

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe zona străzii Kossuth Lajos" din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
Strada Kossuth Lajos Nr.1, Bl.2, Sc. A, B, C, D, E

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studiu topografic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,070.00	3,034.30	19,104.30
3.3	Expertiza tehnica	7,340.82	1,394.76	8,735.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,578.04	3,529.83	22,107.86
3.5	Proiectare	161,860.16	30,753.43	192,613.58
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,581.15	6,760.42	42,341.56
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99,779.01	18,958.01	118,737.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	70,038.75	16,378.29	102,579.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	16,162.79	3,070.93	19,233.72
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	13,468.99	2,559.11	16,028.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,693.80	511.82	3,205.62
3.8.2	Dirigentie de santier	53,875.96	10,236.43	64,112.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	293,887.76	58,890.60	368,941.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,110,837.76	971,059.18	6,081,896.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,110,837.76	971,059.18	6,081,896.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	278,758.55	52,964.12	331,722.67
5.1.1.	Lucrari de constructii	278,758.55	52,964.12	329,342.67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	77,603.01	3,800.00	81,403.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	25,554.19	0.00	25,554.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,110.84	0.00	5,110.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,937.98	0.00	26,937.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,068,547.33	203,023.99	1,271,571.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,429,908.89	260,738.12	1,690,647.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,834,634.41	1,290,687.90	8,141,485.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,387,596.31	1,023,643.30	6,411,239.61

Data:
martie 2023
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

