

Descrierea sumară a proiectului "Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12”

Clădirile Școlii Gimnaziale „Váradi József” situate pe strada Stadionului nr. 12, municipiul Sfântu Gheorghe au fost construite în anii 1990 și predate pentru folosință în anul 2002.

Acest imobil al școlii dispune de mai multe clădiri, cum ar fi clădirea cu săli de clase, sala de sport, vestiar, sala festivă, centrala termică, și de mai multe căi de accese, toate din strada Stadionului, fiind învecinat cu Universitatea „Babeș-Bolyai”, cu Clubul Sportiv Municipal și cu proprietăți private.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- tâmplăria clădirii este în mare parte din lemn și este neeficientă energetic;
- pereții exteriori ai clădirii necesită izolare termică;
- acoperișul sălii de sport are nevoie de hidroizolare, pereții de la parterul clădirii sunt afectați de umezeală și prezintă deteriorări;
- instalația electrică, rețeaua de apă și canalizare, rețeaua de încălzire sunt învechite;
- grupurile sanitare sunt învechite;
- trotuarele de gardă sunt într-o stare de degradare;
- școala nu are acces la apă caldă.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul și vechimea imobilului, rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune, schimbarea instalației electrice, a rețelelor de canalizare și apă, schimbarea totală/parțială a tâmplăriei externe, reabilitarea acoperișului, izolarea pereților exteriori;
- necesitatea instalării unor sisteme de producție de energie din surse regenerabile.

În vederea creșterii performanței energetice a clădirii se vor realiza următoarele intervenții:

- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Termoizolarea pereților exteriori;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Schimbarea totală/ parțială a tâmplăriei;
- Schimbarea ușilor interioare și exterioare;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Zugrăveală interioară și exterioară al clădirii;
- Reabilitare/ schimbare acoperiș;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea grupurilor sanitare;
- Schimbarea/ reabilitarea pardoselii sălilor și a coridoarelor;
- Reabilitarea sălilor din demisolul clădirii;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă;
- Echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului și cu hidranți interiori;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;

- Reabilitarea rețelelor de canalizare pluvială;
- Dezvoltarea rețelei de distribuție apă caldă;
- Schimbarea/ reabilitarea cazanelor;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic;
- Amenajare stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată.

Totodată, municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.