



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	32459
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32459** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilele:


- 1) **41265** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată **4470** mp;
- 2) **42103** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată **1400** mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral **42221**, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată **5870** mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel 
Funcția: Consilier IA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41265 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	31411
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108832403



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41265	4.470	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9580 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.150, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 41265 a imobilului cu numarul cadastral 41265/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41168 înscris în cartea funciara 41168;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8442/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25800/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21784)</i>	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 10432/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25804/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21785)</i>	A1
21814 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 63, din 26/05/2020 emis de SEPSI IPAR SRL - MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare, conf. art. 7.1 din contractul de concesiune nr. 63/26.05.2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKSD ROMANIA SRL, CIF:13033778	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

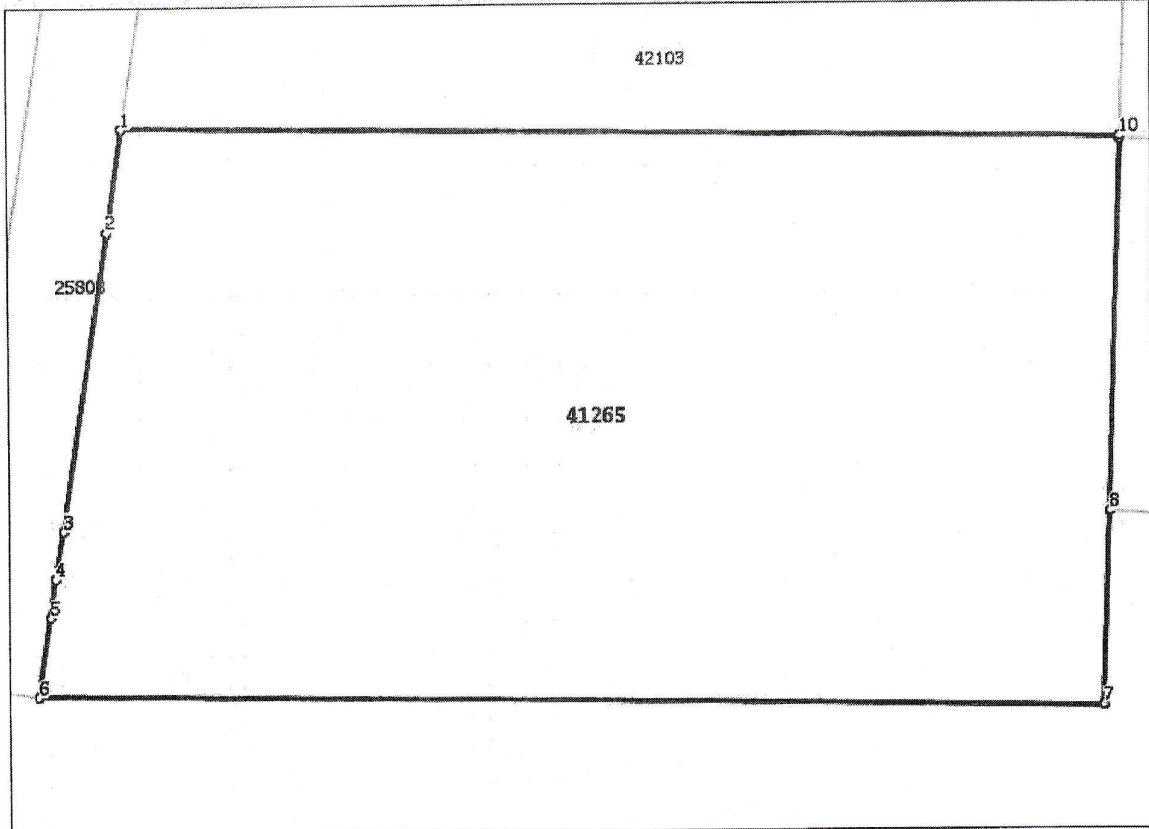
Carte Funciară Nr. 41265 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41265	4.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.029
2	3	26.34
3	4	4.273
4	5	3.354
5	6	7.006
6	7	93.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.873
8	9	32.521
9	10	0.164
10	1	87.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2021, 08:58



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42103 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42103	1.400	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26505 / 10/09/2021		
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8442/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41264/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2020; pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21784)</i>	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 10432/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41264/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2020; pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25804/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21785)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28787 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 172, din 17/09/2021 emis de SEPSIIPAR SRL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AKSD ROMANIA SRL, CIF:13033778	A1

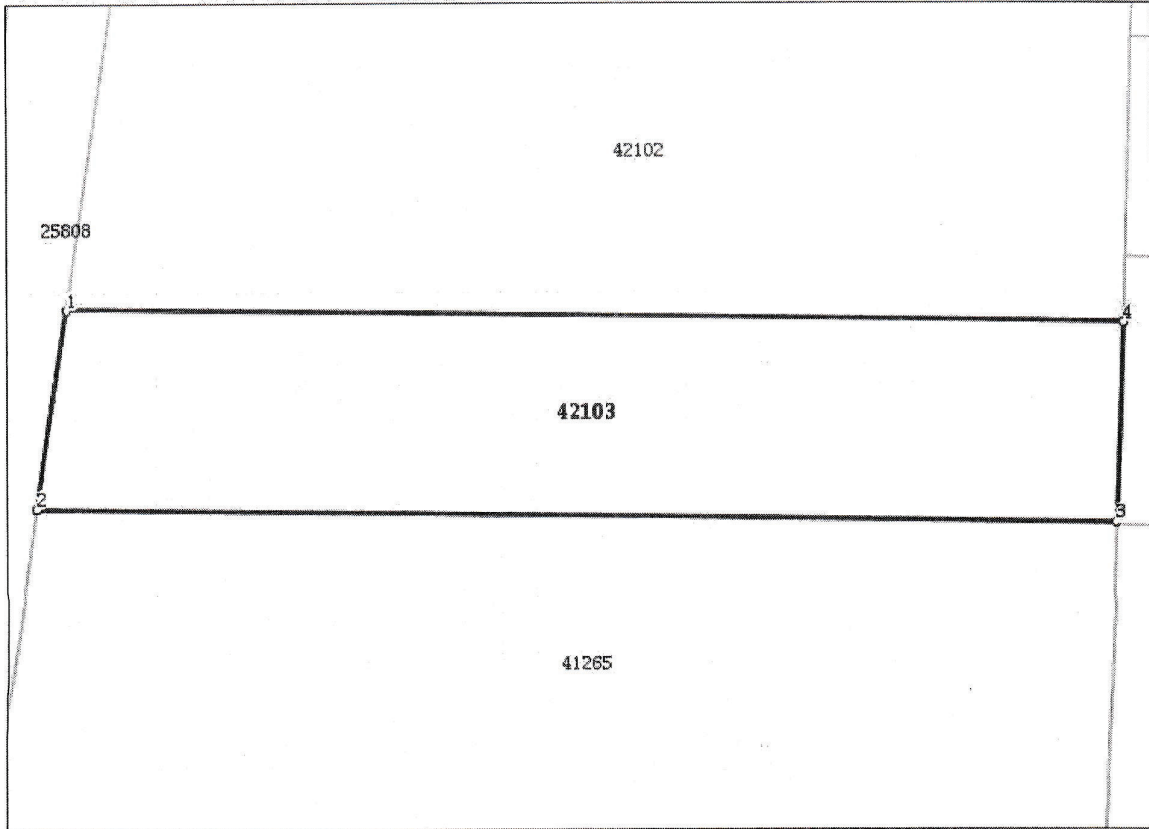
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42103	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.342
2	3	87.364
3	4	16.2
4	1	85.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2021, 08:52

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, Cartierul Campul Frumos FN, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile intr-un corp funciar.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobile situate in Municipiul Sf. Gheorghe, Cartierul Campul Frumos, curti constructii pe care se afla in constructie o Hala metalica cu magazine.

Imobilul nou, rezultat din alipirea nr. cad. 42103 si nr. cad. 41265 este imprejmuit cu gard metal intre punctele: 3-7-8-12 si 14-16, poarta intre punctele: 12-14. Gardul metalic intre punctele: 16-3 nu se afla pe limita de proprietate, se va reamplasa in urma trasarii limitei de proprietate.

Se invecineaza : **la Nord:** nr. cad 42102, **la Est-** nr. cad 41995, nr. cad 40105, A 368/15 Szekeley Anna, **la Sud** – A 366/1 -Hamza J J.ozsef, **la Vest-** drum acces-nr. cad 25808.

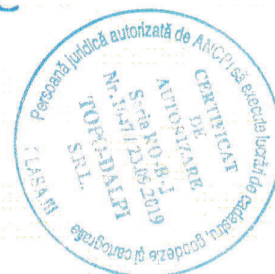
4. **Situatia juridica a imobilelor:** Imobile inscrise in CF Sf. Gheorghe nr. 41265, loc. Sf. Gheorghe, Cartierul Campul Frumos FN, nr. cad 41265 curti constructii in suprafata de 4470 mp si CF Sf. Gheorghe nr. 42103, loc. Sf. Gheorghe, Cartierul Campul Frumos FN, nr. cad 42103 curti constructii in suprafata de 1400 mp, imobile inscrise in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, este inscris Contract de concesiune nr. 172/2021, in favoarea : SC ACSD ROMANIA SRL
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat dintr-un punct statie si prin masuratori GPS.
Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: octombrie 2021

**Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar**

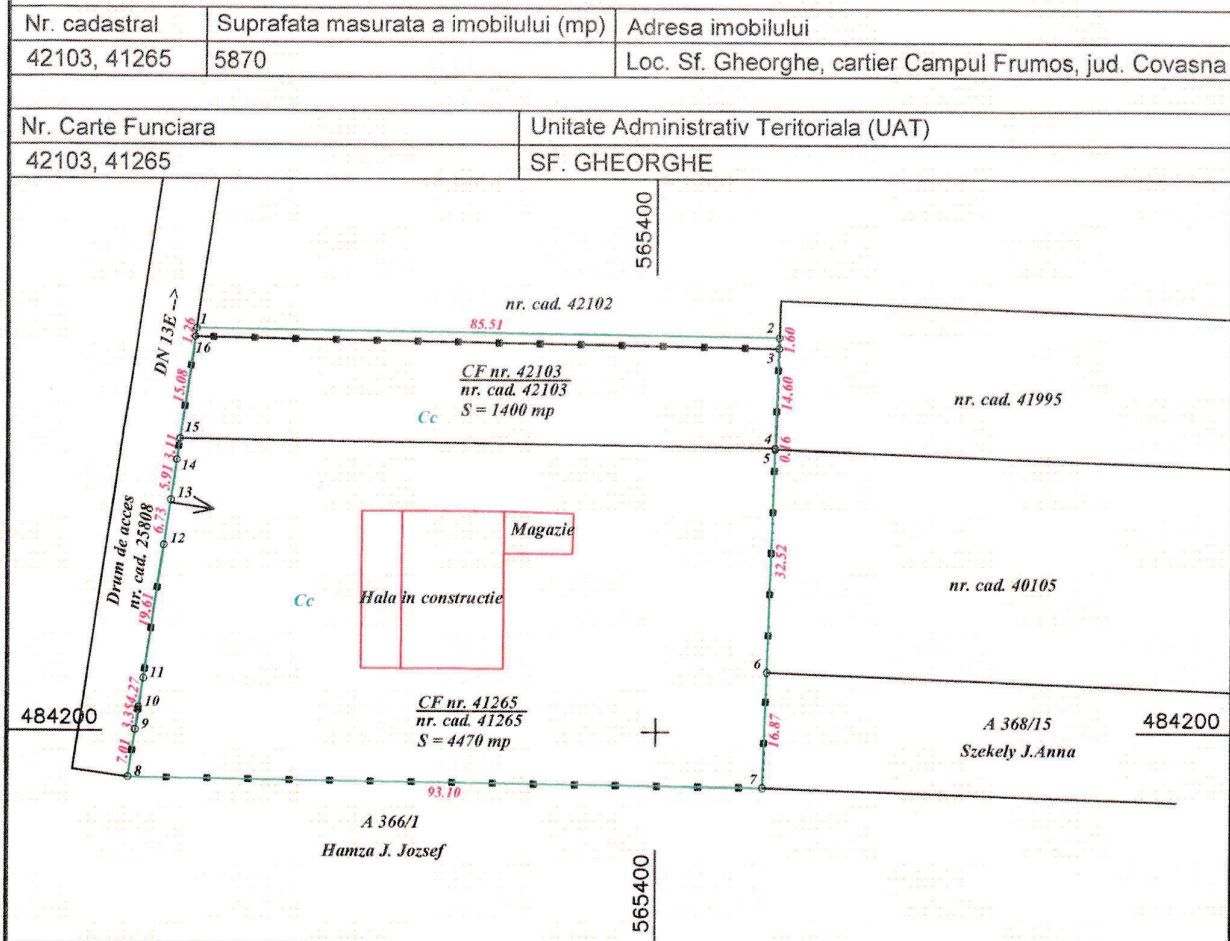


Al



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
42103	1400	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metal	42221	5870	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metal si poarta
41265	4470	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metal si poarta				
Total	5870				5870		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



AL

Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

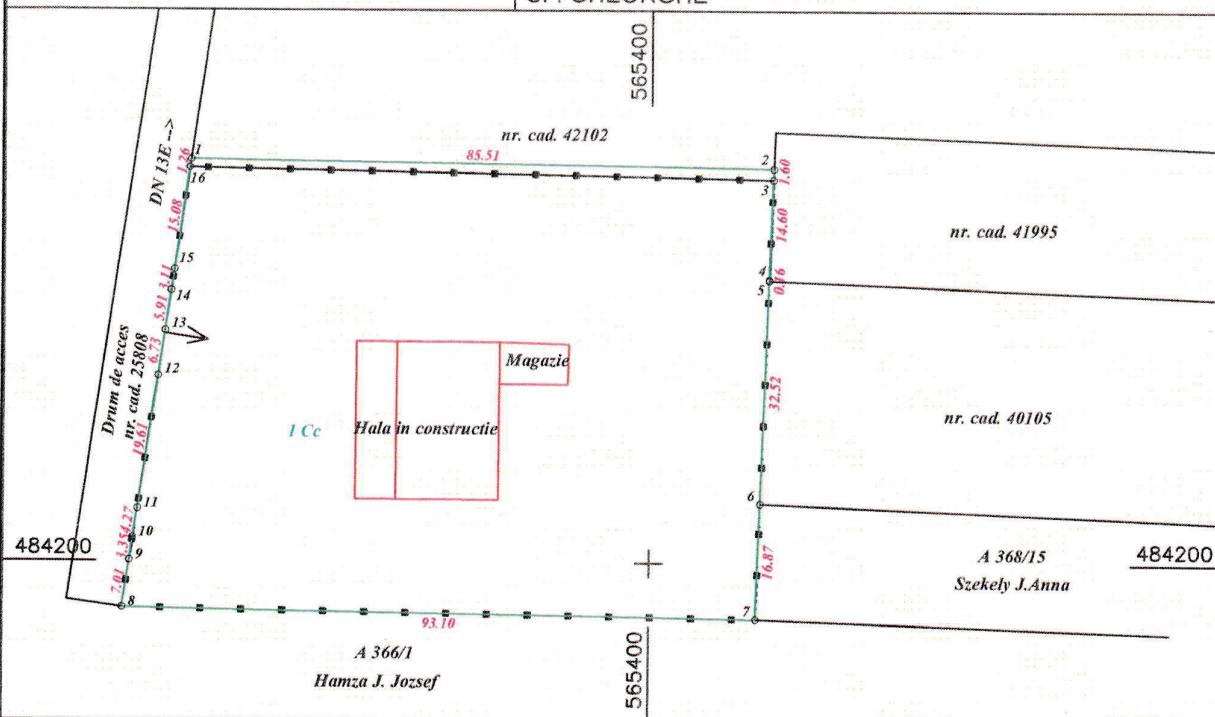
Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4221	5870	Loc. Sf. Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5870	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metal si poarta
Total		5870	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5870 mp
Suprafata din act = 5870 mp

<p>Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019 Executant: ing. NAGY ALPAR Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Semnatura si stampila Data: Octombrie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Pop. Lăzăr Aurel Funcția: Consilier IA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---