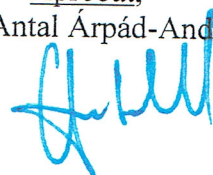


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de **KARDA ELEONORA și DEÁK IRINGO prin SZÁNTO EMESE JUDIT** domiciliul/~~sediu~~ în județul (Municipiul orașul/comuna ; satul -, sectorul -, cod poștal , str. telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **8822** din **09.02.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL
Nr. 1 din 10.03.2022

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț, depozitare și mică industrie”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe; generat de imobilele: teren cu categorie de folosință “arabil ” înscris în CF nr. 28662 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28662, CF nr. 28663 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28663; CF nr. 28664 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28664; CF nr. 26771 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 26771, în suprafață de 30.000 mp;

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a **avizat NEFAVORABIL** cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 10.111 din 15.02.2022, anexat prezentei, pentru reglementări:

1. Teritoriul care urma să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **calea ferată;**
- limita sudică- **DN13E;**
- limita estică – **terenuri agricole în extravilan;**
- limita vestică – **terenuri agricole în extravilan.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă industrială și prestări servicii;**
- zonă de circulații:** - drumuri; parcări;
- zonă spații verzi;**
- lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-**zonă industrială și prestări servicii:**

- POT_{max} = **41%**; CUT_{max} = **1,23**;

- regim de înălțime, max: **P+2**;

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2022 a **aprobat avizul de oportunitate NEFAVORABIL** pentru **întocmire documentație de urbanism PUZ „Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț, depozitare și mică industrie” DN13E**, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

