8.30
29	485326.6500	560862.7560	17.55
30	485333.5680	560846.6290	1.32
31	485334.1280	560845.4300	22.98
32	485356.7000	560841.1020	2.52
33	485357.1310	560843.5860	16.51
34	485373.3410	560840.4420	6.96
35	485371.7370	560833.6690	3.98
36	485370.9500	560829.7690	3.74
37	485370.1140	560826.1240	2.45
38	485369.5390	560823.7380	2.53
39	485368.8170	560821.3090	1.94
40	485368.0280	560819.5410	2.87
1	485370.9010	560819.5009	2.03

S=974.62 mp

Executant:

Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:54:26 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	485345.2740	560875.7660
24	485343.3660	560879.4760
25	485335.2620	560899.1160
26	485315.9910	560892.0480
27	485314.6640	560890.9520
28	485322.3600	560873.4310
41	485323.5532	560870.4618
42	485339.4585	560867.7788

S=600 mp

LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485370.9010	560819.5009
2	485372.8030	560820.2020
3	485372.8920	560822.6400
4	485374.1810	560837.7750
5	485374.1640	560841.6350
6	485369.1290	560845.1190
7	485368.3130	560858.9340
8	485366.9650	560858.9020
9	485366.6190	560861.9420
10	485365.0060	560864.3150
11	485364.2290	560873.5191
12	485359.5180	560871.7700
13	485357.2000	560872.3220
14	485355.9470	560865.0020
15	485354.8640	560859.4280
16	485353.3530	560859.7420
17	485352.2230	560854.3850
18	485350.6450	560846.3540
19	485341.6580	560848.1550
20	485345.2770	560866.8020
23	485345.2740	560875.7660
29	485326.6500	560862.7560
30	485333.5680	560846.6290
31	485334.1280	560845.4300
32	485356.7000	560841.1020
33	485357.1310	560843.5860
34	485373.3410	560840.4420
35	485371.7370	560833.6690
36	485370.9500	560829.7690
37	485370.1140	560826.1240
38	485369.5390	560823.7380
39	485368.8170	560821.3090
40	485368.0280	560819.5410
41	485323.5532	560870.4618
42	485339.4585	560867.7788

S=975 mp

Data întocmirii: aprilie 2023

Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005

LUFFY
VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=Sfantu Gheorghe,
ou=OCPI:B,CV,0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.04.13 13:54:52 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan Sf. Gheorghe, str. Dr. Victor Babeș

2. Tipul lucrării: Dezlipirea corpului de proprietate.

3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața totală măsurată al terenului este de 1575 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei lucrări este dezmembrarea terenului cu nr cad 29637, conform Deciziei Civile cu nr. 2123 /Ap din 29.12.2022

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Dr. Victor Babeș, având are categoria de folosință curți, construcții.

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că terenul deținut de Municipiul Sf. Gheorghe se identifică cu parcela înscrisă în CF 29637 Sf. Gheorghe sub nr cad 29637 în suprafață de 1575 mp (Cc)

Se solicită dezmembrarea terenului înscris în CF 29637 Sf. Gheorghe sub nr cad 29637, în suprafață de 1575 mp, în două loturi:

- LOT nr. 1 cu nr. cad nou..... -S=600 mp, face obiectul atribuirii conform Deciziei Civile
- LOT nr. 2 cu nr. cad nou..... -S=975 mp, va rămâne cu situația juridică neschimbată

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

Imobilul luat în studiu este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, pe str. Dr. Victor Babeș și este înscris în CF 29637 Sf. Gheorghe sub nr cad 29637. Pe imobil nu se află edificate construcții.

Vecinătățile imobilului sunt:

- imobile cu nr cad 29635, 29636, la **Nord** – neîmprejmuit
- imobil cu nr top 1952/29/4/6/1/5, 1952/29/4/5/, 1952/29/4/36 la **Est** – împrejmuit parțial cu gard din lemn
- str. Dr. Victor Babeș la **Sud** – neîmprejmuit
- imobil cu nr top 1952/29/2, 1952/29/4/7/2/4/a, 1952/29/1, 1952/29/4/7/2//4/b la **Vest** – împrejmuit parțial cu gard din plasă și gard metalic

6. Operațiuni de specialitate realizate

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC, cu programele de specialitate,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 14.02.2023, cu completările și modificările ulterioare.

