



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29738 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1774

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 578/1/a, 577/1	2.223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
908 / 13/02/2004		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 308/2004 emis de BNP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire conf.încheiere nr. 907/2004, dobândit prin Succesiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LĂPĂDUȘ IRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire conf.încheiere nr. 907/2004, dobândit prin Succesiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LEPEDUS JANOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire conf.încheiere nr. 907/2004, dobândit prin Succesiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LEPEDUS MIHALY OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire conf.încheiere nr. 907/2004, dobândit prin Succesiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LĂPĂDUȘ LASZLO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire conf.încheiere nr. 907/2004, dobândit prin Succesiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) JANKO JUDIT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774)	A1
33546 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 204, din 20/10/2014 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) IACOB KINGA - LAURA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) IACOB ROLAND - ROBERT	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18 1) IACOB EDUARD - ANDRAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 578/1/a, 577/1	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.706	-	-	578/1/a	grădină
2	alte	DA	517	-	-	577/1	grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2022, 09:16

