

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în str. Vasile Goldiș nr.3, cu destinație cabinet medical, proprietatea privată al Municipiului Sfântu Gheorghe**

### 1. Descrierea și identificarea

Obiectul concesiunii este spațiul situat în str. Vasile Goldiș nr.3, având destinația de cabinet medical folosit în tură/contratură, cu suprafață totală de 40,20 mp, care este compus din suprafață de folosință exclusivă de 22,60 mp și spații de folosință comună 17,60 mp, înscris în CF nr. 25842-C1-U1 Sfântu Gheorghe.

Spațiul face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe.

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii de concesiune

**Motivele de ordin economic – financiar:** concesiunea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe constituie o sursă permanentă și asigură de venituri pentru bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Principale avantaje ale închirierii imobilului sunt:

- concesionarul va acoperi în întregime întreținerea și exploatarea bunului;
- concesionarul va achita municipiului Sfântu Gheorghe, redevența stabilită prin contract;

- concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii, contravaloarea taxei pe teren și taxei de clădire, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Motivele de ordin social:** prin concesiunea bunului se oferă cetățenilor municipiului Sfântu Gheorghe, accesul la servicii medicale.

**Motivele de mediu:** concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune să respecte toată legislația în vigoare pe problemele de mediu.

### 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul redevenței este de 12 euro/mp, practică în contractele privind concesiunea spațiilor cu destinație de cabinet medicale proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat de către Consiliul Local în anul 2012.

### 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile art. 312, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietatea privată.

### 5. Durata estimată a închirierii

Durata concesiunii este 49 ani, în situația în care concesionarul sau medicul administrator îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care nu depășească data limită de pensionare.

### 6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, privind aprobarea concesiunii imobilului, a aprobării studiului de oportunitate, a

documentației de atribuire, sunt necesare 45 de zile pentru derularea procedurilor preliminare licitației (publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial partea VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei ședințe de licitație.

## **7. Încheierea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana desemnată câștigătoare allicitației publice, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile documentației de atribuire și de prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.