

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ / 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 0267- 316957, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte

și

1.2. LICEUL TEHNOLOGIC „PUSKÁS TIVADAR“ SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor nr. 41, jud. Covasna, tel nr. 0267-313771, CIF nr. 4201791, reprezentat prin director prof. Szőke Ana-Maria, în calitate de **Administrator**, pe de altă parte,

în baza - art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108. lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a și art. 299-300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. _____/2025 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a unui bun mobil – microbuz electric 8+1 locuri, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe identificat în anexa nr. 1 la prezentul contract, în scopul utilizării de către unitatea de învățământ pentru transportul elevilor școlarizați în diverse domenii și calificări, atât în învățământul liceal cât și profesional care își desfășoară practica comasată la diferiți agenți economici din județ, precum și transportul elevilor și a cadrelor didactice la diferite programe educaționale.

2.2. Bunul mobil care face obiectul prezentului contract are valoarea de inventar de 458.150 lei, conform fișei mijlocului fix, anexa nr. 2 la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea bunului va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării și pe toată durata normală de funcționare a bunului mobil prevăzut la art. 2.1.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturi

4.1.1. Drepturile proprietarului:

a) Are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, dacă este în conformitate cu afectatiunea de uz public local, cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului de administrare;

b) Are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare;

c) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;

d) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.1.2. Drepturile administratorului:

a) Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și de a dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

4.2. Obligații

4.2.1. Obligațiile proprietarului:

a) Să transmită dreptul de administrare asupra bunului mobil prevăzut în art. 2.1.

Predarea, respectiv preluarea bunului se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 15 zile de la data semnării prezentului contract;

b) Să inventarieze bunul predat la predare și ori de câte ori este nevoie;

- c) Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de administrare și prin lege.

4.2.2. Obligatiile administratorului:

- a) Să permită proprietarului accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- b) Să folosească bunul potrivit destinației stabilite la art. 2.1. și cu diligența unui „bun gospodar”;
- c) Să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul proprietarului;
- d) Să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, combustibil, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- e) Să suporte toată procedura, inclusiv cheltuielile financiare, pentru înmatricularea definitivă a autovehiculului;
- f) Să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- g) Să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea, amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regulilor de circulație ce vizează autovehiculul, alte asemenea;
- h) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și ale O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;
- i) Să informeze în scris proprietarul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 3 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- j) Are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k) În termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de administrare, are obligația să depună la Direcția generală economică și fiscală Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;
- l) Să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul de administrare încetează prin:

- a) Revocarea dreptului de administrare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- b) Prin încetarea activității instituției de învățământ;
- c) Pieirea bunurilor - obiect al prezentului contract;
- d) Prin denunțare unilaterală, în situația în care interesul local sau național îl impune;
- e) Nerespectarea art. 4.2.2. atrage rezilierea de drept a contractului fără nici o altă formalitate, cu o notificare prealabilă de 15 zile din partea proprietarului (pact comisoriu de gr. IV).

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat deplin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

VIII. LITIGII

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale

amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente;

8.2. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

Prezentul contract a fost încheiat azi, data _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

ADMINISTRATOR
LICEUL TEHNOLOGIC
“PUSKÁS TIVADAR”
SFÂNTU GHEORGHE
prin
DIRECTOR
SZÓKE ANA-MARIA

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic:

Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. _____/2025

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului mobil – microbuz electric 8+1 locuri, care se transmite în administrarea Liceului
Tehnologic „Puskás Tivadar” Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Denumirea bunului	Caracteristicile tehnice	Valoare de inventar (lei) cf. Fișei mijlocului fix
1.	Microbuz electric cu 8+1 locuri	Marca : <u>FORD Transit</u> , Model : C&IS16-M1 Tip: electric Număr de identificare/serie șasiu: WF0EXXTTRBRE65079 Carte de identitate a autovehiculului: S439185, eliberată la data de 18.10.2024	358.000,00 + <u>73.150,00 TVA</u> 458.150,00

Anexa nr. 2 la
Contract de administrare
nr. — / 2025

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 741744

Valoare de inventar: 458.150,00

Amortizare totala: 0,00

Valoare ramasa de amortizat: 458.150,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
MICROBUZ ELECTRIC FORD 8+1 LOCURI

PU - DP |

Grupa:

Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si
plantatii

Codul de clasificare:

2.3.2.1.2.

Data darii in folosinta:

Anul: 2025

Luna: 3

Data amortizarii complete:

Anul: 2030

Luna: 3

Durata normala de functionare: 5

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
741744	12977 / 05.03.2025	Intrare de la / catre o subunitate subordonata	1	458.150,00	0,00	458.150,00

joi, 20 martie 2025

Municipiul Sfantu Gheorghe confidential pag. 1 / 1