

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subsemnatul **PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str. cu CI seria ... 0 CNF
 tel./fax - e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **ing. Nagy Alpar** conform contract/angajament nr. 200/2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcție-
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare destinație
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil-atribuire nr. cad
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN**
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

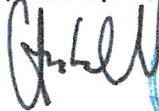
- intabularea *-
- înscrierea
- notarea -
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Țarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE							41632/41632

- ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Extras CF.
- Solicit comunicarea răspunsului:
 - prin poștă
 - la sediul biroului teritorial
 - fax nr.

Semnătura proprietar/împuternicit



 Semnătura și stampila
TOPO-DALPI SRL
 ing. Nagy Alpar


Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflat în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE cu CUI 4404605, reprezentat prin ANTAL ARPAD-ANDRAS domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str., cu CI seria KV nr. CNP, în calitate de primar, administrator, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 41632, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 41632 în suprafața de 176 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 176 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras CF nr. 41632 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, de actualizare imobil, participând la măsurătoare.

Data decembrie 2020

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
Ing. Nagy Alpar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	33596
Ziua	11
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33596** din data **11-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41632 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41729** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 93 mp;
- 2) **41730** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 83 mp;

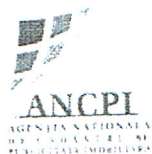
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
 Stanescu
 Date: 2020.12.18 13:12:25
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 41632 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 6473
Ziua 01
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100098692479



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41632	176	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26885 / 12/10/2020	
Act nr. Hotararea nr. 241/2006, din 23/01/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:04404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41604/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 693 din 23/01/2007;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41604/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 693 din 23/01/2007;

C. Partea III. SARCINI .

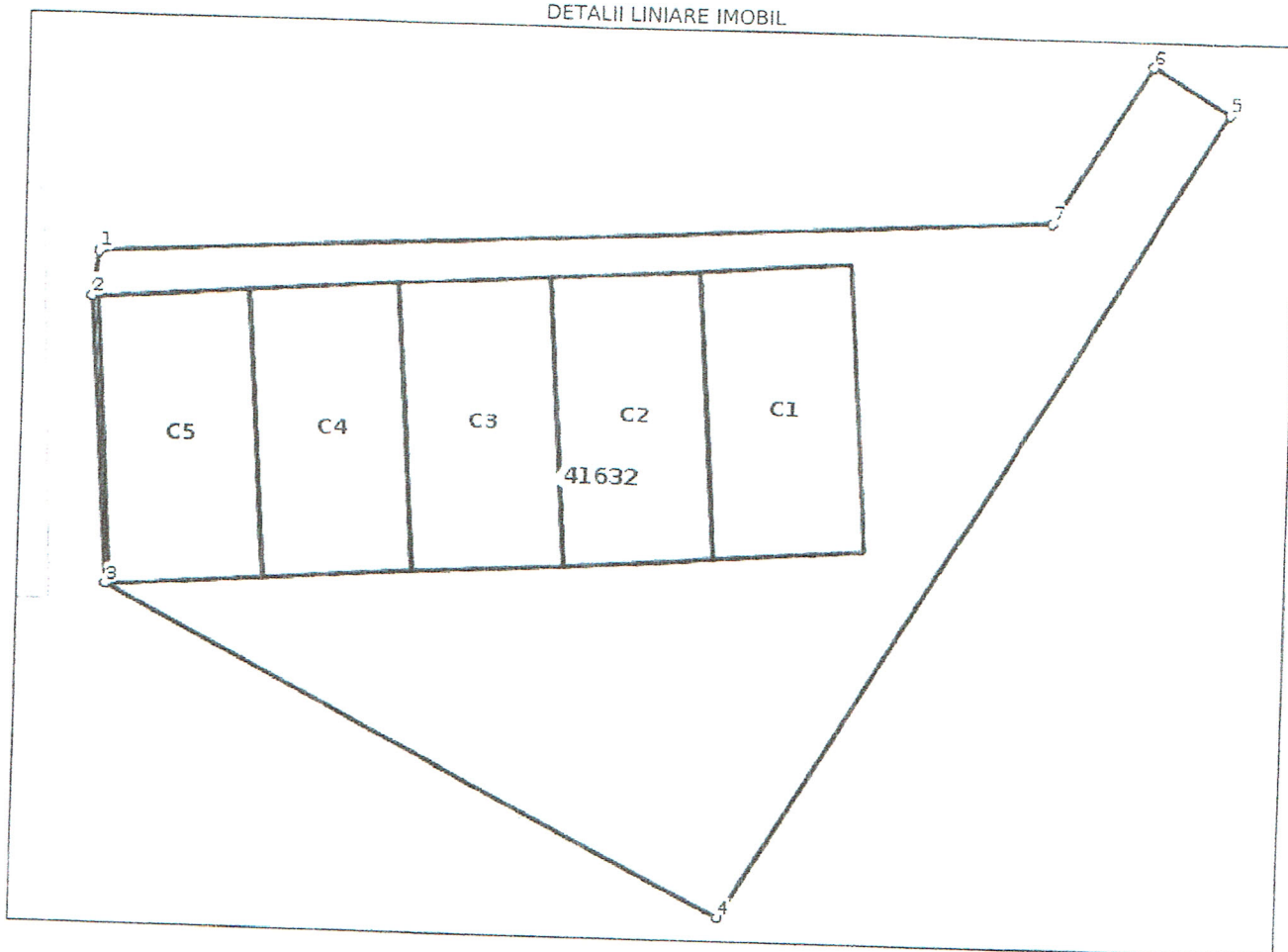
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41632	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41632-C1	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
A1.2	41632-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
A1.3	41632-C3	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
A1.4	41632-C4	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
A1.5	41632-C5	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.879
2	3	5.533
3	4	13.306
4	5	18.241
5	6	1.717
6	7	3.573
7	1	18.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
 10-03-2021

Data eliberării,
 16 MAR. 2021

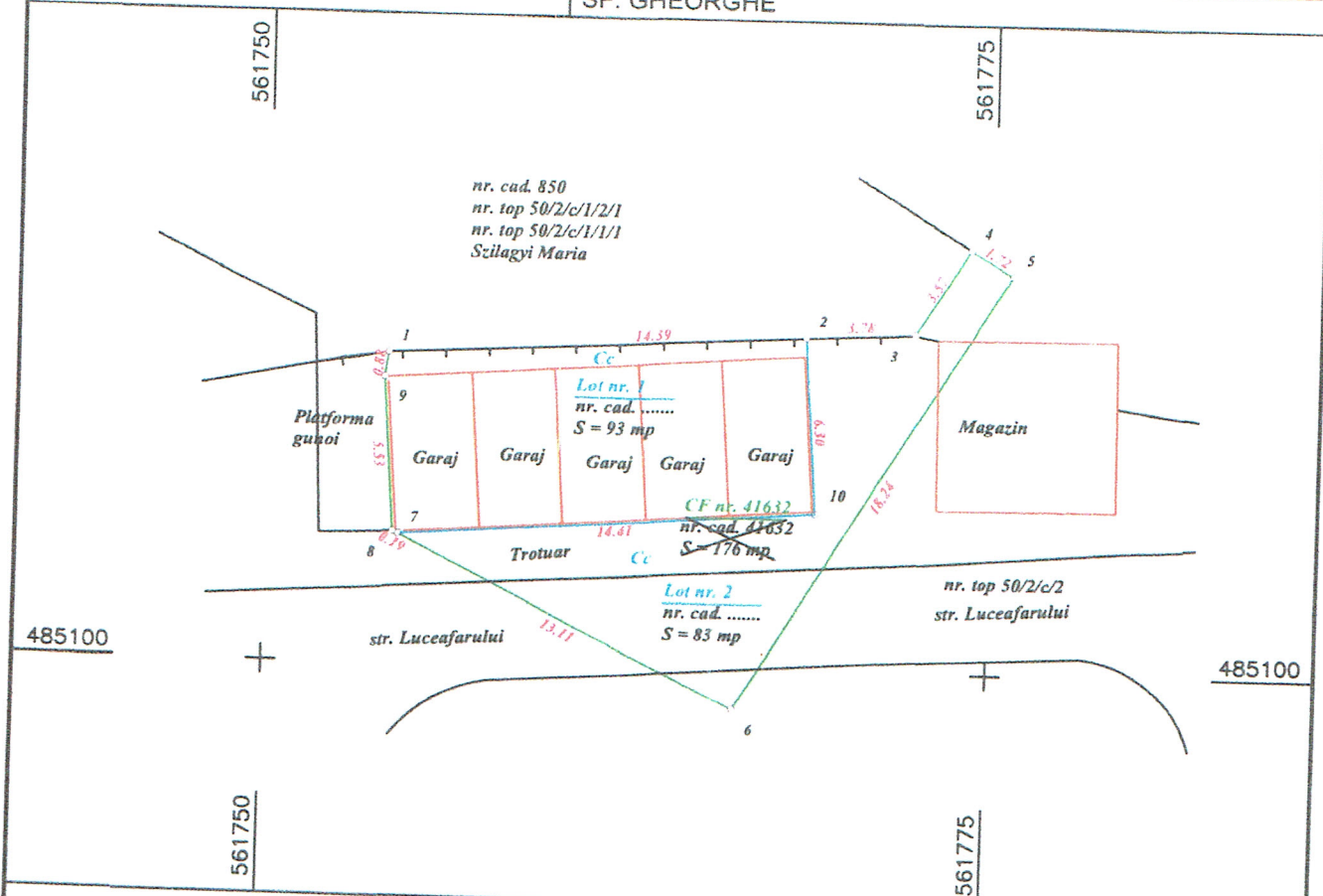
Asistent Registrator,
 VIOLETA MIRON
 asistent-^{Viola}registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,
 Georgeta Măkă
 Referent
 (parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Cu propunerea de dezlipire

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41632	176	Mun. Sf. Gheorghe
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41632		SF. GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Lot nr	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
41632	176	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn	1	41729	93	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
				2	41730	83	Cc	
Total	176					176		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2022
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: decembrie 2020

NAGY
Digitally signed
by NAGY ALPAR
Date:
2020.12.11
09:51:28 +02'00'

ALPAR

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

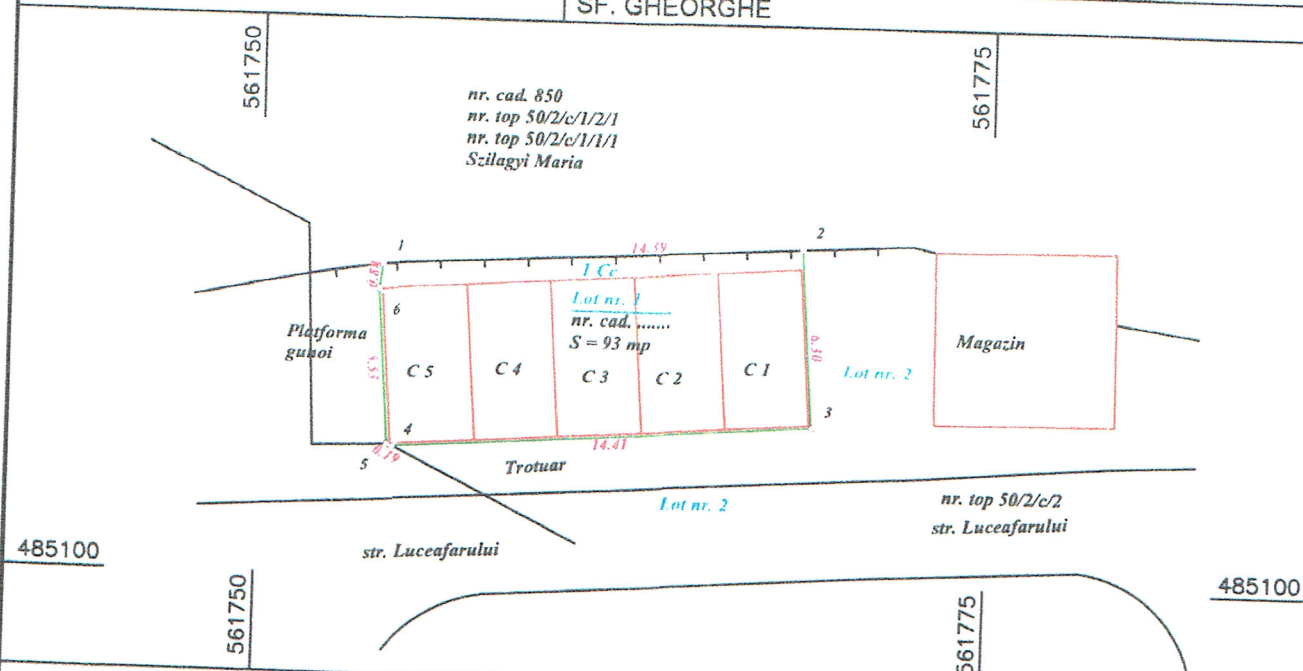
Alina-Ioana
Stanescu
Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2020.12.18
13:15:46 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41729	93	Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	93	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
Total		93	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	16	Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
C2	CA	16	Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
C3	CA	16	Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
C4	CA	16	Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
C5	CA	16	Garaj . Suprafata desfasurata: 16mp - fara acte
Total		80	

Suprafata totala masurata a imobilului = 93 mp
Suprafata din act = 93 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY Digitally signed
by NAGY ALPAR
ALPAR Date: 2020.12.11
09:52:05 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: decembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-
Ioana Stanescu
Date: 2020.12.18 13:13:31
+02'00'

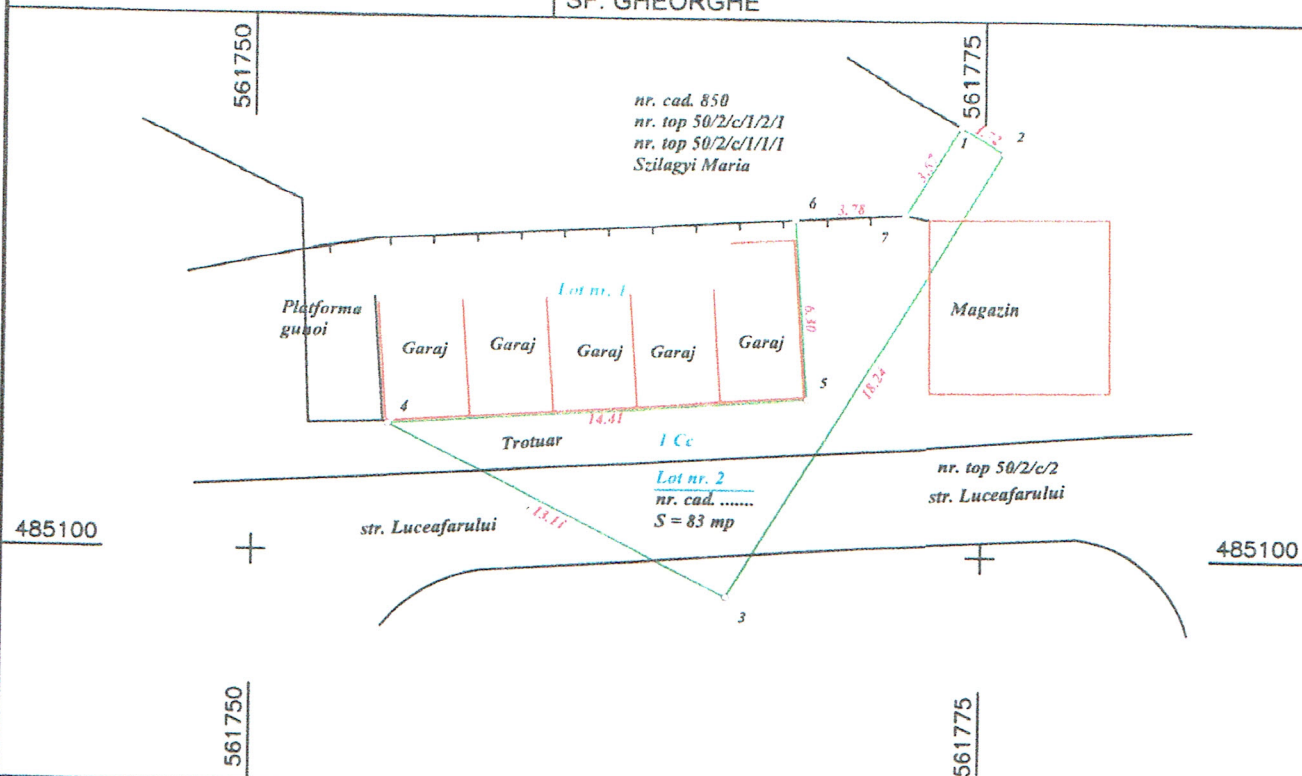
Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral 41730	Suprafata masurata a imobilului (mp) 83	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	83	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
Total		83	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp
Suprafata din act = 83 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY Digitally signed
by NAGY ALPAR
Date: 2020.12.11
09:52:36 +02'00'

ALPAR
Semnatura si stampila
Data: decembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2020.12.18 13:14:06
+02'00'

Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI