

PROIECTANT GENERAL: SC BAL DESIGN GROUP SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
a obiectivului de investiții

"Reabilitarea clădirii principale bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sântu Gheorghe" județul Covasna

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Chelt. care se finanțează de la bugetul de stat		Cheltuieli care se finanțează de la bugetul local					
		Val. fără TVA	TVA 19%	Val. cu TVA	Val. fără TVA	TVA 19%	TVA 20%	TVA 24%	Val. cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
Total capitol 2		0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	624	29.224
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0	624	3.224
3.1.1	Studii de teren - actualizare	0	0	0	0	0	0	0	26.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	0	0	0	7.664	1.456	0	0	9.120
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0	1.226	233	0	294	1.753
3.3	Expertiză tehnică - actualizare	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare	0	0	0	13.000	0	0	0	13.000
3.5	Proiectare	0	0	0	262.199	34.333	14.400	2.280	301.432
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2011	0	0	0	9.500	0	0	2.280	11.780
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	0	0	0	72.000	0	14.400	0	86.400
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	36.000	6.840	0	0	42.840
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	50.000	9.500	0	0	59.500
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	94.699	17.993	0	0	112.692
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	2.783	529	0	0	3.312
3.7	Consultanță	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
3.7.2	Audit financiar	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	173.206	32.909	0	0	206.115
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0	0	0	35.000	6.650	0	0	41.650
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	25.000	4.750	0	0	29.750

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	10.000	1.900	0	0	11.900
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0	138.206	26.259	0	0	164.465
Total capitol 3		0	0	0	504.678	69.650	14.400	3.198	580.146
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	6.722.689	1.277.311	8.000.000	7.510.080	1.426.915	0	0	8.936.995
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	822.065	156.192	0	0	978.257
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	155.700	29.583	0	0	185.283
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		6.722.689	1.277.311	8.000.000	8.487.845	1.612.691	0	0	10.100.536
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	47.207	8.969	0	0	56.176
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	47.207	8.969	0	0	56.176
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	216.016	11.198	0	0	227.214
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	71.400	0	0	0	71.400
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlului stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	14.280	0	0	0	14.280
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	71.400	0	0	0	71.400
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0	0	0	58.936	11.198	0	0	70.134
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	3.129.188	594.546	0	0	3.723.734
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	1.000	190	0	0	1.190
Total capitol 5		0	0	0	3.393.411	614.903	0	0	4.008.314
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		6.722.689	1.277.311	8.000.000	12.385.994	2.297.243	14.400	3.198	14.688.996
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)									
		6.722.689	1.277.311	8.000.000	7.557.287	1.435.885	0	0	8.993.172
		Valoarea totala cu TVA							
					8.000.000	din care C+M cu TVA			
					14.688.996				
					8.993.172				
					22.688.996				
					16.993.172				

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

PROIECTANT
SC BAL DESIGN GROUP
SRL

