PROIECTANT GENERAL: SC BAL DESIGN GROUP SRL
17.05.2021

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
a obiectivului de investiții

"Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe" județul Covasna

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Chelt. care se finanțează de la bugetul de stat			Cheltuieli care se finanțează de la bugetul local				
		Val. fără TVA	TVA 19%	Val. cu TVA	Val. fără TVA	TVA 19 %	TVA 20 %	TVA 24 %	Val. cu TVA
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1,1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0	0	0	0	0	0
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
Total capitol 2		0	0	0	0	0	0	0	0
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru pentru proiectare și asistență tehnică								
3,1	Studii	0	0	0	28.600	0	0	624	29.224
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0	2.600	0	0	624	3.224
	3.1.1 Studii de teren - actualizare	0	0	0	26.000	0	0	0	26.000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	0	0	0	7.664	1.456	0	0	9.120
3,3	Expertizare tehnică	0	0	0	1.226	233	0	294	1.753
3,3	Expertizare tehnică - actualizare	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare	0	0	0	13.000	0	0	0	13.000
3,5	Proiectare	0	0	0	262.199	34.333	14.400	2.280	301.432
	3.5.1 Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2011	0	0	0	9.500	0	0	2.280	11.780
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	0	0	0	72.000	0	14.400	0	86.400
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	36.000	6.840	0	0	42.840
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	50.000	9.500	0	0	59.500
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	94.699	17.993	0	0	112.692
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	2.783	529	0	0	3.312
3,7	Consultanță	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0
3,8	Asistență tehnică	0	0	0	173.206	32.909	0	0	206.115
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0	35.000	6.650	0	0	41.650
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	25.000	4.750	0	0	29.750

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0	0	0	10.000	1.900	0	0	11.900
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	0	0	0	138.206	26.259	0	0	164.465
Total capitol 3		**0**	**0**	**0**	**504.678**	**69.650**	**14.400**	**3.198**	**580.146**
									CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază
4,1	Construcţii şi instalaţii	6.722.689	1.277.311	8.000.000	7.345.063	1.395.562	0	0	8.740.626
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0	0	0	32.333	6.143	0	0	38.476
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0	0	0	1.025.824	194.906	0	0	1.220.730
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
4,5	Dotări	0	0	0	172.950	32.861	0	0	205.811
4,6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		**6.722.689**	**1.277.311**	**8.000.000**	**8.576.170**	**1.629.472**	**0**	**0**	**10.205.642**
									CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli
5,1	Organizare de şantier	0	0	0	199.553	37.915	0	0	237.468
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0	0	0	155.128	29.474	0	0	184.603
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0	44.425	8.441	0	0	52.866
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	215.743	11.198	0	0	226.941
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0	0	0	71.276	0	0	0	71.276
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt. controlului statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0	0	0	14.255	0	0	0	14.255
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	71.276	0	0	0	71.276
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0	0	0	58.936	11.198	0	0	70.134
5,3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0	0	0	1.402.859	266.543	0	0	1.669.402
5,4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
Total capitol 5		**0**	**0**	**0**	**1.819.155**	**315.846**	**0**	**0**	**2.135.001**
									CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0		0	0	0
6,2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0	0		0	0	0
Total capitol 6		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL		**6.722.689**	**1.277.311**	**8.000.000**	**10.900.003**	**2.014.968**	**14.400**	**3.198**	**12.920.790**
din care : C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6.722.689**	**1.277.311**	**8.000.000**	**7.532.524**	**1.431.180**	**0**	**0**	**8.963.704**

	Valoare totala cu TVA	din care C+M cu TVA
Buget de stat	**8.000.000**	**8.000.000**
Buget local	**12.920.790**	**8.963.704**
Total	**20.920.790**	**16.963.704**

BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

PROIECTANT

SC BAL DESIGN GROUP SRL