

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **953 din 21.09.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Rétyi Levente Ferenc, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

- 1. CANCEL ANTON**, CNP _____, în calitate de **vânzător**,
- și
- 2. NAGY BRIGITTA – KATALIN**, CNP _____, și soțul **NAGY BARNA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,
autenticat cu nr. 2161 din 13.12.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **6**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, lângă/spatele bl. 35, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1783/1/2/3, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **953 din 21.09.2004**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. NAGY BRIGITTA – KATALIN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCIDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

NAGY BRIGITTA – KATALIN

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **639** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Bogdán Mária, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. BOGDÁN MÁRIA, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. KISS TÜNDE, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 167 din 31.01.2025, de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Luceafărului**, spate/lângă bl. 61H, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **639** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. KISS TÜNDE, CNP _____, domiciliat în mun. Sfântu Gheorghe, str. _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

KISS TÜNDE

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **913 din 08.01.2010**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Net și Oja S.R.L, cu sediul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. VAJDA PAVEL, CNP _____, și soția **VAJDA ILDIKÓ**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. MEZEI TIHAMER - ÁRPÁD, CNP _____, și soția **MEZEI ÉVA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 139 din 11.02.2025, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **10**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Balázs Márton, lângă/spatele bl. 4, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **913 din 08.01.2010**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. MEZEI TIHAMER - ÁRPÁD, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

CONCESIONAR

MEZEI TIHAMER - ÁRPÁD

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **778 din 09.02.2000**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Varga Blasiu + Sára, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. ZSIGMOND ILDIKÓ - LENKE, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. FAZAKAS GIZELLA, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autenticat cu nr. 3967 din 12.07.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, lângă/spatele bl. 35, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1783/1/2/6, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **778 din 09.02.2000**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. FAZAKAS GIZELLA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

FAZAKAS GIZELLA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **169 din 16.03.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Baciu Irimie, cu domiciliul _____.

Având în vedere Contractul de **Donație Imobiliară** încheiat între:

1. BACIU IRIMIE, CNP _____, și soția **BACIU CORNELIA**, CNP _____, în calitate de **donatori**,

și

2. BACIU MIHAI – OVIDIU, CNP 1850929142608, în calitate de **donatar**, autentificat cu nr. 989 din 20.02.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **6**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. b-dul Gen. Grigore Bălan, lângă/spatele bl. 10, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **169 din 16.03.1993**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. BACIU MIHAI – OVIDIU, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR
BACIU MIHAI – OVIDIU

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **480** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Valter Eva, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. BOSIN KLÁRA, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. ÁBRAHÁM MARGIT, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,
autenticat cu nr. 167 din 31.01.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă
Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **4**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe,
str. **Viitorului**, spate/lângă bl. 7, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m²,
proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr.
639 din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2025, și al art. 41 din Legea nr.
50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act
adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-
András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie
1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. ÁBRAHÁM MARGIT, CNP _____, domiciliat în
_____, identificat cu CI seria ___, nr. _____, eliberat în data de
_____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două
exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

ÁBRAHÁM MARGIT

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic