ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa:Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	12521
Ziua	26
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12521** din data **26-04-2022**, vă informăm:

Imobilele:
1) **25769** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Nr. 24, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafaţa măsurată 4235 mp;
2) **42616** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafaţa măsurată 2538 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 42690, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Nr. 24, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafaţa măsurată 6773 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-05-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.05.03 09:01:29
+03'00'

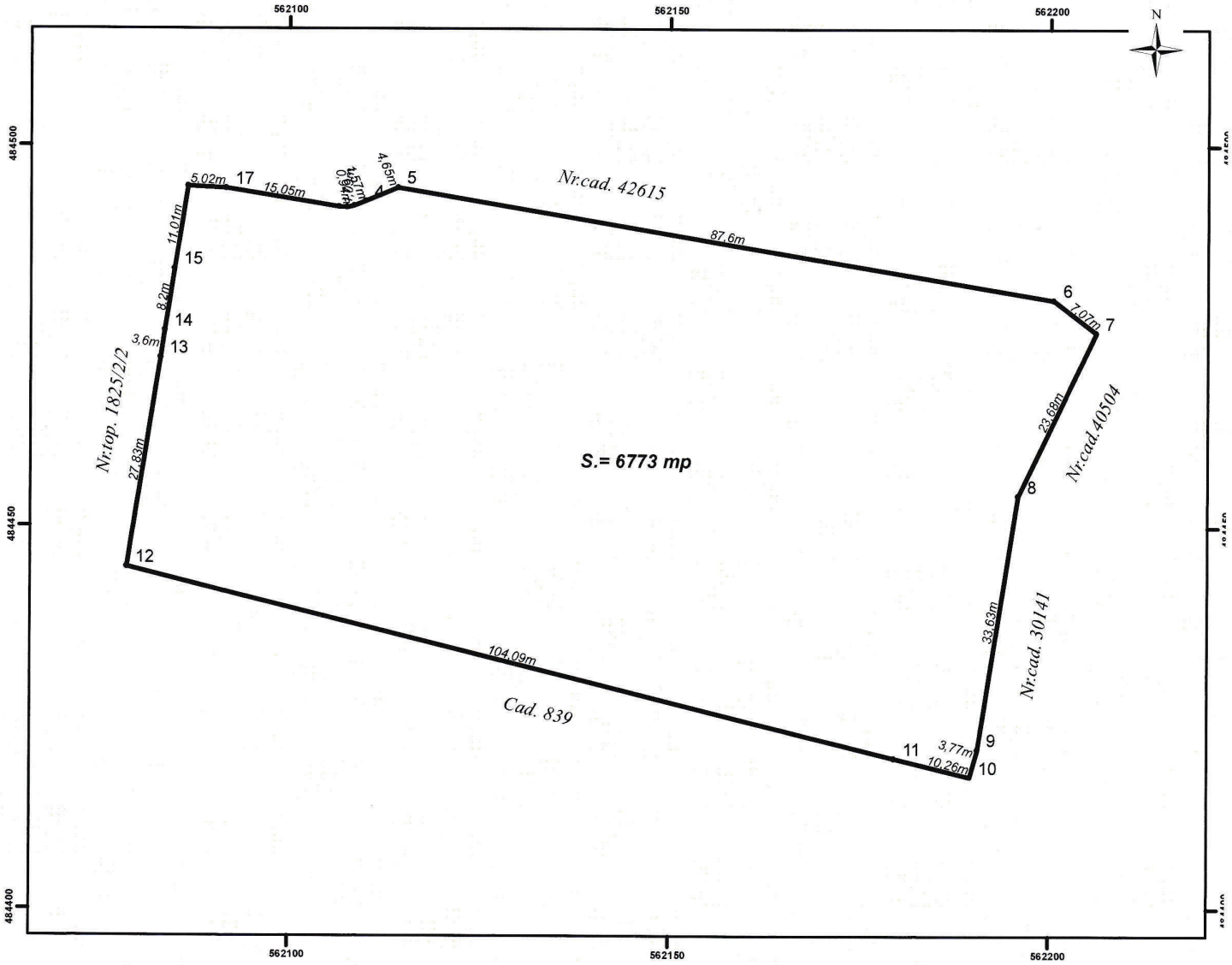
Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament şi delimitare

SCARA 1:800

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42690	6773	intravilan Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
42616, 25769	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	2538	Teren neimprejnuit
2	CC	4235	Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest
TOTAL		6773	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
TOTAL		0	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =6773 mp

Suprafaţa din act =6773 mp

Executant **ing. Andrei Alexandru Ciprian**

Confirm ex**ecutarea măsurătorilor la teren,**

corectitudinea întocmirii documentaţiei **cadastrale şi corespondenţa acesteia** cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Semnat digital
20110420930401019d33
26.04.2022 13:32
LOCAL

ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN
CATEGORIA B
RO-CV-F NR. 10

Data: 26.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.05.03 08:56:54 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa:Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	12521
Ziua	26
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 42690 / UAT Sfântu Gheorghe

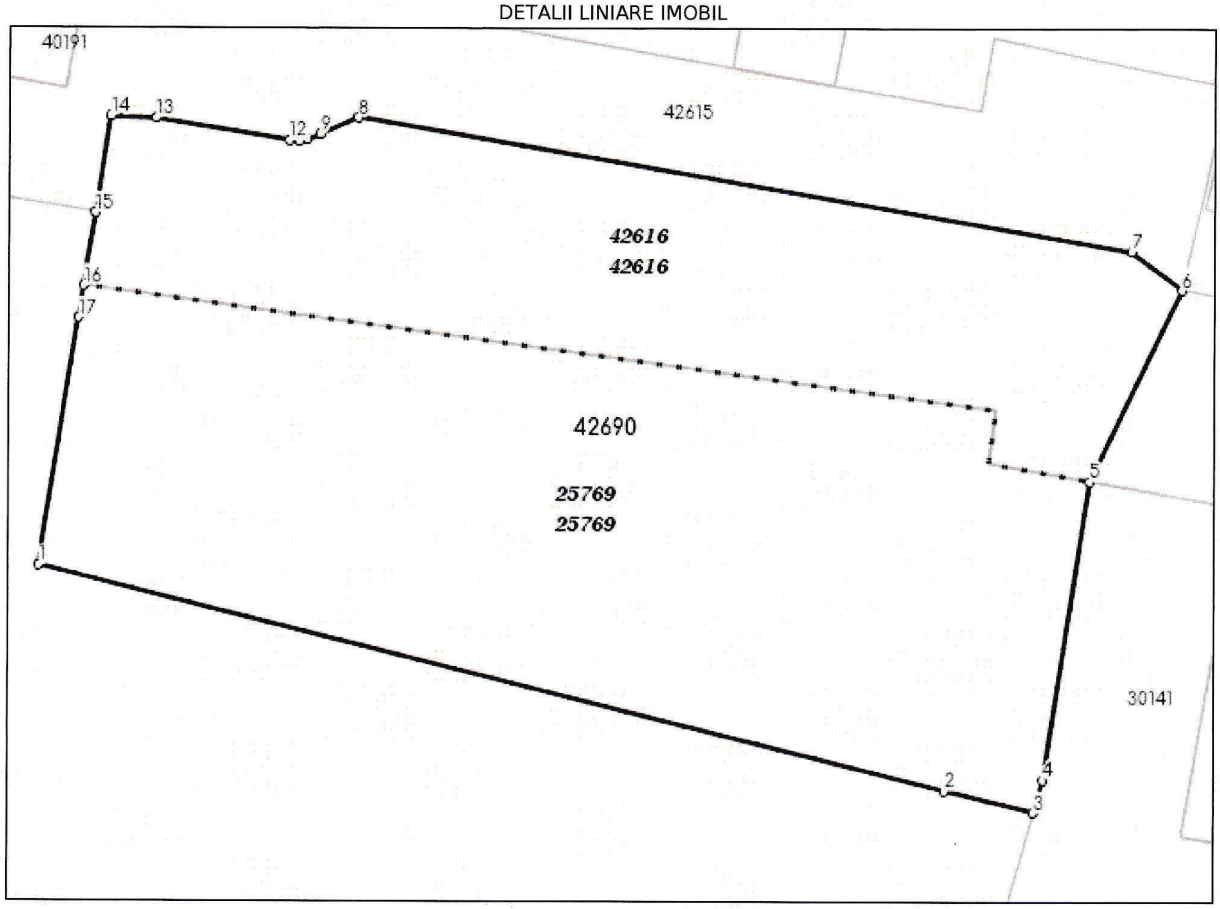
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Covasna

Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
42690	6773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.235			
2	drum	DA	2.538			
	TOTAL:		**6.773**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	104.086
2	3	10.26
3	4	3.765
4	5	33.633
5	6	23.679
6	7	7.069
7	8	87.603
8	9	4.645
9	10	1.572
10	11	0.945
11	12	1.088
12	13	15.052
13	14	5.024
14	15	11.006
15	16	8.201
16	17	3.602
17	1	27.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12521	26.04.2022	03.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 12521 inregistrată la data de 26.04.2022, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	25769	4235	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Covasna
2	42616	2538	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-05-2022
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Irinel Racu

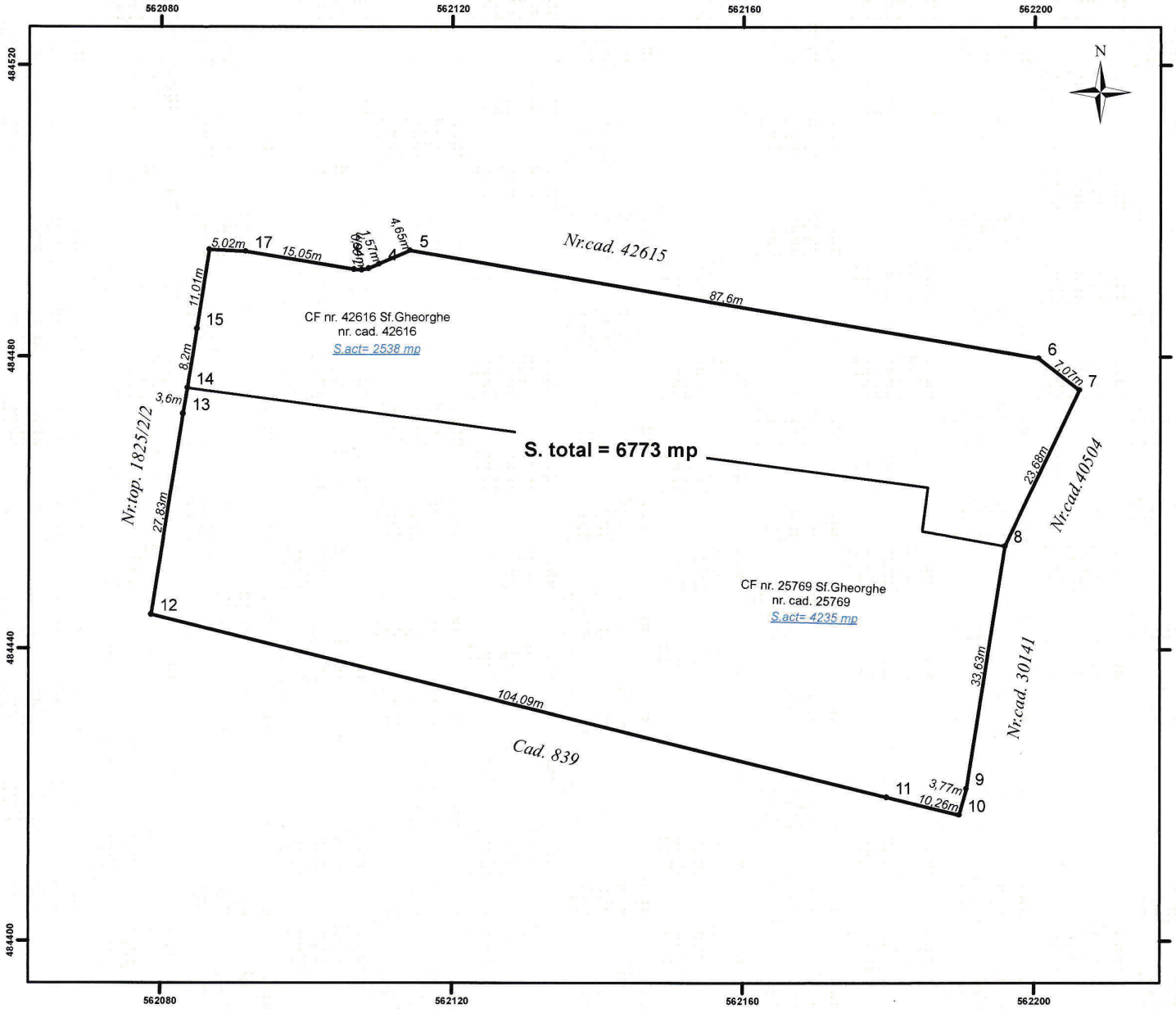
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.05.03 09:02:01 +03'00'

an de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:800

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6773	intravilan Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
42616, 25769	Sfantu Gheorghe



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
42616	2538	Dr	Teren neimprejnuit	42690	2538	Dr	Teren neimprejnuit
25769	4235	CC	Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest		4235	CC	Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest
Total	6773	-	-	-	6773	-	-

Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian
Confirm executarea **măsurătorilor la teren**, corectitudinea întocmirii documentaţiei **cadastrale şi corespondenţa acesteia** cu realitatea **din teren**
Semnătura **şi ştampila**

ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN
CATEGORIA B
RO-CV-F NR. 10

Semnat digital
26.04.2022 13:32
LOCAL

Data: 26.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.05.03 09:00:09
+03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	10167
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114601446

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25769 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11636
Nr. topografic:1825/2/1, 1826/2/1, 1829/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25769	4.235	Teren neimprejmuit; Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14410 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 196, din 14/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14576 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. Conventie de superficie aut. nr. 1110, din 22/06/2017 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 ani , (cu posibilitatea de prelungire)	A1
	1) **INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEANĂ COVASNA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

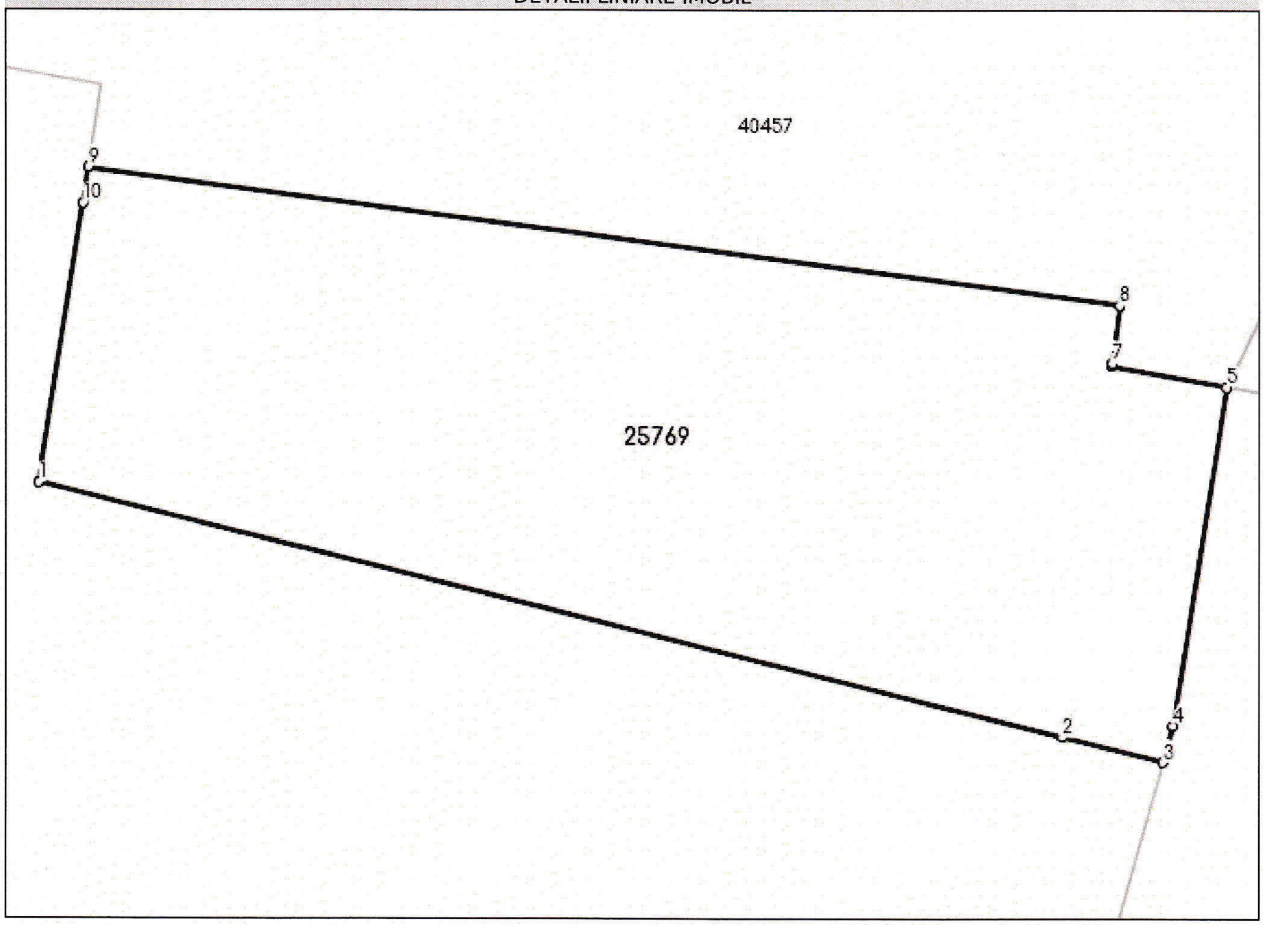
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25769	4.235	Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.235	-	-	1825/2/1, 1826/2/1, 1829/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	104.086
2	3	10.26
3	4	3.765
4	5	33.633
5	6	11.519

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
6	7	0.308
7	8	5.669
8	9	102.701
9	10	3.602
10	1	27.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
07-04-2022	MIHAELA KOVACS	
Data eliberării,	Mihaela Kovacs Digitally signed by Mihaela Kovacs Date: 2022.04.07 11:56:27 +03'00'	
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	11473
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114927379

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42616 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42616	2.538	Teren neimprejmuit; nedelimitat; tronson al str. Nicolae Iorga

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11473 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42616 a imobilului cu numarul cadastral 42616 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40457 inscris in cartea funciara 40457;	A1
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei- anexa2 -Inventarul bunurilorcare apartin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 9533, din 11/02/2019 emis de Municipiul Sfantu Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat nr. 9679, din 12/02/2019 emis de Municipiul Sfantu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, CIF:4404605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40457/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7393 din 06/03/2019;	
Ordonanta nr. 43/1997, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40457/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7393 din 06/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

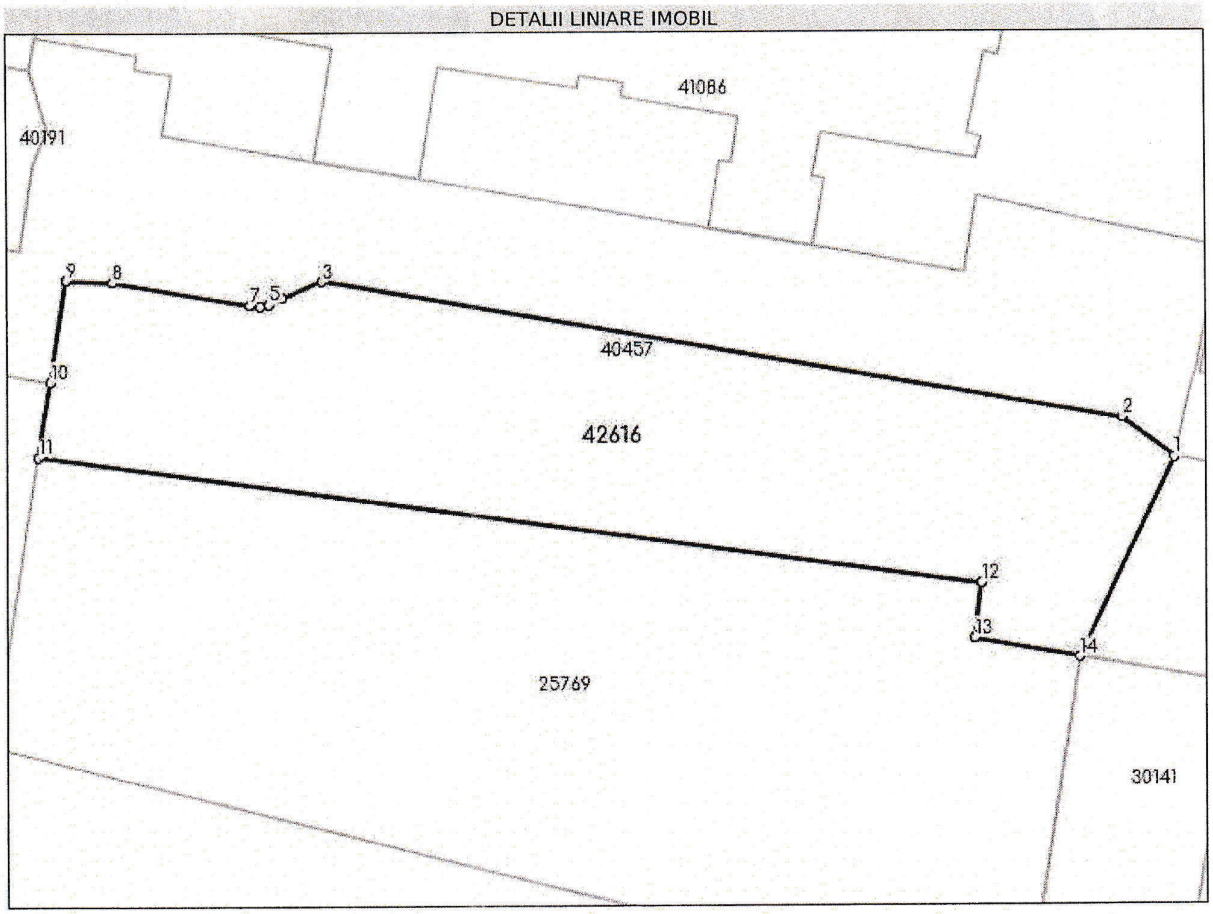
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42616	2.538	nedelimitat; tronson al str. Nicolae Iorga

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	7.069
2	3	87.603
3	4	4.645
4	5	1.572
5	6	0.945
6	7	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	15.052
8	9	5.024
9	10	11.006
10	11	8.201
11	12	102.701
12	13	5.977
13	14	11.519
14	1	23.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
19-04-2022
Data eliberării
19 MAR. 2022
__/__/____

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
Pop Ecaterina
(parafa şi semnătura)