

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_/2021

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

**1.2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "MIHAI VITEAZUL" AL JUDEȚULUI COVASNA**, reprezentat prin Inspector șef – locotenent colonel Simtea Adrian, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 33, Jud. Covasna, CIF: 4201902, în calitate de **COMODATAR**

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2021 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra autospecialei pentru stingere cu apă și spumă, marca: Mercedes Benz – Atego, cu seria de șasiu: WDB96760710052773, în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al Județului Covasna.

**2.2.** Autospeciala are valoare de inventar 801.941 lei conform fișei mijlocului fix nr. 73977 anexă la prezentul Contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe perioadă de 10 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, autospeciala de stingere cu apă și spumă, obiectul prezentului contract de comodat;

#### 4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### 4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să utilizeze autospeciala pentru stingere cu apă și spumă pentru gestionarea intervențiilor, conform destinației și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a mașinii;
- b) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra autospecialei;
- c) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, combustibil, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- d) să suporte toată procedura (inclusiv cheltuieli financiare) pentru înmatricularea definitivă a autospecialei pentru stingere cu apă și spumă de capacitate mărită;
- e) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- f) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;

g) să prezinte anual, comodantului, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

j) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit;

k) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.

d) ) denunțarea unilaterală, ca obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 de zile.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**6.2.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**7.1.** Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

## **VIII. CLAUZELE FINALE**

**8.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**8.2.** Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi \_\_\_\_\_2021, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**COMODATAR**  
**Inspectoratul pentru Situații de**  
**Urgență "Mihai Viteazul" al**  
**Județului Covasna**  
**prin**  
**INSPECTOR ȘEF**  
**loc. col. SIMTEA ADRIAN**

**Vizat din punct de vedere juridic**