

Descrierea sumară a investiției propuse prin implementarea proiectului

Școala Gimnazială „Váradi József” a fost construită în anul 196 și extinsă în 1977. Fațada clădirii nu are elemente arhitecturale deosebite, este realizată din zidărie de 50 cm grosime. Pereții sunt tot din zidărie având 30 cm grosime pentru pereții portanți și de 15 cm grosime pentru pereții despărțitori.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, clădirea este formată din 1 tronson, având ca regim de înălțime D+P+2E. Înălțimea parterului este de 2.9 m și a etajelor curente de 2.9 m. Înălțimea demisolului este 1.5 m acesta având rol de canal tehnic pentru conductele de apă și agent termic, acesta fiind construit doar sub coridorul ce străbate clădirea de la calea de acces nr. 1 la calea de acces nr.3. Circulația pe verticală se face prin intermediul a trei zone, zona 1 intrarea aripa sudică fiind calea de acces din interiorul curții înspre Aleea Sănătății, zona 2 aripa nordică acces principal (pietonal) din Str. Stadionului și zona 3 aripa estică fiind calea de acces secundară din interiorul curții școlii.

În urma deficiențelor majore constatate cu influență negativă privind performanțele energetice și faptul că școala are o vechime de aproximativ 50 ani, rezultă necesitatea intervenției de creștere a performanței energetice a acesteia, prin pregătirea unui plan realist și fezabil de măsuri și soluții pentru realizarea confortului interior în clădire, modernizarea unor instalații și echipamente, asigurarea performanței energetice și integrarea unui aport de surse regenerabile. Documentele care stau la baza documentațiilor tehnice sunt expertiza tehnică și auditul energetic prin interpretarea acestora.

În vederea îndeplinirii obiectivelor, și anume, creșterea eficienței energetice a clădirii existente, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe dorește executarea lucrărilor de reabilitare termică și de eficientizare energetică, care presupun o intervenție asupra anvelopei imobilului, lucrări care au un rol determinant în asigurarea confortului prin creșterea capacității de termoizolare și economisirea resurselor energetice prin eliminarea pierderilor de căldură, mai ales prin pereții exteriori.

Principalele lucrări de intervenție, care urmează a se efectua în cazul clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” sunt:

- Izolarea termică a pereților exteriori;
- Izolarea termică a planșeului peste sol și canalul tehnic;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare și interioare;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Înlocuire țiglă ceramică și reparații șarpantă, schimbarea burlanelor;
- Termo-hidroizolare soclu fundație;
- Reabilitare instalații electrice și iluminat;
- Reabilitare sistem încălzire;
- Realizare sistem ventilație și climatizare;
- Realizare sistem termosolar și fotovoltaic montat pe acoperiș;
- Sistem de preluare și descărcare a apelor pluviale, inclusiv trotuare perimetrare;
- Modernizarea grupurilor sanitare;
- Zugrăveala exterioară a clădirii.

În cadrul investiției realizate prin proiectul propus, vor fi amplasate două stații de încărcare în afara perimetrului școlii.