

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 60.340/2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. TOBOLTOC DORU-NICOLAE, cu domiciliul în _____, identificat prin act de identitate C.I. seria __ nr. ____, eliberat de _____ la data de _____2017, având CNP _____, în calitate de **cedent**,

1.3. ZSIGMOND ANNA-BORBÁLA cu domiciliul în _____, CI seria __ nr. _____ CNP _____ eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **cesionar**,

în baza H.C.L. nr. _____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 60.340/2016 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și TOBOLTOC DORU-NICOLAE pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Vasile Goldiș nr. 24A bl. 8 ap. 11 în suprafață totală de 1,90 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23042-C1-U71, nr. top. 993/828/3/3/a/4/2/3/29/1/XI Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 60.340/2016.

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____2022 data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CEDENT
TOBOLTOC DORU-NICOLAE

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
ZSIGMOND ANNA-BORBÁLA

Vizat din punct de vedere juridic

**LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE PENTRU
PRELUNGIRE**

NR.CRT.	Contract de concesiune	PROPRIETAR IMOBIL	Adresa	SUPRAFAȚA	Durata contractului în urma prelungirii
1	7026/2012	LEPEDUS IOAN	BISERICII NR. 25	6,00 MP	01.02.2022-31.01.2027
2	14105/2012	KOCZKA AGNES-GIZELLA	1 DECEMBRIE 1918, NR. 47	1,00 MP	01.02.2022-31.01.2027
3	14103/2012	STAMATE VERONICA	KRIZA JANOS NR. 3, AP. 1	2,88 MP	01.02.2022-31.01.2027
4	7023/2012	VARHELYI ATTILA	SPORTURILOR NR. 9, BL. 5, SC D, AP. 4	4,81 MP	01.02.2022-31.01.2027
5	7024/2012	MATHE ZSOLT	BENEDEK ELEK NR. 2	12,00 MP	01.02.2022-31.01.2027
6	14304/2017	SZOCS CSABA	JOZEF BEM, NR. 2, BL. 3, SC B, AP. 3	3,38 MP	01.02.2022-31.01.2027

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 7026/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. LEPEDUȘ IOAN cu domiciliul _____, posesor CI seria KV, nr. _____ eliberat de Municipiul Sfântu Gheorghe, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 02 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR
LEPEDUȘ IOAN

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 14.105/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. KOCZKA ÁGNES-GIZELLA cu domiciliul în _____, posesor CI seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 02 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR
KOCZKA ÁGNES-GIZELLA

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 14.103/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. STAMATE VERONICA ȘI EUGEN DUMITRU cu domiciliul în _____, posesor CI seria ____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 02 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR
STAMATE VERONICA

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 7023/2012**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. VÁRHELYI ATTILA cu domiciliul în _____, posesor CI seria ____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 02 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

**LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**LOCATAR
VÁRHELYI ATTILA**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 7024/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. MÁTHÉ ZSOLT cu domiciliul în _____, posesor CI seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 02 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR
MÁTHÉ ZSOLT

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 14.304/2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SZŐCS CSABA cu domiciliul în _____, posesor CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. _____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 februarie 2022, până la data de 31 ianuarie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 3, alineatul (3) care va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR
SZŐCS CSABA

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic