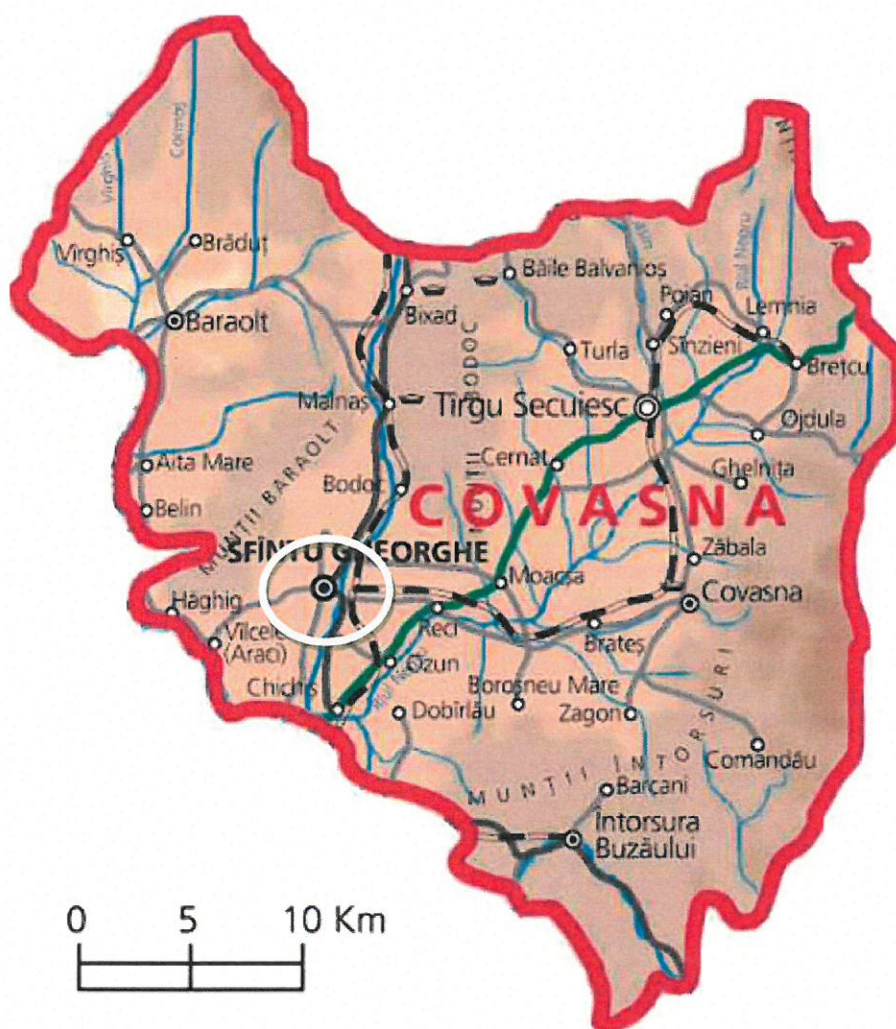


**Memoriu justificativ intre fazele de proiectare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic pentru investitia:**

**Extinderea rețelei de alimentare cu apa potabila si de canalizare menajera in zonele marginalizate ale cartierului ORKO**



**Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA**

**Elaboratorul documentatiei: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.**



Date proiect  
Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe  
Proiect : Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila si de canalizare menajera in zonele marginalizate ale cartierului Orko  
Faza: PTH+DDE+CS  
Nr. proiect: 41/2021

Situație Studiu de fezabilitate	Situație Proiect Tehnic	Justificare tehnico-economica	Valoare PTH fara TVA(euro)	Valoare SF fara TVA(euro)	Diferente (lei) (col.4-col.5)
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1 – Constructii si instalatii</b> <u>Extindere retea alimentare cu apa</u> Lungimea extinderii este 1889 ml din care : -PE De63mm = 166m -PE De90mm = 559m -PE De110mm=1164m Camine de vane – 15 buc Hidranți subterani Dn65mm-11 buc. Camine de bransament - 220 buc Conducta bransamente – PE De32mm = 2200 m	<b>4.1 – Constructii si instalatii</b> <u>Extindere retea alimentare cu apa</u> Lungimea extinderii este 1938 ml din care : -PEHD PN10 De63mm = 178m -PEHD PN10 De90mm = 529m -PEHD PN10 De110mm=1231m Camine de vane – 20 buc Hidranți supraterani Dn80mm-13 buc. Camine de bransament Dn1000mm - 220 buc Conducta bransamente – PEHD PN10 De32mm = 2200 m	1)In prima etapa s-a solicitat reproiectarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare conform noilor configuratii stradale din cadrul PUZ-ului nr.1834/2018 ceea ce a dus la suplimentare lungimelor retelei de alimentare cu apa si canalizare . 2)In a doua etapa s-a solicitat reproiectarea partiala a unor tronsoane de alimentare cu apa si canalizare menajera conform proiectului "Construire a 50 de locuinte sociale in cartierului ORKO" ceea ce a dus la suplimentare lungimelor retelei de alimentare cu apa si canalizare. 3)S-a adoptat diametrul hidranților cu Dn80 in vederea respectarii conditiilor impuse prin indicativ NP133-2013" la cap.5.4.5 Hidranți de incendiu exteriori art.1 pct.D) conductele de racord ale hidranților trebuie sa fie cat mai scurte si nu mai mici de 80mm diametrul nominal, Prin urmare se va adopta diametrul hidranților de Dn80 iar	2,186,735.25	1,444,814.23	741,921.02
<u>Extinderea retelei de canalizare menajera</u> Lungimea extinderii este 1585 ml din care: -PVC KG Dn200mm = 1105 ml -PVC KG Dn250mm = 480 ml Camine viziare – 49 buc. Statie de pompare Q=12.5 mc/h; H=15 mCa – 1 buc. Conducta refulare menajera PE De75mm = 50 m Camine racorduri menajere – 120 buc.	<u>Extinderea retelei de canalizare menajera</u> Lungimea extinderii este 2043 ml din care: -PVC KG SN8 Dn200mm = 1591 ml -PVC KG Dn250mm = 452 ml Camine viziare – 58 buc. Statie de pompare Q=12.5 mc/h; H=15 mCa – 1 buc. Conducta refulare menajera PEHD PE100 PN10 De75mm = 66 m		2,075,454.96	1,367,119.77	708,335.19





Date proiect

Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe

Proiect : Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila si de canalizare menajera in zonele marginalizate ale cartierului

Orko

Faza: PTH+DDE+CS

Nr. proiect: 41/2021

Situație Studiu de fezabilitate	Situație Proiect Tehnic	Justificare tehnico-economica	Valoare PTH fara TVA(euro)	Valoare SF fara TVA(euro)	Diferente (lei) (col.4-col.5)
1	2	3	4	5	6
Conducta racorduri menajere Dn160 mm = 120 ml Camine de spalare Dn600mm = 60 buc.	Camine racorduri menajere Dn400mm- 120 buc. Conducta racorduri menajere PVC KG SN8 Dn160mm = 120 ml	hidrantii de incendiu cu diametrul respectiv se pot monta doar pe conducte de distributie a carui diametru este de minim 100mm. 4)Renuntarea a celor 60 caamine de spalare, acestea fiind intercalate pe tronsoanele de canalizare gravitacionala unde nu se respecta panta minima pentru asigurarea vitezei de autocuratie. La faza de proiect tehnic s-a asigurat pentru fiecare tronson panta minima de autocuratie. 5) Modificare valorii de investitie a aparat si in urma actualizarii cu noile preturi de manopera si echipamente . Aceasta modificare fiind solicitata de catre beneficiarul lucrarii de investitie.			
<b>4.2 Montaj , utilaje, echip.tehn.si functionale</b> Statie de pompare - 1buc. -1A+1R electropompe : Q=12.5 mc/h; H=15 mCa	<b>4.2 Montaj , utilaje, echip.tehn.si functionale</b> Statie de pompare : Dint=1.8m ; Hutil=4.00m - 1buc. -1A+1R electropompe : Q=12.5 mc/h; H=15 mCa	Diferenta valorii de investitie intre SF si PTH a aparat in urma actualizarii cu noile preturi de manopera si echipamente . Aceasta modificare fiind solicitata de catre beneficiarul lucrarii de investitie.	21.780.29	10,584.46	11,195.83

Date proiect  
Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe  
Proiect : Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila si de canalizare menajera in zonele marginalizate ale cartierului Orko  
Faza: PTH+DDE+CS  
Nr. proiect: 41/2021

Situație Studiu de fezabilitate	Situație Proiect Tehnic	Justificare tehnico-economica	Valoare PTH fara TVA(euro)	Valoare SF fara TVA(euro)	Diferente (lei) (col.4-col.5)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>4.3 Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b> Statie de pompare – 1buc. -1A+1R electropompe : Q=12.5 mc/h; H=15 mCa	<b>4.3 Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b> Statie de pompare : Dint=1.8m ; Hutıl=4.00m – 1buc. -1A+1R electropompe : Q=12.5 mc/h; H=15 mCa	Valoare la faza SF din cap. 4.4. a fost mutata la faza PTH in cap. 4.3 Diferenta valorii de investitie intre SF si PTH a aparut in urma actualizarii cu noile preturi de manopera si echipamente . Aceasta modificare fiind solicitata de catre beneficiarul lucrarii de investitie.	89,500.00	0.00	89,500.00
<b>4.4 Utilaje, echip.tehn.si functionale care nu necesita montaj</b>	<b>4.4 Utilaje, echip.tehn.si functionale care nu necesita montaj</b>	Valoare la faza SF din cap. 4.4. a fost mutata la faza PTH in cap. 4.3 Diferenta valorii de investitie intre SF si PTH a aparut in urma actualizarii cu noile preturi de manopera si echipamente . Aceasta modificare fiind solicitata de catre beneficiarul lucrarii de investitie.	0.00	67,110.00	-67,110.00
<b>Capitolul 5. Alte cheltuieli</b>			<b>200,061.77</b>	<b>209,895.62</b>	<b>-9,833.85</b>
<b>5.1. Organizare de santier</b>	<b>5.1. Organizare de santier</b>	In urma determinarii exacte a cantitatilor de lucrari necesare organizarii de santier, a aparut diferenta de pret.	12,058.03	34,442.61	-22,384.58



Date proiect  
Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe  
Proiect : Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila si de canalizare menajera in zonele marginalizate ale cartierului Orko  
Faza: PTH+DDE+CS  
Nr. proiect: 41/2021

Situație Studiu de fezabilitate	Situație Proiect Tehnic	Justificare tehnico-economica	Valoare PTH fara TVA(euro)	Valoare SF fara TVA(euro)	Diferente (lei) (col.4-col.5)
1	2	3	4	5	6
		Organizarea de santier, la faza PTh a fost considerata comuna, atat pentru actiunea alimentare cu apa cat si pentru actiune canalizare ape uzate menajere			

Intocmit,

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L

Ing. Voiculescu Ionut

27399915  
CUI  
VIA PRO IT  
CONSULTING  
S.R.L.  
BOTOȘANI - ROMANIA