

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Build S.R.L.

CUI: 40848418

Sediu: Mun. Satu Mare, str. Azuga nr. 22, jud. Satu Mare

arh. ALBERT-TÓTH Csilla

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 12, jud. Covasna

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**DENUMIREA LUCRĂRII: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din
Str. Stadionului nr. 12**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		VALOARE cu TVA 19%		VALOARE cu TVA 21%		DEFALCARE CHELTUIELI			
		FĂRĂ TVA	TVA	VAL. CU TVA	TVA	VAL. CU TVA	FĂRĂ TVA	TVA	FĂRĂ TVA	TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2							ELIGIBIL		NEELIGIBIL	
CAPITOLUL 1											
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI											
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	450,407.01	0.00	0.00	94,585.47	544,992.48	0.00	0.00	450,407.01	94,585.47	
1.3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 1	450,407.01		0.00	94,585.47	544,992.48	0.00		450,407.01	94,585.47	
CAPITOLUL 2											
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI											
2.1	UTILITĂȚI	55,187.20	0.00	0.00	11,589.31	66,776.51	0.00	0.00	55,187.20	11,589.31	
	TOTAL CAPITOL 2	55,187.20	0.00	0.00	11,589.31	66,776.51	0.00	0.00	55,187.20	11,589.31	
CAPITOLUL 3											
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ											
3.1	STUDII	4,255.00	808.45	5,063.45	0.00	0.00	0.00	0.00	4,255.00	808.45	
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,255.00	808.45	5,063.45	0.00	0.00	0.00	0.00	4,255.00	808.45	
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII	200.00	38.00	238.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	38.00	
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	17,791.00	3,380.29	21,171.29	0.00	0.00	0.00	0.00	17,791.00	3,380.29	
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ	16,850.00	2,821.50	17,671.50	420.00	2,420.00	0.00	0.00	16,850.00	3,241.50	
	3.4.1 AUDIT ENERGETIC AL CLĂDIRII	14,850.00	2,821.50	17,671.50	0.00	0.00	0.00	0.00	14,850.00	2,821.50	
	3.4.2 CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE	2,000.00	0.00	0.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	

3.5	PROIECTARE	338,876.00	62,850.10	401,726.10	0.00	0.00	27,886.00	3,762.00	310,990.00	59,088.10
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	5,270.00	1,001.30	6,271.30	0.00	0.00	0.00	0.00	5,270.00	1,001.30
	3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INERVENȚII ȘI DEVIZ GENERAL	40,173.00	7,632.87	47,805.87	0.00	0.00	0.00	0.00	40,173.00	7,632.87
	3.5.4 DOCUMENTAȚIILE TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZAȚIILOR	15,747.00	2,991.93	18,738.93	0.00	0.00	0.00	0.00	15,747.00	2,991.93
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE	27,886.00	3,762.00	31,648.00	0.00	0.00	27,886.00	3,762.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	249,800.00	47,462.00	297,262.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249,800.00	47,462.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANȚĂ	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENȚA TEHNICĂ	233,000.00	1,533.40	9,603.90	47,235.20	280,235.20	80,501.50	16,743.91	152,498.50	32,024.69
	3.8.1 ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI	18,000.00	0.00	0.00	3,780.00	21,780.00	1,000.00	210.00	17,000.00	3,570.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	18,000.00	0.00	0.00	3,780.00	21,780.00	1,000.00	210.00	17,000.00	3,570.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE ÎN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE, AVIZAT DE CĂTRE INSPECTIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGENȚIE DE ȘANTIER	172,000.00	0.00	0.00	36,120.00	208,120.00	71,431.00	15,000.51	100,569.00	21,119.49
	3.8.3 COORDONĂTOR ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE conf. HG.300/2006	43,000.00	1,533.40	9,603.90	7,335.20	50,335.20	8,070.50	1,533.40	34,929.50	7,335.20
	TOTAL CAPITOL 3	610,972.00	71,431.74	455,474.24	47,655.20	282,655.20	108,387.50	20,505.91	502,584.50	98,581.03
CAPITOLUL 4										
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	17,087,154.66	0.00	0.00	3,588,302.48	20,675,457.14	6,334,574.19	1,330,260.58	10,752,580.47	2,258,041.90
	4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXT.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 REZISTENȚĂ	1,355,489.39	0.00	0.00	284,652.77	1,640,142.16	792,789.43	166,485.78	562,699.96	118,166.99
	4.1.3 ARHITECTURĂ	10,511,012.93	0.00	0.00	2,207,312.72	12,718,325.65	4,123,654.89	865,967.53	6,387,358.04	1,341,345.19
	4.1.4 INSTALAȚII	5,220,652.34	0.00	0.00	1,096,336.99	6,316,989.33	1,418,129.87	297,807.27	3,802,522.47	798,529.72
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	134,863.45	0.00	0.00	28,321.32	163,184.77	727.50	152.78	134,135.95	28,168.55
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	1,370,388.41	0.00	0.00	287,781.57	1,658,169.98	371,253.79	77,963.30	999,134.62	209,818.27
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTĂRI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.7	LUCRĂRI LA COMPONENTE ARTISTICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,592,406.52	0.00	0.00	3,904,405.37	22,496,811.89	6,706,555.48	1,408,376.65	11,885,851.04	2,496,028.72

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	273,925.90	0.00	0.00	57,524.44	331,450.34	158,926.23	33,374.51	114,999.67	24,149.93
	5.1.1 LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	273,925.90	0.00	0.00	57,524.44	331,450.34	158,926.23	33,374.51	114,999.67	24,149.93
	5.1.2 LUCRĂRI CONEXE ORGANIZĂRII ȘANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	213,016.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213,016.92	0.00
	5.2.1 COMISIOANE ȘI DOBÂNZILE AFERENTE CREDITULUI BĂNCII FINANȚATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	90,007.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,007.69	0.00
	5.2.3 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI ÎN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	18,001.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,001.54	0.00
	5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	90,007.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,007.69	0.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME ȘI AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE	2,070,511.74	0.00	0.00	434,807.47	2,505,319.21	0.00	0.00	2,070,511.74	434,807.47
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	6,191.73	95.00	1,195.26	1,195.26	7,386.99	2,150.00	441.50	4,041.73	848.76
	TOTAL CAPITOL 5	2,563,646.29	95.00	1,195.26	493,527.17	2,844,156.54	161,076.23	33,816.01	2,402,570.06	459,806.16
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE										
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PREȚ										
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET, 7% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PREȚ	4,500,384.56	0.00	0.00	945,080.76	5,445,465.31	0.00	0.00	4,500,384.56	945,080.76
	TOTAL CAPITOL 7	4,500,384.56	0.00	0.00	945,080.76	5,445,465.31	0.00	0.00	4,500,384.56	945,080.76
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	26,773,003.58	71,526.74	456,669.50	5,496,843.28	31,680,857.93	6,976,019.21	1,462,698.57	19,796,984.37	4,105,671.45
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,001,538.22	0.00	0.00	3,780,323.03	21,781,861.25				

Data:
01.05.2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,
arh. **ALBERT-TÓTH Csilla**
IDEATIVA Build S.R.L.

