



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe  
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	37972
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF.GHEORGHE  
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37972** din data **31-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral **37611** a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43571** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 5736 mp;
- 2) **43572** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 64 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37972
Ziua	31
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 37611 / UAT Sfântu Gheorghe**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

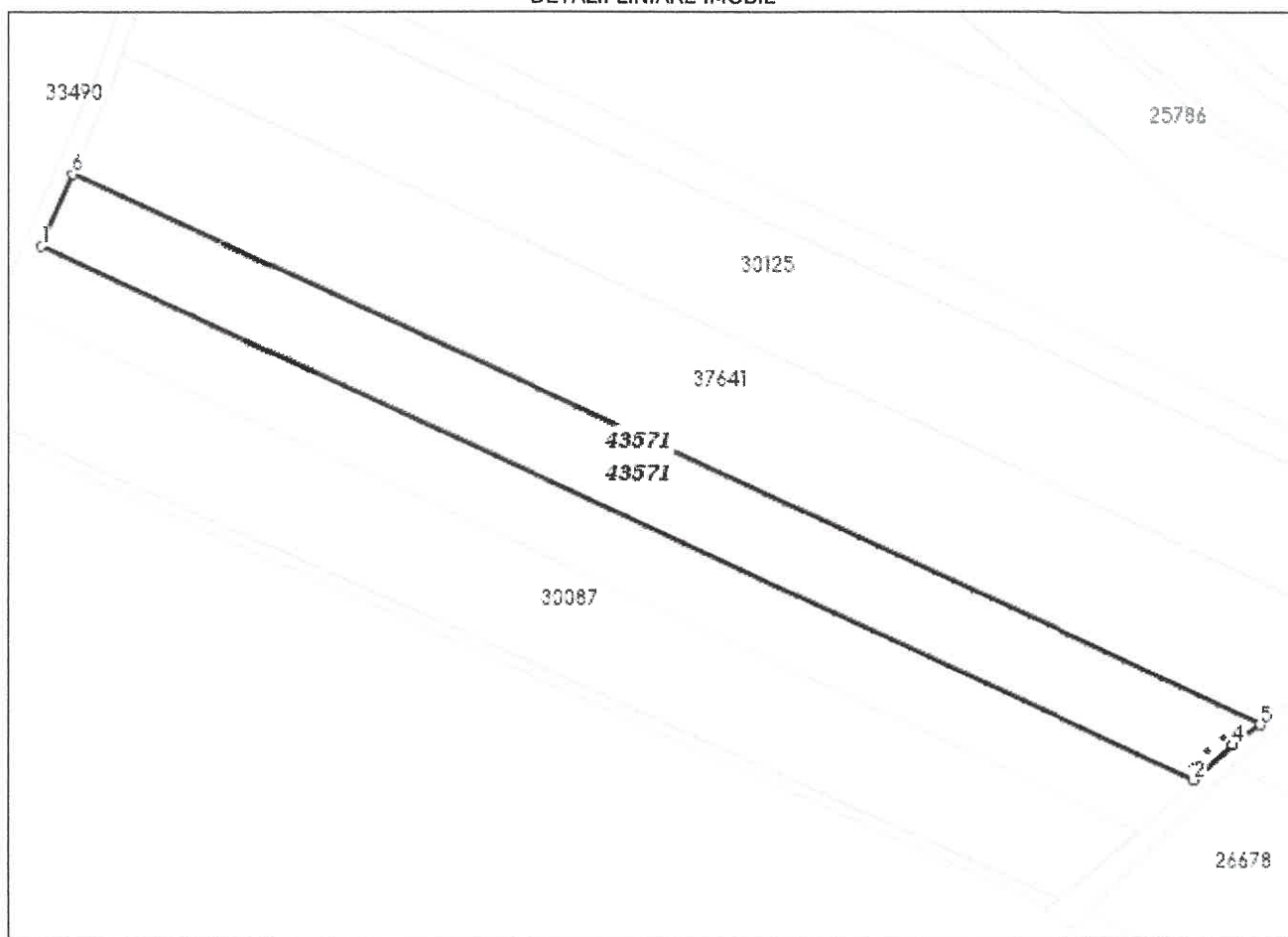
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37611	5800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12	163/6	
<b>TOTAL:</b>			<b>5.800</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	304.471
2	3	0.878
3	4	11.639
4	5	8.287
5	6	313.698
6	1	18.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37972	31.10.2023	07.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37972 înregistrată la data de 31.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43571	5736	Jud. Covasna
2	43572	64	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOANA STANESCU**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. de înregistrare ..... / .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) MUN. SFÂNTU GHEORGHE, domiciliat (ă) în localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, C.I.F. 4404605, tel./fax ..... e-mail: ..... ,împuternicesc persoana juridică **NEXT KHP TOPO SRL, RO-B-J 2573 (Kis János-László, RO-CV-F 0007)**, conform Contractului/Angajamentului nr. 84 data 07.08.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. Obiectul recepției:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. Obiectul înscrierii:**

- intabularea\*) .....
- înscrierea provizorie\*\*) .....
- notarea\*\*\*) .....
- radierea\*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

Imobilul:UAT **SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	-	-					37611

**KIS JANOS-  
LASZLO**

Digitally signed by KIS  
JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16 10:25:35  
+03'00'

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de carte funciară nr. 37611 SFÂNTU GHEORGHE (copie),

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului teritorial

prin fax nr . . . . .

prin e-mail . . . . .

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (\*\*\*\*\*), este:

**Kis János-László - deponent**

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

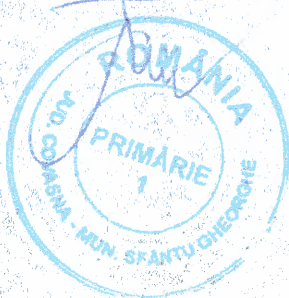
Semnătura proprietarului/persoanei interesate

**KIS JANOS-  
LASZLO**

Digitally signed by  
KIS JANOS-LASZLO

Date: 2023.10.16

10:25:43 +03'00'



Semnătura persoanei autorizate



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest scop vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor SIRMĂ Gianina, la adresa cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0267/314.578/ fax 0267/314578. \*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în SFÂNTU GHEORGHE, extravilan, nr. cad. 37611, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5800 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanța \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, \_\_\_\_\_, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Kis János-László/autorizație categoria B, seria RO-CV-F, nr. 0007**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de carte funciară nr. 37611 SFÂNTU GHEORGHE (copie), în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.07.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

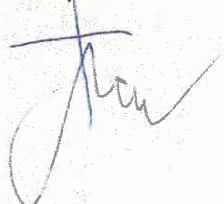
Persoană autorizată

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**  
(semnătură)

**Kis János-László**  
(semnătură)

**KIS  
JANOS-  
LASZLO**

Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date:  
2023.10.16  
10:25:52  
+03'00'




Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor **SIRMA GIANINA**, la adresa **cv@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0267/314.578** / fax **0267/314578**. \*\*\*\*\*).

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52006  
Str 01 Decembrie 1918 nr 2  
Autorizatie LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

În baza L.C.N. "Regulamentul Național" S.A.

Semnătura



Cod 14.13.20.99

KIS JANOS-  
LASZLO

Digitally signed by  
KIS JANOS-LASZLO  
Date: 2023.10.16  
10:26:00 +03'00'



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Extravilan Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37611
2. **Tipul lucrării:** documentație pentru dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 5 800 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 5 736 mp și Lot 2 – 164 mp aflat în extravilanul localității.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, nr. cad. 37611, având următoarele vecinătăți: Mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad. 37641) la nord, drum de exploatare (nr. cad. 42104) la est, T12, A163/7 la sud, drum de exploatare la vest.

Terenul nu este împrejmuit.

Terenul este compus din: 1A = 5 800 mp aflat în extravilanul localității, Pe teren nu se află construcții.

Se urmărește dezmembrarea terenului în două loturi: Lot 1 – 5 736 mp și Lot 2 – 64 mp.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO\_VRS\_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de +/-0.014m) și prin remăsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, 1004, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:2000 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:  
09.2023

Semnătura persoanei autorizate:

**KIS**  
**JANOS-**  
**LASZLO**  
Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date:  
2023.10.16  
10:26:17 +03'00'





**CARTE FUNCİARĂ NR. 37611**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 37611 Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37611	5.800	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24048 / 25/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3616/6534, din 11/04/1994 emis de CJSIPT COVASNA (documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>CSORTAN A. FERENCZ</b>	A1 / B.2
Act Notarial nr. contract de întreținere autentificat sub nr. 1328, din 28/03/1996 emis de BNP SZÉN MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>CSORTAN CAROL</b> , și soția 2) <b>CSORTAN EVA</b> , născ. Csillag	A1 / B.3
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 4214, din 07/10/1996 emis de BNP SZÉN MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARGA CSABA</b>	/ B.5 A1
<b>27564 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
<b>26883 / 09/11/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2031, din 07/11/2017 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**KIS  
JANOS-  
LASZLO**

Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date: 2023.10.16  
10:24:56 +03'00'

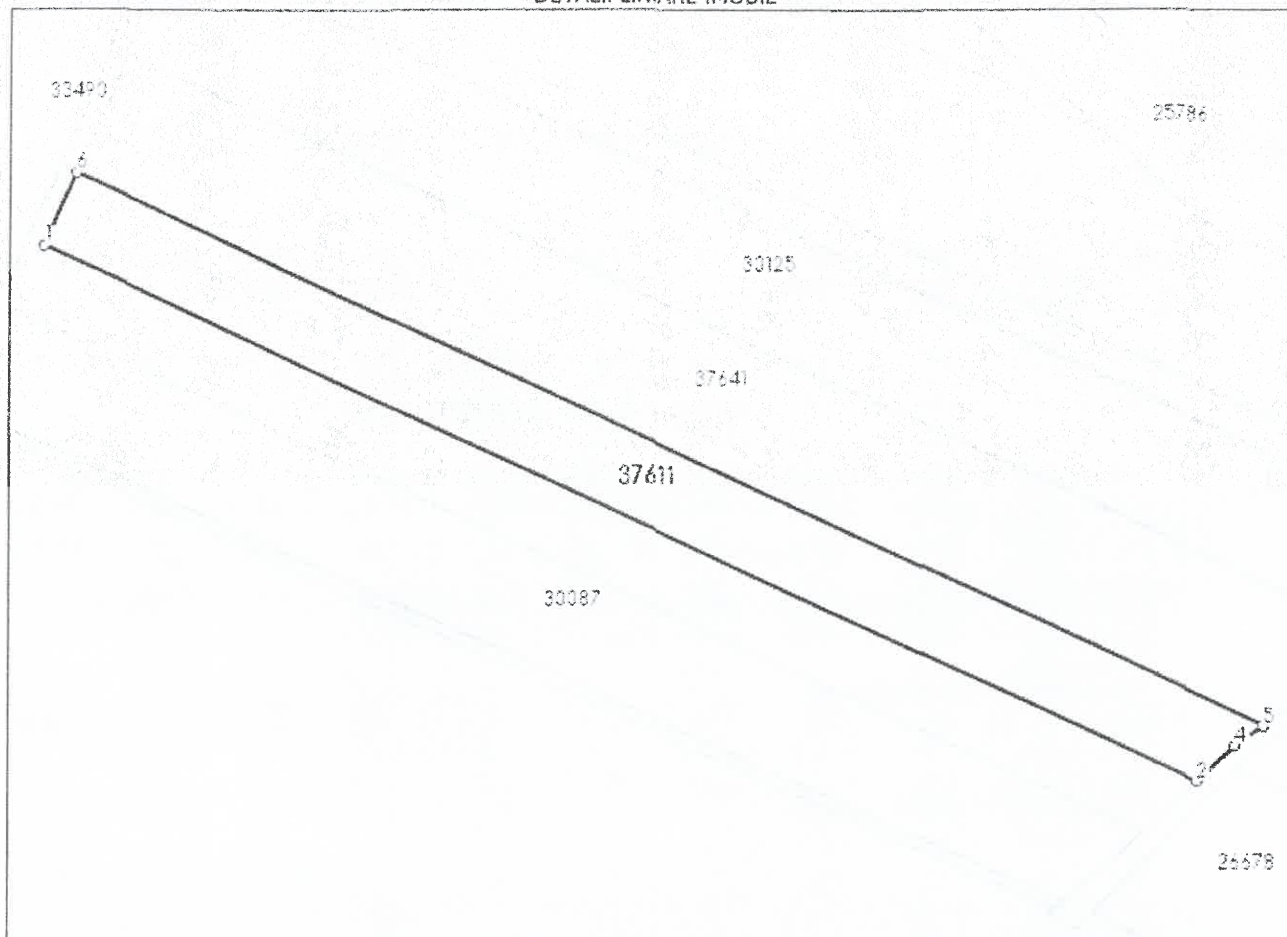
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37611	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12	163/6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	304.471
2	3	0.878
3	4	11.639
4	5	8.287
5	6	313.698
6	1	18.793

KIS  
JANOS-  
LASZLO

Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date: 2023.10.16  
10:25:03 +03'00'

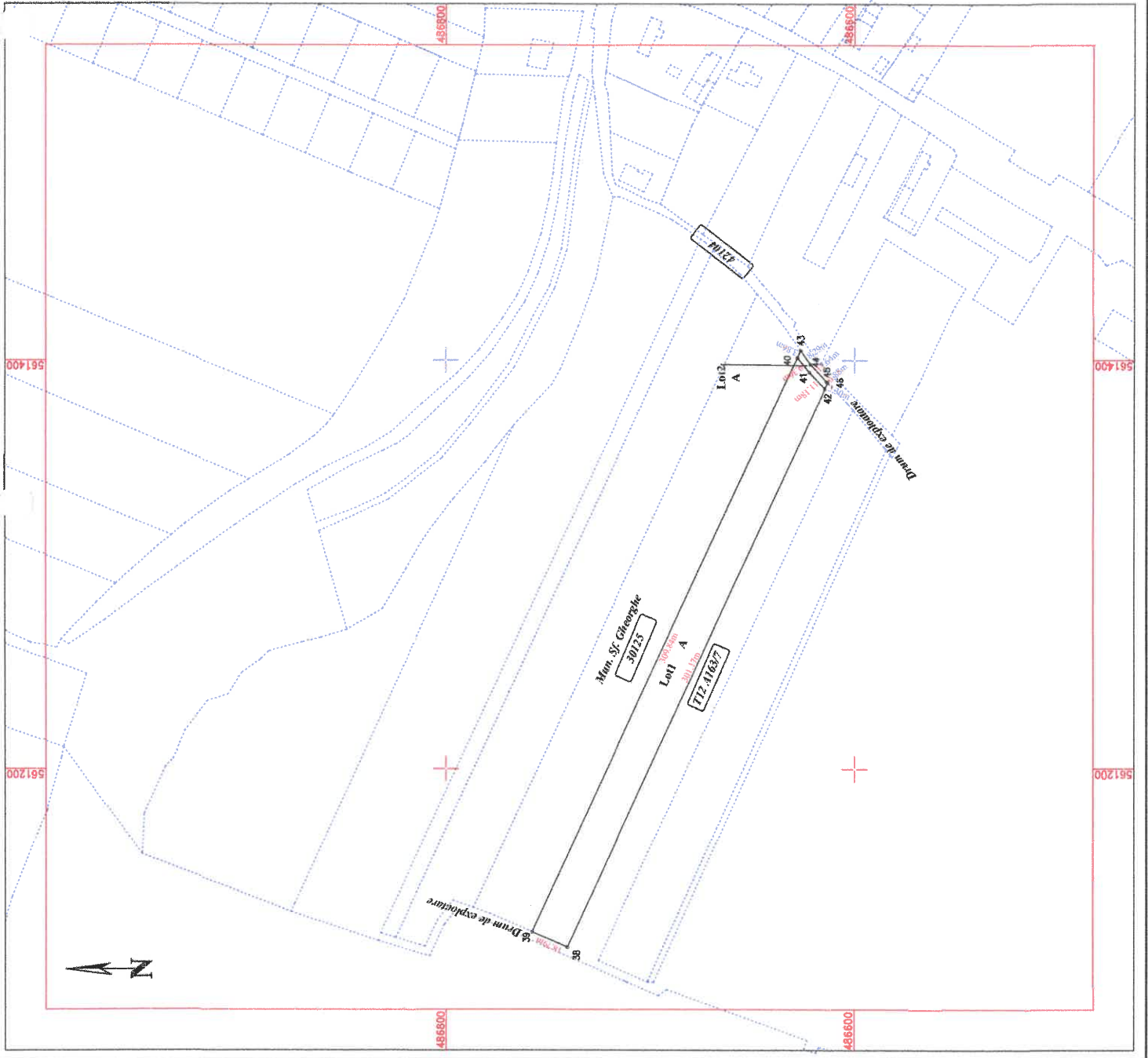
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**KIS JANOS-  
LASZLO** Digitally signed  
by KIS JANOS-  
LASZLO  
Date: 2023.10.16  
10:25:12 +03'00'

Neutilizabil în Circuitul Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37611	5800	extravilan Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
37611		SFANTU GHEORGHE



Dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cazastru	Suprafata (mp) / Categoria de folosinta / Mun. Sfantu Gheorghe	Nr. cadastral	Suprafata (mp) / Categoria de folosinta / A
37611	5800 / A / Mun. Sfantu Gheorghe	43571	64 / A
		43572	64 / A
Total	5800	Total	9800

Inspector: \_\_\_\_\_

Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573  
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura: KIS JANOS, LASZLO LASZLO  
Data: 09.2023

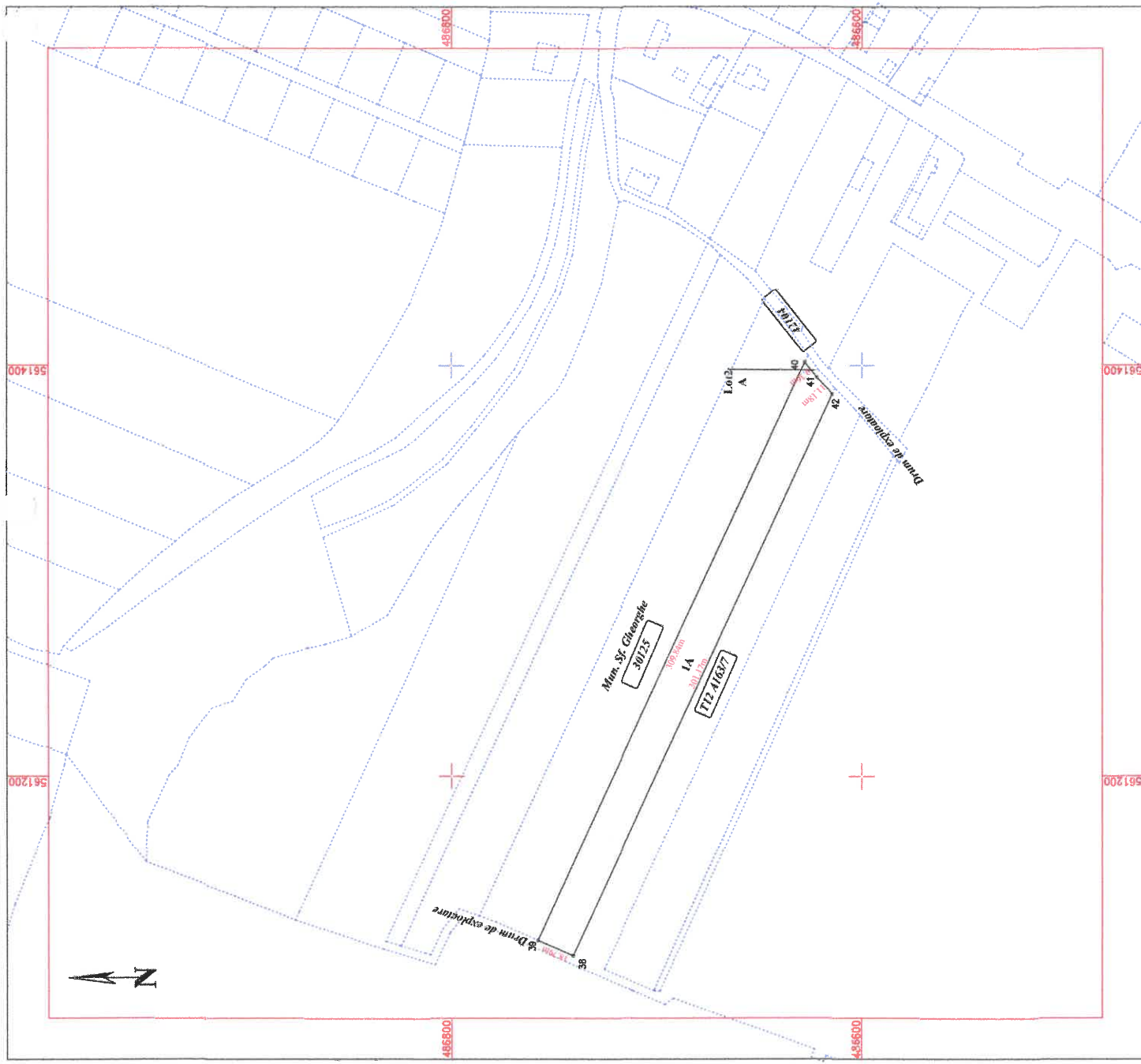
Semnatura: Alina-Ioana Stanescu  
Data: \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43571	5736	Extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	5736	Terenul nu este impozitat
Total		5736	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Total	Suprafata totala masurata a imobilului =	5736 mp
	Suprafata din act =	5736 mp

Executant: NEXT KHP TOPO SRL RO-B-J 2573  
 KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
 Alina-Ioana Stanescu  
 Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2023.11.07 15:26:14 +02'00'

Inspector  
 KIS JANOS-LASZLO  
 Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO  
 Date: 2023.11.06 10:55:43 +02'00'

Data: 09. 2023

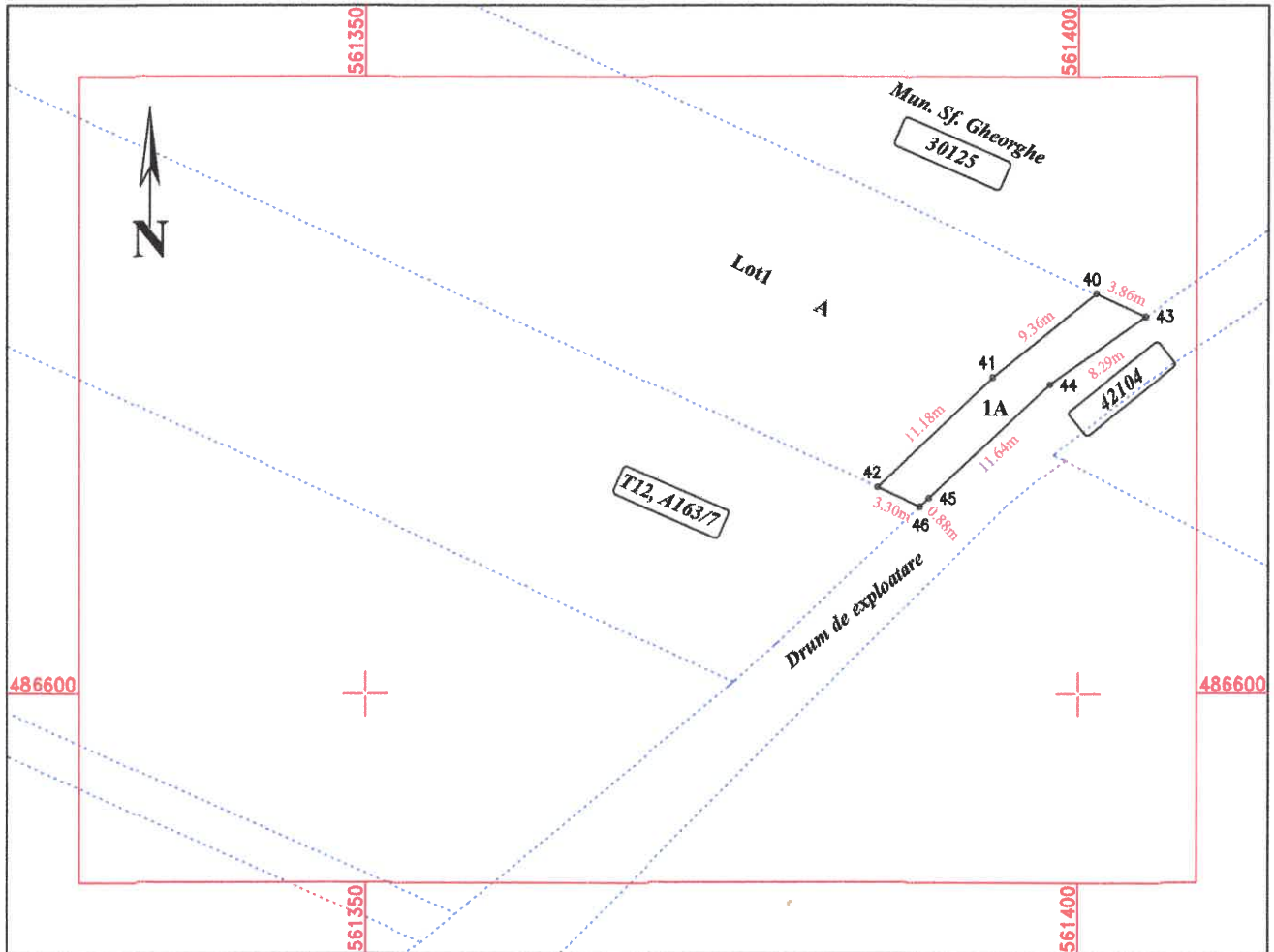
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43572	64	extravilan Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	64	Terenul nu este imprejmuat
Total		64	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 64 mp  
 Suprafata din act = 64 mp

Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007  
 NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura  
 KIS JANOS-LASZLO  
 O  
 Date: 09.2023

Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO  
 Date: 2023.10.16 10:27:02 +03'00'

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura  
 Alina-Ioana Stanescu  
 Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2023.11.07 15:05:54 +02'00'

Data: .....