

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **EC.1640 din 29.06.2000**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Pitică Petru, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. MÁTHÉ GÁBOR**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **MÁTHÉ ENIKŐ**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. KELEMEN SZILÁRD**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **KELEMEN TIMEA – ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1035 din 18.10.2023, de Biroul Individual Notarial Filipántis Alpár, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 17, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, în lângă/spatele bl. 12, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. EC.1640 din 29.06.2000, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. KELEMEN SZILÁRD**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**KELEMEN SZILÁRD**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **165 din 12.03.1992**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Botos József, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. PÉTERFI CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **PÉTERFI IRÉN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. MOLNÁR GYULA**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **MOLNÁR ELVIRA – MÁRTA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 2252 din 06.10.2022, de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 12, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, în lângă/spatele bl. 40, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 165 din 12.03.1992, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. MOLNÁR GYULA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, județul Covasna, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
  
**MOLNÁR GYULA**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **182 din 29.03.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Szigyártó Ernő, cu domiciliul în

---

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 11 din 14.02.2024, de pe urma defunctului **NIKULA ALEXANDRU**, având ca moștenitori legali:

**1. NIKULA PARASCHIVA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de soție,

și

**2. NIKULA SÁNDOR**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de fiu,

certificat de Biroul Individual Notarial Filipántis Alpár, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **7**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, în lângă/spatele bl. 40, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 182 din 29.03.1993, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. NIKULA PARASCHIVA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**NIKULA PARASCHIVA**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr.1/2023

la Contractul de concesiune nr. **111** din **10.01.1996**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Ionescu Ioan, cu domiciliul

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. IONESCU JANA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**

și

**2. MÁTHÉ SÁNDOR**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **MÁTHÉ ELISABETA**, CNP 2621230141033, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 490 din 13.03.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **7**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, în spate bl. 35, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. **1783/1/2/5**, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **111 din 10.01.1996**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. \_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. MÁTHÉ SÁNDOR**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în sat \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
  
**MÁTHÉ SÁNDOR**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**