

ANEXA NR. 4. la HCL nr.
181/2024

Referat de admitere, cerere nr. 37967 / 31-10-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37967
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37967** din data **31-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **39567** a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43565** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2866 mp;
- 2) **43566** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 34 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37967
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39567 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

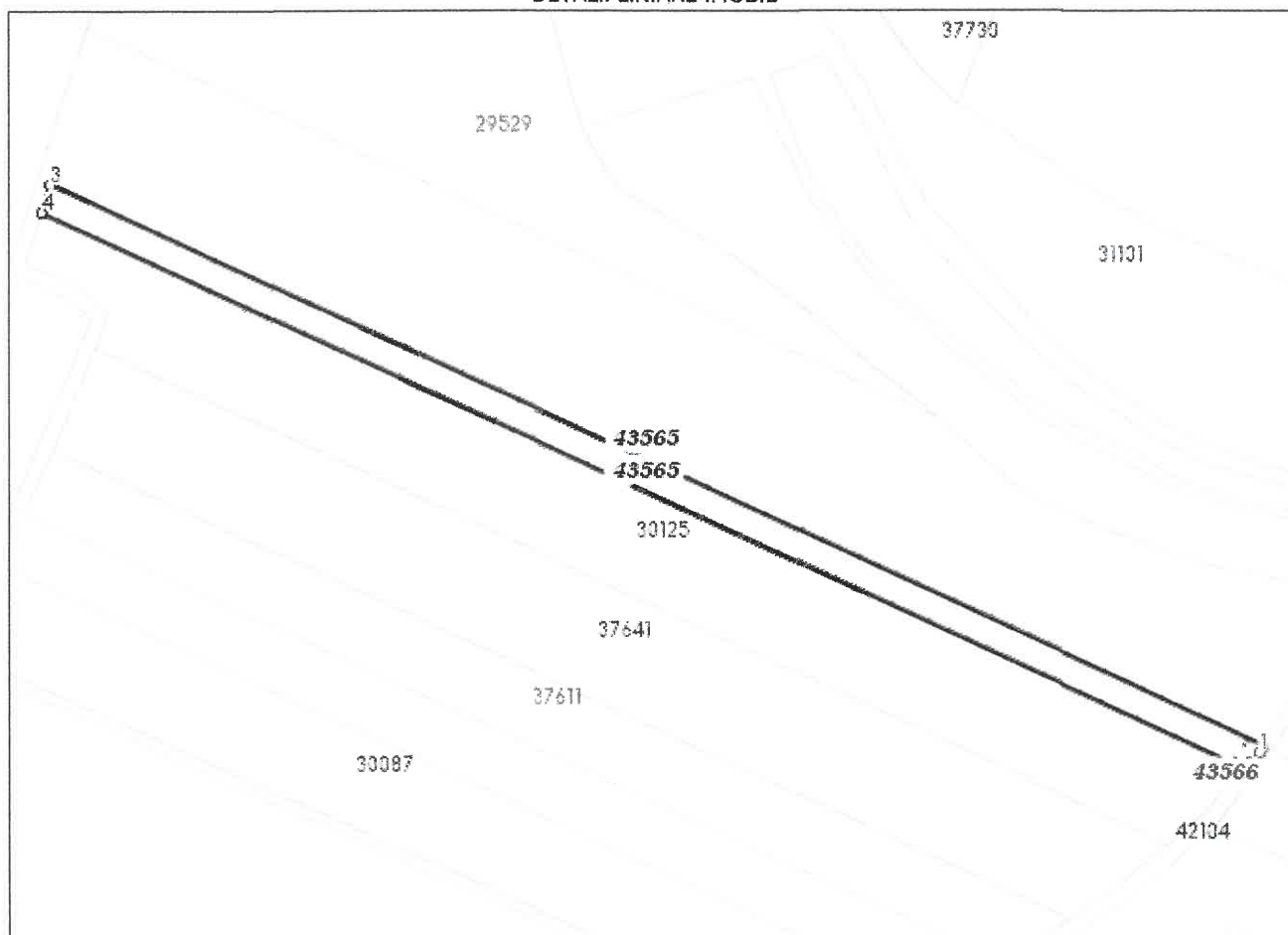
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39567	2900	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12	163/3	
	TOTAL:		2.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.239
2	3	374.151
3	4	7.856
4	5	370.723
5	6	2.067
6	1	3.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37967	31.10.2023	07.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37967 înregistrată la data de 31.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43565	2866	Jud. Covasna
2	43566	34	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) MUN. SFÂNTU GHEORGHE, domiciliat (ă) în localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax e-mail: , împuternicesc persoana juridică **NEXT KHP TOPO SRL, RO-B-J 2573 (Kis János-László, RO-CV-F 0007)**, conform Contractului/Angajamentului nr. 84 data 07.08.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. Obiectul recepției:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. Obiectul înscrierii:

- intabularea*)
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	-	-					39567

KIS JANOS- Digitally signed by
LASZLO KIS JANOS-LASZLO
Date: 2023.10.13
12:09:36 +03'00'

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de carte funciară nr. 39567 SFÂNTU GHEORGHE (copie),

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

Kis János-László - deponent

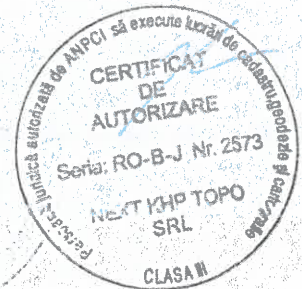
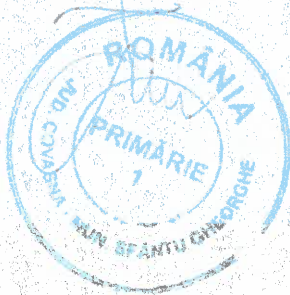
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoanei autorizate

KIS
JANOS-
LASZLO
O

Digitally
signed by KIS
JANOS-
LASZLO
Date:
2023.10.13
12:09:49
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest s: vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor SÎRMĂ Gianina, la adresa cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0267/314.578/ fax 0267/314578.*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, legitimat(ă) cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____, tel./fax _____, e-mail: _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în SFÂNTU GHEORGHE, extravilan, nr. cad. 39567, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2900 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Kis János-László**/autorizație categoria **B**, seria **RO-CV-F**, nr. **0007**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de carte funciară nr. 39567 SFÂNTU GHEORGHE (copie), în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.07.2023

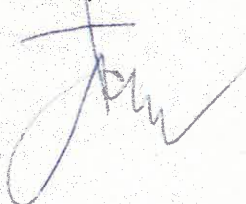
Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

Persoană autorizată

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
(semnătură)

Kis János-László
(semnătură)

**KIS
JANOS-
LASZLO**
Digitally signed by
KIS JANOS-
LASZLO
Date:
2023.10.13
12:10:05
+03'00'




Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor **SIRMĂ Gianina**, la adresa **cv@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0267/314.578/ fax 0267/314578**. *****).

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Extravilan Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39567
2. **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2900 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 2866 mp și Lot 2 – 34 mp aflat în extravilanul localității.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39567, având următoarele vecinătăți: Tankó Gábor (T12, A163/2) la nord, drum de exploatare (nr. cad. 42104) la est, Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 30125) la sud, drum de exploatare la vest.

Terenul nu este împrejmuit.

Terenul este compus din: 1A = 2900 mp aflat în extravilanul localității, Pe teren nu se află construcții.

Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 2866 mp și Lot 2 – 34 mp.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO_VRS_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de $\pm 0.014m$) și prin remăsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, 1004, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:2000 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:
09.2023

Semnătura persoanei autorizate:

**KIS
JANOS-
LASZLO**
Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date:
2023.10.13
12:10:49 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 39567 COPIE

Carte Funciară Nr. 39567 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39567	2.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25789 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3620/6983, din 19/05/1994 emis de CJPSDPAT COVASNA-DOCUMENTATIE CADASTRALA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 56112, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERESS G. GABOR	A1 / B.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 04/10/2017 emis de B.I.N. FILIPANITS ALPAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERESS GABOR	/ B.4 A1
Act Administrativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
38175 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1775, din 03/12/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1
31950 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 322, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;		
B5	se noteaza trecerea imobilului inscris in cartea funciara nr. 39567 Sfântu Gheorghe din domeniul privat in domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**KIS
JANOS-
LASZLO**

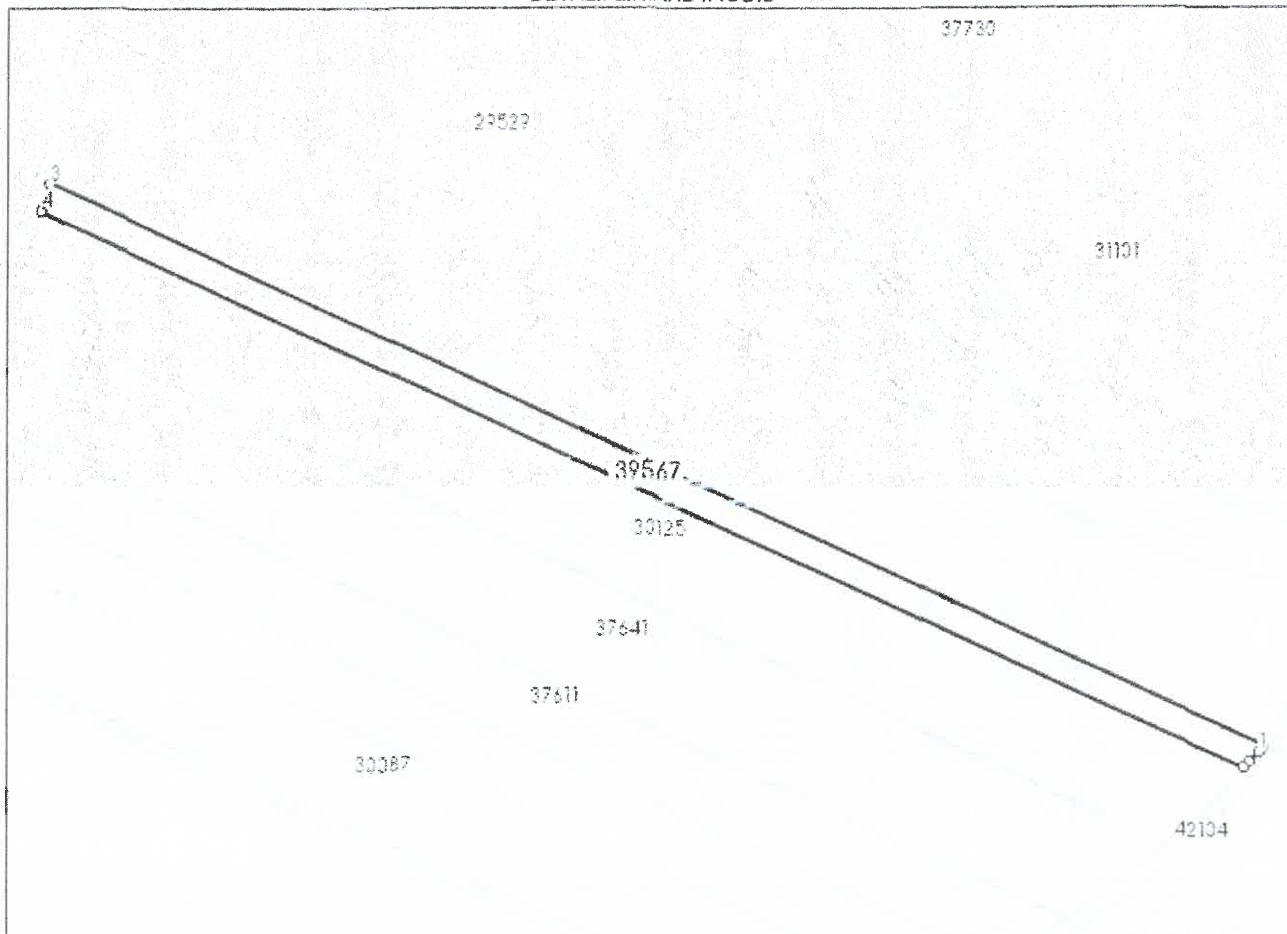
Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date: 2023.10.13
12:08:40 +03'00'

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39567	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12	163/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.239
2	3	374.151
3	4	7.856
4	5	370.723
5	6	2.067
6	1	3.862

**KIS
 JANOS-
 LASZLO**

Digitally signed
 by KIS JANOS-
 LASZLO
 Date: 2023.10.13
 12:08:55 +03'00'

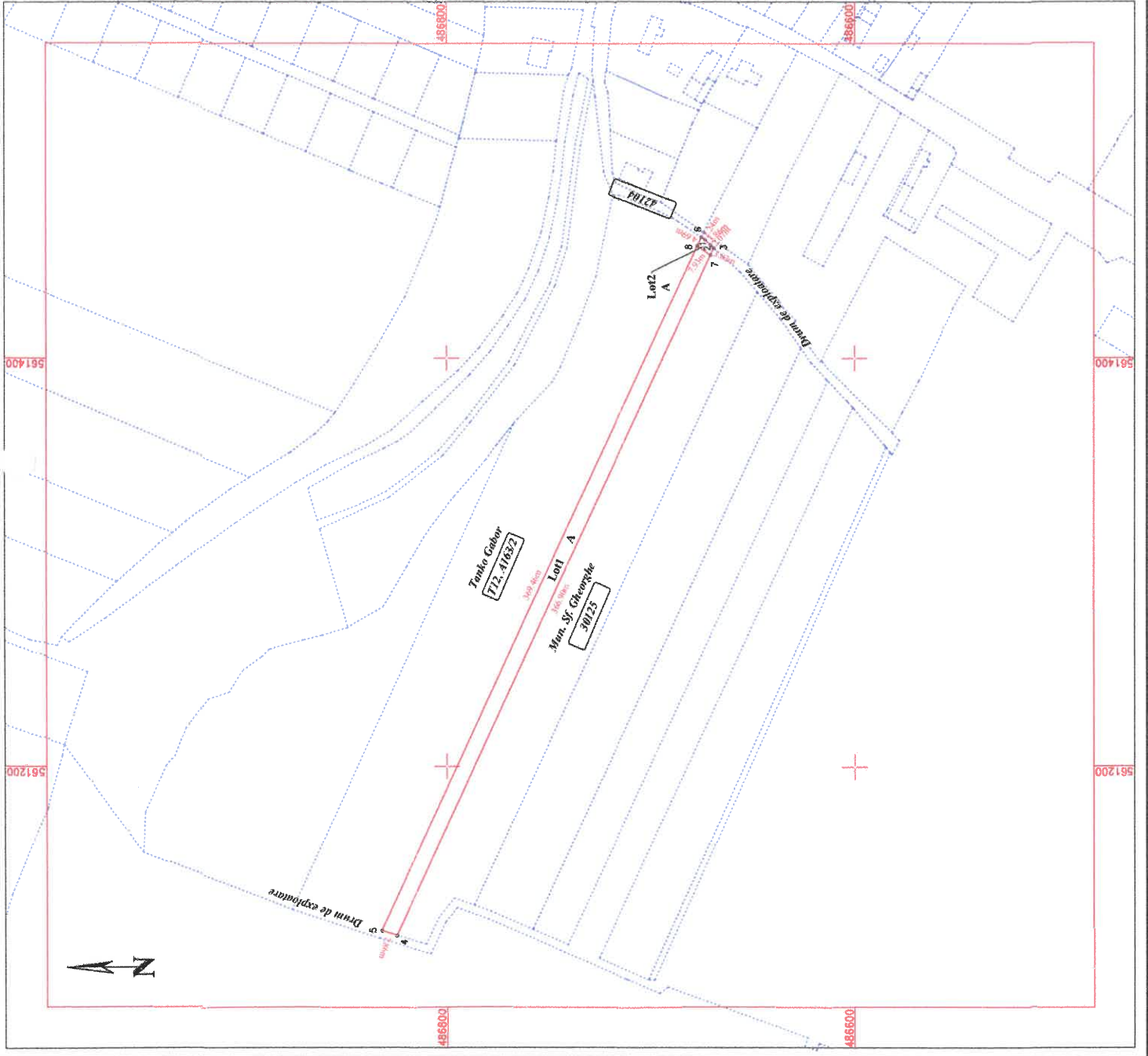
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

KIS JANOS- Digitally signed by
LASZLO KIS JANOS-LASZLO
Date: 2023.10.13
12:09:02 +03'00'

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39567	2900	extravilan Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
39567		SFANTU GHEORGHE



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
39567	2900	Mun. Sfantu Gheorghe A	43565	2666	LOT 1 A
			43566	34	LOT 2 A
Total	2900		Total	2900	

Inspector
Irinel Racu

Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-I 2573
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu rezultatele din teren.
Semnatura

KIS JANOS-LASZLO
KIS JANOS-LASZLO
KIS JANOS-LASZLO

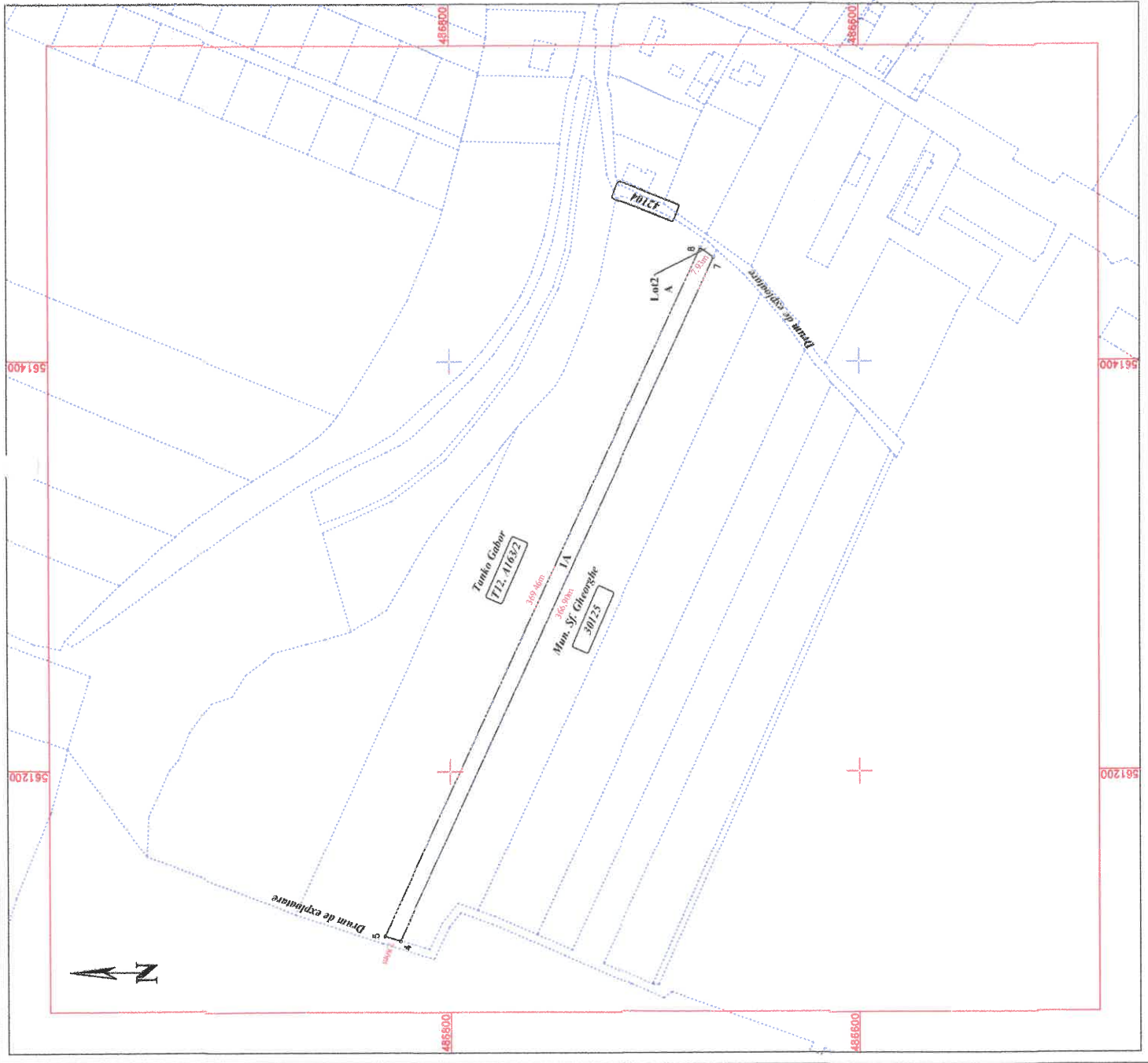
Datat: 09.2023

Stampila BCP

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numerului cadastral.
Semnatura digitala signed by
Irinel Racu
Data: 2023.11.07
Data:08:48:15+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43565	2866	Extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	2866
		Terenul nu este intrajudecat
Total		2866
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului =		2866 mp
Suprafata din act =		2866 mp
Inspector		
Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573		
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007		
Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si realizarea planului de amplasament si a cartii funciare si a planului de cadastru si a planului de cadastru corespunzator cu realitatea din teren.		
Semnatura		
KIS JANOS-LASZLO KIS JANOS-LASZLO LASZLO JANOS-LASZLO		
Data: 09.2023		
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea numerului cadastral. Semnatura Irinel Racu Irinel Racu Date: 2023.11.07 08:48:40 +02:00		

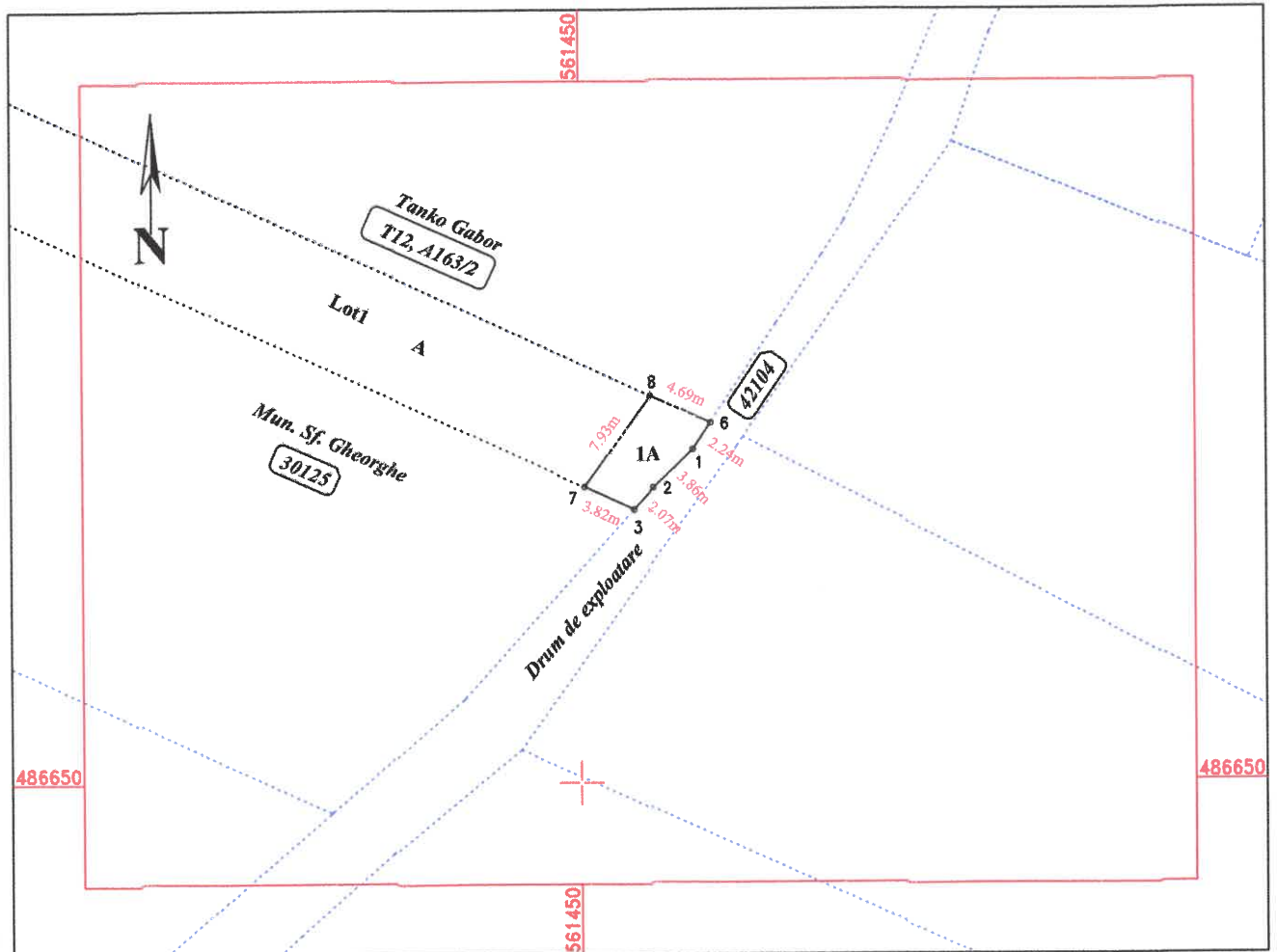
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43566	34	extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	34	Terenul nu este imprejmuit
Total		34	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului =			34 mp
Suprafata din act =			34 mp
Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007 NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura KIS JANOS-LASZLO Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO Date: 2023.10.16 08:47:37 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.11.07 08:48:55 Data:±02'00'.... <h2 style="margin: 0;">Irinel Racu</h2>	