

Clădirea instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár”, arondată Școlii Gimnaziale „Ady Endre” din Municipiul Sfântu Gheorghe a fost construită în anul 1978. Calea de acces principală se face din strada Armata Română și este învecinată cu proprietăți private, având regim de înălțime D+P+1.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- clădirea dispune de o instalație de încălzire învechită și neeficientă energetic;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale;
- instalația electrică, rețeaua de apă și canalizare sunt învechite;
- scările exterioare sunt într-o stare de degradare avansată;
- tâmplăriile exterioare sunt ineficiente energetic;
- acoperișul clădirii necesită reabilitare;
- clădirea necesită izolare termică.

Având în vedere vechimea imobilului de peste 40 de ani, cât și aspectele prezentate mai sus, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii și a următoarelor intervenții:

- Izolarea anvelopei clădirii, inclusiv schimbarea tâmplăriei și a ușilor exterioare;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire și a apei;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Reabilitare acoperiș;
- Amenajarea scări exterioare;
- Instalare panouri fotovoltaice;
- Schimbarea/ reabilitarea cazanelor;
- Obținerea avizului ISU;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic;
- Aceste lucrări nu au caracter limitativ, se pot prezenta și alte posibile măsuri de creștere a eficienței energetice și/ sau modernizarea imobilului;
- Se va avea în vedere îmbunătățirea performanței energetice a clădirii în vederea diminuării costurilor de funcționare și a sustenabilității exploatării pe termen lung.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.