

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr. 2”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr. 2”, Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 2 din strada Mihai Viteazul, nr. 2, sc. A, B, C, D, E, F, G.

Clădirea se situează în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

Aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliale pentru care se solicită finanțare este de 12.019,30 mp.

În vederea creșterii performanței energetice a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale se vor implementa următoarele soluții de îmbunătățire:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm, amplasată la exterior;
- Izolarea termică a spaleților golurilor de fereastră și uși cu vată minerală bazaltică cu o grosime de 3 cm;
- Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel (acoperiș terasă) cu vată minerală bazaltică cu grosime de 30 cm;
- Izolarea termică planșeului peste ultimul nivel (sub acoperiș șarpantă) cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu un termosistem din polistiren expandat ignifugat cu grosime de 10 cm;
- Izolarea termică a soclului cu un termosistem din polistiren extrudat cu grosime de 10 cm protejat cu plasă din fibră de sticlă;
- Schimbarea corpurilor de iluminat în casa scării cu eficiență ridicată;
- Montarea panourilor solare fotovoltaice (2 buc pe scară, 14 buc în total);
- Reparații locale la structura șarpantei din lemn și schimbarea totală a învelitorii cu țigle ceramice (inclusiv țiglele ceramice de la atic);
- Reparații la balcoane, înlocuirea mâinii curente din lemn și a scândurilor din lemn montate la balcoane;
- Înlocuirea copertinelor existente la balcoanele deschise cu copertine pe structură metalică învelite cu tablă fălțuită.
- Înlocuirea tâmplăriei în spații comune.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, cu modificările și completările ulterioare și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,44	86,68
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	344,21	212,28
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	344,21	206,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	6,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,09	33,27
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	12.019,30	12.019,30
Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	5	5

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți ai proiectului (locuitori ai clădirii rezidențiale) a fost aprox. 172 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 120.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.