



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	37970
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37970** din data **31-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37641 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43563** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 9897 mp;
- 2) **43564** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 103 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37970
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37641 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

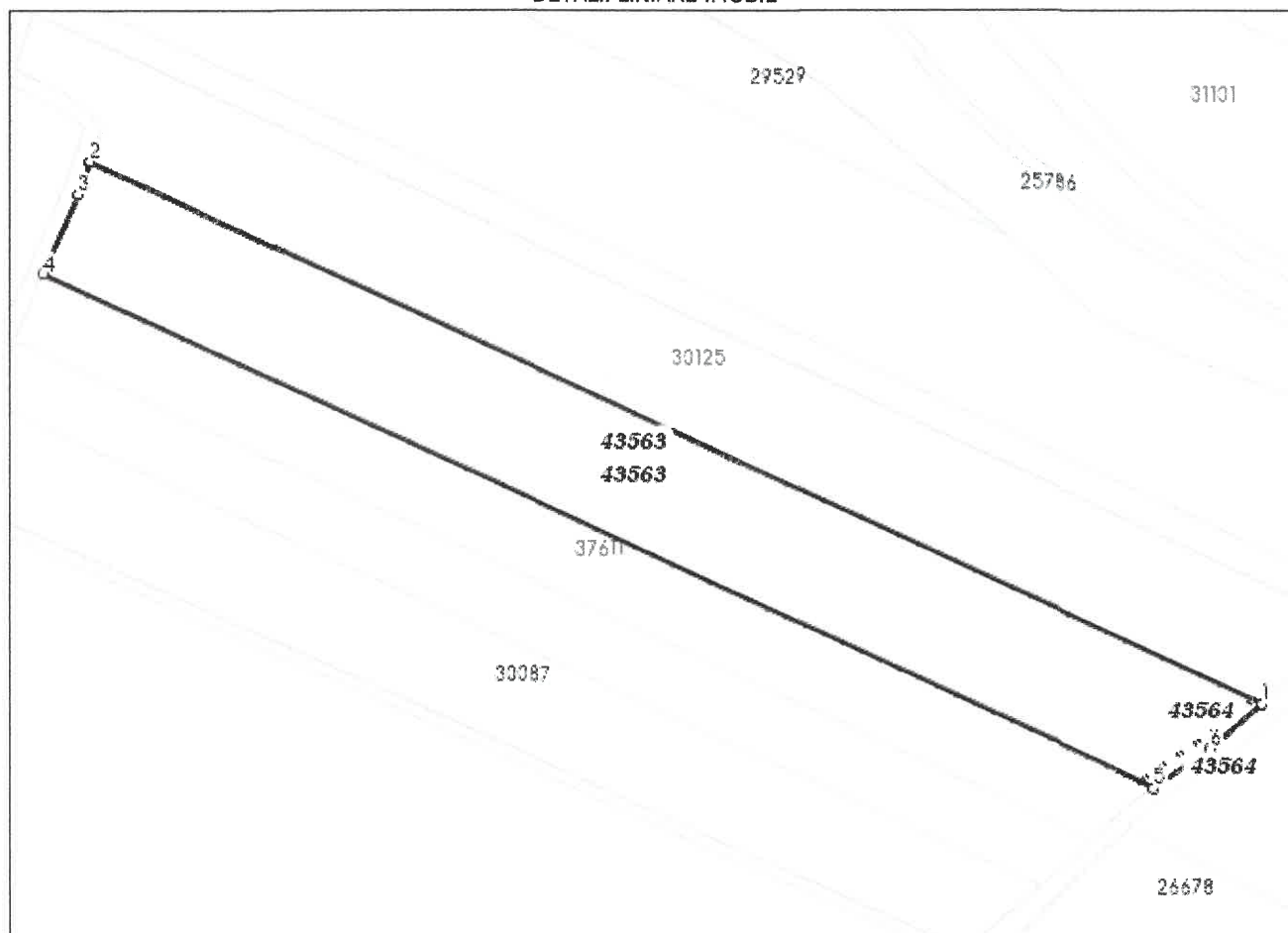
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

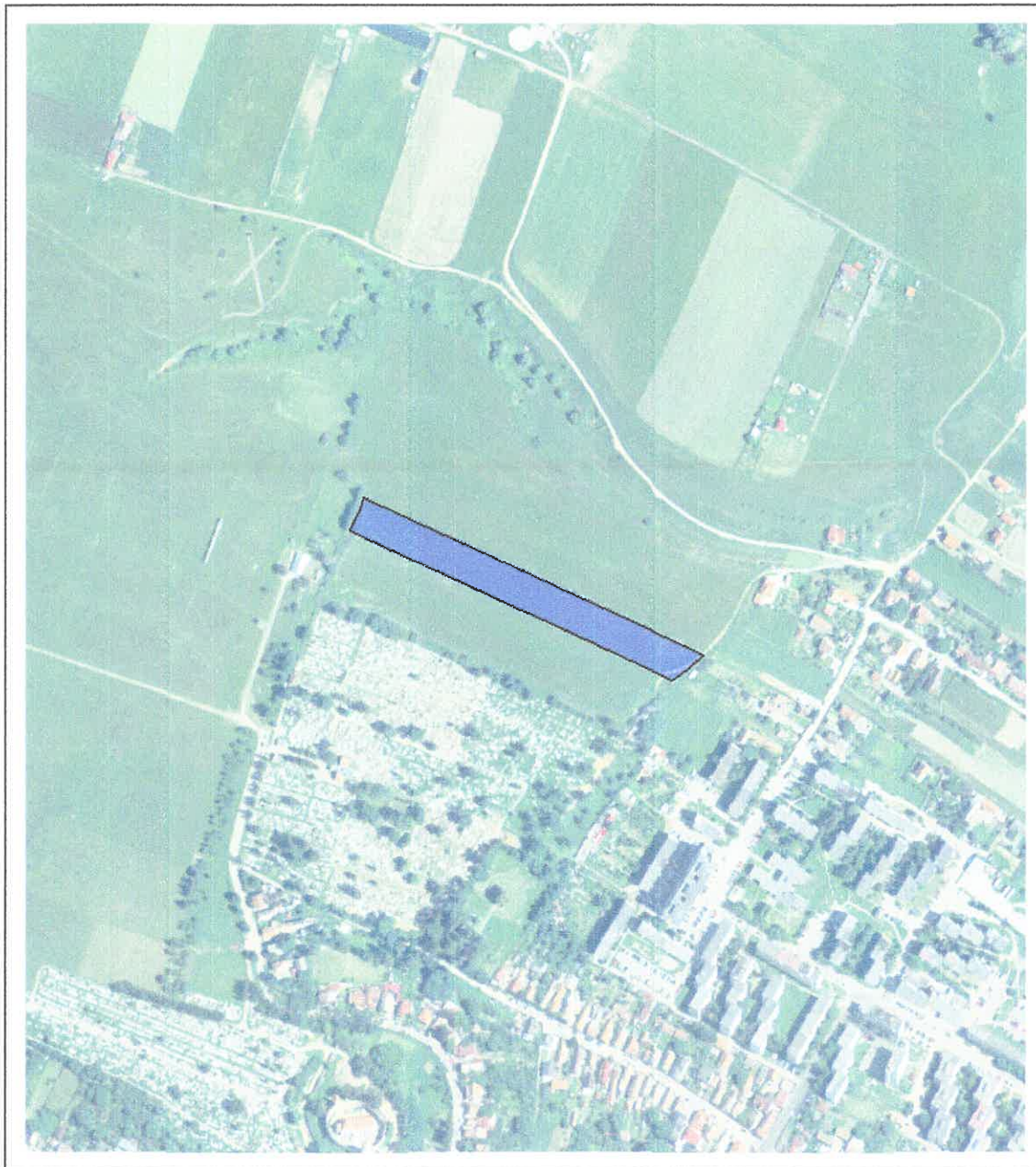
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37641	10000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	12	163/5	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	331.007
2	3	8.81
3	4	22.228
4	5	313.698
5	6	17.469
6	1	17.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37970	31.10.2023	07.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37970 înregistrată la data de 31.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43563	9897	Jud. Covasna
2	43564	103	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) MUN. SFÂNTU GHEORGHE, domiciliat (ă) în localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax e-mail: ,împuternicesc persoana juridică **NEXT KHP TOPO SRL, RO-B-J 2573 (Kis János-László, RO-CV-F 0007)**, conform Contractului/Angajamentului nr. 84 data 07.08.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. Obiectul recepției:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. Obiectul înscrierii:

- intabularea*)
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT **SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	-	-					37641

**KIS JANOS-
LASZLO**

Digitally signed by KIS
JANOS-LASZLO
Date: 2023.10.16
10:04:56 +03'00'

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de carte funciară nr. 37641 SFÂNTU GHEORGHE (copie),

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr
- prin e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

Kis János-László - deponent

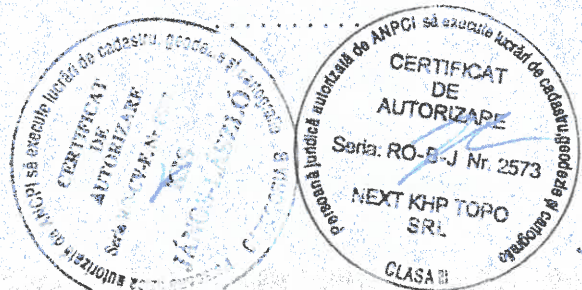
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoanei autorizate

**KIS JANOS-
' ASZLO**

Digitally signed by
KIS JANOS-LASZLO
Date: 2023.10.16
10:05:08 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor SÎRMĂ Gianina, la adresa cv@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267/314.578/ fax 0267/314578.*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, domiciliat(ă) în localitatea _____ str. _____ nr. _____, legitimat(ă) cu CI seria _____ nr. _____ CNP _____ tel./fax _____ e-mail: _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în SFÂNTU GHEORGHE, extravilan, nr. cad. 37641, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 10000 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

x imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Kis János-László**/autorizație categoria B, seria **RO-CV-F**, nr. **0007**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de carte funciară nr. 37641 SFÂNTU GHEORGHE (copie), în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.07.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

Persoană autorizată

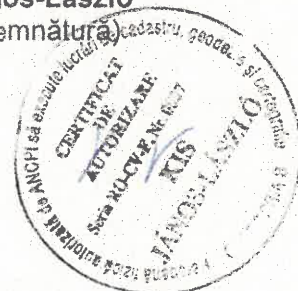
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
(semnătură)



**KIS
JANOS-
LASZLO**

Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date: 2023.10.16
10:05:17 +03'00'

Kis János-László
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor **SÍRMÁ Gianina**, la adresa **cv@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0267/314.578/ fax 0267/314578**.*****).

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

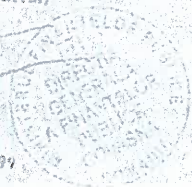
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr 2
Autorizatie: LEGEA NR 70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.11.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul și C. N. "Registru de Comerț" S. A.

KIS JANOS-
LASZLO

Digitally signed

by KIS JANOS-
LASZLO

Date: 2023.10.16

10:05:25 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Extravilan Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37641
2. **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 10 000 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 9 897 mp și Lot 2 – 103 mp aflat în extravilanul localității.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37641, având următoarele vecinătăți: Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 30125) la nord, drum de exploatare (nr. cad. 42104) la est, Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 37611) la sud, drum de exploatare la vest.

Terenul nu este împrejmuit.

Terenul este compus din: 1A = 10 000 mp aflat în extravilanul localității, Pe teren nu se află construcții.

Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 9 897 mp și Lot 2 – 103 mp.

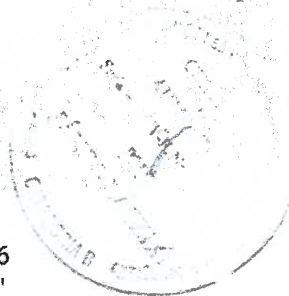
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO_VRS_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de $\pm 0.014m$) și prin remăsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, 1004, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:2000 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:
09.2023

Semnătura persoanei autorizate:

**KIS
JANOS-
LASZLO**

Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date: 2023.10.16
10:05:41 +03'00'





CARTE FUNCIARĂ NR. 37641
COPIE

Carte Funciară Nr. 37641 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37641	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25105 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.3625/7485, din 03/07/1994 emis de CJPSDPT COVASNA (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GACZ G. ELISABETA	A1 / B.2, B.3
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.3990, din 17/09/1997 emis de NP SZÉN MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SUCIU CLARA, neacasatorita	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CSORTAN KAROLY, divortat	/ B.5 A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.142, din 15/01/1997 emis de NP SZÉN MÁRIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARGA IOSIF	/ B.5 A1
30115 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 2186, din 14/12/2017 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1
Act Normativ nr. Legea 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

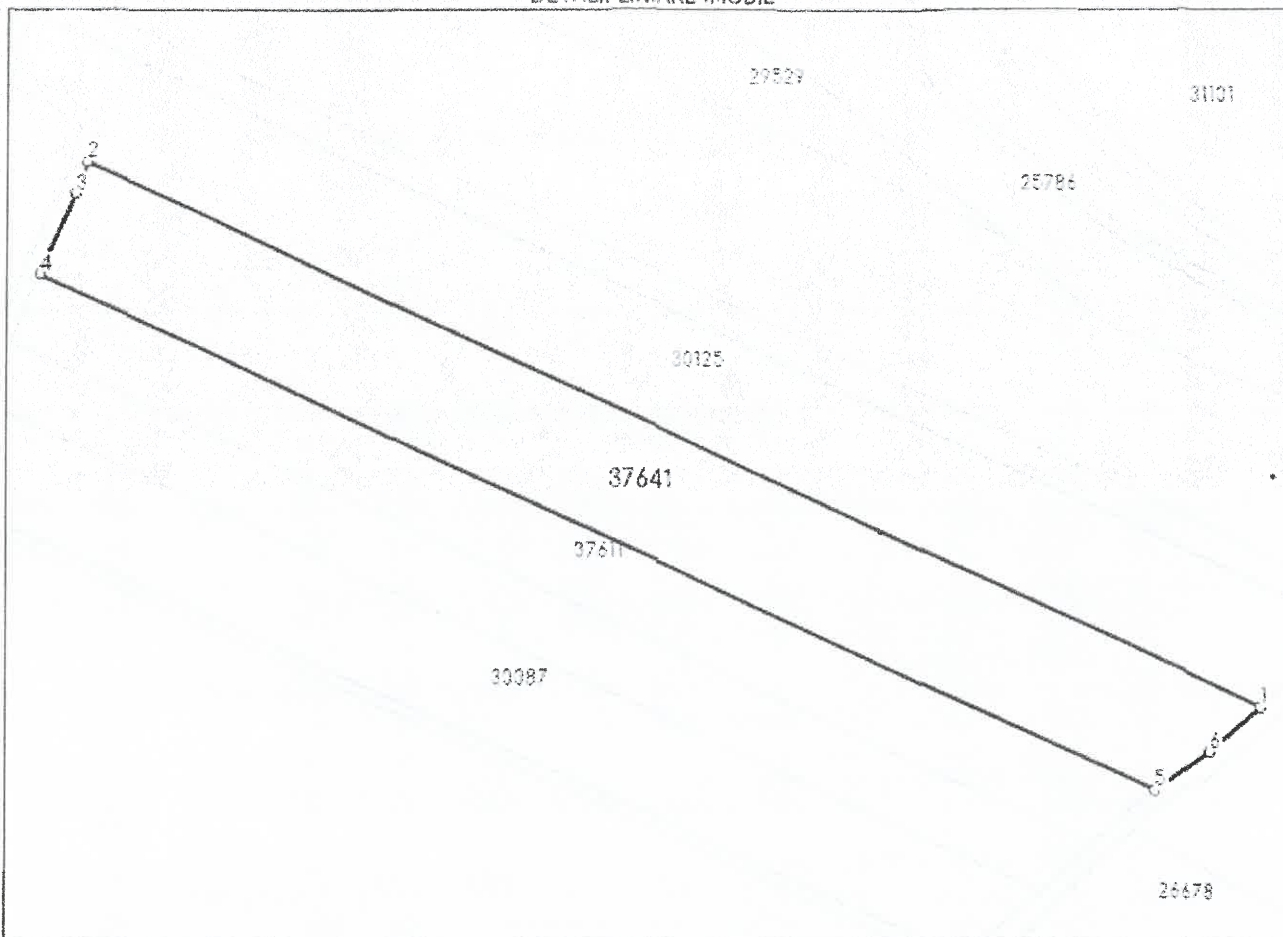
Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date: 2023.10.16
10:03:38 +03'00'

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37641	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	12	163/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	331.007
2	3	8.81
3	4	22.228
4	5	313.698
5	6	17.469
6	1	17.477

**KIS
 JANOS-
 LASZLO**

Digitally signed
 by KIS JANOS-
 LASZLO
 Date:
 2023.10.16
 10:03:50
 +03'00'

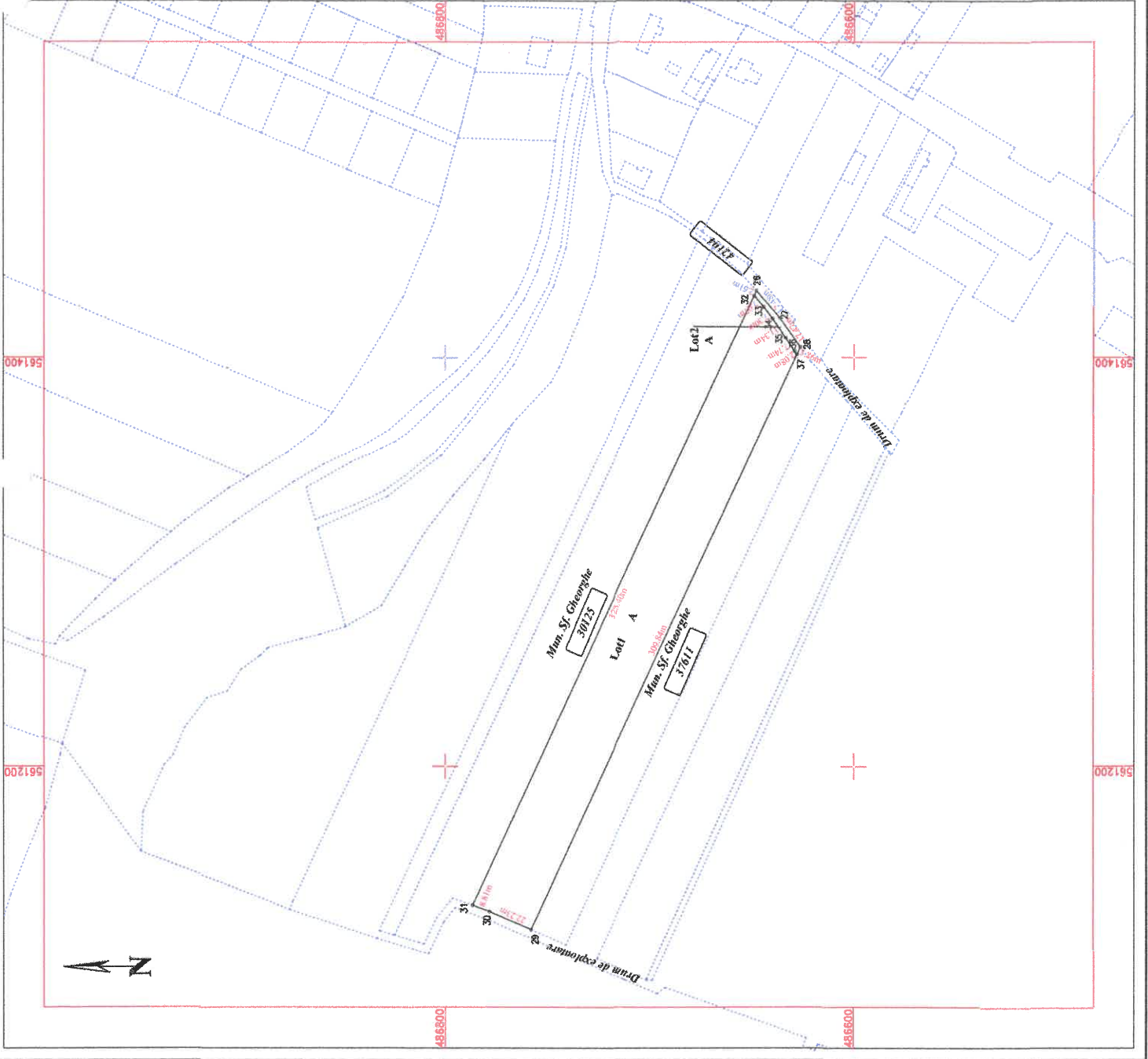
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

KIS JANOS- Digitally signed by
LASZLO KIS JANOS-LASZLO
Date: 2023.10.16
10:03:58 +03'00'

Neutilizabil în Circuitul Civil

ANEXA NR.17
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 cu propunerea de dezlipire**
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37641	10000	extravilan Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
37641		SFANTU GHEORGHE



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
37641	10000	43563	9897
		43564	103
Total		Total	
	10000		10000

Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-7 2573
 KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta asezarii cu realitatea din teren.
 Semnatura

KIS JANOS-LASZLO
 Data: 09.20.2023
 +0367

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.
 Semnatura

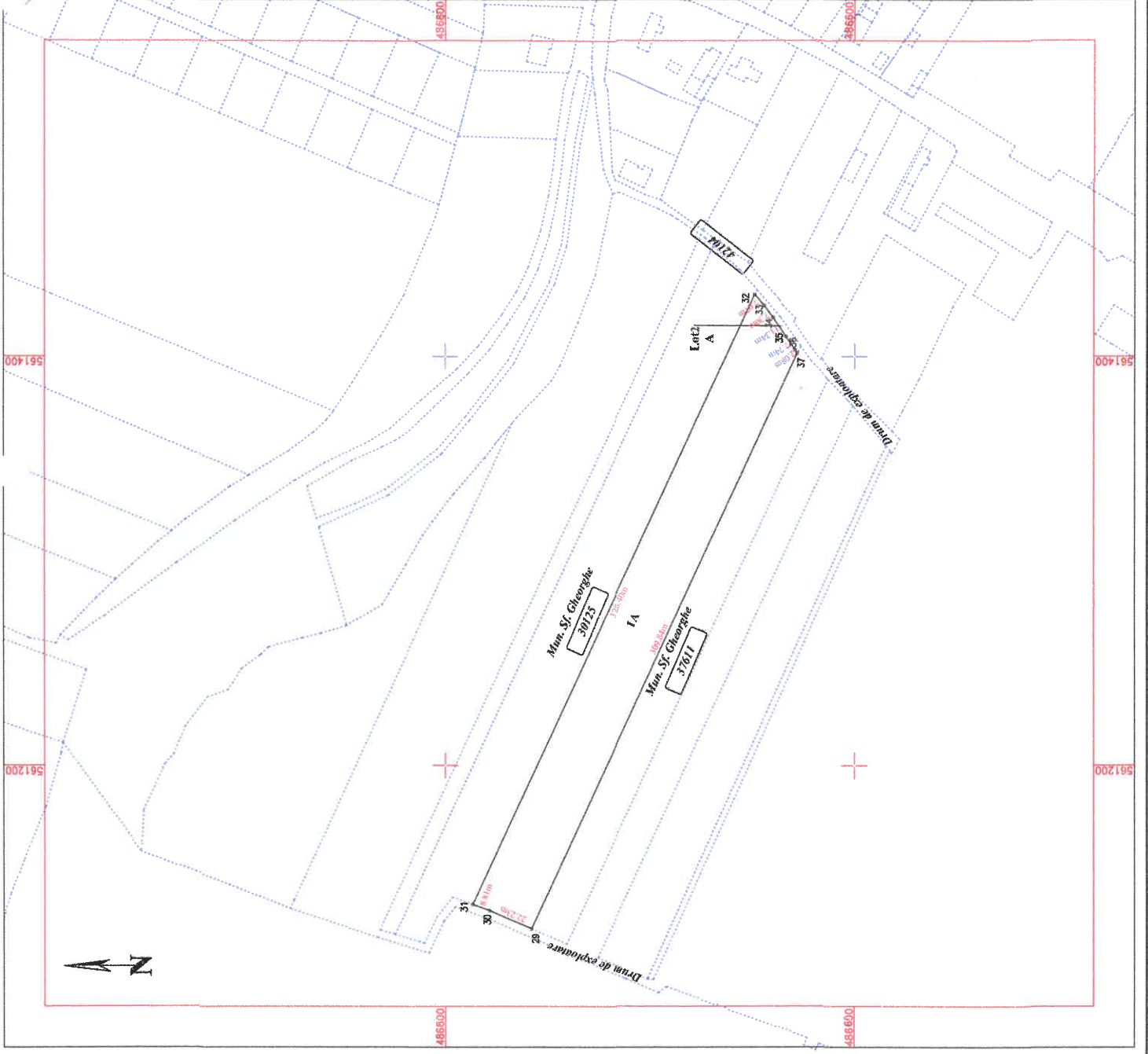
Irinel Racu
 Data: 2023.11.07
 084228 +0200
 Stampila BCPT

Digitally signed by Irinel Racu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43563	9897	Extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Cantea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	9897	Terenul nu este imprajnut.
Total			
9897			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			
9897			
Suprafata totala masurata a imobilului =		9897 mp	
Suprafata din act =		9897 mp	
Inspector			
Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573			
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura			
KIS JANOS-LASZLO 07-11-37-48300			
Semnatura digitala			
Irinel Racu			
Date: 2023.11.07			
08:42:49 +02'00'			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9897 mp
 Suprafata din act = 9897 mp
 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura digitala
 Irinel Racu
 Date: 2023.11.07
 08:42:49 +02'00'

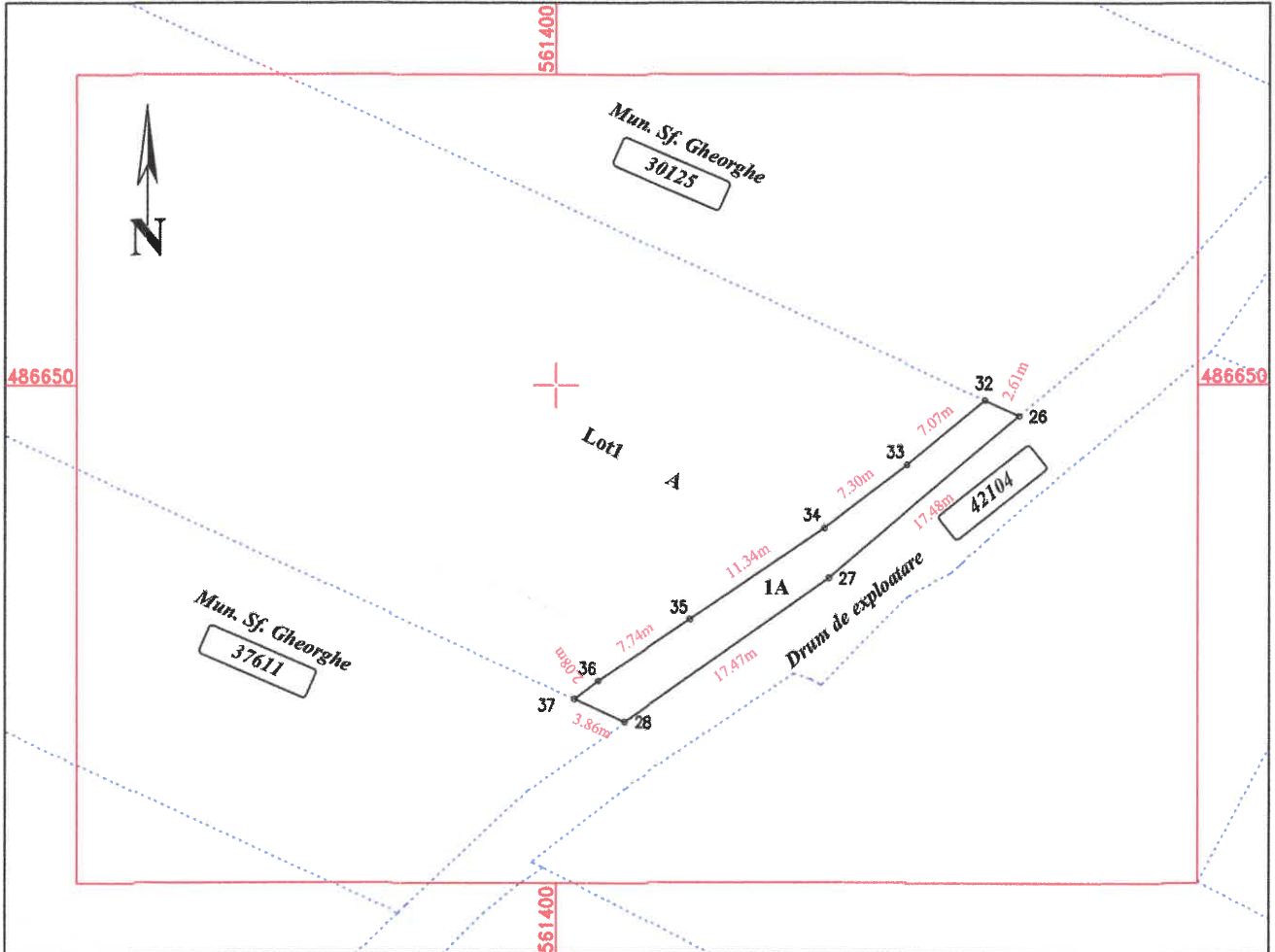
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43564	103	extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	103	Terenul nu este imprejmuit
Total		103	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 103 mp
Suprafata din act = 103 mp

Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007
NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

KIS

JANOS-
LASZL

Data: 09.2025

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2023.10.17
07:41:41
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Digitally signed by Irinel

Irinel Racu

Racu

Date: 2023.11.07 08:43:07

Data:+02'00'