

### Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Liceul Tehnologic Economic Administrativ „ Berde Áron” este construită dintr-o clădire D+P+2E și a fost pusă în funcțiune în anul 1990. Construcția este executată cu fundații continue și diafragme de beton armat pentru partea subterană și cadre (stâlpi și grinzi de beton armat) și zidărie de cărămidă pentru partea supraterană. Șarpanta este din elemente de beton armat cu învelitoare de țiglă fără astereală. Școala are o curte interioară a cărui pereți limitrofi au aceeași structură descrisă mai sus. Planșeele sunt din beton armat de 20 cm grosime. Calea de acces principală se face din strada Crângului și este învecinată cu străzile Nicolae Grigorescu, Sălciilor, Crângului și Fabricii.

Se constată următoarele deficiențe:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare
- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea e utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel
- tâmplărie din lemn inițială, neeficientă
- școala nu are acces la apă caldă
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

În urma deficiențelor majore constatate cu influență negativă privind performanțele energetice și faptul că școala are o vechime de aproximativ 30 ani, rezultă necesitatea intervenției de creștere a performanței energetice prin pregătirea unui plan realist și fezabil de măsuri și soluții pentru realizarea confortului interior în clădire, modernizarea unor instalații și echipamente, asigurarea performanței energetice și integrarea unui aport de surse regenerabile.

În vederea îndeplinirii scopului urmărit și anume creșterea eficienței energetice a clădirii existente, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe dorește executarea lucrărilor de reabilitare termică, care presupune o intervenție asupra anvelopei imobilului, lucrări care au un rol determinant în asigurarea confortului prin creșterea capacității de termoizolare, și economisirea resurselor energetice prin eliminarea pierderilor de căldură prin pereții exteriori.

Principalele lucrări de intervenție, care urmează a se efectua în cazul clădirii studiate sunt:

- Izolarea anvelopei clădirii, inclusiv schimbarea tâmplăriei și a ușilor exterioare;
- Reabilitarea/schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Dezvoltarea rețelei de distribuție apă caldă;
- Schimbarea cazanelor și boilerelor;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Implementarea energiei din sursă regenerabilă - colectoare termice solare;
- Amenajarea unei camere a centralei termice la parterul clădirii;
- Schimbarea pardoselii claselor cu parchet pentru trafic intens;
- Amenajarea curții interioare;
- Modernizarea grupurilor sanitare existente;
- Zugrăveală interioară și exterioară al clădirii;

- Modernizarea spălătoriei;
- Schimbarea burlanelor;
- Schimbarea ușilor interioare;
- Vor fi amplasate două stații de încărcare în afara perimetrului școlii.