

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-01568, 0267-315300



RECEPȚIE TEHNICĂ

IDENTIFICARE IMOBIL - De 163/11

Drum de legătură între str. Căminului și Cimitirul Comun
Intravilan/Extravilan Sf. Gheorghe

BENEFICIAR:

MUN. SF. GHEORGHE – SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT:

Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE



2h8v7 421210

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: STAT SF. GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. C Nr. cad (E)	
Localitate	Strada (Tașu)	Număr (Parcelă)	Bloc	Seara	Etaj	Ap.		
SF. GHEORGHE	Drum de acces	De 163/II					CF 28237, CF 35424, CF 35468, CF 34571, CF 24740	

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP
MUNICIPIUL	SF. GHEORGHE	4 4 0 4 0 5

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
LUFFY	VILMOS	

- **Număr file documentație:** _____
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 144
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copia extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- planșe amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- planșe încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



_____ (Semnătura și stampila
persoană autorizată)

[Handwritten signature]

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

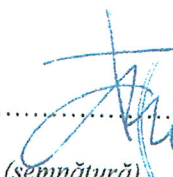
Subscisa, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în mun.Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, legitimat(ă) cu CIF nr. 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilan/extravilan Sfântu Gheorghe, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

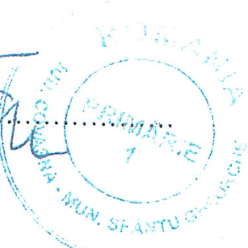
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei terenului rezultata din masuratori de **1633 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI,
- imobilul **nu se afla in litigiu/** se afla in litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanta..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de Carte Funciară, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: decembrie 2020.

Proprietar


(semnătură)





CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F-Nr.0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan/extravila UAT Sf. Gheorghe
- 2. Tipul lucrării:** Documentație de identificare imobil (De 163/11) – drum de legătură între str. Căminului (nr cad 40474) și Cimitirul Comun Sf. Gheorghe
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în partea nordică-vestică al mun. Sf. Gheorghe și are suprafața totală de 1633 mp
Vecinătățile imobilului luat în studiu sunt următoarele:

- imobil cu nr cad 29421 (str. Torockai W. Ede) la Nord
- imobil cu nr cad 37770, 28672, 27040, 26678, la Est
- imobile cu nr cad 37770, 37771, 39387, 40474 (aleea Caminului) la Sud
- imobile cu nr cad 114, 113, 39567, 30125, 37641, 37611, 30087, 30122 la Vest

Identificarea tabulară

În urma confruntării situației de pe teren cu schița de CF, precum și în urma studierii Dosarelor CF nr. 864/1993, nr. 5988/1998 și 1983/2005 s-a constatat că terenul luat în studiu se identifică a fi amplasată pe următoarele parcele tabulare:

- înscris în CF nr. 28237 Sf. Gheorghe sub nr. top 2487/3, cu $S_{CF}=9418$ mp, șanț, proprietar tabular fiind Statul Român (Înch. 945/1971)
- înscris în CF nr. 35424 Sf. Gheorghe sub nr. top 2490/6/2 cu $S_{CF}=4839$ mp, arabil, proprietar tabular fiind Bunica Moise și soția Bunica Maria (Înch. 2150/1936)
- înscris în CF nr. 34568 Sf. Gheorghe sub nr. top 2490/5 cu $S_{CF}=2880$ mp, arabil, proprietar tabular fiind Statul Român (Înch. 819/1987)
- înscris în CF nr. 34571 Sf. Gheorghe sub nr. top 2490/3/1 cu $S_{CF}=920$ mp, Cc, proprietar tabular fiind Comitetul Executiv al Cons. Popular al mun. Sf. Gheorghe (Înch. 819/1987)
- înscris în CF nr. 24740 Sf. Gheorghe sub nr. top 2490/2/2 cu $S_{CF}=1258$ mp, arabil, proprietar tabular fiind Tankó Gábor (Înch. 2455/1919)

Pentru a identifica suprafața de 1633 mp care formează obiectul prezentei lucrări se propune efectuarea următoarei **dezmembrări**:

Imobilul înscris în CF 28237 Sf. Gheorghe sub nr top 2487/3 în suprafață de 9418 mp se dezmembrează pe două parcele după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr top nou 2487/3/1 în suprafață de 782 mp - drum

Parcela nr. 2 cu nr top nou 2487/3/2 în suprafață de 8636 mp va rămâne su situația juridică neschimbată.

(șanț)

Imobilul înscris în CF 35424 Sf. Gheorghe sub nr top 2490/6/2 în suprafață de 4839 mp se dezmembrează pe două parcele după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr top nou 2490/6/2/1 în suprafață de 305 mp - drum

Parcela nr. 2 cu nr top nou 2490/6/2/2 în suprafață de 4534 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (arabil)

Imobilul înscris în CF 34568 Sf. Gheorghe sub nr top 2490/5 în suprafață de 2880 mp se dezmembrează pe trei parcele după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr top nou 2490/5/1 în suprafață de 2227 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (arabil)

Parcela nr. 2 cu nr top nou 2490/5/2 în suprafață de 222 mp - drum

Parcela nr. 3 cu nr top nou 2490/5/3 în suprafață de 431 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (arabil)

Imobilul înscris în CF 34571 Sf. Gheorghe sub nr top 2490/3/1 în suprafață de 920 mp se dezmembrează pe trei parcele după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr top nou 2490/3/1/1 în suprafață de 507 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (Curți, construcții)

Parcela nr. 2 cu nr top nou 2490/3/1/2 în suprafață de 52 mp - drum

Parcela nr. 3 cu nr top nou 2490/3/3 în suprafață de 361 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (Curți, construcții)

Imobilul înscris în CF 24740 Sf. Gheorghe sub nr top 2490/2/2 în suprafață de 1258 mp se dezmembrează pe două parcele după cum urmează:

Parcela nr. 1 cu nr top nou 2490/2/2/1 în suprafață de 272 mp - drum

Parcela nr. 2 cu nr top nou 2490/2/2/2 în suprafață de 4534 mp va rămâne su situația juridică neschimbată. (arabil)

Parcelele cu nr top nou 2487/3/1, 2490/6/2/1, 2490/5/2, 2490/3/1/2, 2490/2/2/1 se vor contopi într-un singur corp funciar în suprafață totală de 1633 mp

Terenul astfel unificat în reprezintă și este identic cu drumul (De 163/11) de legătură între str. Căminului (nr cad 40474) și Cimitirul Comun Sf. Gheorghe

Se impune emiterea unei HCL al mun. Sf. Gheorghe în vederea aprobării primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcelelor nou formate, având destinația de drum (De 163/11)

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea

punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Data întocmirii: decembrie 2020

Semnătura și ștampila



000944

L. CIMITIR

T. 12.

WORKSHEET
40

A 463

16313 JULY 68 G. JREN 3/23/32
 16314 3/21/34
 16315
 16316
 16317
 16318
 16319

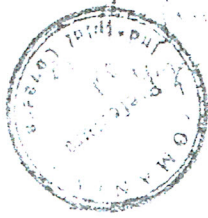
16311 16312

16321

16310

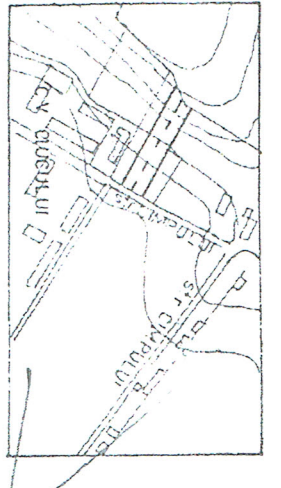
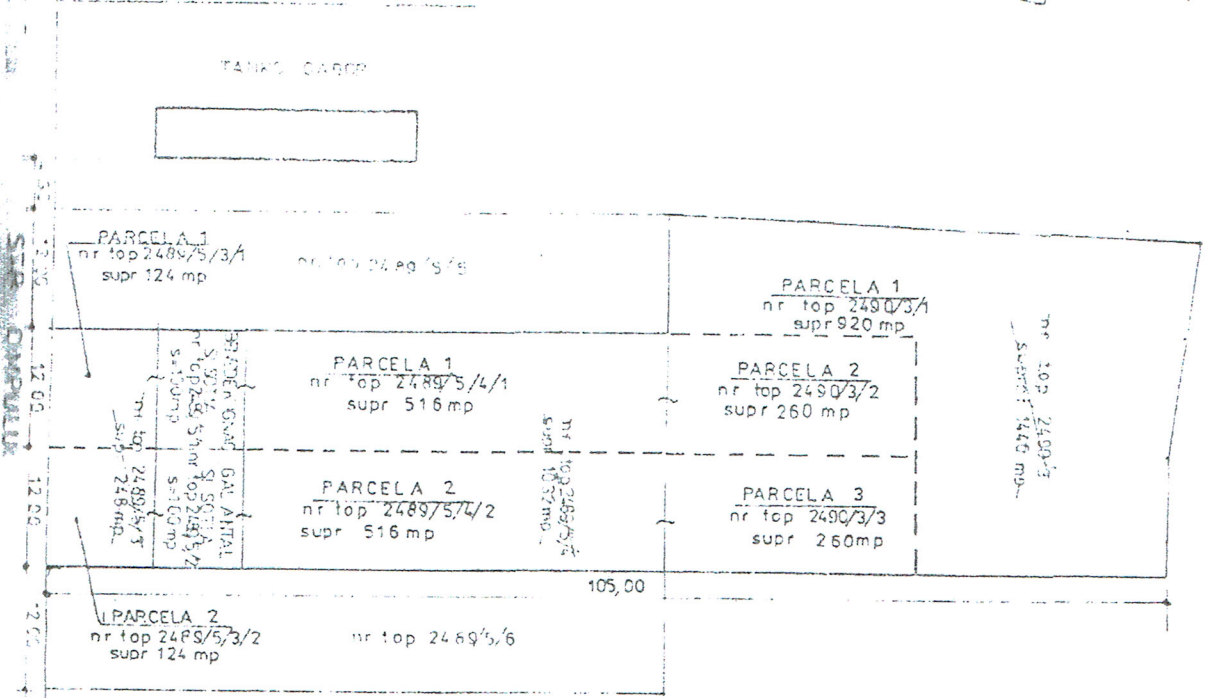
NO. CRT	NO. TIP	NO. AREA	NOMENCLATURE	PRENUMERALE	SUPERFICIE
1	16311	3/30	GELICIA AMORA'S		0.40
2	16312	3/30	JAMES GABOR		0.40
3	16313	3/32	JULY 68 G. JREN		0.40
4	16314	3/29	GALL		0.40
5	16315	3/29	GALL		0.40
6	16316	2/30	COCKTAN FERENCZ		0.58
7	16317	3/27	GALL		0.50
8	16318	2/30	SALVIA		0.40

M. 864
9.09.1993



SCHITA CF

	2490/6
2489/5	2490/3



INCADRARE IN ZONA
Sc:1 5000

MOBIUL INSCRIS IN CF NR 510 SF GHEORGHE SUE
NR TOP 2489/5/3 : 2489/5/4 : 2490 SE DEZMEMBRE
ASTFEL

SITUATIA VECH		SITUATIA NOUA	
NR CF	NR TOP	PARCELA	NR TOP
510	2489/5/3	1	2489/5/3/1
		2	2489/5/3/2
	2489/5/4	1	2489/5/4/1
		2	2489/5/4/2
	2490/3	1	2490/3/1
		2	2490/3/2
		3	2490/3/3
		SUPRAF	SUPRAF
		248 mp	124 mp
		1032 mp	576 mp
		1448	920 mp
			260 mp
			260 mp

DUPA EFECTUAREA OPERATIEI DE DEZMEMBRARE SE VOR FORMA
DOUA CORPURI FUNCiare ASTFEL

CORP FUNCiAR 1
C1 NR TOP 2489/5/3/1 : 2489/5/4/1 : 2
SI NR TOP 2489/5/4/1 DIN CF 5472 CU
TOTALA DE 1.032 mp VO forma proprie
numitor BENEDEC IGNAc SI sohia BENEDEC
CU NR TOP 2489/5/3/2 : 2489/5/4/2 : 2
SI NR TOP 2489/5/4/2 DIN CF 5473 CU S
TOTALA DE 1000 mp VO forma proprie
numitor GAL ANTAL SI sohia GAL MARIU

CORP FUNCiAR 2

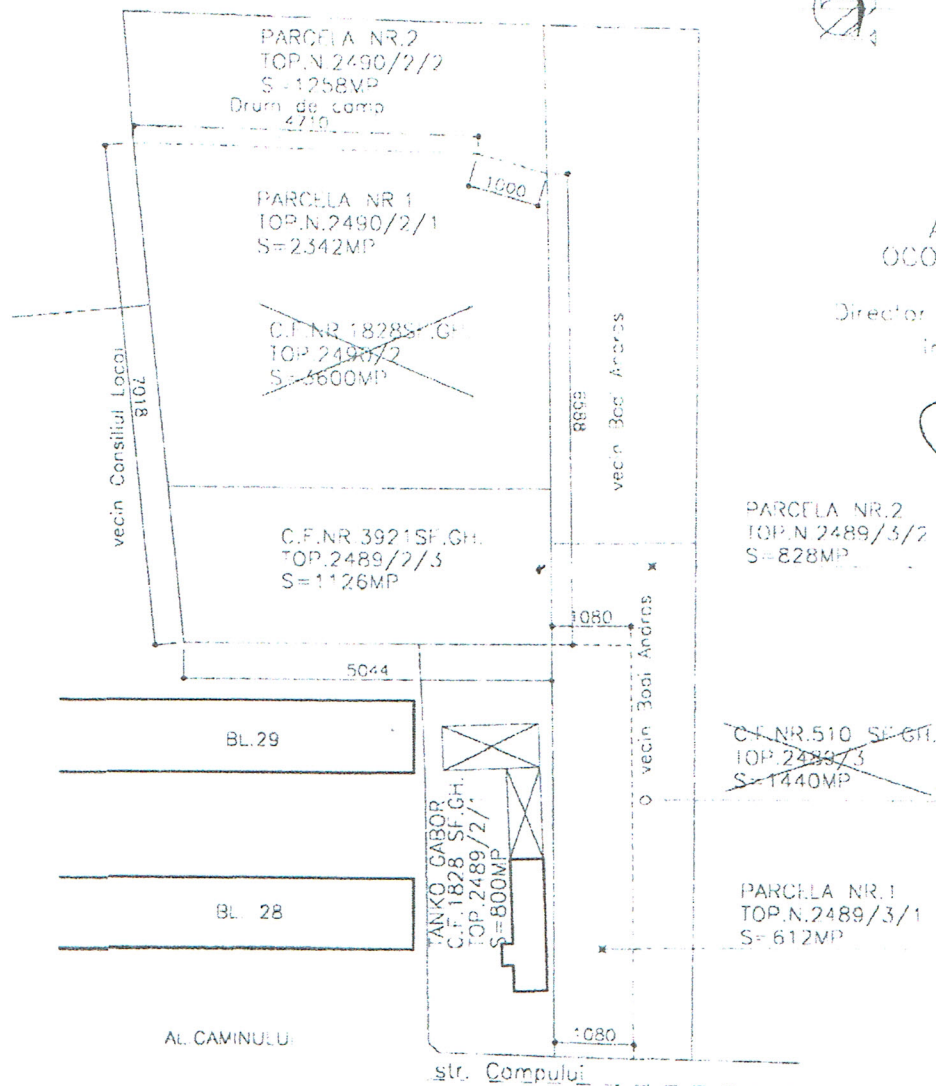
AGENCIUL NATIONAL DE REGISTRARE
SIF GHEORGHE SUE
BULEVARDUL 15 IANUARI 1989, Nr. 54

DEZMEMBRARE
SF GHEORGHE SUE
BULEVARDUL 15 IANUARI 1989, Nr. 54

277

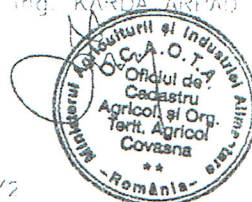
PLAN DE SITUATIE

pentru identificarea terenului atribuit Dlui TANKO G. GABOR, cu titlu de proprietate nr.3637/8647/1994
 -arabil si faneata in intravilan-
 sc 1/1000



AVIZAT
OCOI COVASNA

Director
Ing. KARDA ARPAD



TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA		RAMURA DE CULTURA SI CUI S-A ATRIBUIT	
C.F.	NR.TOP.	S(mp)	p	NR.TOP.NOUA		S(mp)
1828 SF.GH.	2490/2	3600	1	2490/2/1	2342	faneata - TANKO GABOR
			2	2490/2/2	1258	
510 SF.GH.	2489/3	1440	1	2489/3/1	612	arabil - TANKO GABOR
			2	2489/3/2	828	

NOTA: Parcela avand nr. top. nou 2490/2/1 cu 2342mp.se va contopi cu terenul inregistrat in C.F. nr 3921 Sf.Gheorghe, sub nr.top 2489/2/3 cu 1126mp, intr-un singur trup funciar in suprafata totala de 3468mp, acesta constituind faneata din intravilan atribuita cu titlu de proprietate

Parcela avand nr. top. nou 2489/3/1 cu 612mp constituie arabil din intravilan atribuit cu titlu de proprietate

LEGENDA

- limita de teren
- hotar de dezmembrare
- alte limite

Executat: ION DUMITRESCU

SOCIETATEA COMERCIALA
LD
 SINTU GHEORGHE
 B-dul 1 Decembrie 1918
 Bl.15 scara K ap.4
 Nr.Reg.Com. J/14/459/1993
 Cod fiscal 4801341
 Cont 251100996017918-BRO

PROIECT NR.130/2/92 DIN 02.10.92
 DENUMIREA terenului
 primit cu titlu de proprietate
 LOCALITATEA: SF. GHEORGHE
 BENEFICIAR: TANKO G. GABOR
 NR.PIANSA [] [] EXPL.NR []

TATE

PLAN DE SITUATIE privind identifierea terenului atribuit Domnului TANKO G. GABOR, cu titlu de proprietate nr. 3537/8647/1994 - lotului nr. 2, parcela 163/7 - sc. 1/1000

LEGENDA
 - linie de teren
 - linie de demarcatie
 - linie limite

AVIZAT
 OCCOT COVASNA

Director
 Ing. KARDA ARPAD

PARCELIA NR.2
 TOP N. 2490/6/7
 S=4839WP

PARCELIA NR.1
 TOP N. 2490/6/7
 S=3627MP

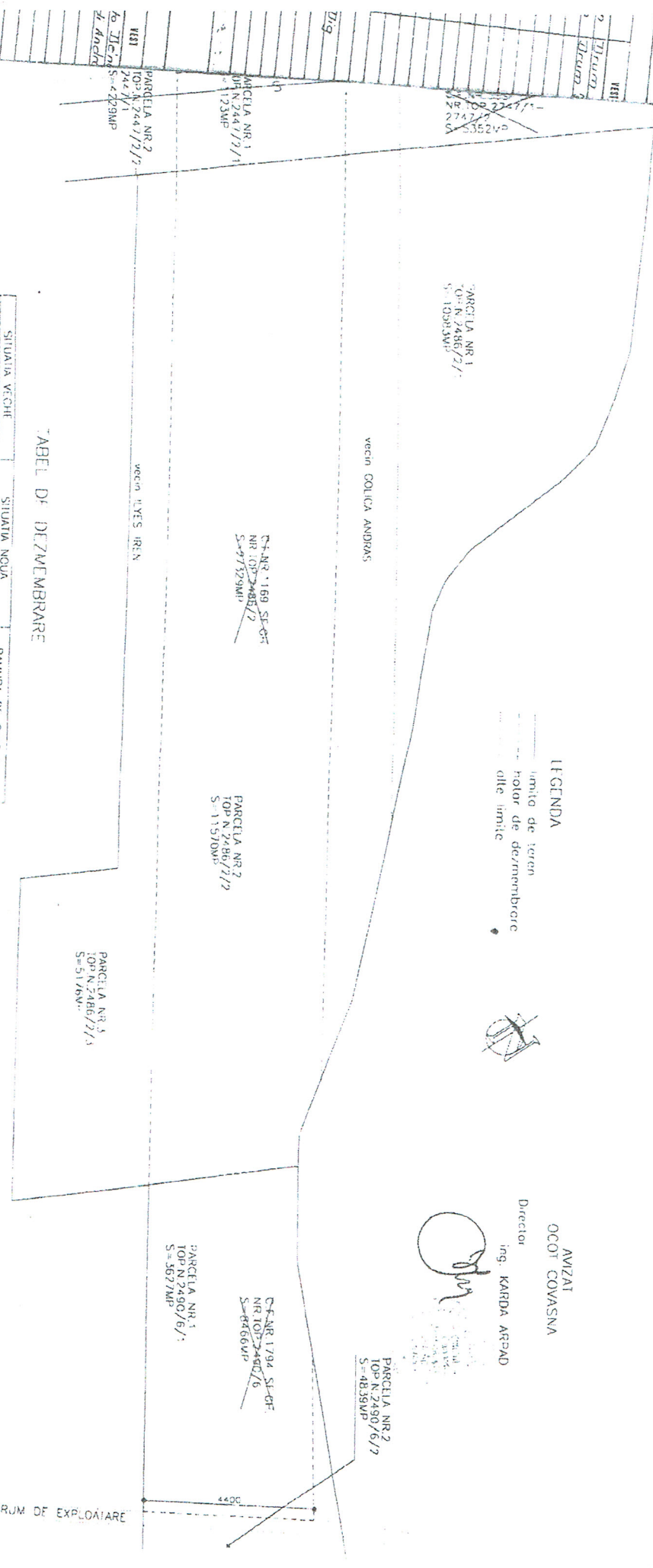
CF-NR. 1794 SI-CF
 NR TOP 2486/2
 S=8466WP

PARCELIA NR.2
 TOP N. 2486/2/2
 S=11570WP

PARCELIA NR.3
 TOP N. 2486/2/3
 S=5176WP

PARCELIA NR.1
 TOP N. 2486/2/1
 S=10923WP

CF-NR. 169 SI-CF
 NR TOP 2486/2
 S=97329WP



TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			RAMURA DE CULTURA SI CUI S-A ATRIBUIT
CF	NR TOP	S(m ²)	CF	NR TOP NOU	S(m ²)	
1794	2490/6	8466	1	2490/6/1	3627	arbori - TANCO GABOR
1794	2490/6	8466	2	2490/6/2	4839	situatie neschimbata
1168	2486/2	27329	2	2486/2/2	10583	situatie neschimbata
1168	2486/2	27329	3	2486/2/3	11570	arbori - TANCO GABOR
35	2447/1	2001	1	2447/2/1	1123	situatie neschimbata
35	2447/2	3351	2	2447/2/2	2278	arbori - TANCO GABOR
	2447/1	2001		2447/1	2001	situatie neschimbata

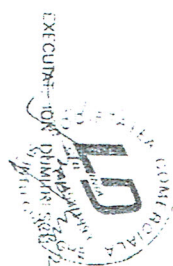
NOTA 1:

In prezenta terenurile inscrise in CF nr. 35 Startu Cheorghe, nr top: 2447/1 cu 2001mp si 2447/2 cu 3351mp se vor contopi intr-un singur trup funciar si suprafata totala de 5352mp

NOTA 2:

Parcela are nr. top nr. 2490/6/1 cu 3627 mp, 2486/2/2 cu 11570mp, si 2447/2/1 cu 1123mp, se vor contopi intr-un singur trup funciar si suprafata totala de 16320mp, aceasta constitund parcela cu nr. cadastral 162/2 din lotului 12 atribuit cu titlu de proprietate nr. 3537/8647/1994, numitului Tanco Gabor

PREZENTA LUCRARE S-A ELABORAT DE SOCIETATEA CADASTRALA DE PUNERE IN POSESIE, TERENURI DE COMISIA LOCALA DE ATRIBUIRE A LUCRULUI NR. 1991, SPECIALLY DE VERIFICARE DE LUCRU PE TEREN.



SOCIETATEA COMERCIALA
 S.C. ANKA
 Sediul societății: nr. 1186
 B-dul Ștefan cel Mare nr. 1186
 Strada/Com. 1/14/09/1992
 Sediul societății nr. 4
 Strada/Com. 1/14/09/1992

PROIECT NR.130/4/97 DIN 04-11-1998
 DESFĂȘURAREA LUCRULUI DE CADASTRU
 LOCALITATEA ȘI COMUNA
 BENEȘICLAR TANKO G. GABOR

MR. PLANSA EXP. NR

TABEL DE IDENTIFICARE (PROPUNERE DE DEZLIPIRE)

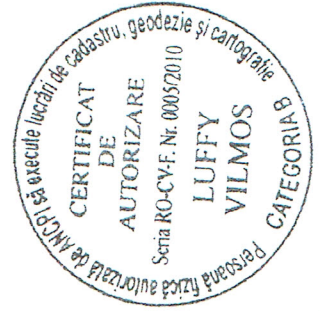
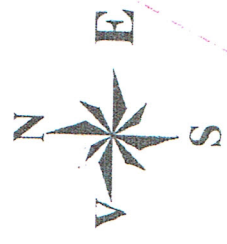
(A se citi împreună cu Schița CF - situația după dezmembrare anexat)

Situația actuală				Situația viitoare							
CF nr.	Nr.cad.	Nr.top	Suprafata	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Lot nr.	Nr. cad.	Nr.top nou	Suprafata	Categoria de folosinta	Descriere imobil
28237		2487/3	9418 mp	șanț	parțial în intravilan	1.		2487/3/1	782 mp	drum	Drum – De 163/11
						2.		2487/3/2	8.636 mp	șanț	Situația juridică neschimbată.
35424		2490/6/2	4839 mp	arabil	extravilan	1.		2590/6/2/1	305 mp	drum	Drum – De 163/11
						2.		2590/6/2/2	4.534 mp	arabil	Situația juridică neschimbată.
34568		2490/5	2880 mp	arabil	extravilan	1.		2490/5/1	2227 mp	arabil	Situația juridică neschimbată.
						2.		2490/5/2	222 mp	drum	Drum – De 163/11
						3.		2490/5/3	431 mp	arabil	Situația juridică neschimbată.
34571		2490/3/1	920 mp	curți, construcții	extravilan	1		2590/3/1/1	507 mp	curți, constr.	Situația juridică neschimbată.
						2.		2590/3/1/2	52 mp	drum	Drum – De 163/11
						3.		2590/3/1/3	361 mp	curți, constr.	Situația juridică neschimbată.
24740		2490/2/2	1258 mp	arabil	extravilan	1.		2490/2/2/1	272 mp	drum	Drum – De 163/11
						2.		2490/2/2/2	986 mp	arabil	Situația juridică neschimbată.
TOTAL SUPRAFAȚĂ			19315 mp			SUPRAFEȚE ÎN TOTAL			19315 mp		

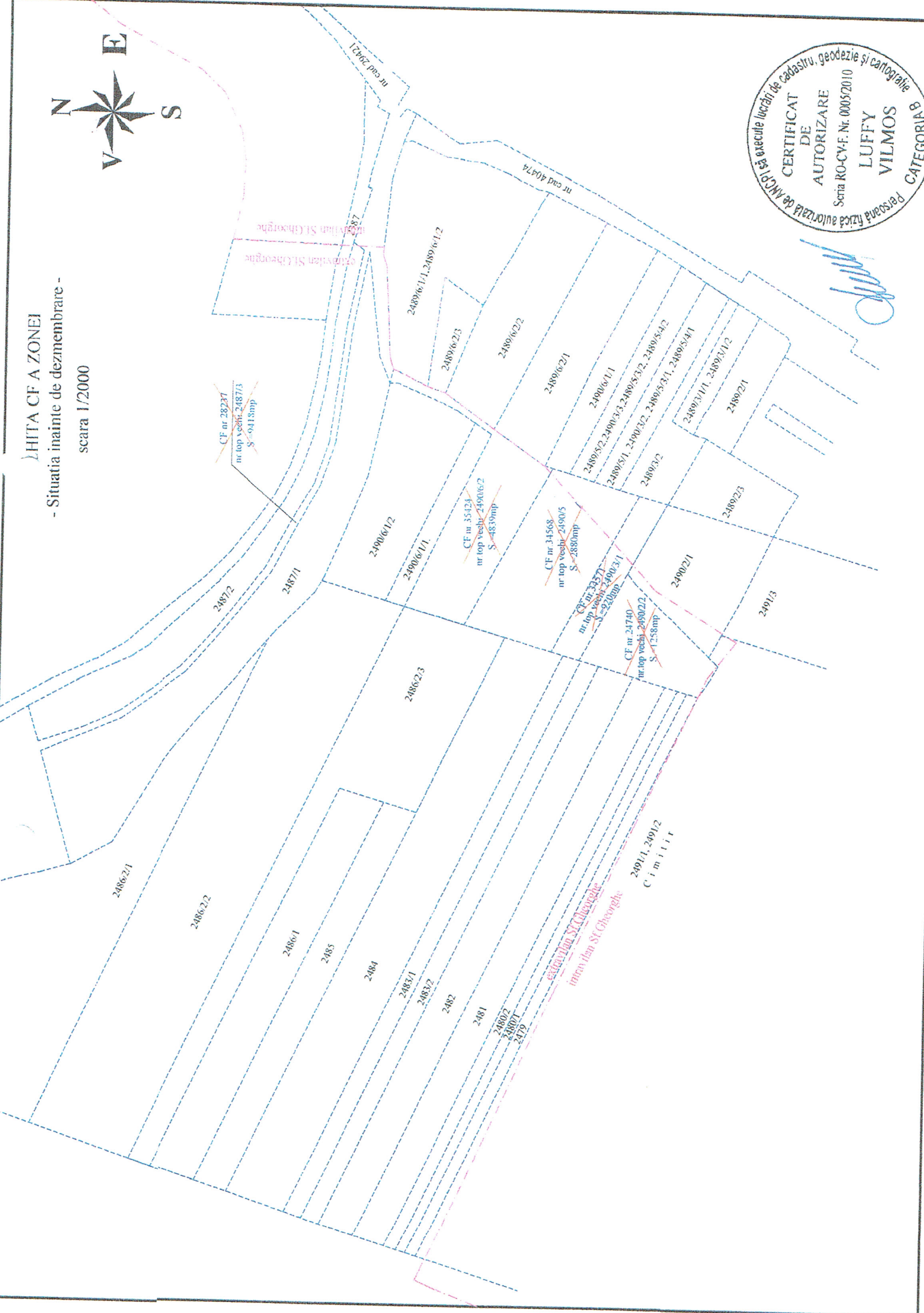


Executant,
Ing. Luffy Vilmos

PLANUL DE ÎNFRÂNGĂȘIRE A ZONEI
 - Situația înainte de dezmembrare -
 scara 1/2000

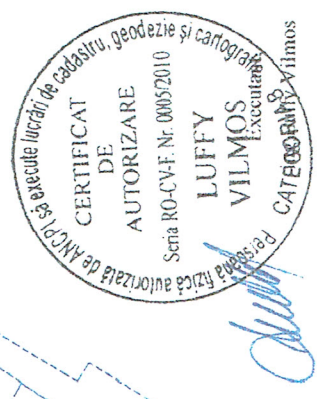
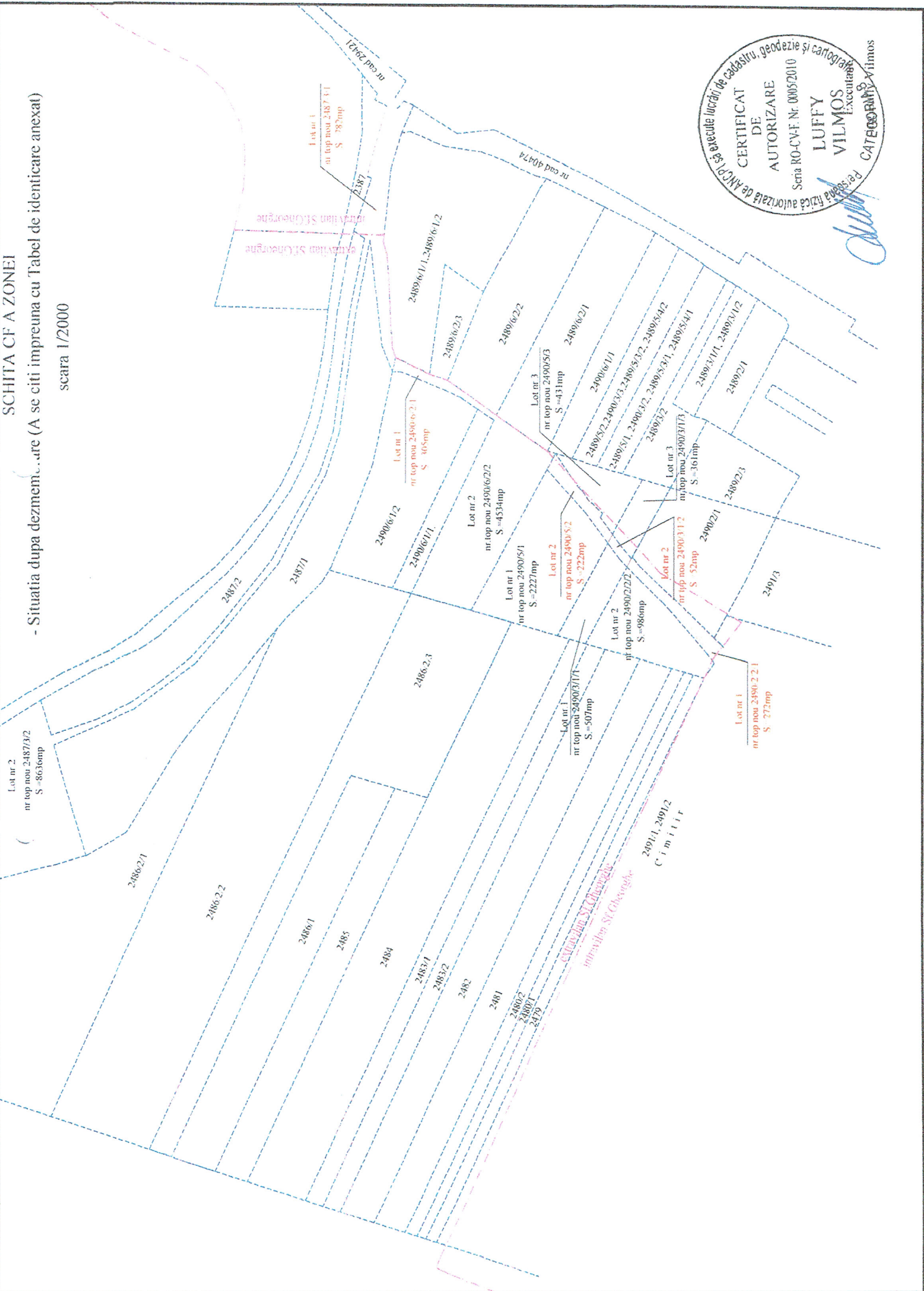


[Handwritten signature]



SCHITA C.F.A. ZONEI

- Situatia dupa dezmembrare (A se citi impreuna cu Tabel de identificare anexat)
scara 1/2000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1633	Intravilan Extravilan St. Gheorghe. De 163/II
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	St. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr-Intravilan	490	teren imprejmuit partial drum de legatura intre aleea Cimitirului si Cimitirul Comun
2	Dr-Extravilan	1143	
TOTAL		1633	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului 1633 mp Suprafata din act 1633 mp			
Executant: Luffy Vilmos		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr.: 40 / data: 1 IAN 2021	
Data: decembrie 2020		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA Nume si prenume: STANESCU ALINA IOANA Functie: Consilier cadastru	