

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 13.385/2009

Având în vedere Rezoluția nr. 3728/05.10.2021 privind radierea firmei **PRODUCȚIE COMERȚ SERVICII COMPUTREND SRL**, se schimbă părțile contractante după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 COMPUTREND SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, b-dul Grigore Bălan nr. 61, bl. 44, sc B, ap. 1, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/855/1992, având CUI 3355148, reprezentat prin administratorul György Zsolt-Rezső în calitate de **cedent**,

1.3. GYÖRGY ZSOLT-REZSŐ cu domiciliul _____, având CNP _____ eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **cesionari**,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 13.385/2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și COMPUTREND SRL pentru concesionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe b-dul Grigore Bălan nr. 61, bl. 44, sc. B, ap. 1, în suprafață totală de 3,17 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 27233-C1-U5, nr. top. 1815/2/44/I B, 1818/8/3/I B, Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – Durata contractului de concesiune se prelungește, până la data de 30 aprilie 2024.

ART. 3. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 4. - Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CEDENT
COMPUTREND SRL

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
GYÖRGY ZSOLT-REZSŐ

Vizat din punct de vedere juridic

Anexa nr. 2 la HCL nr. 154/2022

**LISTA CONTRACTELOR DE
CONCESIUNE PENTRU PRELUNGIRE**

Contract de concesiune	PROPRIETAR IMOBIL	Adresa	SUPRAFAȚA	Durata contractului în urma prelungirii
8./2007	DEZSO ATTILA	OLTULUINR. 27, SC E, AP. 3	2,50 MP	01.05.2022-31.04.2027
34549/2017	BOGYO ISTVAN SI CSILLA	JOZSEF BEM NR. 2, BL. 3, SC K, AP. 4	4,68 MP	01.05.2022-31.04.2027

INTOCMIT
TAMAS TUNDE

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 8/2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 DEZSŐ ATTILA cu domiciliul în _____, parter comercial, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J14/738/10.12.1991, având CUI 550527, reprezentat prin Fazakas Erzsébet-Amália, în calitate de **concesionar**,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 mai 2022, până la data de 30 aprilie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR
DEZSŐ ATTILA

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 34.549/2017**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 BOGYÓ ISTVÁN ȘI CSILLA cu domiciliul _____, acte de identitate _____, elibert de _____, la data de _____, având CNP _____ și CNP _____, în calitate de **cesionari**,

în baza H.C.L. nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 mai 2022, până la data de 30 aprilie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. - Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR
BOGYÓ ISTVÁN ȘI CSILLA**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic