

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021****Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, nr. 19891/03.04.2018****Părți contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr.2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **beneficiar** și

**2. TEGA SA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/295/1996, CIF 8670570, având cont nr. RO62 TREZ 2565 069X XX00 1357 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Director General – Máthé László și Director Economic - Vajna Kinga-Enikő în calitate de **operator de servicii publice**,

În baza prevederilor HCL nr. 138/2021 părțile au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Valoarea de inventar a mijloacelor fixe concesionate în Anexa nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe se modifică în urma reevaluării acestora, în condițiile legii.

**Art. 2.** – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, anexa nr. 3 la contractul de delegare, se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

**Art. 3.** – Art. 16. din contractul de delegare se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 16. – La data intrării în vigoare a prezentului contract se stabilesc următoarele tarife:

**a) LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR**

<b>PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip loc desfacere marfă</b>	<b>U.M.</b>	<b>TARIF (lei)</b>			
			<b>CONTRACTARE</b>		<b>TAXARE ZILNICĂ</b>	
			<b>Tarif de bază</b>	<b>Total cu TVA</b>	<b>Tarif de bază</b>	<b>Total cu TVA</b>
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	9,24	<b>11,00</b>	12,70	<b>15,11</b>
2	Masă beton colț	loc/zi	12,70	<b>15,11</b>	17,34	<b>20,65</b>
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	1,43	<b>1,70</b>	0,00	<b>0,00</b>
4	Boxe lapte	loc/zi	18,50	<b>22,00</b>	23,11	<b>27,50</b>
5*	Suprafețe sub clădiri (toate platformele)	mp/zi	1,06	<b>1,30</b>	0,00	<b>0,00</b>
			1,11	<b>1,35</b>	0,00	<b>0,00</b>
			1,16	<b>1,38</b>	0,00	<b>0,00</b>
			1,39	<b>1,65</b>	0,00	<b>0,00</b>
			1,76	<b>2,10</b>	0,00	<b>0,00</b>
			2,05	<b>2,42</b>	0,00	<b>0,00</b>

6	Suprafețe magazionare în construcții	mp/zi	1,39	<b>1,65</b>	2,22	<b>2,75</b>
7	Suprafețe magazionare sub construcții	mp/zi	0,92	<b>1,10</b>	0,00	<b>0,00</b>
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	2,00	<b>2,38</b>	0,00	<b>0,00</b>

<b>PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”</b>						
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	9,85	<b>11,70</b>	13,87	<b>16,50</b>
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	13,87	<b>16,50</b>	17,34	<b>20,60</b>
3	Mese metal ctg.II	loc/zi	12,70	<b>15,10</b>	16,20	<b>19,30</b>
4	Mese metal	loc/zi	13,87	<b>16,50</b>	17,34	<b>20,60</b>

<b>PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET</b>						
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	2,00	<b>2,40</b>	0,00	<b>0,00</b>

<b>PUNCTUL DE DESFACERE MARFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE</b>						
2*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	2,77	<b>3,30</b>	0,00	<b>0,00</b>

<b>PUNCTUL DE DESFACERE DIN ”REFUGIUL” DIN STR. GĂRII</b>						
5*	Suprafețele sub construcții	mp/zi	1,12	<b>1,34</b>	0,00	<b>0,00</b>
			2,87	<b>3,42</b>	0,00	<b>0,00</b>
			3,05	<b>3,60</b>	0,00	<b>0,00</b>
			3,23	<b>3,85</b>	0,00	<b>0,00</b>
			3,60	<b>4,30</b>	0,00	<b>0,00</b>
			3,70	<b>4,40</b>	0,00	<b>0,00</b>
			3,88	<b>4,60</b>	0,00	<b>0,00</b>
			4,16	<b>4,95</b>	0,00	<b>0,00</b>

**Notă:**

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

\* Tarifele diferențiate s-au obținut în urma licitației publice

**b) LISTA TARIFELOR SPECIALE LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A  
PIEȚELOR (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)**

Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOARE TARIFE (lei)	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to.	oră/ vehicul	3,69	<b>4,40</b>
			7,39	<b>8,80</b>
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	46,22	<b>55,00</b>
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	46,22	<b>55,00</b>
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	115,54	<b>137,50</b>
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	8,09	<b>9,63</b>
			9,24	<b>11,00</b>
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutateți	buc./zi	8,09	<b>9,63</b>
7	Tarif închiriere set greutateți	set/zi	2,00	<b>2,20</b>
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	7,39	<b>8,80</b>
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	2,77	<b>3,30</b>
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	2,77	<b>3,30</b>
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	13,87	<b>16,50</b>
12	Tarif închiriere suport flori, coroane, mare	buc./zi	4,62	<b>5,50</b>
13	Tarif închiriere suport flori, coroane, mic	buc./zi	1,16	<b>1,38</b>
14	Tarif autorizații construire	mp	55,46	<b>66,00</b>
15	Tarif utilizare WC	ocazie	1,68	<b>2,00</b>
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	6,93	<b>8,25</b>
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	9,24	<b>11,00</b>
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	13,87	<b>16,50</b>
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	4,62	<b>5,50</b>
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	12,01	<b>14,30</b>
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30''	1,85	<b>2,20</b>
		buc./2,5h	2,77	<b>3,30</b>
		buc./5h	11,08	<b>13,20</b>
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	28,88	<b>34,37</b>
			18,49	<b>22,00</b>
23	Tarif închiriere țarc mic	buc./zi	17,34	<b>20,63</b>

	pentru comercializare: - pepeni - varză			
			12,70	<b>15,10</b>
24	Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare	1 mp/zi	4,62	<b>5,50</b>
		2mp/zi	9,24	<b>11,00</b>
		loc/zi	13,87	<b>16,50</b>
		3mp/zi	18,49	<b>22,00</b>
		loc/zi	23,11	<b>27,50</b>
25		buc./zi	25,21	<b>30,00</b>

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

**Concedent,  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Concesionar,  
TEGA SA  
Director general  
MÁTHÉ LÁSZLÓ**

**Director General  
Veress Ildikó**

**Director Economic  
Vajna Kinga – Enikő**

**Vizat juridic**

**Vizat juridic**

**Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului  
Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de  
desfacere  
în municipiul Sfântu Gheorghe**

	<b>a) PIAȚA CENTRALĂ</b>	<b>Nr. inventar</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	TEREN 5839 MP, CF 38575 , PLATFORMA BETONATA 4348mp (ASFALTATA)	TG8011	941.944,13
2	PLATFORMA 119mp BETONATA (platforma C - 8011A)	TG8045	29.229,85
3	AMENAJARE PLATFORMA 180mp PRIN ASFALTARE (8011B)	TG8064	34.787,00
4	TEREN, CF 38575, AFERENT BOXELOR CARNE SI WC PUBLIC	T8048	441,76
5	TEREN, CF 24338-C1-U1 , AFERENT BOXELOR LACTATE	T8044	386,42
6	CLADIRE SEDIU ADMINISTRATIA PIETELOR	TG8042	299.918,42
7	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042A	104.038,80
8	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042B	34.962,12
9	REAMENAJARE BIROURI ADM PIETELOR	TG8042C	55.022,48
10	CLADIRE PENSIUNEA AGORA SI DEPOZITE	TG8043	688.945,19
11	CLADIRE WC PUBLIC 57 MP	TG8044C	19.020,90
12	CLADIRE BOXE CARNE	TG8048	73.851,01
13	CLADIRE BOXE CARNE -MONTARE TAMPLARIE DE ALUMINIU	TG8048A	5.413,40
14	CLADIRE BOXE CARNE -REAMENAJARE COMPARTIMENTARE	TG8048B	10.535,44
15	CLADIRE BOXE LACTATE	TG8044F	113.265,51
16	CLADIRE CHIOSC IN CURTE	TG8060	19.327,47
17	CLADIRE DEPOZIT ACOPERIT IN CURTEA AUTORITATII PIETELOR	TG8061	34.844,11
18	ACOPERIS PIATA MP1080	TG8012	326.312,35
19	SISTEM DE INCALZIRE CENTRALA P	TG8014	45.662,56
20	RACORD ELECTRIC TRIFAZIC CLADIRI	TG8022	5.807,91
21	EXTINDERE RETELE APA, CANALIZARE	TG8041	8.074,11
22	EXTINDERE RETELE EDILITARE	TG8041A	36.139,07
23	PANOURI SEMNALIZARE (4buc.)	TG8054	2.119,56
24	POARTA SISTEM INDICATOARE	TG8054A	40.522,54
25	MESE PENTRU P-TA AMBULANTA (6 buc.)	100459-100464	12.648,00
26	MESE PLIANTE MOBILE (6 buc. )	738206-738211	15.000,00
27	MESE DE BETON CU 3 COMPARTIME IN PLAT A (27 buc.)	TG8004	143.331,88
28	MESE DE BETON CU 4 COMPARTIMENTE	TG8005	108.653,94

	(13 buc.)		
29	MESE METALICE-PRELUNGITOARE L (52 buc. )	TG8021	53.773,57
30	VASE DE BETON PENTRU FLORI JGH (10 buc.)	TG8008	2.337,31
31	SURSA ALIMENTARE CU APA CU R.	TG8009	3.918,36
32	VITRINA FRIGORIFICA	738450-738548	11.680,08
<b>Total a)</b>			<b>3.281.915,25</b>

**b) Punct de desfacere - Insula din Str. GĂRII**

1	TEREN INSULA STR GARII 304MP	t572	152.001,69
<b>Total b)</b>			<b>152.001,69</b>

**c) Punct de desfacere - PARC ERZSÉBET**

1	4 buc. PLATFORME PT. PAVILIOANE FLORI PARC CENTRAL	100468-100471	30.228.36
2	PLATFORMA ASFALTATA 109.36mp CU GARD MET	TG8033	58.752,49
<b>Total c)</b>			<b>88.980,85</b>

**d) Punct de desfacere - STR. GRÓF MIKÓ IMRE**

1	PLATFORMA BETONATA MP 50	TG8035	3.371,98
<b>Total d)</b>			<b>3.371,98</b>