



HCL Nr. 10/2024

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 420 / 2024

Întocmit astăzi, 26/03/2024, privind cererea 9714 din 19/03/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

2. **Executant:** Nagy Alpar

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Dako FN - nr.top.nou 925/2/1 in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru deschidere de carte funciara.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	19.03.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Masurat	19.03.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Plan	19.03.2024	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 420 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4144713: Imobilul TR-251-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... /20 .....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea ..... legitimat cu  
CI/BI seria ..... nr. .... ) CNP ..... tel./fax 0751051863 e-mail: [alparnagy@yahoo.com](mailto:alparnagy@yahoo.com)  
persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică  
autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J  
nr. 1647 eliberat de ANCPI , la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de  
autorizare categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI , la data 25.10.2011,  
conform contr. Nr. 365/2023, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**

- emiterea avizului de începere a lucrării\*);  
 **recepția tehnică a lucrării de specialitate: identificare imobil**

**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Identificare imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Dako FN - nr. top.nou 925/2/1 in vederea  
obținerii Hotararii Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe

**III. EXECUTANT:**

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

**IV. BENEFICIAR:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE cu sediul in Sf. Gheorgh, str. 1Decembrie  
1918 nr. 2, jud. Covasna, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	DAKO	FN					nr.top.nou 925/2/1

**Semnatura**

**TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**  
**Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F Nr. 0034/25.10.2011**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod R.L. serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă postală etc.

19/03/2024, 13:17:28 UTC+02  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [.....@ancpi.ro](mailto:.....@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

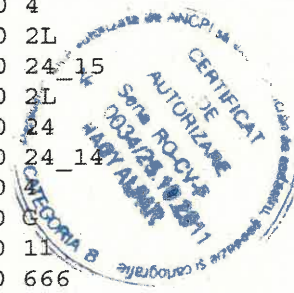
\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

1	485796.678	561348.879	527.260 2_L
2	485799.389	561347.616	527.430 11
3	485802.213	561350.559	527.490 11
4	485800.496	561352.962	527.320 3_L
5	485808.304	561356.887	527.230 2_L
6	485805.344	561353.606	527.130 3L
7	485803.450	561351.935	527.100 3L
8	485808.741	561361.524	527.030 3L
9	485813.232	561361.992	527.000 3PL
10	485815.258	561364.131	527.350 2L
11	485814.003	561365.154	527.200 3L
12	485813.105	561366.149	526.990 2L
13	485784.599	561351.259	527.160 3PL
14	485787.262	561353.805	527.270 2PL
15	485836.193	561354.090	527.380 4
16	485830.502	561350.004	527.350 4
17	485829.236	561348.901	527.810 2BET
18	485827.083	561353.476	527.680 6
19	485826.561	561354.787	527.480 4
20	485825.201	561354.436	527.440 24_12
21	485821.527	561358.924	528.010 11
22	485822.063	561357.541	527.250 24
23	485822.067	561359.356	527.330 4
24	485826.260	561365.082	527.410 4
25	485819.466	561372.014	527.360 4
26	485819.930	561373.064	527.460 2L
27	485819.061	561372.202	527.400 24_15
28	485816.007	561369.056	527.340 2L
29	485815.448	561369.330	527.460 24
30	485812.976	561366.417	527.360 24_14
31	485814.432	561366.847	527.370
32	485817.082	561362.684	527.460
33	485817.313	561362.401	527.980 11
34	485818.144	561362.768	527.370 666
35	485816.240	561363.239	527.570 3L
36	485463.351	561459.386	526.760 11
37	485463.499	561461.111	526.340 3PL
38	485461.564	561472.233	526.110 3PL
40	485461.383	561474.784	525.980 3BET
41	485461.417	561474.473	525.810 3BET
42	485464.741	561474.861	526.010 2_BET
43	485464.749	561475.101	526.190 2_BET
44	485465.833	561479.315	525.610 24
45	485466.232	561483.809	525.740 24
47	485470.756	561461.844	527.420 11
48	485463.963	561460.135	526.770 11
49	485478.542	561463.861	526.060 11
51	485464.411	561479.561	525.430 3L
52	485460.234	561478.647	525.010 11
53	485455.587	561455.914	525.290 3L
54	485461.674	561458.594	525.470 3L
55	485463.600	561459.615	525.640 11_ROM
56	485460.123	561474.177	525.420 11
57	485451.723	561471.993	525.330 11



AL



Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
19/03/2024 13:17:28 UTC+02

58

485445.374

561468.321

526.230.11



*Handwritten signature*



<b>CALCULUL SUPRAFETEI</b>			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	485815.258	561364.131	2.95
2	485813.105	561366.149	6.36
3	485808.741	561361.524	11.89
4	485800.496	561352.962	5.67
5	485796.625	561348.822	2.96
6	485799.073	561347.153	0.56
7	485799.389	561347.616	4.08
8	485802.213	561350.559	1.85
9	485803.450	561351.935	2.53
10	485805.344	561353.605	4.42
11	485808.304	561356.887	7.10
12	485813.232	561361.992	2.95
S=69mp			



AL



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Dako Fn - nr.top.nou 925/2/1,
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Dako FN – nr.top.nou 925/2/1 in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru deschidere de carte funciara. Imobilul este rezultata in urma regularizarii paraului Debren, prin taierea cotului.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** este de 69 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul se identifica pe **Lot 1 - nr.top. nou 925/2/1** curti constructii in suprafata masurata de 69 mp, rezultat din dezlipirea nr.top 925/2 albia veche a paraului Debren- neinscris in cartea funciara, in suprafata identificata de 17770 mp.

Se solicita deschiderea unei noi carti funciare pentru parcela cu nr. top nou 925/2/1 in suprafata de 69 mp.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Se solicita reavizarea amplasamentului imobilului receptionat cu nr. 227/2024, datorita schimbari categoriei de folosinta a nr.top. 925//2/1 – din cale acces in curti constructii.

Imobilul situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str Dako - nr.top. nou 925/2/1 este imprejmuit intre punctele 1-5 si 9-1 avand urmatoarele vecinatati: **la Nord** – str. Dako – nr.top. 2772/757, **la Est** – nr.top.nou 925/2/2 – fosta albie a paraului Debren, **la Sud** – nr.cad. 35039, **la Vest**- nr. top 758/1.

**6. Operațiuni de specialitate realizate :**

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS. Aparatura folosita: South S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii:** martie 2024

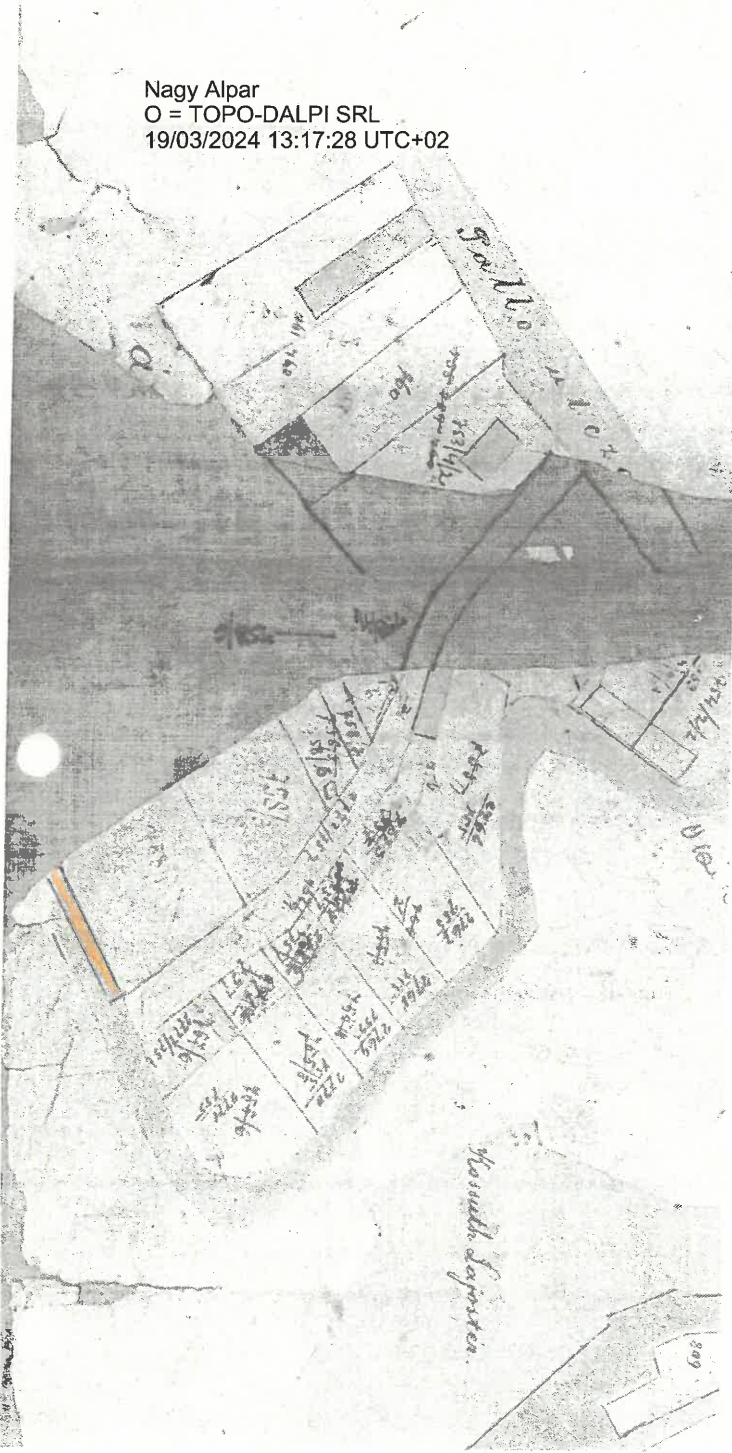
**Semnătura persoanei autorizate**



**Topo-Dalpi SRL** execută lucrări de cadastru și topografie  
**Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**  
**ing. Nagy Alpar**  
**Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011**  
**TOPO-DALPI S.R.L.**  
**CLASA III**

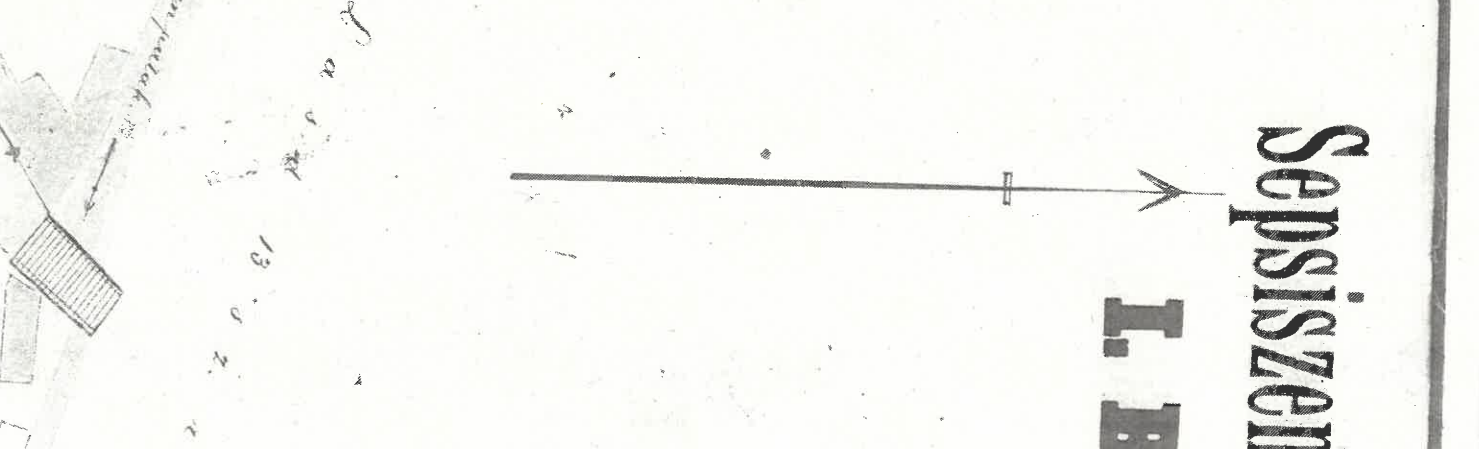
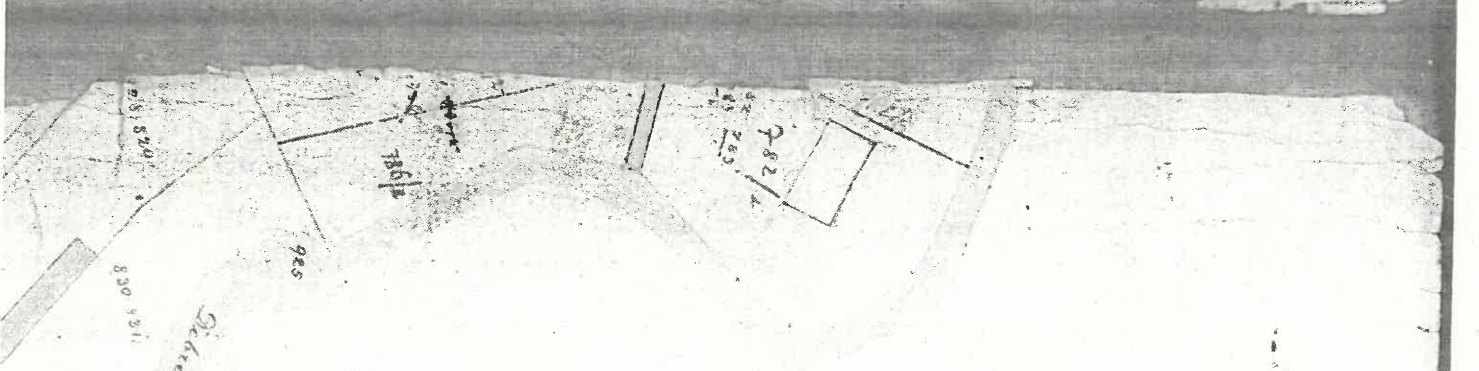
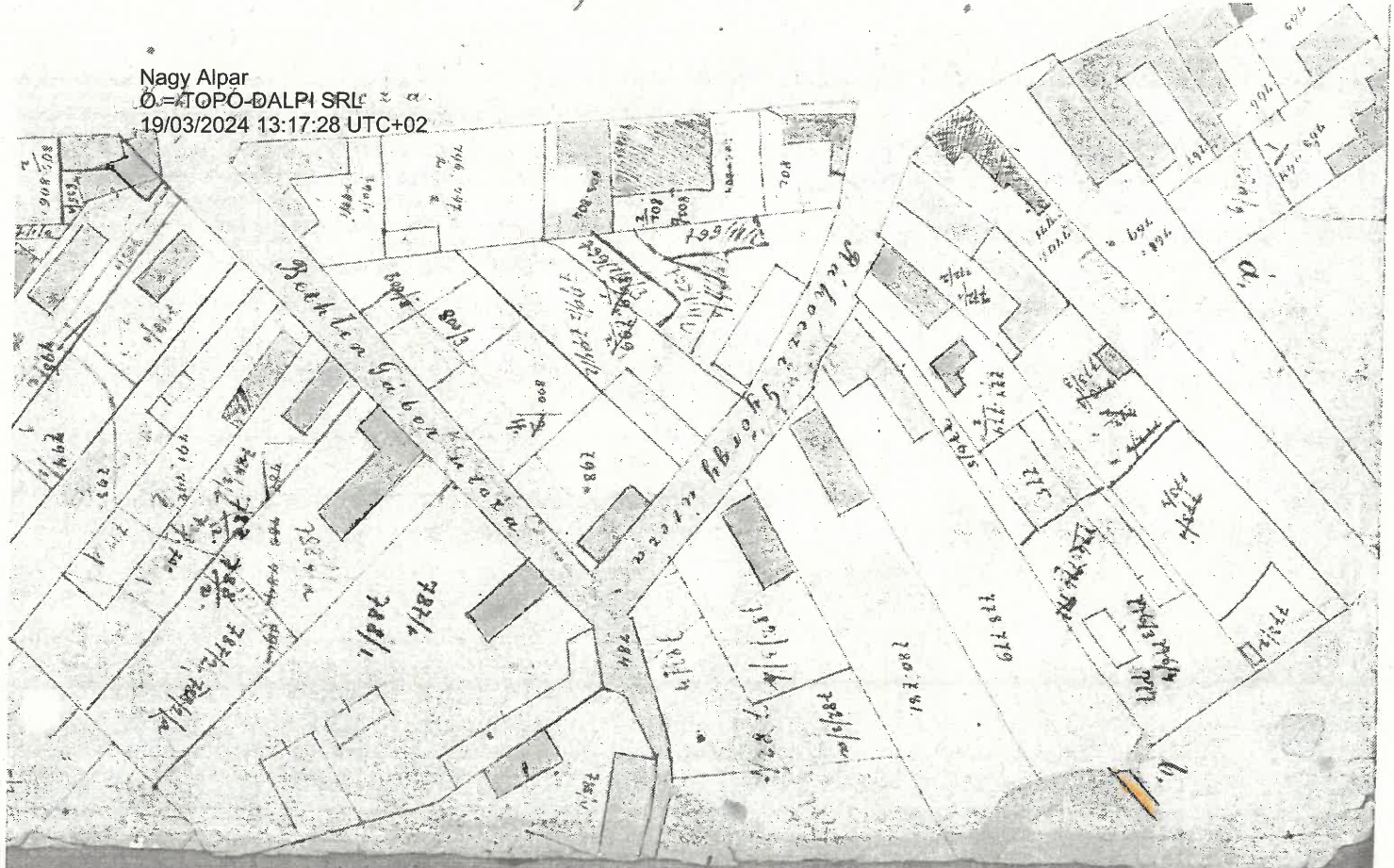


Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
19/03/2024 13:17:28 UTC+02



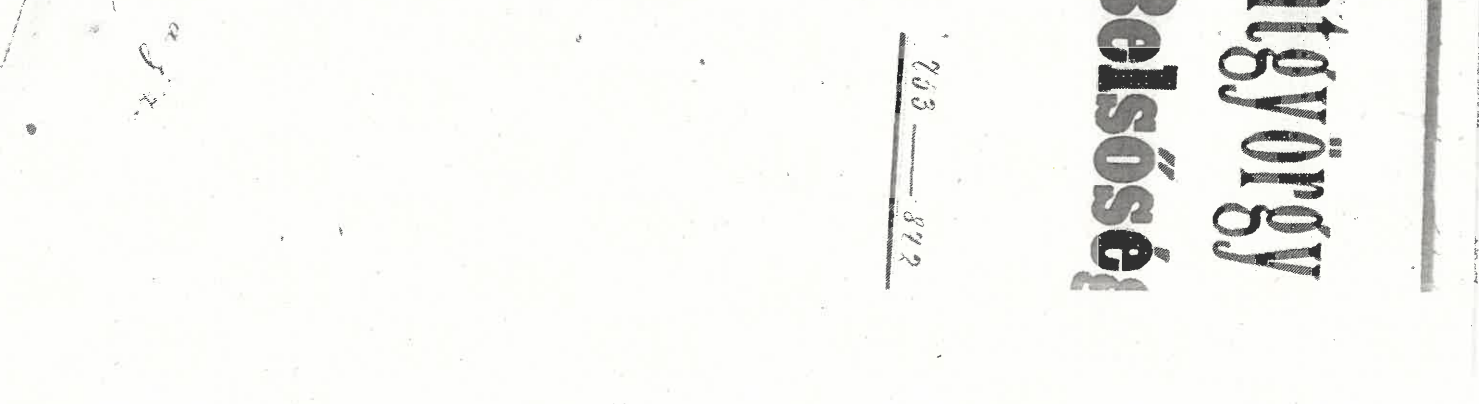


Nagy Alpar  
© TOPO-DALPI SRL  
19/03/2024 13:17:28 UTC+02



# Sepsiszentgyörgy I. Belsőség

703 — 812



Naov Albar  
O = TOPO-DALPI SRL  
19/03/2024 13:17:28 UTC+02

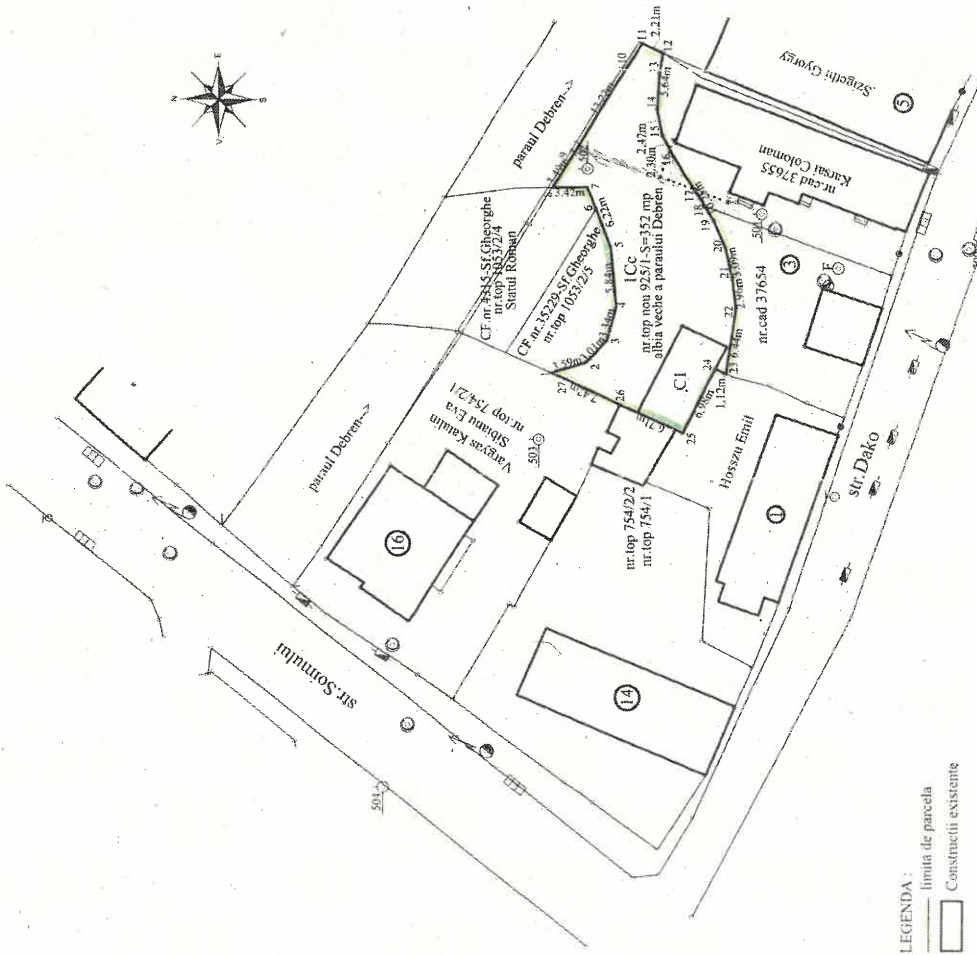
X=485953.4482

Numele beneficiar:  
MUN.SF.GHEORGHE  
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.2, jud.Covasna.

Y=561245.2745

X=485953.4482

Y=561357.7838



LEGENDA:  
 limita de parcela  
 Constructii existente

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top nou 925/1-S=352 mp (alba veche a paraului Debreu) in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica. Se solicita categoria de folosinta carti constructii.

X=485833.5822

Y=561357.7838

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38560	925/1	352 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Dako, alba veche a paraului Debreu, jud.Covasna
Nr.Careta Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		SF.GHEORGHE	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	352	Imprejmunit la est
Total		352	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct.	Deciziata	Suprafata constructiilor in est (mp)	Meniuni
CI	CA	-46	Supr.dest. constructia -46 mp - Alina din lemn fara acte
Total		-46	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp	
		Suprafata din act = 352 mp	

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
Ing. Iacob Sindr

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planurilor de amenajare si cadastrare si corectitudinea receptiilor

Inspector  
Confirm imobilul este in bun de date inregistrat si alina

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara C.C.M.S.  
Nume si prenume: STANESCU ALINA IOANA  
Funcția: Consilier cadastru

**PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIAT ESTI VALABIL INSOBIT DE PROCEASUL VERBAL C RECEPTIE NR.: 2861 data: 22 APR 2024**

Stampa si semnatura  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
Clasa III  
Sr. RO-B-J-0145  
SC EURO-TOPO SRL  
CATEGORIA B/C

Stampa si semnatura  
ANCP  
CATEGORIA B/C

X=485833.5822

Y=561245.2745

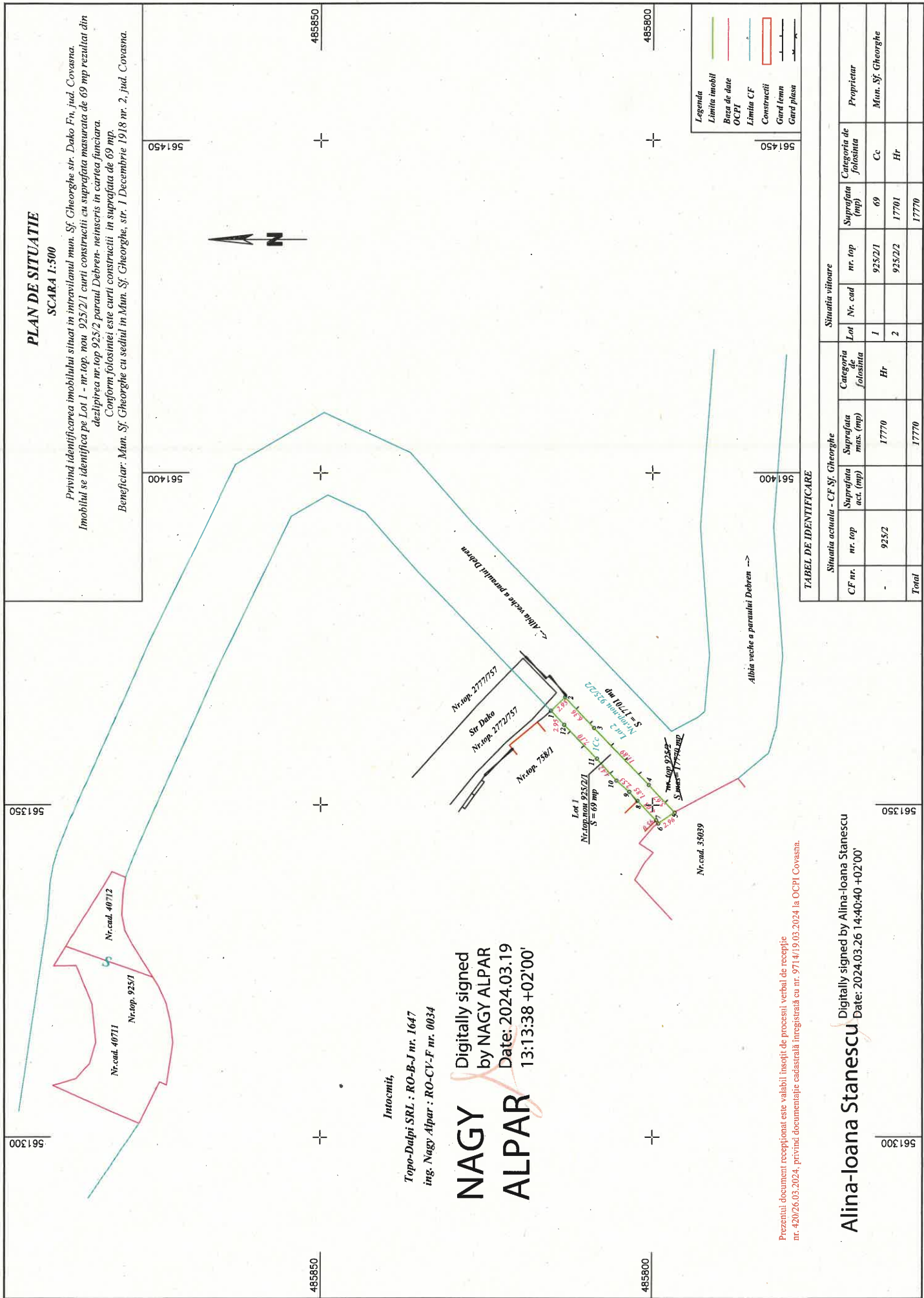


**PLAN DE SITUATIE**

SCARA 1:500

Privind identificarea imobilului situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe str. Dako Fn, jud. Covasna.  
 Imobilul se identifica pe Lot 1 - nr.top. nou 925/2/1 carti constructii cu suprafata masurata de 69 mp rezultat din  
 dezlipirea nr.top 925/2 paraul Debreu- neinscris in cartea funciara.  
 Conform folosirii este carti constructii in suprafata de 69 mp.

Beneficiar: Mun. Sf. Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna.



Legenda

- Limita imobil
- Baza de date
- OCPI
- Limita CF
- Constructii
- Gard lemni
- Gard plasa

Intocmit,  
 Topo-Dulpi SRL : RO-B-J nr. 1647  
 ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

**NAGY**  
 Digitally signed  
 by NAGY ALPAR  
 Date: 2024.03.19  
 13:13:38 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie  
 nr. 420/26.03.2024, privind documentatiile cadastrala inregistrata cu nr. 9714/19.03.2024 la OCPI Covasna.

**Alina-Ioana Stanescu**  
 Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2024.03.26 14:40:40 +02'00'

**TABEL DE IDENTIFICARE**

Situatia actuala - CF Sf. Gheorghe		Situatia viitoare								
CF nr.	nr. top	Suprafata act. (mp)	Suprafata mas. (mp)	Categoria de folosinta	Lot	Nr. cad	nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar
-	925/2	-	1770	Hr	1	-	925/2/1	69	Cc	Mun. Sf. Gheorghe
-	-	-	1770	Hr	2	-	925/2/2	1770	Hr	-
<b>Total</b>			<b>1770</b>					<b>1770</b>		