

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2969/2009**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, pentru secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locatar**, pe de o parte;

2. UNIUNEA DEMOCRATĂ A MAGHIARILOR DIN ROMÂNIA – ORGANIZAȚIA TERITORIALĂ TREI SCAUNE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat de președintele -dl. Tamás Sándor, în calitate **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. _____/2023, au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de locațiune nr. 2969/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. Se modifică articolul 2.1. ”**Obiectul contractului**” și va avea următorul cuprins:

”2.1. Locatorul transmite locatarului dreptul de folosință temporară asupra unor încăperi în suprafață totală de 173,67 mp cu părțile de uz comun aferente din imobilul situat în strada Martinovics Ignác nr. 2 înscris în CF 23773 Sfântu Gheorghe nr. top. 802, următoarele spații la parter: nr. P2, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P11, P12, P13 și din P12, P5 și P15 cota parte de uz comun, precum și spații la etaj: nr. E5, E13, E10 și E12, conform schiței nr. 1 și nr. 2 anexele nr. 1 și 2 la prezentului act adițional, cu scopul folosirii acestuia ca ”Sediu al formațiunii politice” în conformitate cu prevederile Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată.

Art. II. Se modifică articolul 4.1 la Capitolul IV ”**Prețul contractului și modalitatea de plată a prețului**” și va avea următorul cuprins:

”4.1. Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 399,00 lei/lună calculată conform OG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile destinate de locuință, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 3 la prezentul act adițional. Chiria se actualizează trimestrial, luându-se în considerare indicele de inflație pe ultimele trei luni comunicate de Institutul Național de Statistică în acel moment, anterior datei recalculării.”

Art. III. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. IV. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi, _____ în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

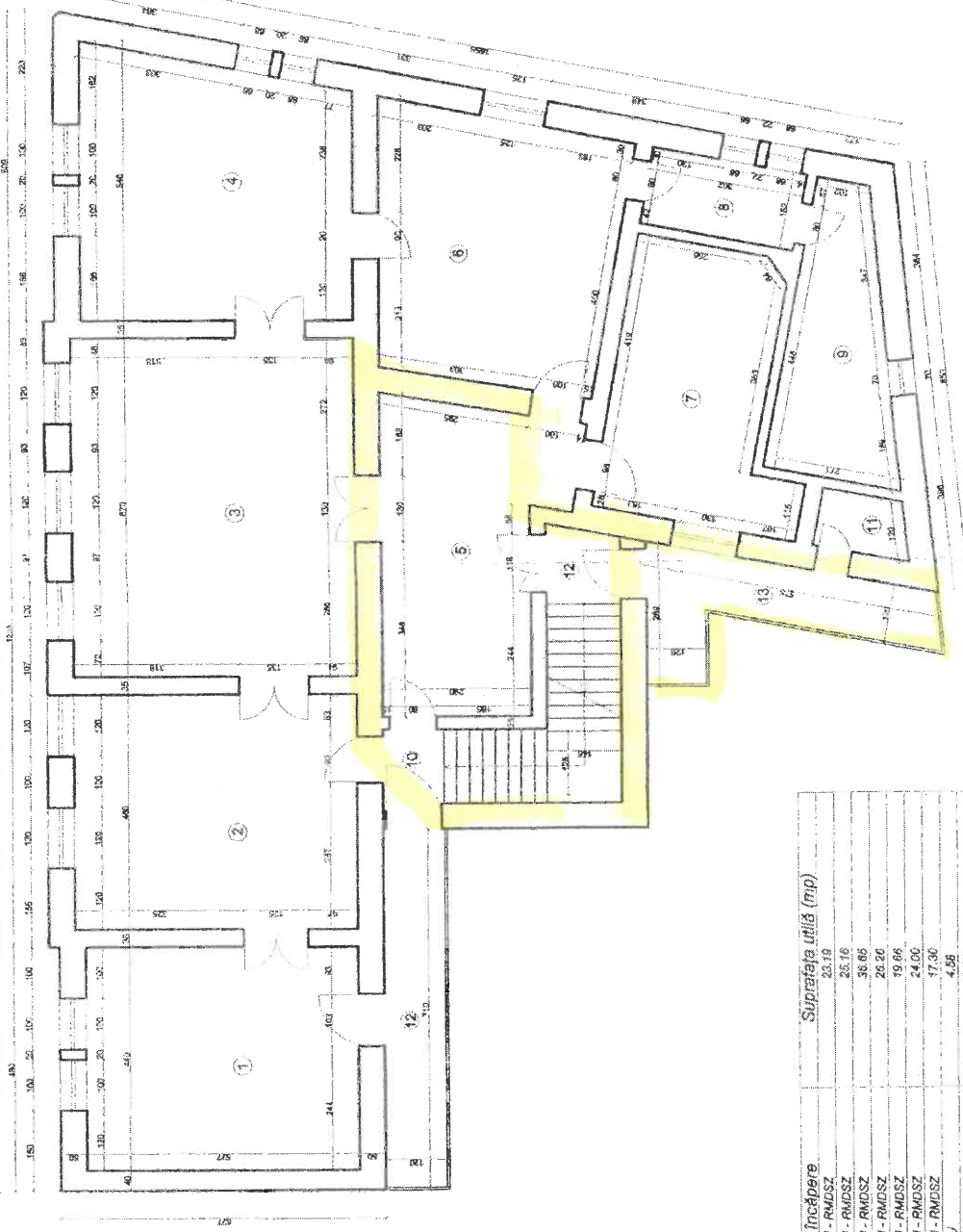
LOCATAR
UDMR
ORGANIZAȚIA TREI SCAUNE
prin
PREȘEDINTE
TAMÁS SÁNDOR

Vizat din punct de vedere juridic

Anexa nr. 2 la Actul adițional nr. 1/2023

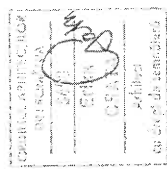
Soluția nr. 2 la Actul adițional nr. 1/2023 la contractul de finanțare nr. 2/2019/2019

RELEVEU (PLAN ETAJ)
 Județul Covasna, Mun. Sf. Gheorghe, str. Martiniovics I., nr. 2
 Scara 1 : 100



Nr. încăperea	Denumire încăperea	Suprafața utilă (mp)
1	BIROU - RMDSZ	23.10
2	BIROU - RMDSZ	25.16
3	BIROU - RMDSZ	38.65
4	BIROU - RMDSZ	26.60
5	BIROU - RMDSZ	19.66
6	BIROU - RMDSZ	24.00
7	BIROU - RMDSZ	17.36
8	OFICIU	4.56
9	DEPOZIT	7.47
10	CASA SCARII	12.61
11	GRUP SANITAR	1.97
12	TERASA	8.90
13	TERASA	6.64

Suprafața utilă totală = 198,86 mp



EXPERT	VERIFICATOR	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
			Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura Jud. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe, str. Viorele, nr. 5 Tel: 0361.400.400, Fax: 0361.131.868			Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Titlu proiectat: PALATUL BEOR S+P+1E Adresa: Jud. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe, str. Martiniovics nr. 2 Rău proiectat: RELEVEU - PLAN ETAJ
			NUME art. Csata Erika	SEMNATURA	SCARA 1/100	Proiect nr. 194/2015 Faza D.T.A.C.
			RELEVEU DESENAT		DATA OCTOMBRIE 2015	Planşa nr. A-03

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei imobilului din strada Martinovics nr. 2, U.D.M.R

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		(mp.)	(lei/mp)	(col.2 x col.3)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază.	109,70	0,84	92,15
2	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea			
4	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: paiantă, chirpici lemn.			
5	TOTAL (Rândul 1-2-3-4)			92,15
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichineață, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	63,97	0,34	21,75
7	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă			
8	TOTAL (Rândul 5-6-7)			113,90
9	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10	TOTAL (Rândul 8+9)	173,67		113,90
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Valoare	Coefficient	Suma
		chirie	Zonă	totală
1	Aplicarea la chiria de bază a coeficientului de zona A	113,90	3,50	398,64
	Chirie calc.cf.art.31 pct.1 OUG 40/1999, cu modif. și compl.ulterioare			
	TOTAL chiria de bază - rotunjit			399,00

LOCATOR,

LOCATAR,