

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-Mail: info@sepsi.ro

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
Nr. înreg. URBAN-LOCATO SRL _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-316957, având cod fiscal 4404605, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și director general Veress Ildikó, în calitate de asociat I.,

și

1.2. URBAN-LOCATO SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 41, județul Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/151/2009, având codul unic de înregistrare nr. 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305, deschis la Trezoreria Mun. Sf. Gheorghe, reprezentat prin administrator Szabó Mária-Magdalena - în calitate de asociat II.

Pe baza HCL nr. ____/2023 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și a Târgului de flori și grădinărit în municipiul Sfântu Gheorghe,

părțile de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Organizarea în comun a următoarelor târguri:

a) Târgul producătorilor și meșteșugarilor, în perioada februarie-decembrie, în prima sâmbătă și duminică a lunii în conformitate cu calendarul prevăzut în Anexa nr. 1 la contract din care face parte integrantă.

b) Târgul de flori și grădinărit în perioada mai-sfârșitul lunii octombrie.

2.2. Târgurile prevăzute la art. 2.1. se vor desfășura în Piața Libertății a municipiului Sfântu Gheorghe.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 (una) an începând cu data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să asigure curentul electric necesar pentru organizarea evenimentelor;

b) să pună la dispoziția organizatorului Piața Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe, conform Calendarului pe anul 2023 al Târgului producătorilor și meșteșugarilor- anexa 1, potrivit Planului de situație A și Planului de situație B, anexele nr. 2 și nr. 3 la prezentul act adițional, din care fac parte integrantă;

c) să supravegheze și să controleze derularea evenimentului, precum și respectarea dispozițiilor contractuale.

4.2. URBAN-LOCATO SRL se obligă:

a) să organizeze Târgul producătorilor și meșteșugarilor;

b) să organizeze Târgul de flori și grădinărit;

c) să respecte întocmai perioada de organizare a Târgurilor;

d) să notifice Municipiul Sfântu Gheorghe, în maxim 24 de ore de la survenirea evenimentului, dacă din motive excepționale și temeinic dovedite, cum ar fi boală, accident, condiții meteo nefavorabile etc. se află în imposibilitatea respectării programului;

e) să asigure bună desfășurare a evenimentului;

f) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare pentru funcționarea târgurilor în condiții legale;

g) să promoveze denumirea Asociatului I. în cadrul evenimentelor organizate conform Cap. II.;

h) să permită persoanelor delegate de Asociatul I. să efectueze controlul privind desfășurarea evenimentului;

i) să informeze locuitorii municipiului prin intermediul mijloacelor mass-media și să facă publicitate despre organizarea evenimentului, obiect al prezentului contract;

j) să prezinte, la solicitarea Asociatului I., un raport cu privire la desfășurarea evenimentului;

k) în termen de 15 zile de la finalizarea acțiunii să prezinte un raport detaliat celeilalte părți contractante cu privire la desfășurarea evenimentului;

l) să asigure curățenia și igienizarea locației.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

5.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale și comerciale revine părții care s-a obligat.

5.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

5.3. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

5.4. Pentru nerespectarea totală sau parțială ori pentru executarea defectuoasă sau cu întârziere a clauzelor contractuale, partea în culpă se obligă să suporte daune-interese.

5.5. În cazul în care, în urma încheierii prezentului contract de asociere, rezultatele economice sunt nesatisfăcătoare, părțile contractante pot hotărî încetarea contractului înainte de expirarea duratei acestuia.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

6.1. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) la solicitarea unuia dintre asociați cu un preaviz de 30 de zile

b) prin acordul comun al părților, fără preaviz;

c) prin denunțare unilaterală de către una dintre părți, ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a clauzelor contractuale, cu plata daunelor de către partea din culpă, echivalent cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.2. Prin „forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

9.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

URBAN-LOCATO SRL
Administrator
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA

Director
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic

Anexa nr. 1 la Contract de asociere nr. ____/2023

**TÂRGUL PRODUCĂTORILOR ȘI MEȘTEȘUGARILOR
CALENDARUL PE ANUL 2023-2024**

MAI 2023	IUNIE 2023	IULIE 2023	AUGUST 2023	SEPTEMBRIE 2023	OCTOMBRIE 2023	NOIEMBRIE 2023	DECEMBRIE 2023	FEBRUARIE 2024	MARTIE 2024	APRILIE 2024
6-7	3-4	1-2	5-6	2-3	7-8	4-5	2-3	3-4	2-3	6-7

Numărul participanților este limitat de nr. de mese (56 buc.). Rezervarea locurilor pentru târgurile organizate conform calendarului de mai sus, se face după licitație și achitarea în avans a tariful mesei pentru 3 târguri consecutive pe o perioadă de 1-2-3 luni.

Anexa nr. 2 la Contract de asociere nr.



LEGENDA

- limita expunere mese demontabile
- limita exp. prod.alim-preparate la fața locului
- puncte de racordare la surse de energ.electr.

PLAN DE SITUAȚIE nr.A

cu spații de expunere la TÂRGUL
producătorilor și meșteșugarilor
(anexa la Contr.colaborare cap.IV art.4.1)

BILANT TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘA
ZONA STUDIATA: 14382 m²
ALEI, PLATFORME PIERDONALE: 9105 m²
ACTELE MONUMENTE SI STATUII: 150 m²
ZONE VERDE (GAZON, PLANTATII): 1658 m²
HISTABICIOLETI: 368 m²

Anexa nr.3 la Contr. de asociere nr.



LEGENDA

- limita expunere mese demontabile
- limita exp. prod.alim.preparate la fața locului
- puncte de racordare la surse de energ.electr.
- limita expunere flori sub corturi

PLAN DE SITUAȚIE nr.B
 cu spații de expunere la Târgul producătorilor
 și meșteșugarilor și Târgul de flori
 (anexa la Contr.colaborare cap.IV.art.4.1)