**Nr. 6822/06.02.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din**

**municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6816/06.02.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, domnul Toth – Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6819/06.02.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere evidența contabilă a municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) lit. m), art. 5. lit. g), al Ordonanței Guvernului 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1.** – Se aprobă modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, potrivit prevederilor proiectului Actului adițional nr. 2/2025, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** – Cu semnarea actului adițional se mandatează primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Urban-Locato SRL, Direcția generală economică și fiscală, Direcția patrimoniu și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

**PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_/2025**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2025**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

**Părți contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – primar, și Veress Ildikó – director general pe de o parte, în calitate de **concedent,**

şi

**2. URBAN LOCATO SRL,** cu sediul în municipiul Sfântu. Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria mun. Sfântu Gheorghe, reprezentată prin administrator – Szabó Mária Magdolna, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL \_\_\_/2025, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 37605/2023 cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.**  – Anexa nr. 4 – ”Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea Urban-Locato SRL” se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 2.**  – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare şi intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Concedent, Concesionar,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE URBAN-LOCATO SRL**

**Primar Administrator**

**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS SZABO MARIA MAGDOLNA**

**Director general**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa la Act adițional nr. 2/2025**

**Anexa nr. 4. la Contractul de delegare nr. 37605/2023**

**Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea Urban-Locato SRL**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt** | **Denumirea bunurilor inventariate** | **Codul sau numărul de inventar** | **U/M** | **CANTITĂȚI** | **PREŢ UNITAR** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | BOXE | 4021 | BUC | 2,00 | 270,90 | 541,80 |
| 2 | BOXE | 4022 | BUC | 2,00 | 650,00 | 1.300,00 |
| 3 | STATIE AMPLIFICARE | 4023 | BUC | 1,00 | 855,70 | 855,70 |
| 4 | PLAFONIERE | 4029 | BUC | 8,00 | 17,00 | 136,00 |
| 5 | APLICA | 4030 | BUC | 4,00 | 11,99 | 47,96 |
| 6 | SCARA ALUMINIU |  | BUC | 1,00 | 436,00 | 436,00 |
| 7 | CAMERA FOTO DIG |  | BUC | 1,00 | 507,87 | 507,87 |
| 8 | MOTOCOSITOR FS 70 |  | BUC | 1,00 | 1.690,00 | 1.690,00 |
|  | **Total 1** | | | | | **5.515,33** |
| 9 | CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII | 239 | BUC | 1,00 | 49.710,49 | 66.721,42 |
| 10 | CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII | 239 A | BUC | 1,00 | 44.265,04 | 59.412,54 |
| 11 | MONUMENTUL OSTASULUI MAGHIAR RAZBOI MONDIAL | 556 | BUC | 1,00 | 65.001,21 | 87.244,62 |
| 12 | MONUMENTUL REVOLUTIEI DIN 1848 | 561 | BUC | 1,00 | 2.367,60 | 3.177,79 |
| 13 | MONUMENTUL OSTASULUI GERMANI | 558 | BUC | 1,00 | 2.367,60 | 3.177,79 |
| 14 | GARD CIMITIR COMUN | I13301 | BUC | 1,00 | 34.371,48 | 34.371,48 |
| 15 | IMPREJMUIRE DIN PLASA DE SIRMA | I4494 | BUC | 1,00 | 93048,20 | 93.048,20 |
| 16 | TEREN CIMITIR COMUN 59008 MP | T236 | MP | 1,00 | 118.374,81 | 158.882,67 |
| 17 | CASA MORTUARA (CIMITIR)+ CAMERA FRIGORIFICA 2 comp. | 237 | BUC | 1,00 | 566.232,61 | 766.499,01 |
| 18 | AMENAJARE TEREN DRUM ACCES CIMITIR 279MP | 237A | BUC | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 19 | CLADIRE CASA POARTA IN CIMITIR | 238 | BUC | 1,00 | 94.703,55 | 127.111,10 |
| 20 | RACORD CANAL MENAJER | I8364 | BUC | 1,00 | 12.204,82 | 16.381,44 |
| 21 | CAMIN DE VIZITARE | I8365 | BUC | 1,00 | 4.818,03 | 6.466,76 |
| 22 | SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERA | 738453 | BUC | 1,00 | 7.366,44 | 9.887,24 |
| 23 | SISTEM EVIDENTA MONITORIZARE CIMITIR | 738710 | BUC | 1,00 | 14.280,00 | 14.280,00 |
| 24 | PROG. EVIDENȚA GESTIONARE CIMITIR | 739150 | BUC | 1,00 | 22.000,00 | 41.927,39 |
|  | **Total 2** | | | | | **1.503.589,45** |
| 25 | Teren 10.000 mp, CF 37641 | 738213 | MP | 1,00 | 204.485,46 | 274.460,38 |
| 27 | Teren 800 mp, CF 30122 | 738447 | MP | 1,00 | 16.764,21 | 22.500,92 |
| 28 | Teren 5.800 mp, CF 37611 | 738340 | MP | 1,00 | 121.107,80 | 162.550,89 |
| 29 | Teren 2.900 mp, CF 39567 | 738718 | MP | 1,00 | 57.339,35 | 76.960,88 |
| 30 | Teren 10.000 mp, CF 30125 | 738351 | MP | 1,00 | 207.832,80 | 278.953,18 |
|  | **Total 3** | | | | | **815.426,25** |
|  | **TOTAL** | | | | | **2.324.531,03** |

**Nr. 6816/06.02.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din**

**municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile HCL nr. 214/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere evidența contabilă a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, din care rezultă modificarea valorii de inventar a tuturor bunurilor de retur identificate în lista ” Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea Urban-Locato SRL”, anexa 4 la Contractul de delegare nr. 37605/2023;

Ținând cont de cele menționate mai sus, consider solicitarea fundamentată, pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea Contractului de delegare nr. 37605/2023.

**VICEPRIMAR**

**TOTH-BIRTAN CSABA**

**Nr. 6819/06.02.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din**

**municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023**

Având în vedere prevederile HCL nr. 214/2023 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe şi Urban-Locato SRL;

Având în vedere prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere evidența contabilă a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, din care rezultă modificarea valorii de inventar a tuturor bunurilor de retur identificate în lista ” Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea Urban-Locato SRL”, anexa 4 la Contractul de delegare nr. 37605/2023;

Având în vedere cele de mai sus, este necesar actualizarea listei ” Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea Urban-Locato SRL”, anexa nr. 4 la Contractul de delegare nr. 37605/2023 și întocmirea Actului adițional nr. 2/2025 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL;

Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe propune proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privind modificarea Contractului de delegare nr. 37605/2023.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**