



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37968
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**  
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37968** din data **31-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral **30125** a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43573** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 9910 mp;
- 2) **43574** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 90 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IOANA STANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37968
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 30125 / UAT Sfântu Gheorghe**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

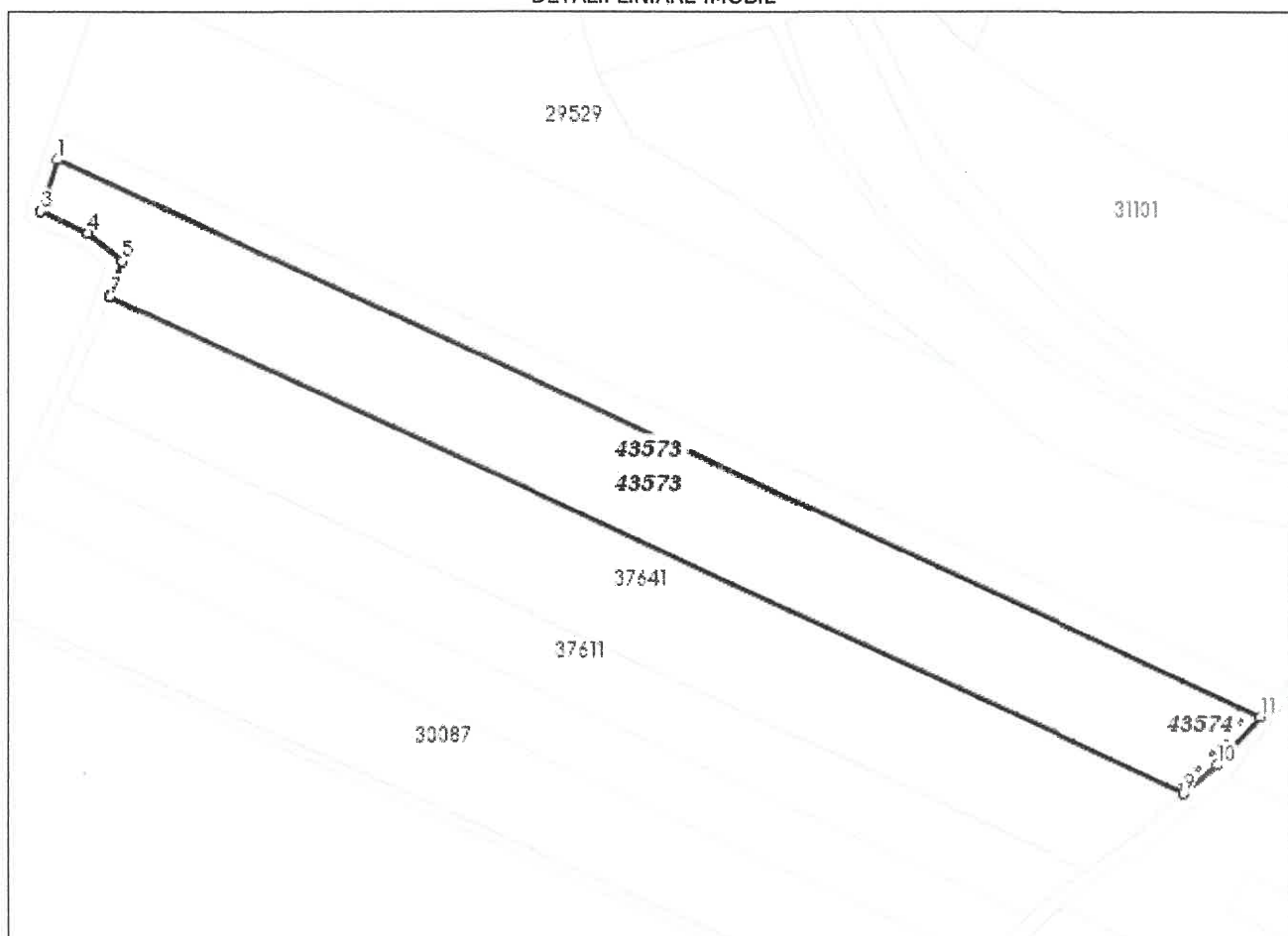
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

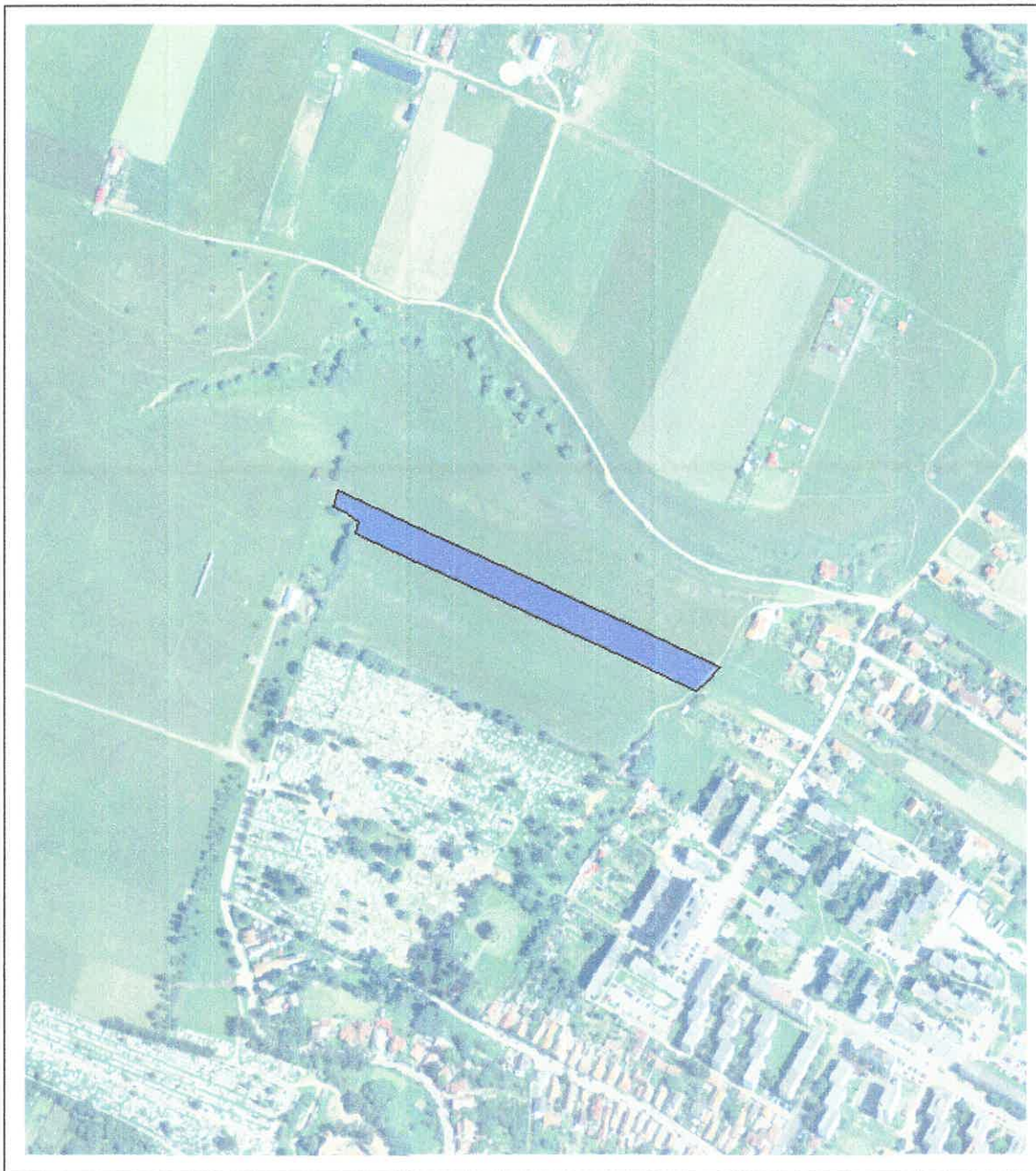
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30125	10000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	12	163/4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.062
2	3	3.068
3	4	14.334
4	5	12.265
5	6	10.328
6	7	0.06
7	8	331.007
8	9	0.066
9	10	12.319
10	11	17.919
11	1	370.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37968	31.10.2023	07.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37968 înregistrată la data de 31.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43573	9910	Jud. Covasna
2	43574	90	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare ..... / .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) MUN. SFÂNTU GHEORGHE, domiciliat (ă) în localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax ..... e-mail: ..... ,împuternicesc persoana juridică **NEXT KHP TOPO SRL, RO-B-J 2573 (Kis János-László, RO-CV-F 0007)**, conform Contractului/Angajamentului nr. 84 data 07.08.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. Obiectul recepției:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. Obiectul înscrierii:**

- intabularea\*) .....
- înscrierea provizorie\*\*) .....
- notarea\*\*\*) .....
- radierea\*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

Imobilul:UAT **SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Ftăj	Ap	
SFÂNTU GHEORGHE	-	-					30125

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de carte funciară nr. 30125 SFÂNTU GHEORGHE (copie),

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

**Kis János-László - deponent**

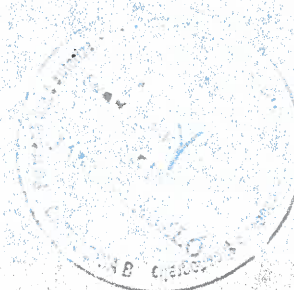
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoanei autorizate

KIS  
JANOS  
-  
LASZLO  
O

Digitally  
signed by  
KIS JANOS-  
LASZLO  
Date:  
2023.10.16  
09:32:54  
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sr vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor SIRMĂ Gianina, la adresa: cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267/314.578/ fax 0267/314578.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\* ) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\* ) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\* ) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

## DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ legitimat(ă) cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în SFÂNTU GHEORGHE, extravilan, nr. cad. 30125, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 10000 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanța \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, \_\_\_\_\_, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Kis János-László**/autorizație categoria B, seria **RO-CV-F**, nr. **0007**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de carte funciară nr. 30125 SFÂNTU GHEORGHE (copie), în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.07.2023

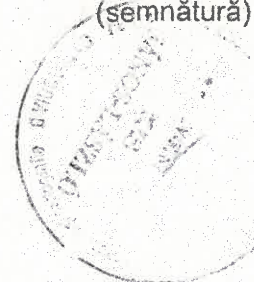
Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

Persoană autorizată

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**  
(semnătură)

**Kis János-László**  
(semnătură)

**KIS  
JANOS-  
LASZL  
O**  
Digitally  
signed by  
KIS JANOS-  
LASZLO  
Date:  
2023.10.16  
09:33:03  
+03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor **SIRMĂ Gianina**, la adresa **cv@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0267/314.578/ fax 0267/314578**.\*\*\*\*\*).

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

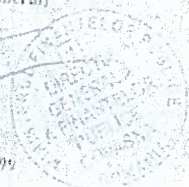
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr 2  
Autorizatie: LEGEA NR 70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Semnătura

Cod 14.11.20/99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.I.F. "Impozit pe Nitrogen" S.A.

KIS JANOS-  
LASZLO

Digitally signed by  
KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16  
09:33:10 +03'00'



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Extravilan Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30125
2. **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 10000 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 9910 mp și Lot 2 – 90 mp aflat în extravilanul localității.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30125, având următoarele vecinătăți: Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 39567) la nord, drum de exploatare (nr. cad. 42104) la est, Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 37641) la sud, drum de exploatare la vest.

Terenul nu este împrejmuit.

Terenul este compus din: 1A = 10000 mp aflat în extravilanul localității. Pe teren nu se află construcții.

Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 9910 mp și Lot 2 – 90 mp.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO\_VRS\_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de  $\pm 0.014m$ ) și prin remăsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, 1004, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:2000 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:  
09.2023

Semnătura persoanei autorizate:

KIS  
JANOS-  
LASZLO

Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date: 2023.10.16  
09:33:33 +03'00'





**CARTE FUNCİARĂ NR. 30125**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30125 Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10216 / 09/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3684/13330, din 08/11/1995 emis de CJSIPT COVASNA (documentație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>GAL-ST. MARGIT</b> 2) <b>BENDE Z. MARGIT</b>	A1 / B.4
<b>27359 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
<b>39010 / 18/12/2014</b>		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare-cumpărare 572, din 29/04/2014 emis de NP Crăcut Cleopatra Luminița (act adițional aut. nr. 1082/08-08-2014 emis de Crăcut Cleopatra Luminița; act adițional aut. nr. 1826/17-12-2014 emis de Crăcut Cleopatra Luminița);		
B3	se notează asupra imobilului înscris în cartea funciară nr.30125 Sf. Gheorghe antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 572/29-04-2014 de NP Crăcut Cleopatra Luminița, cu obligația încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentic până la data de 30-01-2015 1) <b>DABIJA SILVIU-COSMIN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr.7555/25.03.2015, act nr.contract de vânzare-cumpărare autentic sub nr. 351/25.03.2015</i>	A1
<b>7555 / 25/03/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentic sub nr. 351, din 25/03/2015 emis de NP Crăcut Cleopatra Luminița;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>DABIJA SILVIU-COSMIN, necăsătorit</b>	/ B.5 A1
<b>15989 / 10/07/2017</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1037, din 06/07/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 24, din 11/07/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare - DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605</b>	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	A1

**KIS JANOS-**  
**LASZLO**

Digitally signed by KIS  
JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16 09:30:28  
+03'00'  
Pagina 1 din 4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**KIS JANOS-  
LASZLO** Digitally signed by  
KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16  
09:30:39 +03'00'

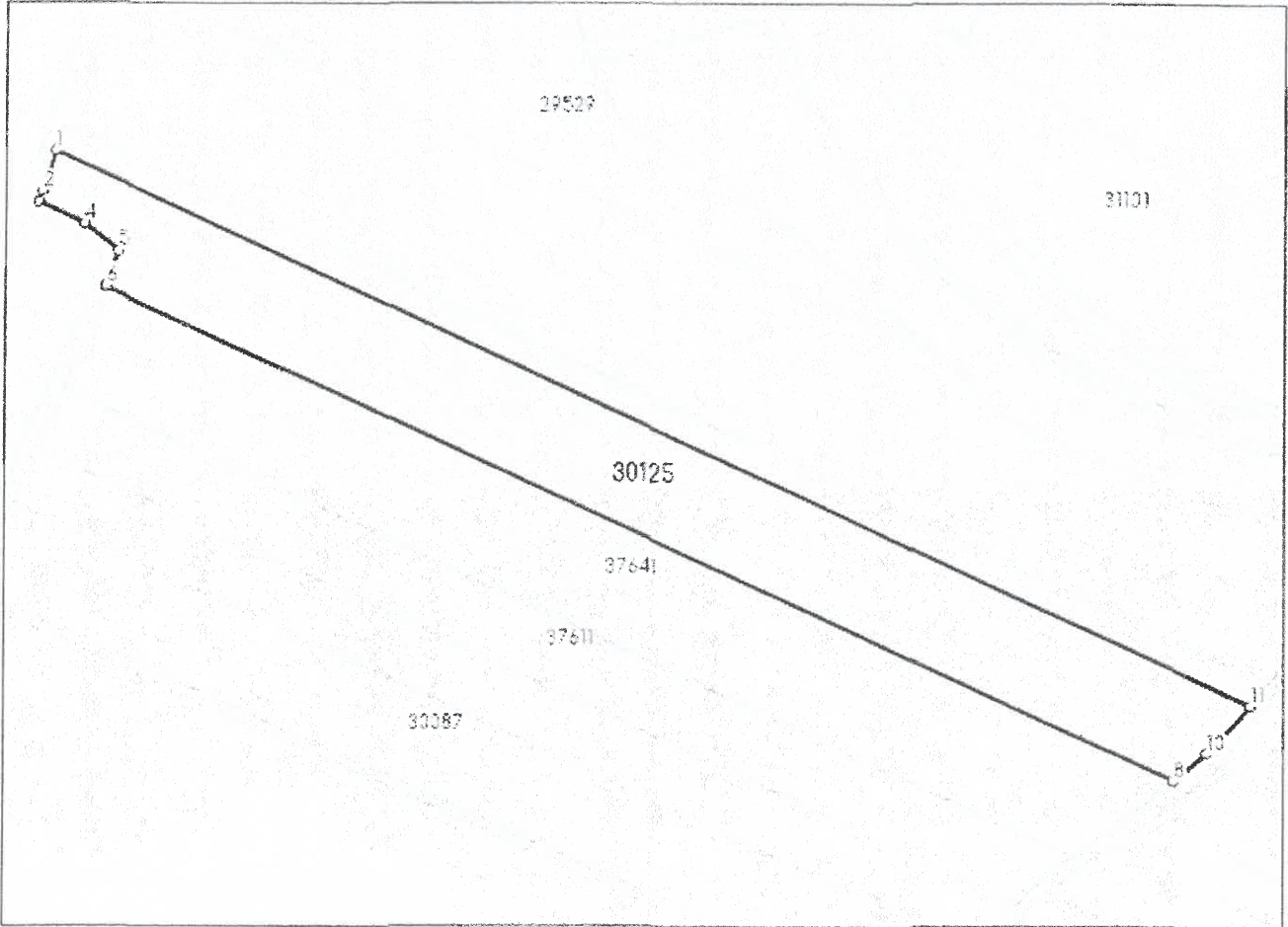
Neutilizabil în Circuitul Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	12	163/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	12.062
2	3	3.068
3	4	14.334
4	5	12.265
5	6	10.328
6	7	0.06

**KIS**  
**JANOS-**  
**LASZLO**  
Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date: 2023.10.16  
09:30:47 +03'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	331.007
8	9	0.066
9	10	12.319
10	11	17.919
11	1	370.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

KIS JANOS-  
LASZLO

Digitally signed by  
KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16  
09:30:54 +03'00'

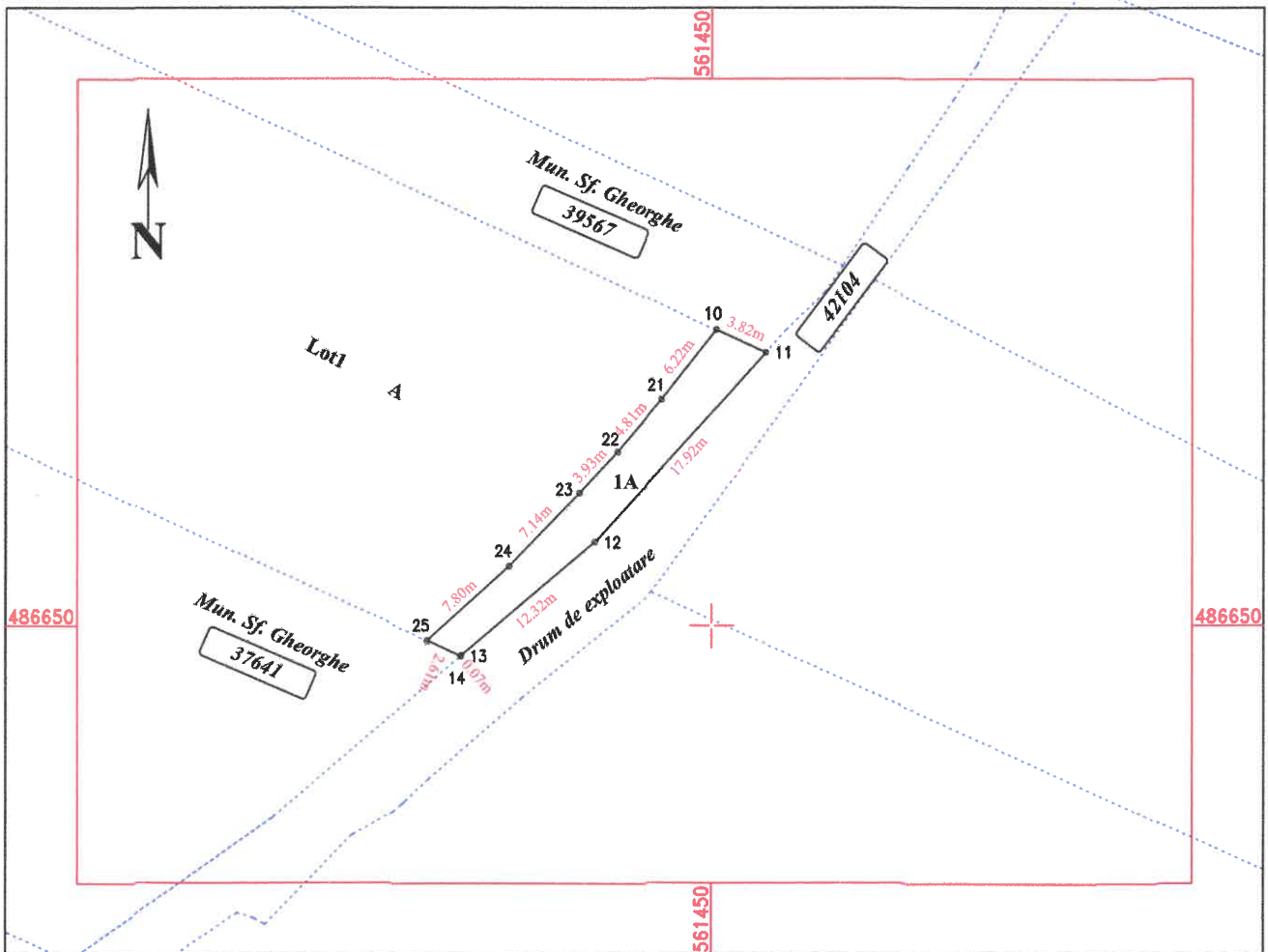
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43574	90	extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	90	Terenul nu este imprejmuit
Total		90	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp  
Suprafata din act = 90 mp

Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007  
NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura

KIS  
JANOS-  
LASZLO

Date: 09.2023

Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16 09:43:47 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

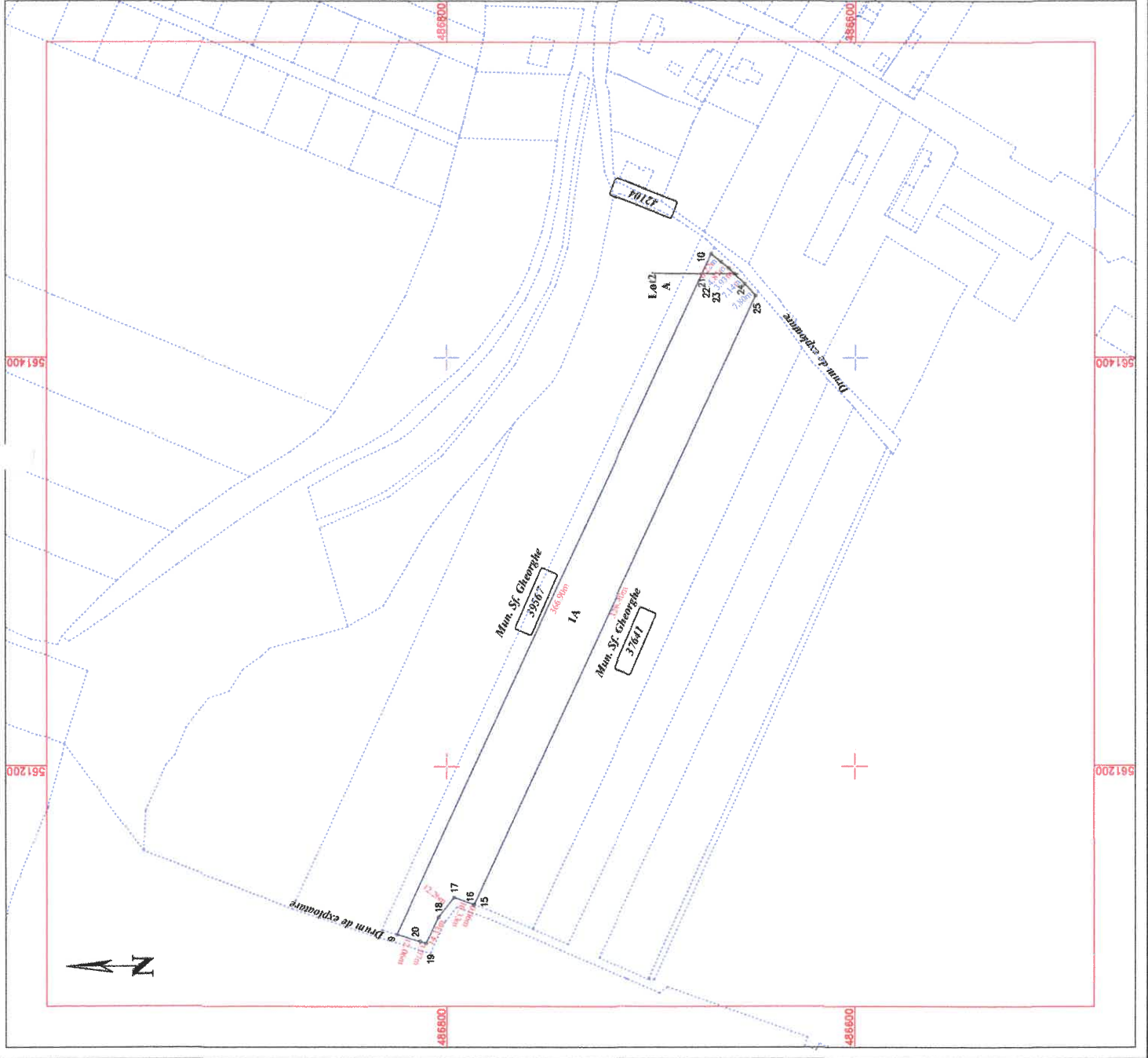
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2023.11.07 15:18:10 +02'00'

Alina-Ioana Stanescu

Date: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43573	9910	Extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)	Terenul nu este impuneit	
1	A	9910		
Total		9910		
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 9910 mp  
Suprafata din act = 9910 mp

Inspector

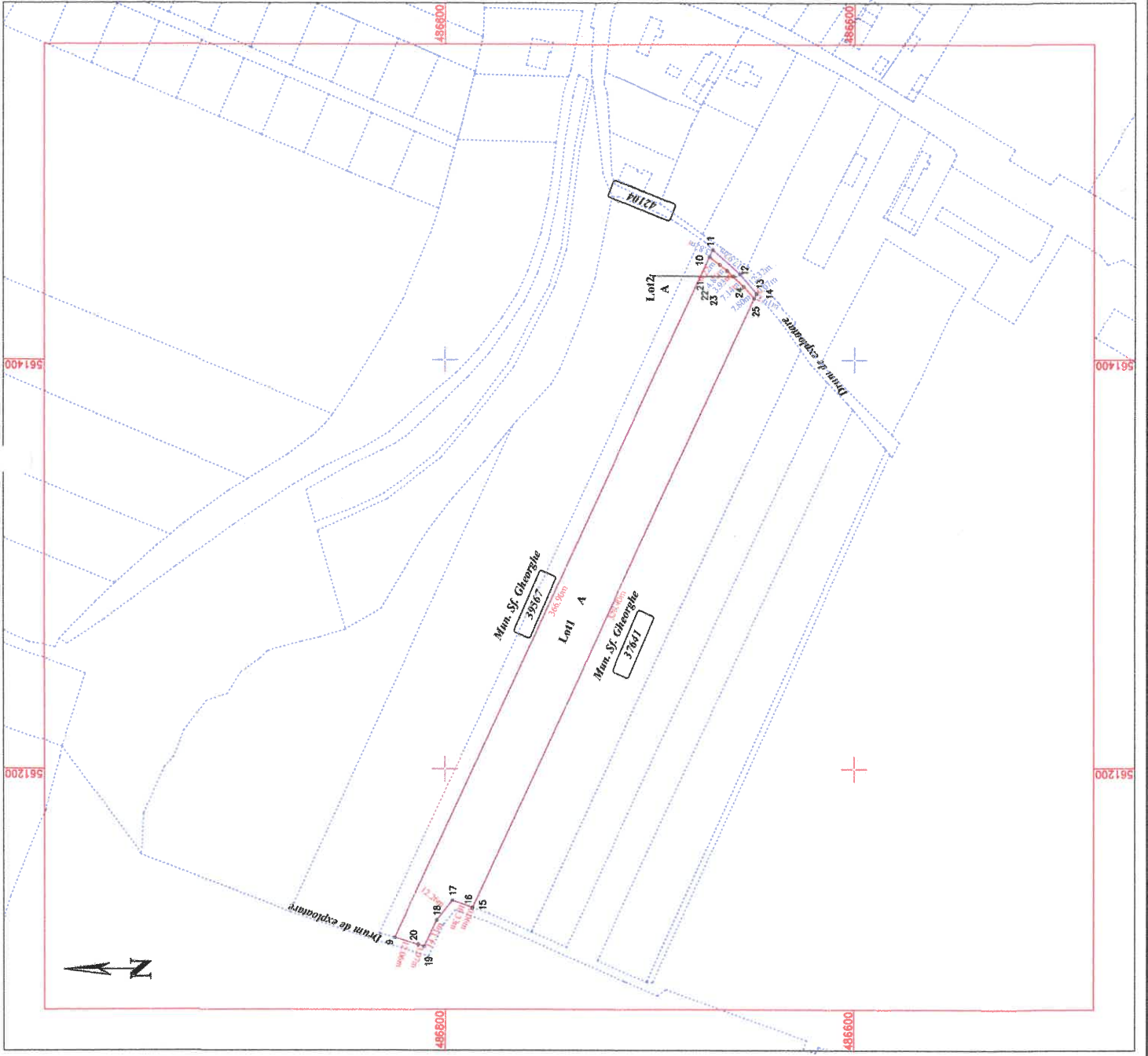
Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573  
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007  
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
KIS JANOS-LASZLO  
Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16 09:43:56 +0300

Semnatura  
Alina-Ioana Stanescu  
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2023.11.07 15:18:29 +0200

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30125	10000	extravilan Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
30125		SFANTU GHEORGHE



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
30125	10000	43573	9910
		43574	90
		<b>Total</b>	<b>10000</b>

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Mun. Sfantu Gheorghe	A	LOT 1
		LOT 2

**Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573**  
**KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura

**KIS JANOS-LASZLO**  
 inginer geodet  
 autorizat nr. 1020  
 Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Data: 09.2023

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

**Alina-Ioana Stanescu**  
 Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2023.11.07 15:18:42

Stampila BCPJ