

În cadrul investiției *Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A,B,C,D Strada Váradi József, Nr. 72A*, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada Váradi József, Nr. 72A, Sc. A,B,C,D.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod;
- tâmplăria exterioară (ferestre și uși) neconforme privind cerințele energetice.

În vederea creșterii performanței energetice a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale se vor implementa următoarele soluții de îmbunătățire:

- termoizolarea pereților exteriori;
- termoizolarea planșeului sub pod;
- termoizolarea planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale .