



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	7746
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7746** din data **14-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 40457 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42615** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3717 mp;
- 2) **42616** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str NICOLAE IORGA, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2538 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIAN-PETRE MUNTEANU**

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu  
 Date: 2022.03.21 09:15:58 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	7746
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 40457 / UAT Sfântu Gheorghe**

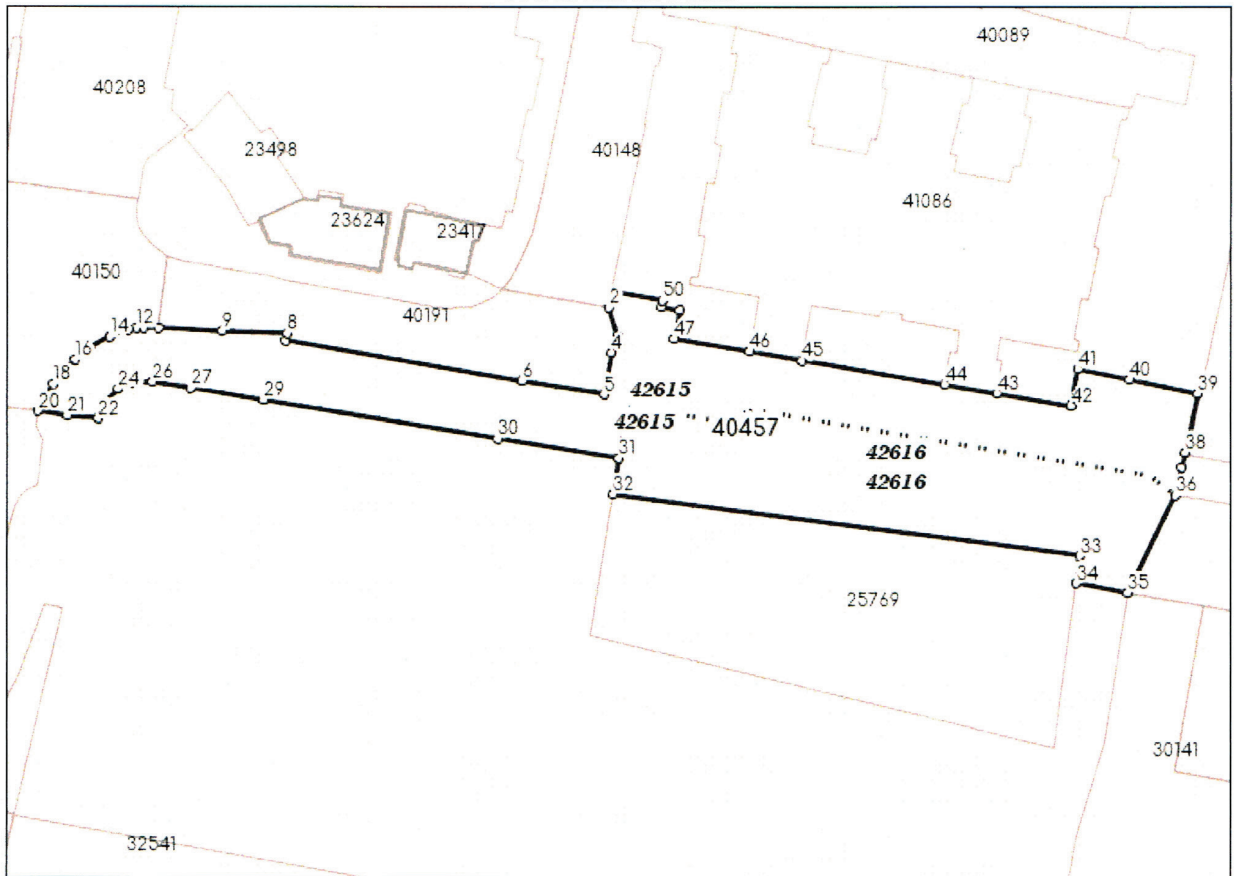
**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40457	6255	nedelimitat; tronson al str. Nicolae Iorga

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.255			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.255</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	3.497	2	3	6.655	3	4	3.982
4	5	9.439	5	6	18.03	6	7	52.273
7	8	1.613	8	9	14.056	9	10	14.019
10	11	3.366	11	12	1.596	12	13	1.821
13	14	4.214	14	15	4.799	15	16	4.293
16	17	4.433	17	18	2.933	18	19	3.914
19	20	2.899	20	21	6.404	21	22	6.807
22	23	4.034	23	24	3.815	24	25	3.461
25	26	4.411	26	27	8.517	27	28	16.031
28	29	0.02	29	30	51.633	30	31	26.778
31	32	8.201	32	33	102.701	33	34	5.977
34	35	11.519	35	36	23.679	36	37	6.491
37	38	3.436	38	39	13.219	39	40	15.243
40	41	11.411	41	42	8.271	42	43	16.5
43	44	11.45	44	45	31.65	45	46	11.65
46	47	16.6	47	48	6.45	48	49	4.0
49	50	1.45	50	1	11.173			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7746	14.03.2022	21.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7746 înregistrată la data de 14.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42615	3717	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna
2	42616	2538	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

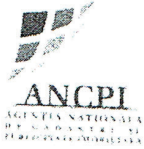
Consilier/Inspector de specialitate,

**IULIAN-PETRE MUNTEANU**

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu  
Date: 2022.03.21 09:16:37 +02'00'






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40457 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	1153
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 100111257415	



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40457	6.255	Teren neimprejmuit; nedelimitat; tronson al str. Nicolae Iorga

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7393 / 06/03/2019</b>		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei- anexa2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 9533, din 11/02/2019 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. certificat nr. 9679, din 12/02/2019 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 40457 Sf. Gheorghe ca urmare a transcrierii parcelei cu nr. top 1826/2/2/2 din CF nr. 31250 Sf. Gheorghe, parcelei cu nr. top 1730/1/1/2, 1731/1/2 din CF nr. 40249 Sf. Gheorghe, a imobilului înscris în CF nr. 40252 Sf. Gheorghe, a imobilului înscris în CF nr. 40254 Sf. Gheorghe, a parcelei cu nr. top 1773/15/1/1/2, 1707/1/1/1/2, 1708/1/1/1/2, 1708/2/1/1/1/2, 1770/1/1/1/2 din CF nr. 40165 Sf. Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605</b>	A1
Ordonanța nr. 43/1997, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	A1

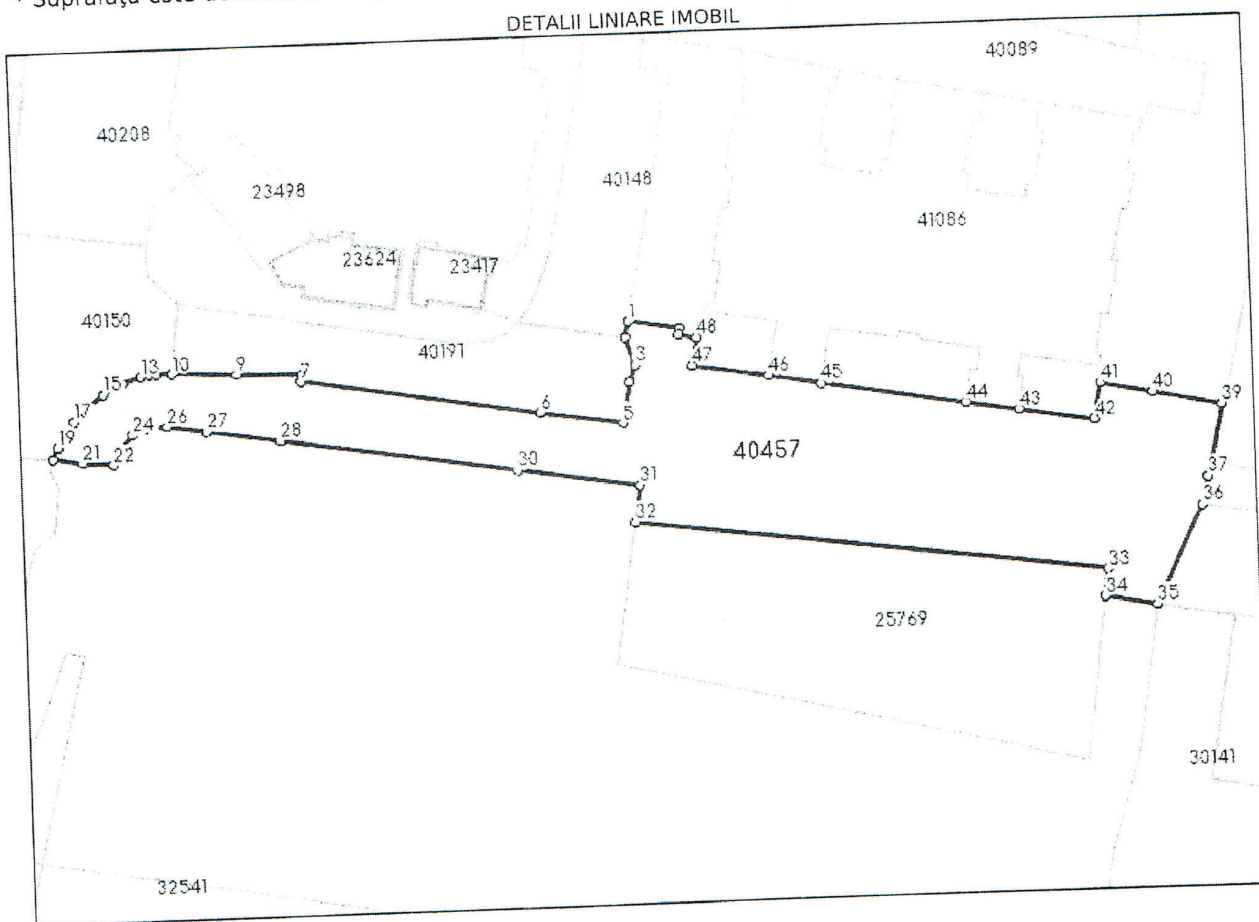
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40457	6.255	nedelimitat; tronson al str. Nicolae Iorga

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.255	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.497
4	5	9.439
7	8	1.613
10	11	3.366
13	14	4.214
16	17	4.433
19	20	2.899
22	23	4.034
2	3	6.655
5	6	18.03
8	9	14.056
11	12	1.596
14	15	4.799
17	18	2.933
20	21	6.404
23	24	3.815
3	4	3.982
6	7	52.273
9	10	14.019
12	13	1.821
15	16	4.293
18	19	3.914
21	22	6.807
24	25	3.461



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.411	26	27	8.517	27	28	16.031
28	29	0.02	29	30	51.633	30	31	26.778
31	32	8.201	32	33	102.701	33	34	5.977
34	35	11.519	35	36	23.679	36	37	6.491
37	38	3.436	38	39	13.219	39	40	15.243
40	41	11.411	41	42	8.271	42	43	16.5
43	44	11.45	44	45	31.65	45	46	11.65
46	47	16.6	47	48	6.45	48	49	4.0
49	50	1.45	50	1	11.173			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

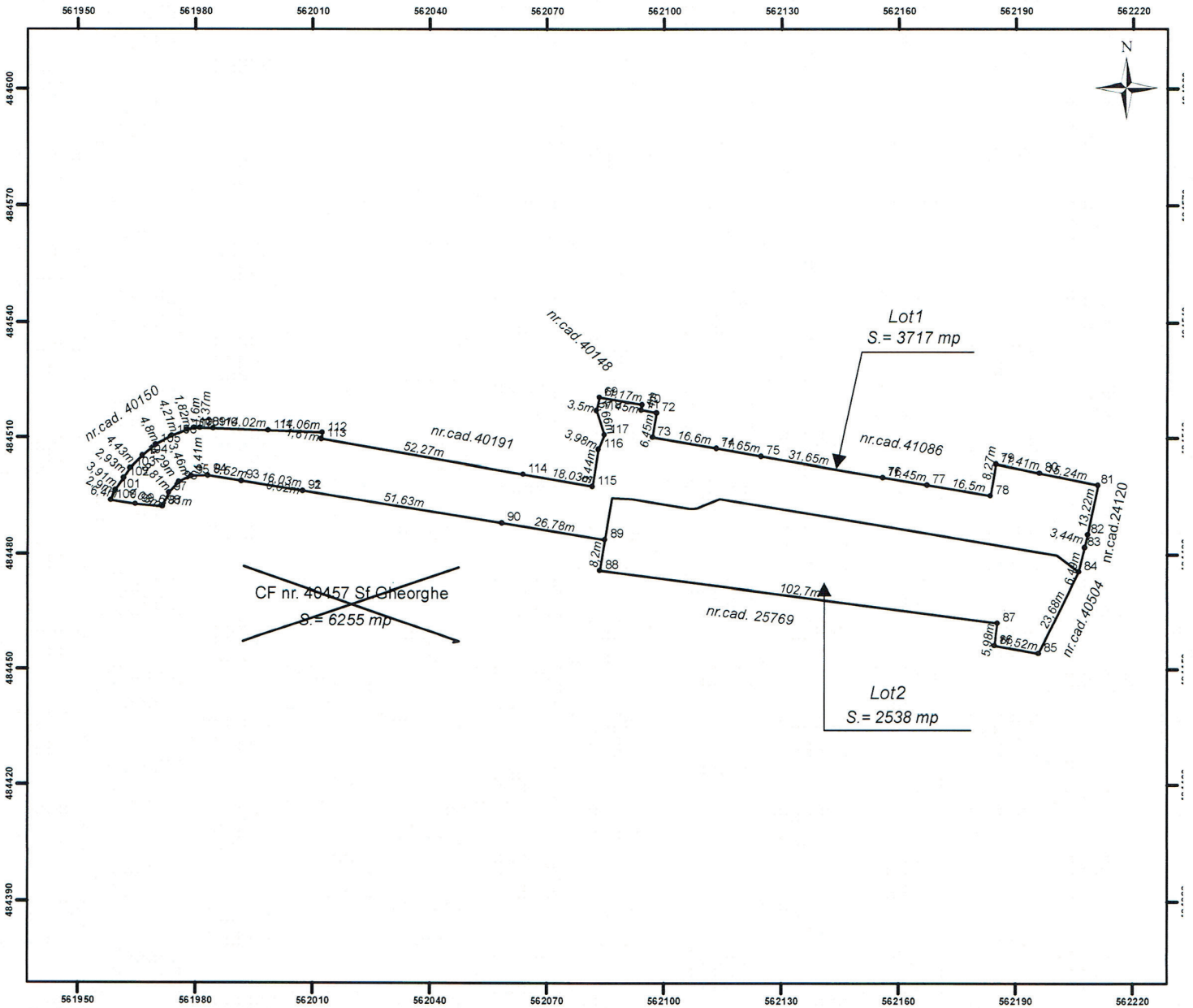
Data și ora generării,

14/01/2022, 12:43

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40457	6255	intravilan Sfantu Gheorghe, str. Nicolae Iorga
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
40457	Sfantu Gheorghe	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40457	6255	drum	Neimprejmuit	42615	3717	drum	Neimprejmuit
				42616	2538	drum	Neimprejmuit
Total	6255	-	-	-	6255	-	-

Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnătura și ștampila

ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN  
 CATEGORIA B  
 RO-CV-F NR. 10

Data 24.02.2022



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

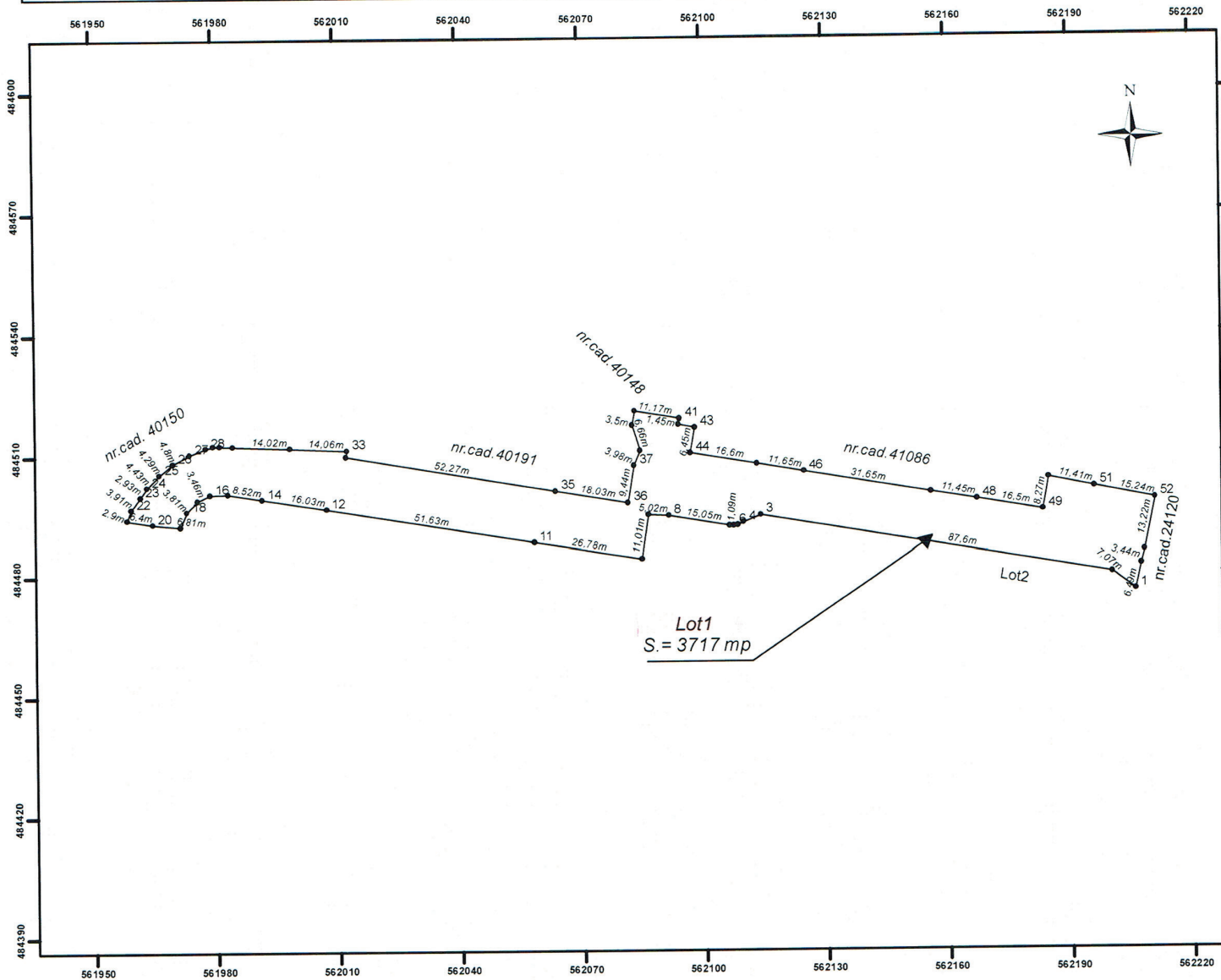
Ilulian-Petre Munteanu  
 Digitally signed by Ilulian-Petre Munteanu  
 Date: 2022.03.21 09:17:24 +02'00'



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1.500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>42615</b>	3717	intravilan Sfantu Gheorghe, str. Nicolae Iorga
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
40457	Sfantu Gheorghe	



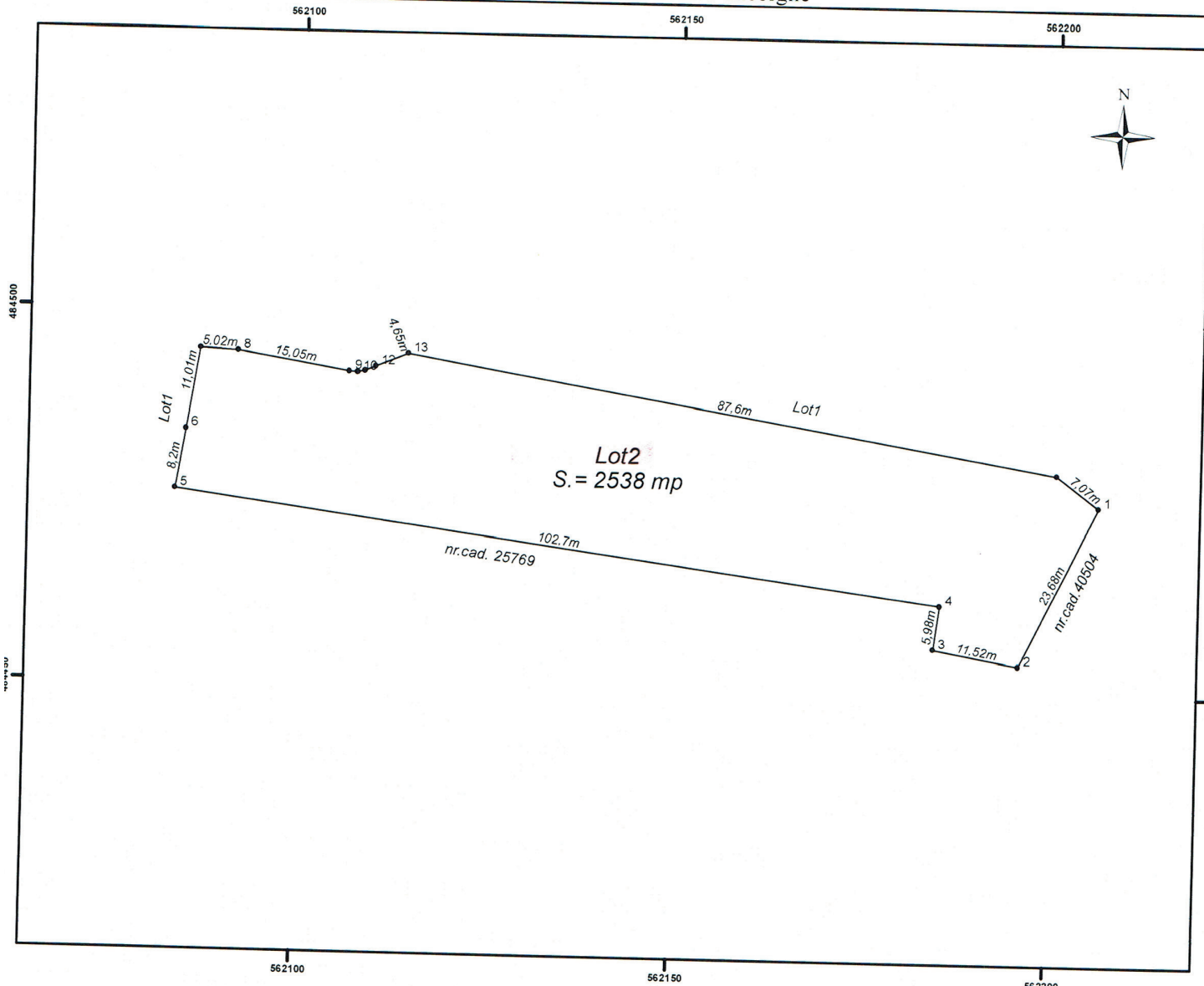
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	3717	Neimprejmuit
TOTAL		3717	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3717 mp			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Confirmed by: <b>Iulian-Petre Munteanu</b> Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu Date: 2022.03.21 09:18:00 +02'00'
Suprafața din act = 3717 mp			
Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și <b>corespondența acesteia cu realitatea</b> din teren Semnătura și ștampila			
ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN CATEGORIA B RO-CV-F NR. 10  Data: 24.02.2022			



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:800

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>42616</b>	2538	intravilan Sfantu Gheorghe, str. Nicolae Iorga
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
40457	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	drum	2538	Neimprejmuit	
TOTAL		2538	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni	
TOTAL		0	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2538 mp			Inspector	
Suprafata din act = 2538 mp			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian			<b>Iulian-Petre Munteanu</b> Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu Date: 2022.03.21 09:18:30 +02'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren.				
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				
Semnătura și ștampila				
ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN CATEGORIA B RO-CV-F NR. 10				
Semnat digital 201104209304011443 22.03.2022 14:18 22.03.2022 14:18 LOCAL aac.ro@yahoo.com				
Data: 24.02.2022				