

Anexa 1 - devizul general

al obiectivului de investiții „Elaborarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism ale Municipiului Sfântu Gheorghe”

01. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

Elaborare a 13 studii de fundamentare (pentru UAT rang 2, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)
UAT SFÂNTU GHEORGHE – municipiu reședință de județ

Analitice:

1. Actualizarea suportului topografic
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
3. Relații periurbane
4. Organizarea circulației și transporturilor
5. Studiu istoric, studiu peisagistic
6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
7. Tipuri de proprietate
8. Infrastructură tehnico-edilitară

Consultative:

9. Analiza factorilor interesați

Prospective:

10. Evoluția activităților economice
11. Evoluția socio-demografică
12. Mobilitate și transport
13. Impactul schimbărilor climatice

Valoare estimată cap. 1 fără TVA = 568.000 lei

Valoare estimată cap. 1 cu TVA 19% = 675.920 lei

02. ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU UAT SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

1. Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.)
2. Elaborare PUG preliminar
Planșe: Plan de încadrare; Situația existentă disfuncționalități; Propuneri de dezvoltare; Chestionar consultarea populației.
Parte scrisă: Memoriu general (v1), Regulament Local de Urbanism (v1)
3. Elaborare Regulament Local de Urbanism
4. Elaborare PUG pentru avizare
Planșe: Plan de încadrare; Situația existentă disfuncționalități; Reglementări urbanistice, Disfuncționalități; Reglementări urbanistice, Zonificare; Reglementări echipare edilitară; Proprietatea asupra terenurilor; Regulament Local de Urbanism/UTR; Strategia de dezvoltare spațială.
Parte scrisă: Memoriu general (v2), Regulament Local de Urbanism (v2)
5. Elaborarea a cca. 22 documentații pentru obținerea avizelor
Elaborarea documentațiilor pentru avizare (cca. 22 instituții), susținerea documentației la instituțiile avizatoare, introducerea observațiilor/completărilor în documentația finală.

Valoare estimată cap. 2 fără TVA = 919.000 lei

Valoare estimată cap. 2 cu TVA 19% = 1.093.610 lei

03. TRANSUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA, ÎN FORMAT GIS

1. Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023
 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără attribute
 - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără attribute
 - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără attribute
 - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără attribute
 - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără attribute
2. Integrare informatii de tip atribut în baza de date:
 - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
 - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
 - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
 - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
 - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)
3. Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:
 - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
 - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Valoare estimată cap. 3 fără TVA	=	544.000 lei
Valoare estimată cap. 3 cu TVA 19%	=	647.360 lei

04. AVIZARE ȘI ALTE CHELTUIELI NEPREVĂZUTE

Valoare estimată cap. 4	=	100.000 lei
Valoare estimată cap. 4 cu TVA 19%	=	119.000 lei

Valoare totală estimată proiect (cap. 1 + cap. 2 + cap. 3 + cap.4) fără TVA	=	2.131.000 lei
TOTAL estimativ cu TVA 19%	=	2.535.890 lei

Estimări pentru anii 2025-2028

Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru elaborarea PUG, din care:				
buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
2.416.890	0	675.920	1.093.610	647.360	119.000

