

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : “Modernizare strada Salcânilor între strada Stadionului și strada Ghiocilor”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 38.900,00 | 7.391,00 | 46.291,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 22.000,00 | 4.180,00 | 26.180,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 20.252,51 | 3.847,98 | 24.100,49 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8 | Asistență tehnică | 50.657,10 | 9.624,85 | 60.281,95 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 118.809,61 | 22.003,83 | 140.813,44 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4.865.709,96 | 924.484,89 | 5.790.194,85 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 801.540,00 | 152.292,60 | 953.832,60 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 4.064.169,96 | 772.192,29 | 4.836.362,25 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 54.674,00 | 10.388,06 | 65.062,06 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 54.674,00 | 10.388,06 | 65.062,06 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 220.866,88 | 41.964,71 | 262.831,59 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 220.866,88 | 41.964,71 | 262.831,59 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.141.250,84 | 976.837,66 | 6.118.088,50 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 121.642,75 | 23.112,12 | 144.754,87 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 97.314,20 | 18.489,70 | 115.803,90 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 24.328,55 | 4.622,42 | 28.950,97 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 65.194,68 | 0,00 | 67.094,68 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 25.088,49 | 0,00 | 25.088,49 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.017,70 | 0,00 | 5.017,70 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 25.088,49 | 0,00 | 25.088,49 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.046.161,59 | 198.770,70 | 1.244.932,29 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1.233.999,02 | 223.972,82 | 1.457.971,84 |

| Capitolul 6 | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 6.494.059,47 | 1.222.814,31 | 7.716.873,78 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.017.698,16 | 953.362,65 | 5.971.060,81 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 7.716.873,78 |
| buget de stat | 7.574.479,37 |
| buget local | 142.394,41 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|--|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 801.540,00 | 4.339.710,84 |
| Valoare investitie | 1.012.447,86 | 5.481.611,61 |
| Cost unitar aferent investiției | 1.617.328,85 | 8.756.568,06 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 326.858,56 | 1.769.682,92 |

| | |
|--|-------------------|
| Data | 19.10.2021 |
| Curs Euro | 4,9481 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 0,626 |

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant
S.C. NORDIC VISION S.R.L.

