

Proiectant:
S.C. Total Business Land SRLBeneficiar
Municipiul Sfântu Gheorghe

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții,

„Modernizare strada Irinyi Janos”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3.000	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	889.660	169.04	1.058.70	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 1		889.660	169.04	1.058.70			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.00	0.00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	2823.000	536.37	3.359.37	buget local	da	nu
3.1.1	Studii de teren	2823.000					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000					
3.1.3	Alte studii specifice	0.000					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4500.000	855.00	5.355.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	1000.000	190.00	1.190.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	28321.000	5.380.99	33.701.99			
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7752.000	1.472.88	9.224.88	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.000	1.900.00	11.900.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10569.000	2.008.11	12.577.11	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	12327.790	2.342.28	14.670.07	buget local	da	nu
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.000					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	439.000	83.41	522.41			
3.8.2	Dirigenția de șantier	9888.790	1.878.87	11.767.66			
TOTAL CAPITOL 3		48971.790	9.304.64	58.276.43			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	807858.170	153.493.05	961.351.22			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	513389.270	97.543.96	610.933.23	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	294468.900	55.949.09	350.417.99	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.000	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.000	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.000	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
TOTAL CAPITOL 4		807858.170	153.493.05	961.351.22			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	31106.550	5.910.24	37.016.79			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31106.550	5.910.24	37.016.79	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12238.398	570.00	12,808.40			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4199.272	0.00	4,199.27	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	839.854	0.00	839.85	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4199.272	0.00	4,199.27	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3000.000	570.00	3,570.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168879.324	32.087.07	200,966.39	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000.000	380.00	2,380.00	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 5		214224.272	38,947.31	253,171.58			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.00	0.00	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL		1071943.892	201,914.04	1,273,857.93			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		839854.380	159,572.33	999,426.71			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1273857,932
buget de stat	1242274,792
buget local	31583,140

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	513389.270	294,468.90
Valoare investitie	681214.244	390,729.65
Cost unitar aferent investiției	2.064	1.18
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.419	0.24

Data	2023-05-10
Curs Euro	4.922
Valoare de referință standard de cost	330000.000

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUD.COVASNA



[Handwritten signature]