

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **1448** din **31.05.1999**, cu modificările și completările ulterioare având ca obiect terenul situat pe str. Cetății nr.22, în suprafață de 52 mp

Având în vedere Certificatul Moștenitor cu nr. **33/07.03.2025** eliberat de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu-Gabriel, de pe urma defunctului Tóth Edit – Terézia, CNP 2410216141037, având ca moștenitori legali:

1. Bagoly Miklós – Levente, CNP _____, în calitate de fiu,

2. Bagoly Edit, CNP _____, în calitate de fiică,

prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra construcției situată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Cetății nr. 22, înscris în CF 23484 Sfântu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică **Cap. I. “Părțile Contractante”** și va avea următorul cuprins:

”**1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, CUI 4404605, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád - András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

1.2. Bagoly Miklós - Levente, CNP _____, domiciliat în _____, în calitate de **concesionar** pe de altă parte”

Art. 2. Se modifică **Cap. V. ”Modalitatea de Plată”** și va avea următorul cuprins:

”5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata taxei de concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.

5.4. În termen de 90 de zile de la semnării actul adițional să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 100% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorate concedentului pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul municipiului Sfântu Gheorghe RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

CONCESIONAR

BAGOLY MIKLÓS - LEVENTE

Vizat din punct de vedere juridic