

Obiectivul de investiție Școala Gimnazială „Ady Endre” este alcătuit din trei corpuri de clădire: Corpul A – partea centrală, Corpul B – aripa de nord, Corpul C – aripa de sud. Corpurile de clădire sunt lipite între ele și comunică prin coridoare. Prin prezenta investiție se dorește doar modernizarea corpului A.

Clădirea are următoarele nivele:

- Subsol tehnic parțial, situat sub coridor;
- Parter: săli de clasă, secretariat, grupuri sanitare, atelier, centrala termică;
- Etaj 1: săli de clasă, bibliotecă, laborator chimie, grupuri sanitare;
- Etaj 2: săli de clasă, laborator fizică, grupuri sanitare.

Între nivele se poate trece prin trei scări interioare, situate câte una în fiecare corp de clădire. Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă din cărămidă plină, presată cu grosimea pereților de 30 cm, iar compartimentările interioare sunt din diafragme din beton armat de 15 cm și cărămidă cu grosimea de 12,50 cm și 7,50 cm. În structura de zidărie portantă s-au identificat stâlpișori, centuri și grinzi din beton armat.

Fundațiile sunt continue din beton armat. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 13 cm. Acoperișul este tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Tâmplăria exterioară este de trei tipuri:

- PVC: sălile de clasă pe etajul 2 pe fațada de est, intrarea principală;
- Lemn simplu: casa scărilor din corpurile B și C, grupuri sanitare;
- Lemn dublu: restul tâmplăriei.

Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant este în stare acceptabilă, prevăzut cu garnituri de etanșare, dar cu toate acestea nu asigură izolare termică necesară stabilită în normativele în vigoare. Tâmplăria din lemn este în stare avansată de degradare, nu asigură nici etanșitate, nici termoizolare corespunzătoare, este necesară înlocuirea.

Având în vedere cele sus menționate și faptul că imobilul are o vechime de 45 de ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii și a următoarelor intervenții:

- Izolarea anvelopei clădirii, inclusiv schimbarea tâmplăriei și a ușilor exterioare;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire și a apei calde menajere;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Amenajarea de trotuare și curte;
- Instalare panouri fotovoltaice;
- Instalare ventilare mecanică;
- Modernizarea grupurilor sanitare;
- Obținerea avizului ISU.

Aceste lucrări nu au caracter limitativ, se pot prezenta și alte posibile măsuri de creștere a eficienței energetice și/ sau modernizarea imobilului.

Se va avea în vedere îmbunătățirea performanței energetice a clădirii în vederea diminuării costurilor de funcționalitate și a sustenabilității exploatarei pe termen lung.