

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de **Consiliul Județean Covasna** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520008**, str. **Piața Libertății**, nr. **4**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **15420** din **07.03.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 21.03.2022

pentru elaborarea **Planul urbanistic zonal pentru „Construire clădiri destinate sănătății” str. Țigarettei, nr. 44**, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”construcții industriale și edilitare” înscris în CF nr. 25519 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 25519, 25519-C1, 25519-C2, 25519-C3, 25519-C4, 25519-C5, 25519-C6, 25519-C7, 25519-C8-, 25519-C11, 25519-C12, 25519-C13, 25519-C14, 25519-C15, 25119-C17 în suprafață de **30256 mp**; cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **str. Construcții locuințe individuale;**
- limita sudică – **teren liber de construcții;**
- limita estică – **sediul firmă „Aluco” și funcțiuni complementare;**
- limita vestică – **construcții locuințe individuale.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **zonă de construcții cu destinație construcții de sănătate**
- **zonă de circulații:** - drumuri; parcuri;
- **zonă spații verzi;**
- **lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- **zonă construcții de sănătate:**
 - $POT_{max} = 20\%$; $CUT_{max} = 1,6$;
 - regim de înălțime, max: **S+D+P+6**;

- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**

- edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însorire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;**

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată**, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **11** din **15.01.2021**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.**

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

