



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6303
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6303** din data **20-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral 42555 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **44223** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 26667 mp;
- 2) **44224** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 3987 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 20-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	6303
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42555 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42555	30654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30.654			
TOTAL:			30.654			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	42555-C1	construcții industriale și edilitare	809,1	Cu acte	grajd
2	42555-C2	construcții industriale și edilitare	809,1	Cu acte	grajd
3	42555-C3	construcții industriale și edilitare	808,3	Cu acte	grajd
4	42555-C4	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	grajd
5	42555-C5	construcții industriale și edilitare	16,8	Cu acte	Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	69.528	2	3	101.859
3	4	1.122	4	5	2.0
5	6	2.0	6	7	2.0
7	8	2.0	8	9	2.0
9	10	2.0	10	11	2.0
11	12	2.0	12	13	19.519
13	14	40.229	14	15	25.0
15	16	64.192	16	17	2.584
17	18	2.334	18	19	1.61
19	20	1.599	20	21	3.16
21	22	175.55	22	1	168.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6303	20.02.2025	24.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6303 înregistrată la data de 20.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44223	26667	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	44224	3987	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
42555	30654	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
42555		Sfântu Gheorghe

484622.026

484622.026

565004.879

565004.879



LEGENDĂ :
— limită imobil
- - - linie de dezlipire
 construcții existente

484368.256

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484368.256

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
42555	30654	Cc	neîmprejmuit	44223	26667	Cc	Lot 1
				44224	3987	Cc	Lot 2
Total	30654				30654		

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
 JAKAB SANDOR
 Data: 2025.02.20
 09:03:25 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by
 Irinel Racu
 Date: 2025.02.20
 15:01:41 +02'00'

Data : Februarie, 2025

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa
 Ștampila BCPI

Data : _____

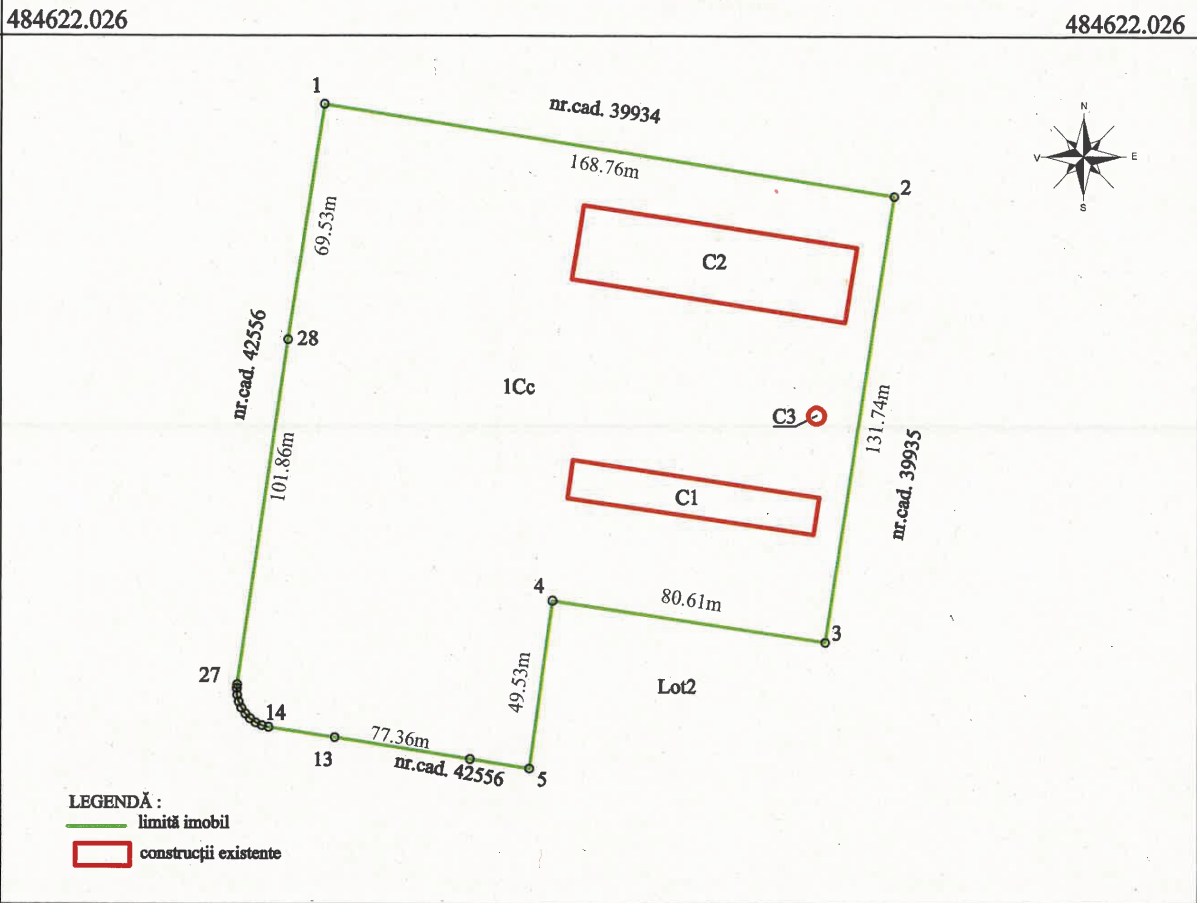
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 44223	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 26667	Adresa imobilului intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară 484622.026		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe

565004.879

565004.879



LEGENDĂ :
— limită imobil
 construcții existente

484368.256

484368.256

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	26667	Teren neîmprejmuit
	Total	26667	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	808.3	Grajd, suprafața construită desfășurată 808.3 mp
C2	CIE	1778.0	Grajd, suprafața construită desfășurată 1778.0 mp
C3	CIE	16.8	Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974 suprafața construită desfășurată 16.8 mp
Total		2603.1	

Suprafața totală măsurată = 26667 mp
 Suprafața din act = 26667 mp

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR
 Semnat digital de JAKAB SANDOR
 Data: 2025.02.20 09:03:37 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătură și Parafă

Irinel Racu
 Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2025.02.20 15:02:00 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

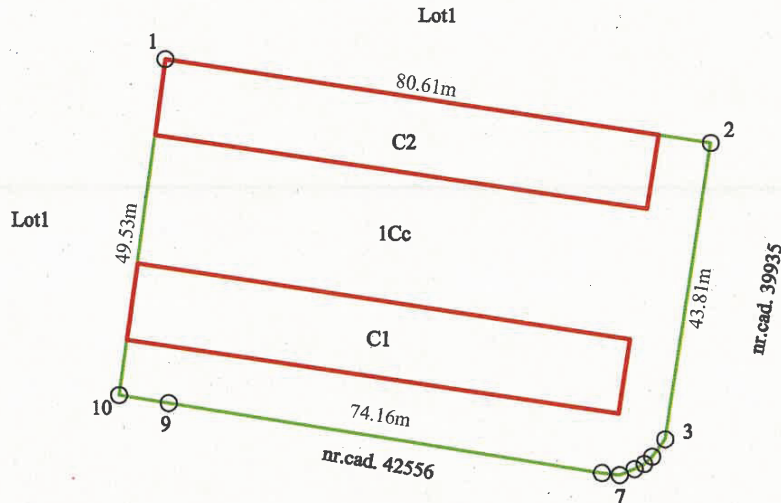
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44224	3987	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

484494.339

484494.339

565110.025

565285.476



LEGENDĂ :

- limită imobil
- construcții existente

565110.025

565285.476

484367.454

484367.454

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3987	Teren neîmprejmuit
	Total	3987	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	809.1	Grajd, suprafața construită desfășurată 809.1 mp
C2	CIE	809.1	Grajd, suprafața construită desfășurată 809.1 mp
Total		1618.2	

Suprafața totală măsurată = 3987 mp

Suprafața din act = 3987 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și Parafă

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2025.02.20 09:03:51 +02'00'

Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2025.02.20 15:02:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5216
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186203491



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42555 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42555	30.654	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42555-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809.1 mp; S. construita desfasurata:809.1 mp; grajd
A1.2	42555-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809.1 mp; S. construita desfasurata:809.1 mp; grajd
A1.3	42555-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:808.3 mp; S. construita desfasurata:808.3 mp; grajd
A1.4	42555-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd
A1.5	42555-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:16.8 mp; Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11477 / 13/04/2022		
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>		
6983 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr., certificat de atestare fiscala nr.9830/1, din 21/02/2024 emis de Primaria mun.Sfantu Gheorghe, documentatia cadastrala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , CIF:4404605		

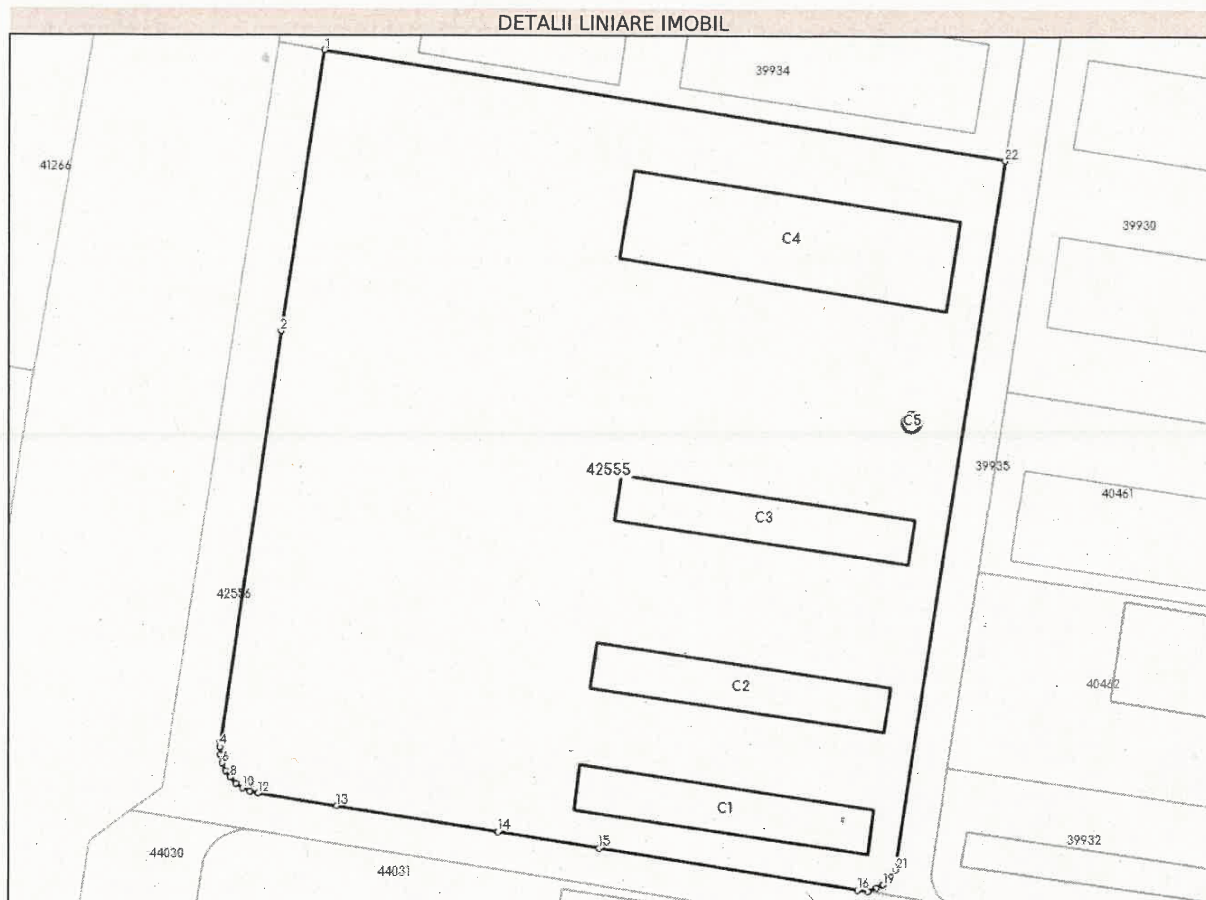
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42555	30.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.654	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42555-C1	construcții industriale și edilitare	809,1	Cu acte	S. construită la sol:809.1 mp; S. construită desfășurată:809.1 mp; grajd
A1.2	42555-C2	construcții industriale și edilitare	809,1	Cu acte	S. construită la sol:809.1 mp; S. construită desfășurată:809.1 mp; grajd
A1.3	42555-C3	construcții industriale și edilitare	808,3	Cu acte	S. construită la sol:808.3 mp; S. construită desfășurată:808.3 mp; grajd
A1.4	42555-C4	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construită la sol:1778 mp; S. construită desfășurată:1778 mp; grajd
A1.5	42555-C5	construcții industriale și edilitare	16,8	Cu acte	S. construită la sol:16.8 mp; S. construită desfășurată:16.8 mp; Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.528	2	3	101.859
3	4	1.122	4	5	2.0
5	6	2.0	6	7	2.0
7	8	2.0	8	9	2.0
9	10	2.0	10	11	2.0
11	12	2.0	12	13	19.519
13	14	40.229	14	15	25.0
15	16	64.192	16	17	2.584
17	18	2.334	18	19	1.61
19	20	1.599	20	21	3.16
21	22	175.55	22	1	168.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 08:34

ROMANIA
 Judetul COVASNA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
 Nr. 9788 din 19.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 66 din 19.02.2025În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURICa urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHEcu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHEsatul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____înregistrată la nr. 8467 din 13.02.2025pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ Covasnamunicipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____cod poștal 0, str. REIMESCH FERENC - CARTIERUL CAMPUL FRUMOSnr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____sau identificat prin Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipireExtras carte funciara pentru informareExtras de plan cadastral eliberat de OCPIîn temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 321 / _____ 2012

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 168 / _____ 25.05.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 42555Nr. Top CAD: 42555**IMOBIL IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 30.654 MP, GRAJDURI
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 168/2017: ZONA FUNCTIONALA
PARC INDUSTRIAL
ZONA DE IMPOZITARE "C" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform P.U.Z. Si R.L.U aprobat prin H.C.L. 168/2017 Subzona UTR 1. - Zona industrială.
 - Dezlipirea imobilului din C.F. Nr 42555 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de către Jakab Sandor topograf autorizat de A.N.C.P.I.; - Funcțiunea dominantă: construcții industriale, depozitare și servicii; Funcțiuni compatibile: construcții tehnico-edilitare, parcaje, alei carosabile, spații verzi; Funcțiuni permise fără condiții: depozitare, suprafețe deschise, platforme, anexe ale funcțiunilor de depozitare, clădiri administrative; Funcțiuni permise cu condiții: orice funcțiune compatibilă; Funcțiuni interzise: construcții rezidențiale, unități de cazare, alimentație publică, etc. - P.O.T. 61,28%, C.U.T -1,23; - Regimul maxim de înălțime P+3; - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: pe partea vestică a lotului 1 retragere de 6,5 m față de limita interioară a trotuarului; pe partea sudică a imobilelor retragerea minimă de 4 m față de limita interioară a trotuarului, pe partea estică a lotului 1 și 2 retragerea minimă 3,5 m față de limita interioară a trotuarului; - parcaje: se vor asigura spații de parcare pentru autovehicule de mare tonaj și pentru autoturisme; Alte condiții de construire vezi în Plansa A-03 atasată certificatului de urbanism, din care face parte integrantă

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN 2 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C D.T.O.E. D.T.A.D
- Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- Studiu Geotehnic Studiu de însorire
- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1.
- Raport de expertiză tehnică Raport de audit energetic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă autorizație de construire/desființare
- Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____