

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie nr. 2
Județul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-Mail: info@sepsi.ro

Nr. întreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
Nr. întreg. URBAN-LOCATO SRL _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-316957, având cod fiscal 4404605, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, și director general Veress Ildikó, în calitate de asociat I,

și

1.2. URBAN-LOCATO SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/151/2009, având codul unic de înregistrare nr. 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305, deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentat prin administrator Szabó Mária-Magdolna - în calitate de asociat II.

Pe baza HCL ____/2024 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și a Târgului de flori și grădinărit în municipiul Sfântu Gheorghe,

părțile de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Organizarea în comun a următoarelor târguri:

a) Târgul producătorilor și meșteșugarilor în conformitate cu calendarul prevăzut în Anexa nr. 1 la contract din care face parte integrantă.

b) Târgul de flori și grădinărit în perioada februarie - noiembrie.

2.2. Târgurile prevăzute la art. 2.1. se vor desfășura în piața Libertății a municipiului Sfântu Gheorghe.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31 decembrie 2025, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să asigure curentul electric necesar pentru organizarea evenimentelor,

b) să pună la dispoziția organizatorului piața Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe, conform Calendarului, Planului de situație A și Planului de situație B, anexe la prezentul contract, din care fac parte integrantă.

c) să supravegheze și să controleze derularea evenimentului, precum și respectarea dispozițiilor contractuale.

4.2. URBAN-LOCATO SRL se obligă:

a) să organizeze Târgul producătorilor și meșteșugarilor;

b) să organizeze Târgul de flori și grădinărit;

c) să respecte întocmai perioada de organizare a Târgurilor;

d) să notifice municipiul Sfântu Gheorghe, în maxim 24 de ore de la survenirea evenimentului, dacă din motive excepționale și temeinic dovedite, cum ar fi boală, accident, condiții meteo nefavorabile etc. se află în imposibilitatea respectării programului;

e) să asigure bună desfășurare a evenimentului;

f) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare pentru funcționarea târgurilor în condiții legale;

g) să promoveze denumirea Asociatului I. în cadrul evenimentelor organizate conform Cap. II.;

h) să permită persoanelor delegate de Asociatul I. să efectueze controlul privind desfășurarea evenimentului;

i) să informeze locuitorii municipiului prin intermediul mijloacelor mass-media și să facă publicitate despre organizarea evenimentului, obiect al prezentului contract;

j) să prezinte, la solicitarea Asociatului I., un raport cu privire la desfășurarea evenimentului;

k) în termen de 15 zile de la finalizarea acțiunii să prezinte un raport detaliat celeilalte părți contractante cu privire la desfășurarea evenimentului;

l) să asigure curățenia și igienizarea locației.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

5.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale și comerciale revine părții care s-a obligat.

5.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

5.3. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

5.4. Pentru nerespectarea totală sau parțială ori pentru executarea defectuoasă sau cu întârziere a clauzelor contractuale, partea în culpă se obligă să suporte daune-interese.

5.5. În cazul în care, în urma încheierii prezentului contract de asociere, rezultatele economice sunt nesatisfăcătoare, părțile contractante pot hotărî încetarea contractului înainte de expirarea duratei acestuia.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

6.1. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) la solicitarea unuia dintre asociați cu un preaviz de 30 de zile

b) prin acordul comun al părților, fără preaviz;

c) prin denunțare unilaterală de către una dintre părți, ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a clauzelor contractuale, cu plata daunelor de către partea din culpă, echivalent cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.2. Prin „forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

9.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

X. ANEXE

Prezentul contract conține 3 anexe după cum urmează:

Anexa nr. 1 - Calendarul târgului producătorilor și meșteșugarilor pe perioada mai 2024-decembrie 2025.

Anexa nr. 2 – Plan de situație A

Anexa nr. 3 - Plan de situație B

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

URBAN-LOCATO SRL

Administrator

SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA

Director general
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic

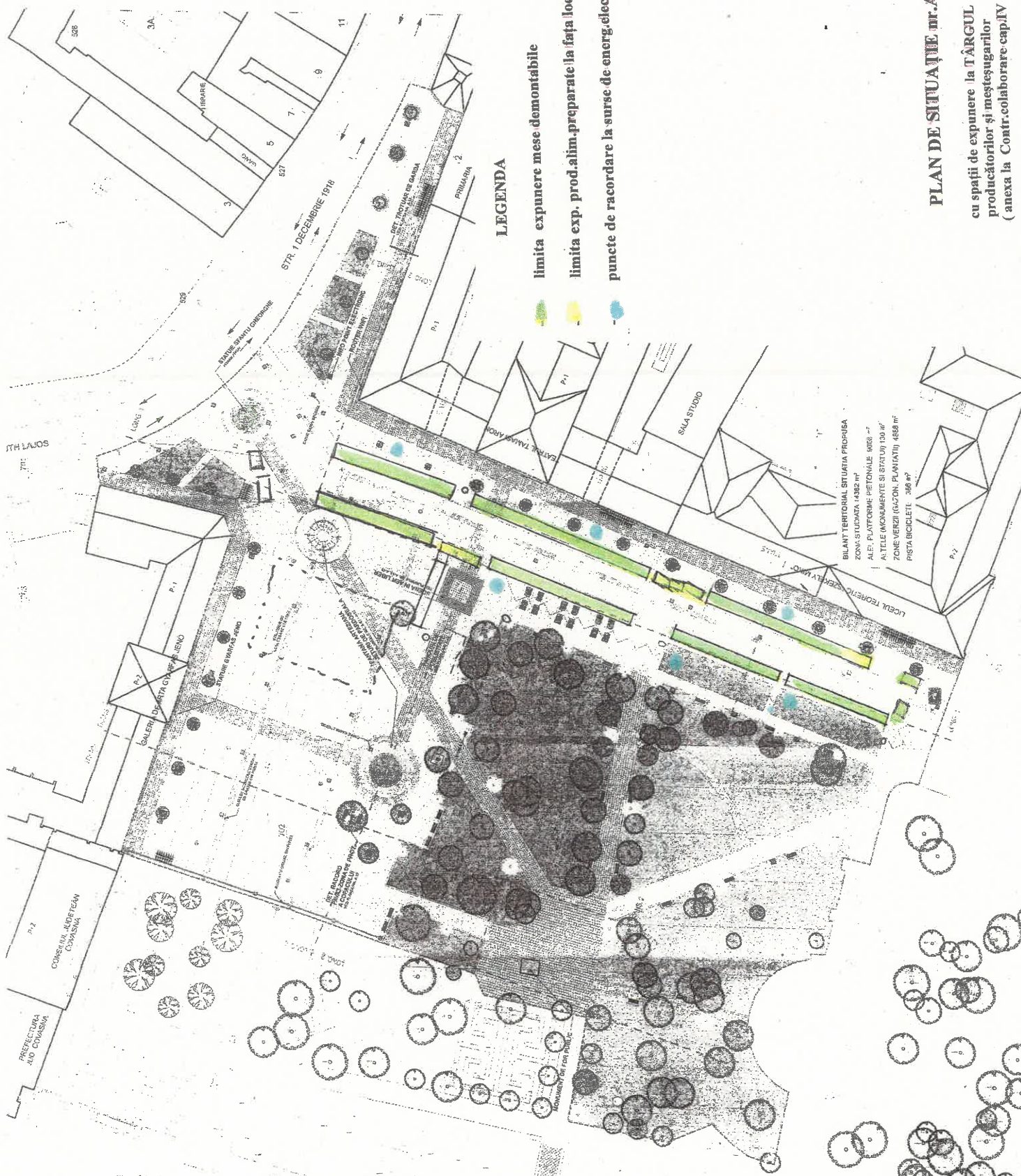
Anexa nr. 1 la Contractul de asociere nr. ____/2024

**CALENDARUL TÂRGULUI PRODUCĂTORILOR ȘI MEȘTEȘUGARILOR
organizat în perioada mai 2024 - decembrie 2025**

MAI 2024 10-12	IUNIE 2024 8-9	IULIE 2024 6-7	AUGUST 2024 3-4	SEPTEMBRIE 2024 7-8	OCTOMBRIE 2024 5-6	NOIEMBRIE 2024 2-3	DECEMBRIE 2024 Nov. 30 - Dec. 1-
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

FEBRUARIE 2025 1-2	APRILIE 2025 5-6	MAI 2025 9-11	IUNIE 2025 7-8	IULIE 2025 5-6	AUGUST 2025 2-3	SEPTEMBRIE 2025 6-7	OCTOMBRIE 2025 4-5	NOIEMBRIE 2025 8-9	DECEMBRIE 6-7
---------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------

Numărul participanților este limitat la un nr. de 56 mese Ocuparea locurilor se realizează în ordinea înscrierilor și achitării taxei de participare.



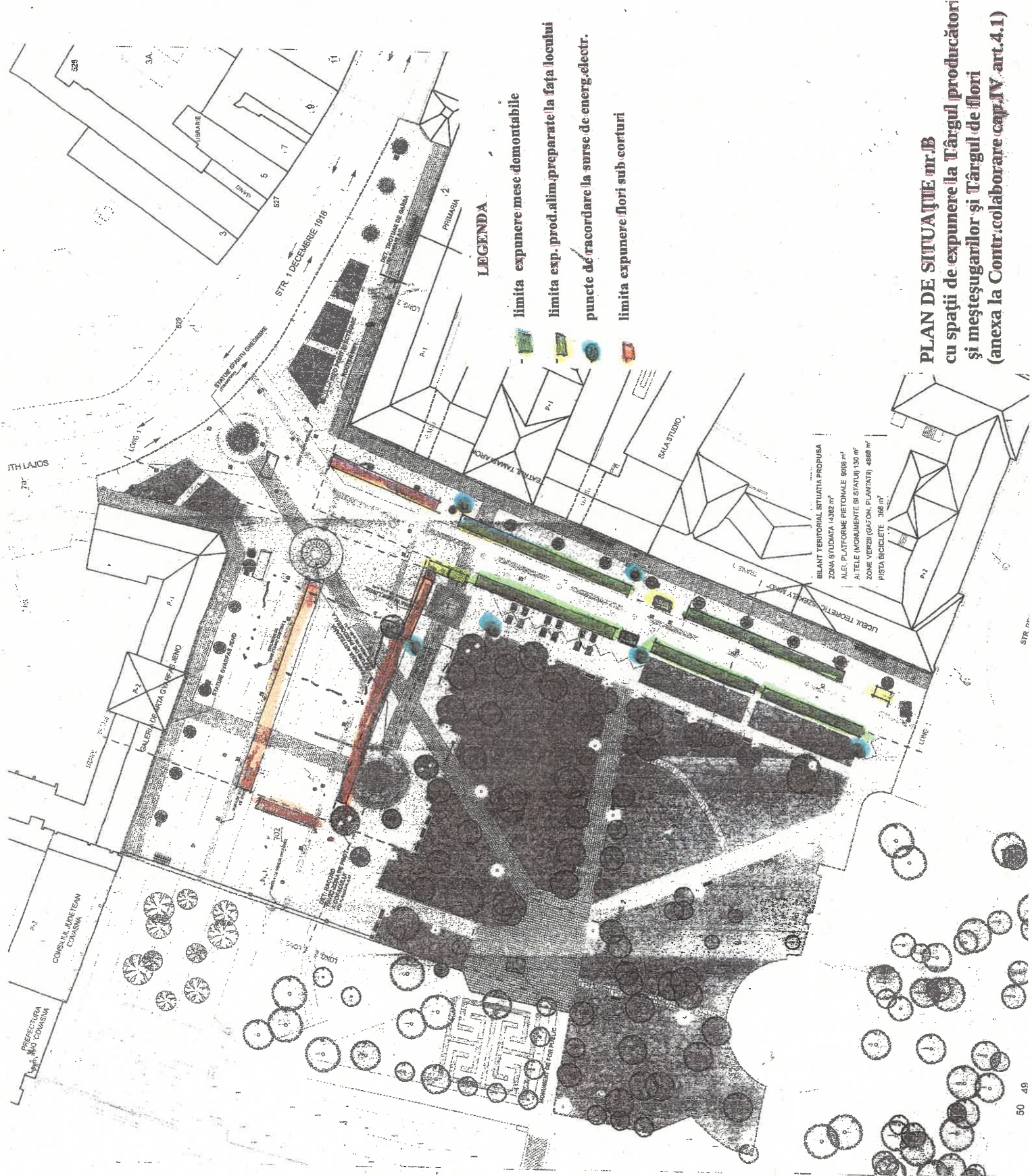
LEGENDA

- limita expunere mese demontabile
- limita exp. prod.alim.preparate la fata locului
- puncte de racordare la surse de energ.electr.





BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPOSA
 ZONA: STUDIUMATA 14302 m²
 ALEI: PLATFORME PIETONALE 5003 m²
 ALELE (MONUMENTE SI STATUI) 130 m²
 ZONE VERZI (GACON, PLANTATI) 4888 m²
 PISTA BICICLETEL. 368 m²

PLAN DE SITUATIE nr.A

cu spații de expunere la TÂRGUL
 producătorilor și meșteșugarilor
 (anexa la Contr.colaborare cap.IV art.4.1)



LEGENDA

-  limita expunere mese demontabile
-  limita exp. prod. alim. preparate la fața locului
-  puncte de racordare la surse de energ. electr.
-  limita expunere flori sub corturi

PLAN DE SITUAȚIE nr.B
 cu spații de expunere la Târgul producători
 și meșteșugarilor și Târgul de flori
 (anexa la Contr. colaborare cap. IV art. 4.1)

BILANT TERITORIAL SITUAȚIE PROPUSĂ
 ZONA STUDIATĂ 14382 m²
 ALEI, PLATFORME PEȚIONALE 6008 m²
 ALE TELE (MONUMENTE ȘI STATUI) 130 m²
 ZONE VERZI (GAZON, PLANTAȚII) 4898 m²
 PIȘTA BICICLETE 358 m²