

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Fermei"

Anexa nr. 1 la HCL150/2026...

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	143.000,00	30.030,00	173.030,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	143.000,00	30.030,00	173.030,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii TVA 19%	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1	Studii TVA 21%	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	121.300,00	25.241,00	146.541,00
3.5.1	Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.700,00	14.847,00	85.547,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	113.543,38	23.844,11	137.387,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.8.2	Diriginție de șantier	48.021,69	10.084,55	58.106,24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	48.021,69	10.084,55	58.106,24
	TOTAL CAPITOL 3	262.343,38	54.750,10	317.093,48
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	4.802.168,90	1.008.455,47	5.810.624,37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - lucrări drum	1.417.628,90	297.702,07	1.715.330,97
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - lucrări drum	849.400,00	178.374,00	1.027.774,00
4.1.3	Lucrări rețea apă, canalizare, iluminat	2.535.140,00	532.379,40	3.067.519,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.802.168,90	1.008.455,47	5.810.624,37
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	72.032,53	15.126,83	87.159,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.032,53	15.126,83	87.159,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58.189,22	630,00	58.819,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.086,01	0,00	25.086,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.017,20	0,00	5.017,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.086,01	0,00	25.086,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	630,00	3.630,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat	453.405,70	95.215,20	548.620,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	550.034,30	115.507,20	665.541,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.142.161,75	228.264,23	1.370.425,98
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.291.011,20	271.112,35	1.562.123,55
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.154.449,68	242.434,43	1.396.884,11
	TOTAL CAPITOL 7	2.445.460,88	513.546,78	2.959.007,66
	TOTAL GENERAL	8.795.134,91	1.835.046,58	10.630.181,49
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.017.201,43	1.053.612,30	6.070.813,73

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Sabe SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	62.840,58	13.196,52	76.037,10	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.500,00	3.675,00	21.175,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.670,29	4.760,76	27.431,05	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	22.670,29	4.760,76	27.431,05	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	62.840,58	13.196,52	76.037,10	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	2.267.028,90	476.076,07	2.743.104,97	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - lucrări drum	1.417.628,90	297.702,07	1.715.330,97	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - lucrări drum	849.400,00	178.374,00	1.027.774,00	buget de stat
4.1.3	Lucrări rețea apă, canalizare, iluminat	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2.267.028,90	476.076,07	2.743.104,97	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	

5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat	453.405,70	95.215,20	548.620,90	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.785,00	10.285,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		461.905,70	97.000,20	558.905,90	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.791.775,18	586.272,79	3.378.047,97	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.267.028,90	476.076,07	2.743.104,97	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.378.047,97
buget de stat	3.291.725,87
buget local	86.322,10

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.417.628,90	849.400,00
Valoare investitie	1.745.765,65	1.046.009,53
Cost unitar aferent investiției	1.534.064,72	919.164,79
Cost unitar aferent investiției (EURO)	304.880,00	182.674,80

Data	20.06.2025
Curs Euro	5,0317
Valoare de referință standard de cost	1,138

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Sabe SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	143.000,00	30.030,00	173.030,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	143.000,00	30.030,00	173.030,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii TVA 19%	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1	Studii TVA 21%	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	121.300,00	25.241,00	146.541,00
3.5.1	Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.300,00	2.147,00	13.447,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.700,00	14.847,00	85.547,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.702,80	10.647,59	61.350,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginție de șantier	25.351,40	5.323,79	30.675,19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25.351,40	5.323,79	30.675,19
	TOTAL CAPITOL 3	199.502,80	41.553,58	241.056,38
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.535.140,00	532.379,40	3.067.519,40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - lucrări drum	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - lucrări drum	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări rețea apă, canalizare, iluminat	2.535.140,00	532.379,40	3.067.519,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.535.140,00	532.379,40	3.067.519,40
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	74.177,53	15.126,83	87.159,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.032,53	15.126,83	87.159,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58.189,22	630,00	58.819,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.086,01	0,00	25.086,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.017,20	0,00	5.017,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.086,01	0,00	25.086,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	630,00	3.630,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	550.034,30	115.507,20	665.541,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	680.256,05	131.264,03	811.520,08
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.291.011,20	271.112,35	1.562.123,55
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.154.449,68	242.434,43	1.396.884,11
	TOTAL CAPITOL 7	2.445.460,88	513.546,78	2.959.007,66
	TOTAL GENERAL	6.003.359,73	1.248.773,79	7.252.133,52
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.752.317,53	577.536,23	3.327.708,76

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Sabe SRL