

Proiectant,  
SC VIA PRO IT CONSULTING SRL  
Str. Primaverii, Nr. 28, Botosani  
J22/283/2010, RO27399915

## DEVIZUL GENERAL

AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Orko  
Varianta 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea	
		(fără TVA)			(cu TVA)	
		lei			lei	
1	2	3		4	5	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 1			0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOLUL 2			0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii		6,200.00	1,178.00		7,378.00
	3.1.1 Studii de teren		6,200.00	1,178.00		7,378.00
	3.1.2 Raport asupra impactului asupra mediului		0.00	0.00		0.00
	3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00		0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2,500.00	0.00		2,500.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00		0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00		0.00
3.5.	Proiectare		52,150.00	9,908.50		62,058.50
	3.5.1. Tema de proiectare		1000.00	190.00		1190.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00		0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate		12,050.00	2,289.50		14,339.50

	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Protect tehnic si detalii de executie	24,100.00	4,579.00	28,679.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>17,251.96</b>	<b>3,277.87</b>	<b>20,529.83</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>17,251.96</b>	<b>3,277.87</b>	<b>20,529.83</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,851.96	1,681.87	10,533.83
	3.7.2 Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>17,213.11</b>	<b>3,270.49</b>	<b>20,483.60</b>
	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1 pe perioada executiei lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	1,500.00		
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
		14,213.11	2,700.49	16,913.60
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>112,567.03</b>	<b>20,912.73</b>	<b>133,479.76</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,075,454.96</b>	<b>394,336.45</b>	<b>2,469,791.41</b>
4.1.1	Obiect nr. 1.1 -Extindere retea apa	1,129,038.82	214,517.38	1,343,556.20
4.1.2	Obiect nr. 1.2 - Extindere retea canalizare	910,738.94	173,040.40	1,083,779.34
4.1.3	Obiect nr. 1.3 - Statie pompare si conducte refulare	35,677.20	6,778.67	42,455.87
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>21,780.29</b>	<b>4,138.26</b>	<b>25,918.55</b>
4.2.1	Obiect nr. 1.3 - Statie pompare si conducte refulare	21,780.29	4,138.26	25,918.55
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>89,500.00</b>	<b>17,005.00</b>	<b>106,505.00</b>
4.3.1	Obiect nr. 1.3 - Statie pompare si conducte refulare	89,500.00	17,005.00	106,505.00
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>			
		0.00	0.00	0.00
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,186,735.25</b>	<b>415,479.71</b>	<b>2,602,214.96</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>12,058.03</b>	<b>2,291.03</b>	<b>14,349.06</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente oraganizarii de santier	12,058.03	2,291.03	14,349.06
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>37,289.26</b>	<b>0.00</b>	<b>37,289.26</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,546.47	0.00	10,546.47
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,109.29	0.00	2,109.29
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5% din C+M)	10,546.47	0.00	10,546.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14087.03	0.00	14087.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145,714.48	27,685.75	173,400.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>200,061.77</b>	<b>30,926.78</b>	<b>230,988.55</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,499,364.05</b>	<b>467,319.22</b>	<b>2,966,683.27</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,109,293.28</b>	<b>400,765.74</b>	<b>2,510,059.02</b>

Data,

03.03.2022

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Sf. GHEORGHE

In preturi la data de 03.03.2022; 1 euro = 4,9489, Curs BNR

Ing. Voiniciu Ionut



Întocmit,