



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,  
 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	6443
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

17 18322  
 03 iul 2022

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6443** din data **03-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37888 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42605** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 56206 mp;
- 2) **42606** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 175 mp;
- 3) **42607** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 74 mp;
- 4) **42608** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 67 mp;
- 5) **42609** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 60 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
 Funcția : Consilier cadastru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	6443
Ziua	03
Luna	03
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 37888 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN Extravilan

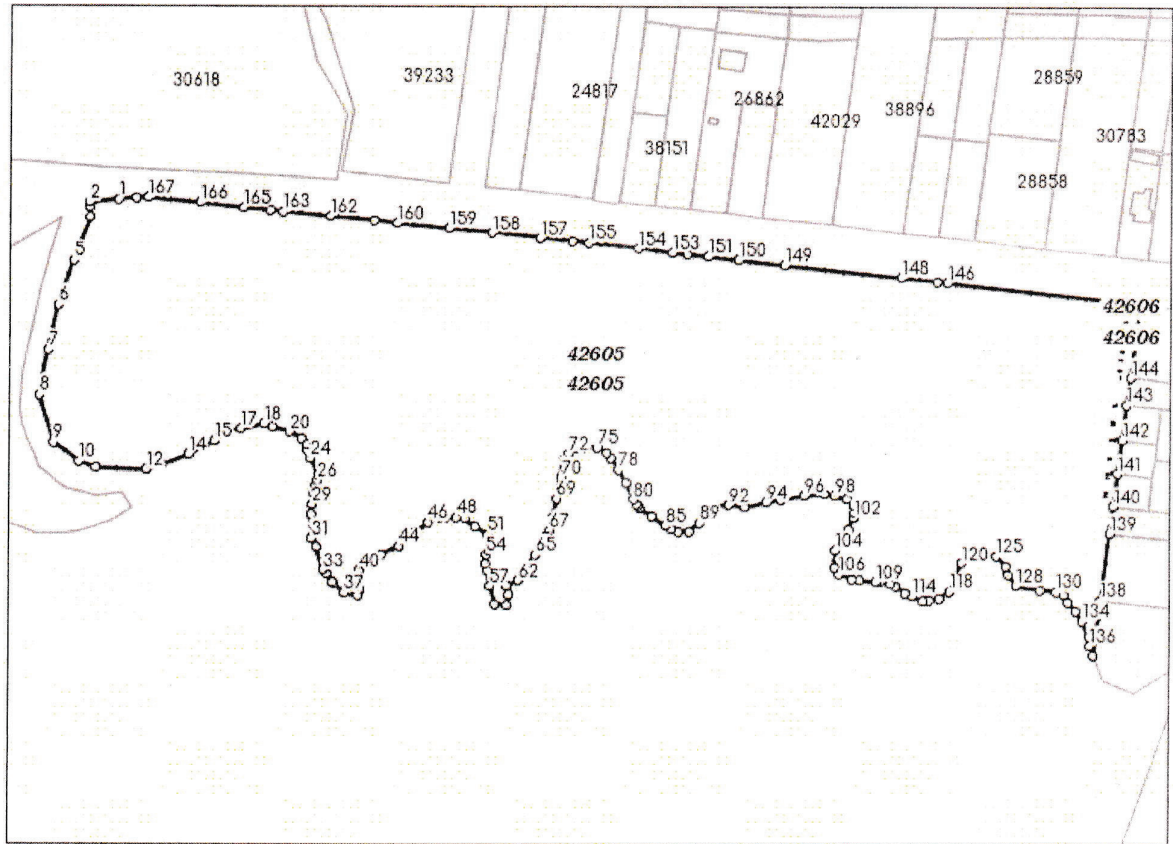
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

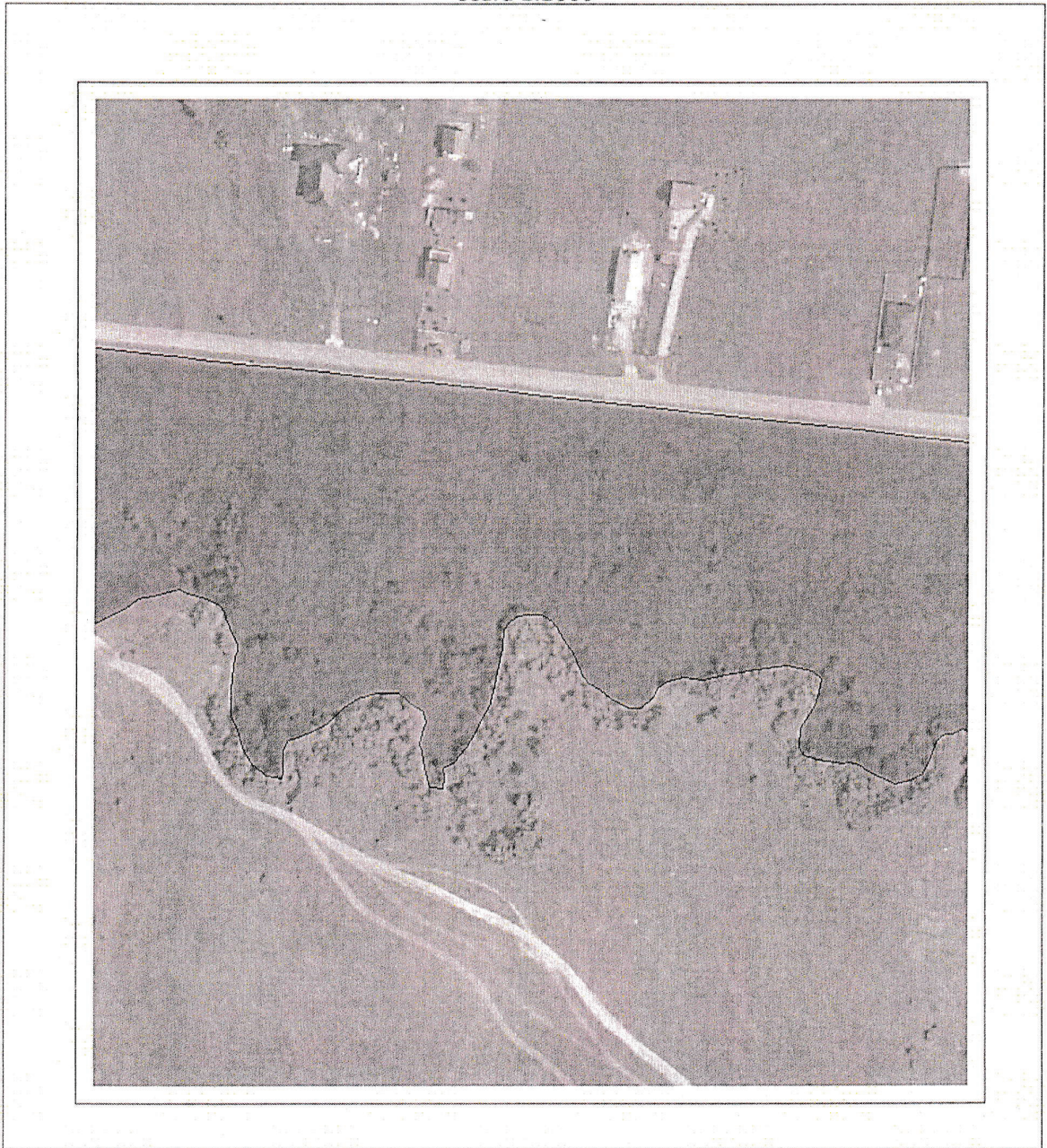
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37888	56582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.386			
2	arabil	NU	55.196			
	<b>TOTAL:</b>		<b>56.582</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.794	2	3	2.155	3	4	4.551
4	5	20.622	5	6	20.496	6	7	20.142
7	8	19.867	8	9	21.91	9	10	13.973
10	11	8.105	11	12	22.113	12	13	7.446
13	14	12.419	14	15	12.872	15	16	6.602
16	17	6.354	17	18	10.745	18	19	3.749
19	20	7.958	20	21	5.996	21	22	3.396
22	23	2.785	23	24	3.553	24	25	7.914
25	26	2.546	26	27	2.463	27	28	3.635
28	29	4.84	29	30	4.548	30	31	10.299
31	32	4.549	32	33	10.567	33	34	2.253
34	35	4.622	35	36	1.267	36	37	5.72
37	38	6.225	38	39	2.375	39	40	8.755
40	41	4.649	41	42	4.314	42	43	3.86
43	44	8.623	44	45	9.652	45	46	7.088
46	47	7.787	47	48	4.834	48	49	3.714
49	50	5.857	50	51	6.695	51	52	4.727
52	53	2.512	53	54	2.276	54	55	4.326
55	56	2.636	56	57	7.193	57	58	8.08
58	59	5.175	59	60	4.764	60	61	3.624
61	62	5.564	62	63	6.621	63	64	0.865
64	65	6.273	65	66	9.351	66	67	3.236
67	68	5.783	68	69	8.413	69	70	9.701
70	71	7.336	71	72	4.154	72	73	3.732
73	74	3.745	74	75	5.68	75	76	4.868
76	77	2.713	77	78	6.276	78	79	6.735
79	80	7.914	80	81	2.379	81	82	1.259
82	83	1.299	83	84	6.307	84	85	7.187
85	86	3.227	86	87	3.155	87	88	4.676
88	89	6.13	89	90	4.464	90	91	4.611
91	92	6.922	92	93	7.403	93	94	9.702
94	95	6.233	95	96	10.541	96	97	8.762
97	98	4.81	98	99	5.405	99	100	4.447
100	101	3.091	101	102	2.19	102	103	5.781
103	104	10.779	104	105	7.685	105	106	3.749
106	107	5.912	107	108	3.493	108	109	6.986
109	110	2.289	110	111	4.342	111	112	2.549
112	113	5.09	113	114	3.045	114	115	5.579
115	116	2.625	116	117	4.624	117	118	5.271
118	119	6.019	119	120	7.842	120	121	2.78
121	122	2.655	122	123	2.474	123	124	4.374
124	125	4.825	125	126	6.253	126	127	3.814

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 37888 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
127	128	5.94	128	129	10.646	129	130	7.186
130	131	3.78	131	132	3.646	132	133	5.221
133	134	5.211	134	135	7.612	135	136	3.977
136	137	4.27	137	138	24.117	138	139	30.009
139	140	12.003	140	141	14.654	141	142	14.997
142	143	15.363	143	144	12.004	144	145	32.089
145	146	85.678	146	147	4.626	147	148	15.756
148	149	51.487	149	150	20.107	150	151	13.232
151	152	9.498	152	153	6.553	153	154	15.147
154	155	21.631	155	156	7.439	156	157	14.14
157	158	21.2	158	159	19.051	159	160	22.781
160	161	10.186	161	162	19.24	162	163	21.071
163	164	5.761	164	165	11.854	165	166	19.219
166	167	23.121	167	168	5.246	168	1	7.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6443	03.03.2022	10.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6443 înregistrată la data de 03.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

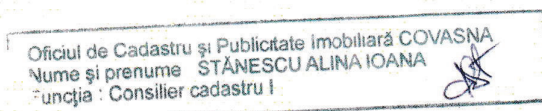
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42605	56206	Jud. Covasna
2	42606	175	Jud. Covasna
3	42607	74	Jud. Covasna
4	42608	67	Jud. Covasna
5	42609	60	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

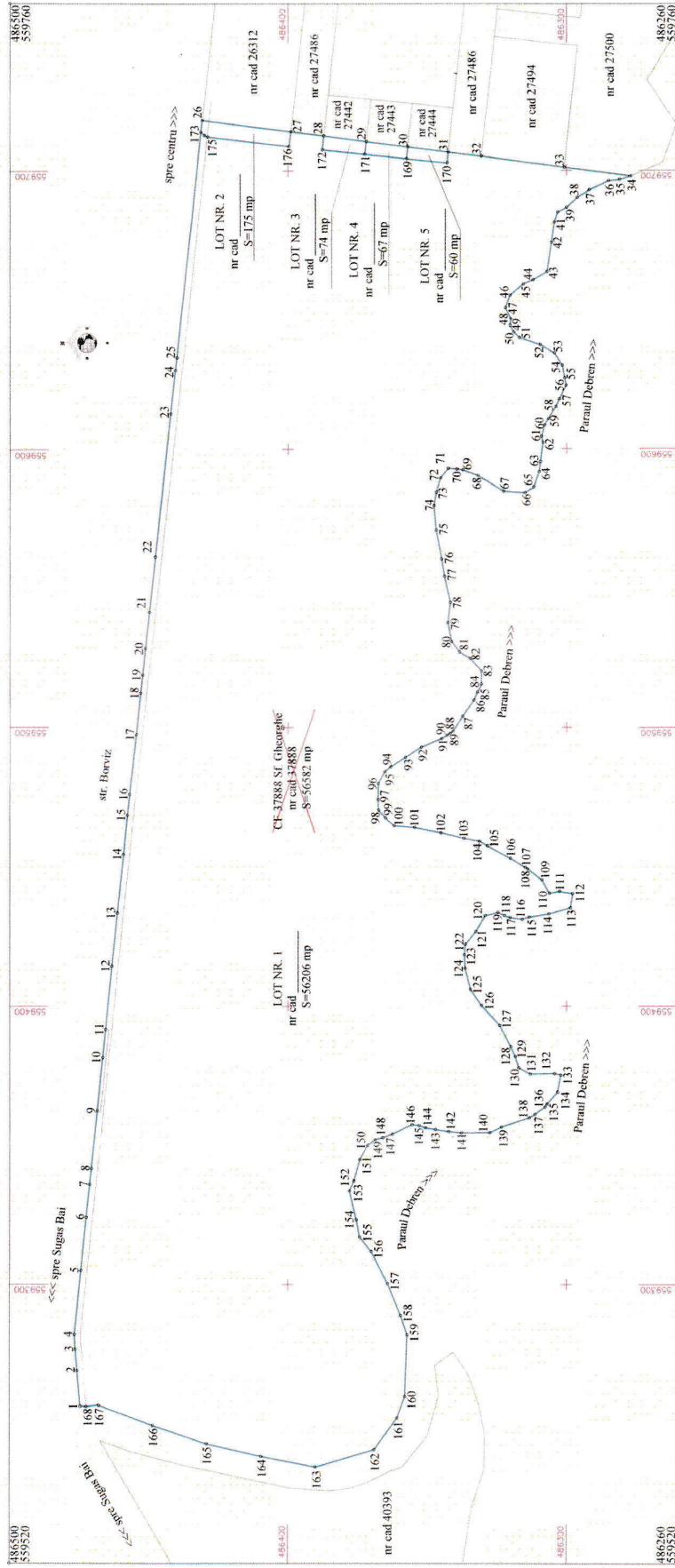
**IOANA STANESCU**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1500

Nr.cadastral 37888	Nr.top 56382	Suprafata masurata a imobilului (mp) 56382	Adresa imobilului c/stravilan UAT Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara 37888-Sf.Gheorghe		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala		Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. CF	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Descrierea imobilului
37888	37888	1386 55196	Cc A	neimpregniat	42605 42606 42607 42608 42609	Lot 1 Lot 2 Lot 3 Lot 4 Lot 5
Total		56382			56382	

Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005  
Confirmarea executantului masuratorilor la teren, corectitudinea  
intinerului, documentarii cadastrale si corespondenta cu  
realitatea din teren

Inspector:  
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrată  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

CONFIRMAREA SI STAMPILA  
CATEGORIA BIVALVA  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Sf. RO-CV-F-0005 (2016)  
LUFFY  
VILMOS

Stampila BCPI

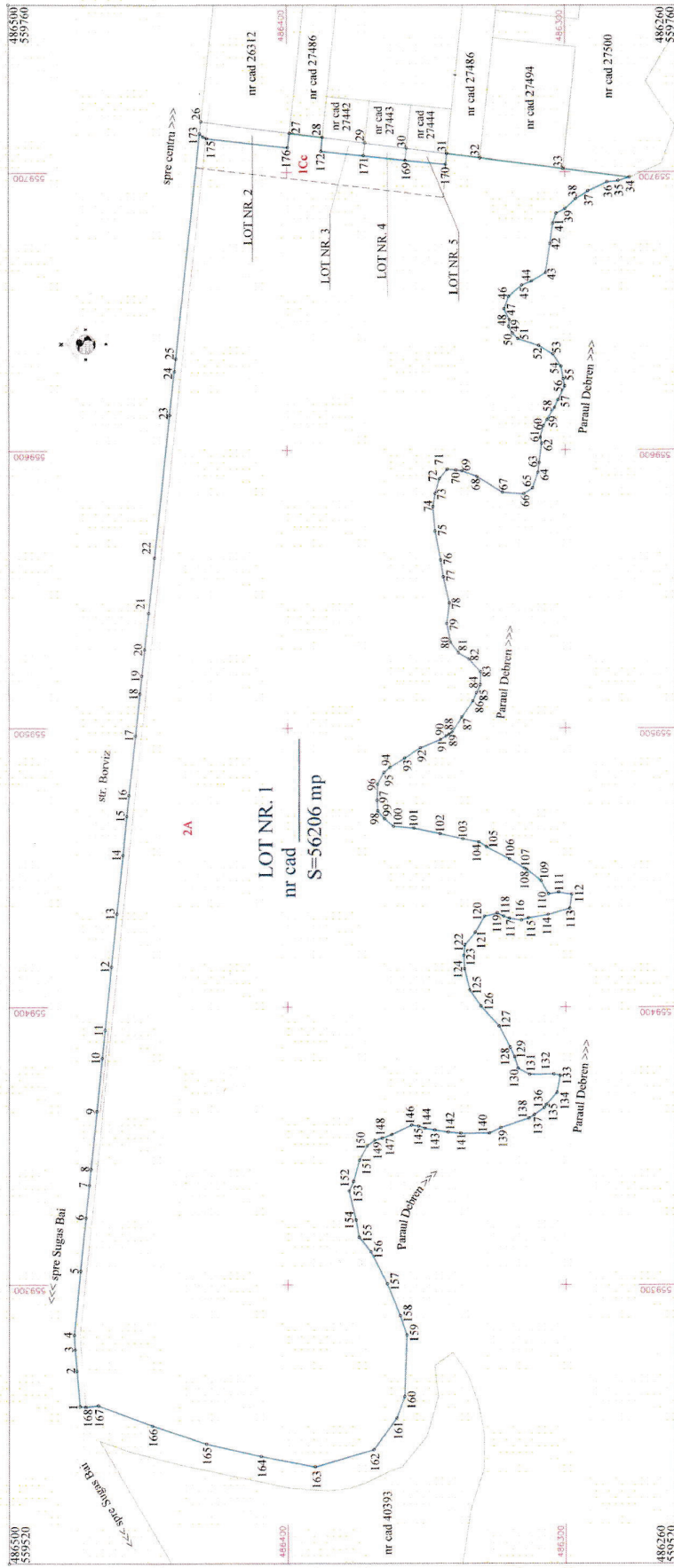
Data: martie 2022

15 MAR. 2022

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1500

Nr.cadastral <b>4460</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 56206	Adresa imobilului extravilan Sfantu Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1010	teren neamplasat
2	A	55196	
TOTAL		56206	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56206 mp  
Suprafata din act = 55196 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren



*[Signature]*

Data: martie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

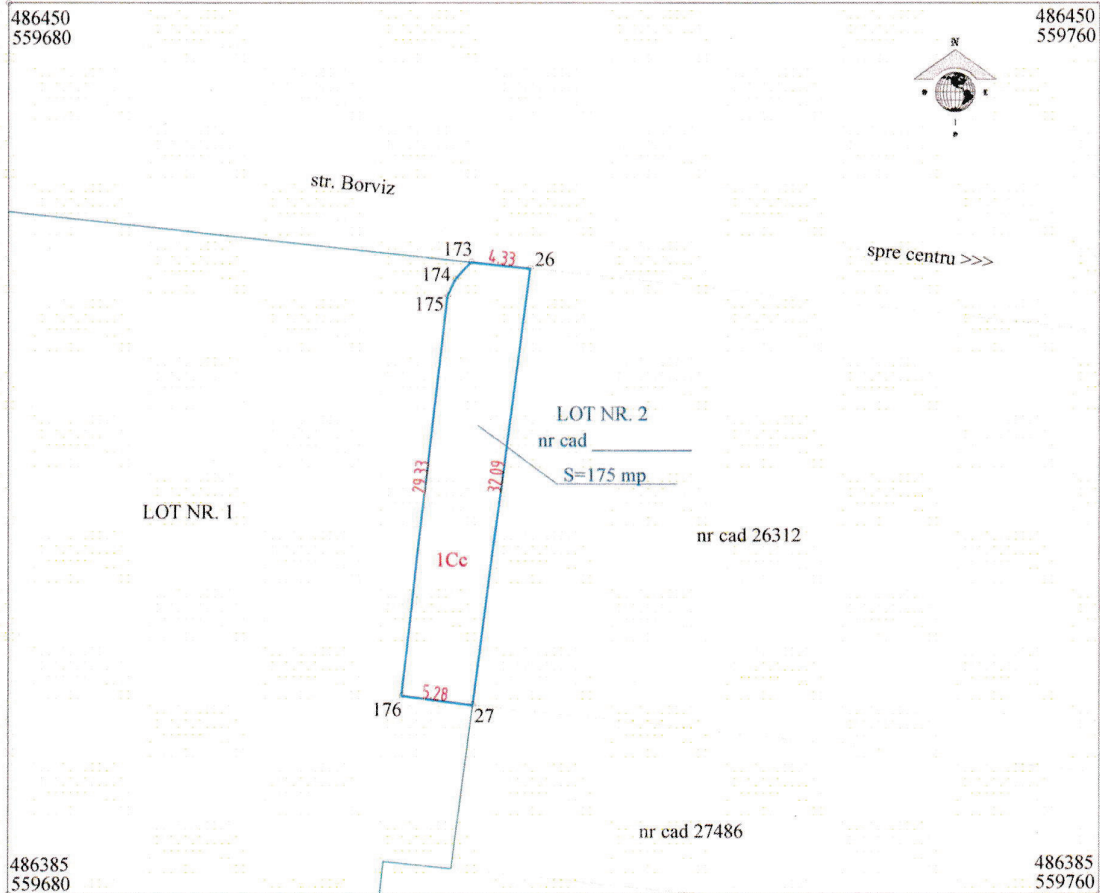
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA  
Nume si prenume: STANESCU ALINA IOANA  
Funcția: Consilier Cadastru I

15 MAR 2022

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral <i>42606</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 175	Adresa imobilului intravilan Sfantu Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	175	teren neimprejmuit
TOTAL		175	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =175 mp

Suprafata din act =175 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția : Consilier cadastral

15 MAR. 2022

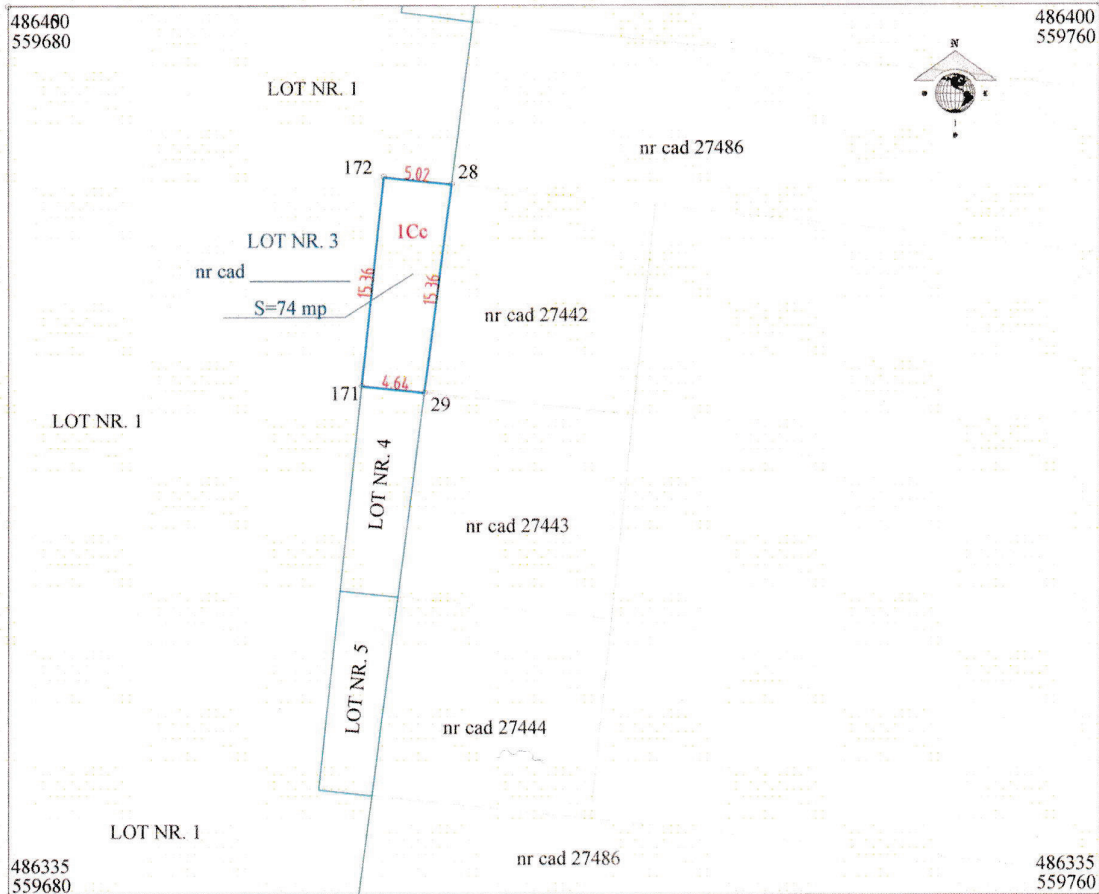
Data: martie 2022



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral <i>12607</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 74	Adresa imobilului extravilan Sfantu Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfantu Gheorghe	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	74	teren neimprejuit
TOTAL		74	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =74 mp  
Suprafata din act =74 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral



Data: martie 2022

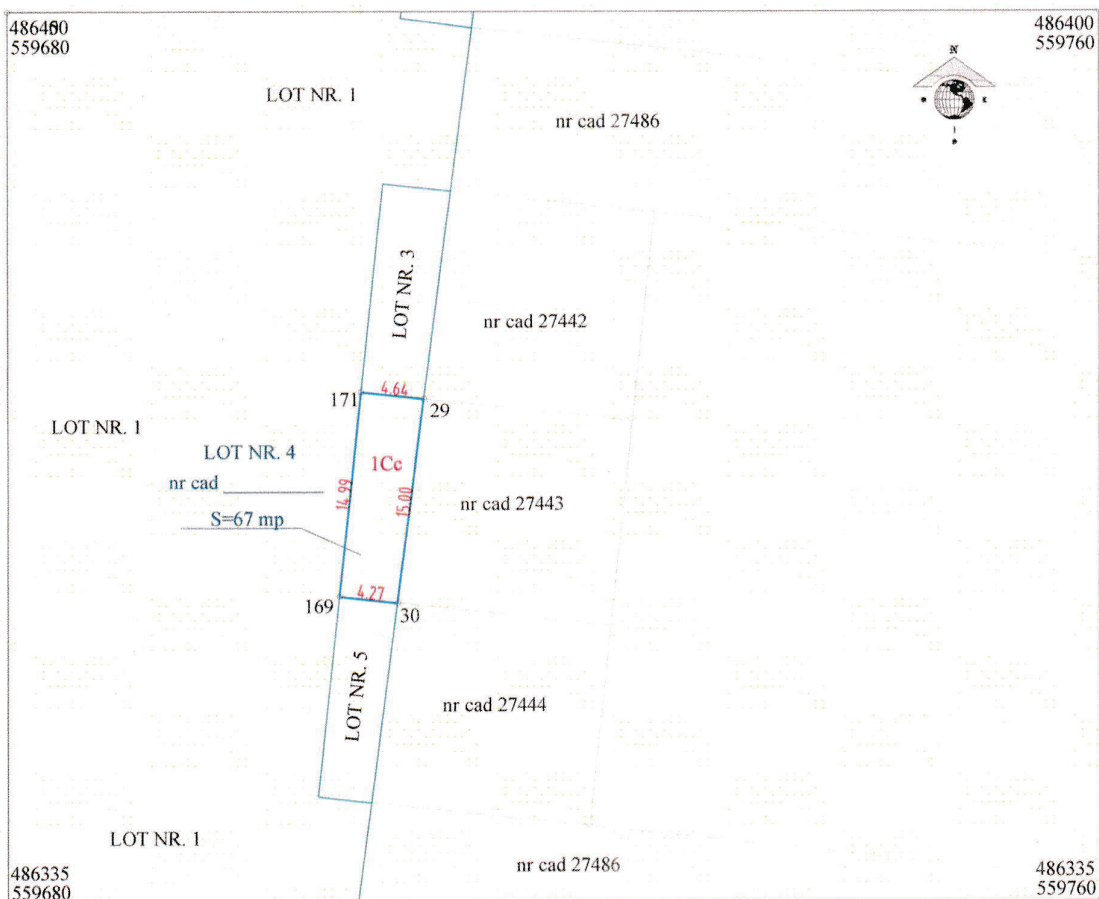
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția : Consilier cadastru I

15 MAR. 2022

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral <i>42008</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 67	Adresa imobilului extravilan Sfantu Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	67	teren neimprejuit
TOTAL		67	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =67 mp

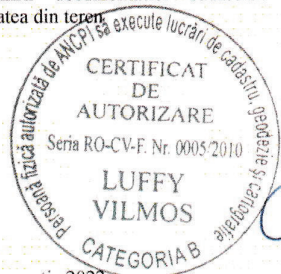
Suprafata din act =67 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut. RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția : Consilier cadastru I

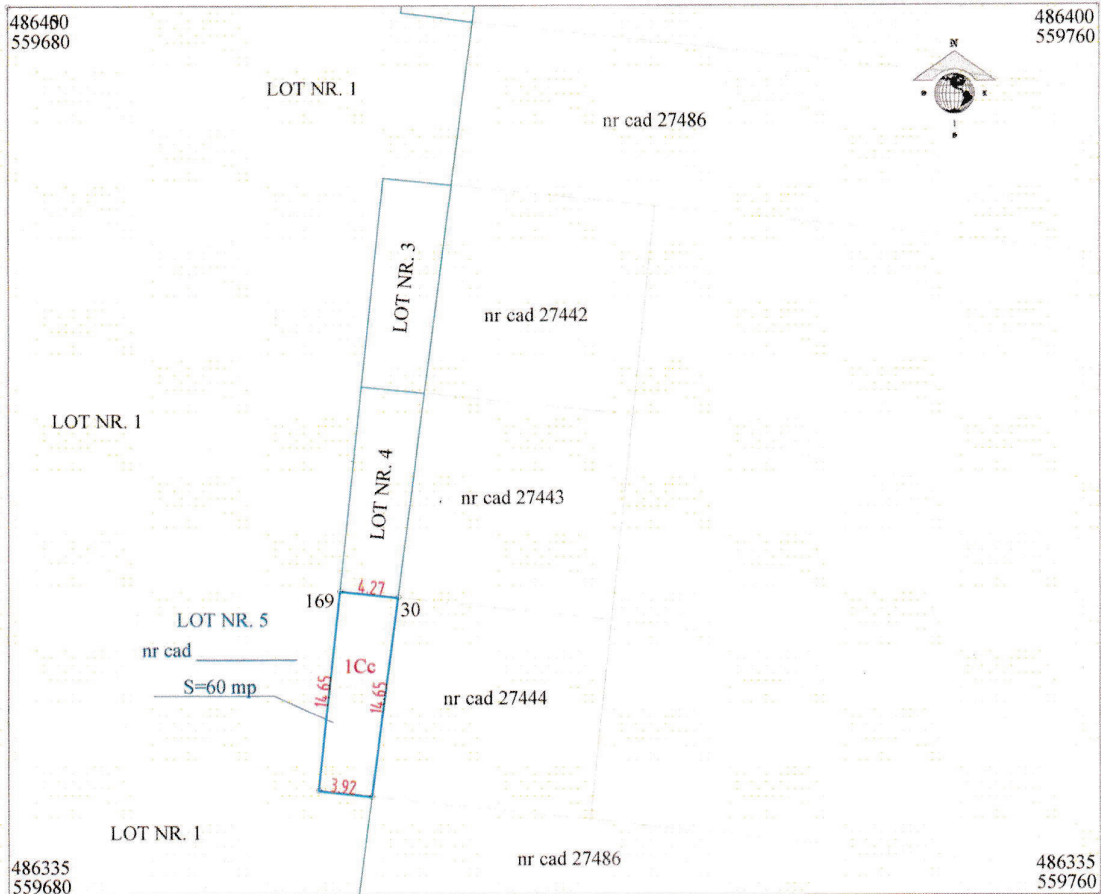
15 MAR. 2022

Data: martie 2022

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral 42609	Suprafata masurata a imobilului (mp) 60	Adresa imobilului extravilan Sfantu Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	60	teren neimprejmit
TOTAL		60	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =60 mp  
Suprafata din act =60 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GOVASINA  
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția : Consilier cadastru I

15 MAR. 2022

Data: martie 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37888 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8828
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100114265649



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37888	56.582	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9335 / 14/04/2015</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004 pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004 pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004</i>	A1
Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582 1) <b>MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1
B5	drept de administrare operativa 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B32	Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
<b>8061 / 16/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. referențat de admitere nr.6443, din 03/03/2022 emis de OCPI COVASNA;		
B33	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 37888 Sfântu Gheorghe în cinci imobile cu alocare numere cadastrale 42605, 42606, 42607, 42608, 42609 UAT Sfântu Gheorghe în baza de date a OCPI Covasna	A1

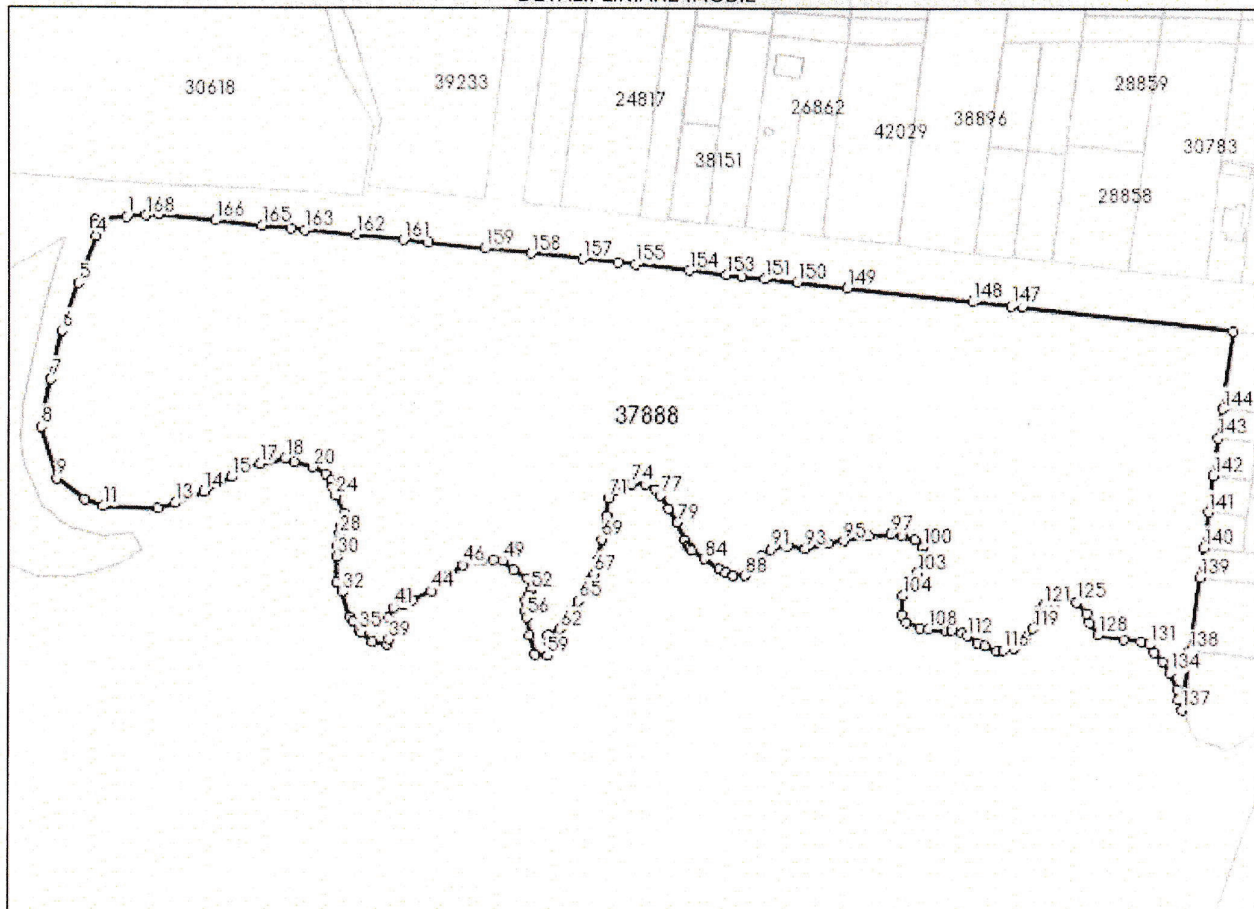
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37888	56.582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.386	-	-	-	
2	arabil	NU	55.196	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.794	2	3	2.155	3	4	4.551
4	5	20.622	5	6	20.496	6	7	20.142
7	8	19.867	8	9	21.91	9	10	13.973
10	11	8.105	11	12	22.113	12	13	7.446
13	14	12.419	14	15	12.872	15	16	6.602
16	17	6.354	17	18	10.745	18	19	3.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.958	20	21	5.996	21	22	3.396
22	23	2.785	23	24	3.553	24	25	7.914
25	26	2.546	26	27	2.463	27	28	3.635
28	29	4.84	29	30	4.548	30	31	10.299
31	32	4.549	32	33	10.567	33	34	2.253
34	35	4.622	35	36	1.267	36	37	5.72
37	38	6.225	38	39	2.375	39	40	8.755
40	41	4.649	41	42	4.314	42	43	3.86
43	44	8.623	44	45	9.652	45	46	7.088
46	47	7.787	47	48	4.834	48	49	3.714
49	50	5.857	50	51	6.695	51	52	4.727
52	53	2.512	53	54	2.276	54	55	4.326
55	56	2.636	56	57	7.193	57	58	8.08
58	59	5.175	59	60	4.764	60	61	3.624
61	62	5.564	62	63	6.621	63	64	0.865
64	65	6.273	65	66	9.351	66	67	3.236
67	68	5.783	68	69	8.413	69	70	9.701
70	71	7.336	71	72	4.154	72	73	3.732
73	74	3.745	74	75	5.68	75	76	4.868
76	77	2.713	77	78	6.276	78	79	6.735
79	80	7.914	80	81	2.379	81	82	1.259
82	83	1.299	83	84	6.307	84	85	7.187
85	86	3.227	86	87	3.155	87	88	4.676
88	89	6.13	89	90	4.464	90	91	4.611
91	92	6.922	92	93	7.403	93	94	9.702
94	95	6.233	95	96	10.541	96	97	8.762
97	98	4.81	98	99	5.405	99	100	4.447
100	101	3.091	101	102	2.19	102	103	5.781
103	104	10.779	104	105	7.685	105	106	3.749
106	107	5.912	107	108	3.493	108	109	6.986
109	110	2.289	110	111	4.342	111	112	2.549
112	113	5.09	113	114	3.045	114	115	5.579
115	116	2.625	116	117	4.624	117	118	5.271
118	119	6.019	119	120	7.842	120	121	2.78
121	122	2.655	122	123	2.474	123	124	4.374
124	125	4.825	125	126	6.253	126	127	3.814
127	128	5.94	128	129	10.646	129	130	7.186
130	131	3.78	131	132	3.646	132	133	5.221
133	134	5.211	134	135	7.612	135	136	3.977
136	137	4.27	137	138	24.117	138	139	30.009
139	140	12.003	140	141	14.654	141	142	14.997
142	143	15.363	143	144	12.004	144	145	32.089
145	146	85.678	146	147	4.626	147	148	15.756
148	149	51.487	149	150	20.107	150	151	13.232
151	152	9.498	152	153	6.553	153	154	15.147
154	155	21.631	155	156	7.439	156	157	14.14
157	158	21.2	158	159	19.051	159	160	22.781
160	161	10.186	161	162	19.24	162	163	21.071
163	164	5.761	164	165	11.854	165	166	19.219
166	167	23.121	167	168	5.246	168	1	7.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2022, 12:15